



Vážený pán

XXXXX XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX

y bor A

Váš list číslo/zo dňa  
/07.03.2023

Naše číslo  
42626/2843/2023/PS-KC  
Inf.27/2023

Vybavuje / tel. č.  
Mgr.A.Nuter /+421 48 4330 327

Banská Bystrica  
08. 03. 2023

## Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií

Mestu Banská Bystrica bola dňa 07.03.2023 elektronicky doručená Vaša žiadosť, v ktorej ste s odvolaním sa na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len *zákon č. 211/2000Z. z.*) požiadali o sprístupnenie nasledovných informácií:

*Kolaudačné povolenie k autobusovej stanici Terminál vlak bus shopping.*

Na Vašu žiadosť Vám fotokópiu predmetného kolaudačného rozhodnutia zasielame v prílohe.

Požadované informácie Vám v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. sprístupňujeme tak, ako nimi ku dňu podania žiadosti disponujeme a na Vašu žiadosť elektronicky na vyššie uvedenú e-mailovú adresu.

S pozdravom

JUDr. Marica Koreňová, prednostka  
Mestský úrad Banská Bystrica







Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ - SU139143/21455/2017/Boj

V Banskej Bystrici 06.09.2017

Ev. č.: 141/2017

Vybavuje / teL: Ing. árch. Bojová - 048/4330414

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník), obchodná spoločnosť PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka č. 34, 821 08 xxxxx, IČO: 35 789 646, zastúpená splnomocnencom AE Consult s.r.o., so sídlom Komenského 10/B, Banská Bystrica, IČO: 36 649 333, konateľ spoločností Eva Andrášová, podal dňa 25.07.2017 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor - stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Terminál Shopping €6016? Banská Bystrica“ *stavebné objekty*: SO - 01 Autobusová stanica; SO - 02 Obchodné centrum; SO - 03 Príprava územia, SO - 03.03.09 Prekládka billboardu SHELL; SO - 04 Vonkajšie objekty vodohospodárske, SO - 04.03, 01 Prípojka vodovodu Rejdovianová; SO - 10 Úprava elektrických prípojok a rozvodov susedných stavieb, SO - 10.01 NN prípojka Rejdovianová, SO -10.02 NN prípojka SHELL, SO - 10.03 Úprava vonkajšieho osvetlenia SHELL; SO - 11 Vonkajší rozvod NN; SO - 12 Vonkajšie osvetlenie; SO - 14 Sadové úpravy; SO - 15 Reklamný pylón; *Prevádzkové súbory*: PS 01 Dieselagregát; PS 02 Výtahy a eskalátory; PS 03 Kotolňa.

Účastníci konania: AE Consult s.r.o., Komenského 10/E, Banská Bystrica / Eva Andrášová; Mesto Banská Bystrica, ČSA č. 26, Banská Bystrica; SHELL SLOVAKIA, s.r.o., Einsteinova č. 23, 851 01 xxxxx; LESY SR, ä.p.. Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica; Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 811 00 xxxxx; JUDr. Rejdovianová  
M a r t i n e , 3  
YAHN DEVELOPMENT & CONSULTING, s.r.o., LeŠková 9/A, 811 U4 xxxxx.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania zo dňa 17.08.2017 a 05.09.2017, podľa § 82 ods. 1,2 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Hermína! Shopping Center Banská Bystrica“

### Stavebné objekty:

SO-01 Autobusová stanica

SO - 02 Obchodné centrum

SO - 03 Príprava územia

> SO - 03.03.09 Prekládka billboardu SHELL

SO - 04 Vonkajšie objekty vodohospodárske

> SO -04.03.01 Prípojka vodovodu Rejdovianová

SO -10 Úprava elektrických prípojok a rozvodov susedných stavieb

> SO-10.01 NN prípojka Rejdovianová

> SO -10.02 NN prípojka SHELL

> SO -10.03 Úprava vonkajšieho osvetlenia SHELL

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj Ev. č.: 141/2017

SO-11 Vonkajší rozvod NN  
SO -12 Vonkajšie osvetlenie  
SO -14 Sadové úpravy  
SO -15 Reklamný pylón

**Prevádzkové súbory:**

PS 01 Mesekgregít  
PS 02 Výtahy » eskalátory  
PS 03 Kotelňa.

**Pre navrhovateľa:** PRIMUM s.r.o.. Záhradnícka C. 34, 821 08 xxxxx, IČO: 35 789 646.

**V rozsahu:**

**Stavebné objekty**

SO - Oí Autobusová stanica, SO -02 Obchodné centrum  
na parcele KN - C S. 4096/2, k.ú. Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 47418397  
064/2017, ktorý vypracoval a autorizačne overil dňa 04.09.2017 Ing. Peter Košťal, autorizovaný  
geodet a kartograf ev.Č. 203, GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Vlkanová é. 3, 976 31 Vlkanová,  
IČO: 47 418 397.

Stavba tvorí jeden kompaktný celok, ktorý je rozdelený na SO 01 Autobusová stanica a SO 02  
Obchodné centrum.

Autobusová stanica sa nachádza na 1.FP., obchodné centrum nad autobusovou stanicou a na I.NP. na  
teréne.

Prepojenie autobusovej stanice s obchodným centrom nad nim je schodiskami, exkalátorom, výtahmi.  
Autobusová stanica aj obchodné centrum je prístupné z exteriéru chodníkmi aj komunikáciami.  
Jednotlivé priestory v objekte podľa účelu sú vykurované, majú denné alebo umelé osvetlenie,  
vetranie je zabezpečené prirodzeným spôsobom alebo vzduchotechnikou, napojené sú na  
elektroinštaláciu, vodovod a kanalizáciu.

**SO-01 Autobusová stanica**

Autobusová stanica sa nachádza v podzemnom podlaží.

Za vjazdom do priestoru autobusovej stanice v zadnej časti je zrealizovaných 6 autobusových stojísk  
s polotesným radením pre diaľkové linky s dĺžkou autobusu 15,00 m. Dĺžka stojiska je 15,00 m šírka  
je 3,25 m.

Organizácia dopravy v danej časti ako aj v celom priestore autobusovej stanice je jednosmerná.

Šírka komunikácie je 5,30 m resp. 6,60 m.

Popri južnej strane časti autobusovej stanice sú zrealizované parkovacie stojiská s kolmým spôsobom  
radenia, ktoré budú určené pre zamestnancov autobusovej stanice ako aj pre TAXI službu. Počet  
parkovacích stojísk v tejto časti je 23.

Vo zvyšnej časti autobusovej stanice sa nachádza 13 nástupíšť pre prímestské linky. Radenie je  
pozdĺžne polotesné so vzájomným odstupom 6,00 m. Šírka priľahlých komunikácii je od 4,00 m do  
5,00 m.

Na konci pri výjazde z autobusovej stanice je zhotovené 25,00 m dlhé nástupište so šírkou 3,25 m,  
ktoré slúži pre obsluhu autobusovej stanice mestskou hromadnou dopravou.

V priestoroch podzemného podlažia sa nachádza zázemie autobusovej stanice, ktorého súčasťou je  
čakáreň, sociálne vybavenie, kancelárie. Ďalej sa tu nachádza kotelňa, zázemie pre údržbu, strojovňa  
SHZ, stojisko pre nádoby na odpad.

**Stavebno - technické riešenie:**

Hlavné nosné konštrukcie sú železobetónový prefabrikovaný skelet.

Čisto: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj \_\_\_\_\_ Ev. č.: 141/2017 \_\_\_\_\_

**fykurovanie:**

Autobusová stanica má inštalovaný vlastný zdroj tepla - teplovodná elektrokotolňa. V kotolni je umiestnený jeden kotol Logamax E 213 60 s menovitým výkonom Q' 60,0 kW. V kotolni je vyvedené jedno médium, voda 80/60 °C. Zabezpečovacie zariadenie pozostáva z poistného ventilu s otváracím tlakom A 250,00 kPa s tlakovou expanznou nádobou NG 50/3 s objemom 50,00 dm<sup>3</sup>.

**Zdravotechnika:**

Zhotovené sú rozvody studenej vody, ohriatej pitnej vody PHW, cirkulácie PHW+C, rozvod požiarnej vody, odvod splaškových a zrážkových odpadových vôd

**Vzduchotechnika:**

Vetranie priestorov je zaistené jednotkou úpravy vzduchu s potrubným rozvodom, ktorá je umiestnená na streche objektu. Technické priestory bez dostatočného prirodzeného vetrania sú nútené podtlakovo vetrané pomocou nástenného ventilátora s výfukom nad strechu objektu. Elektrická kotolňa je vetraná prirodzene.

**Silnoprúd - osvetlenie:**

Osvetlenie, zásuvkové okruhy, okruhy pre napojenie el. zariadení a spotrebičov technológie objektu, pasívny bleskozvod

**Slaboprúd:**

Slaboprúdové systémy a káblivé rozvody.

Zázemie autobusovej stanice: 386,69 m<sup>2</sup>  
Terminál (nástupisko / výstupisko): 9 193,75 m<sup>2</sup>  
Autobusová stanica: 9 580,44 m<sup>2</sup> / nebytový priestor č. 2 /

**SO — 02 Obchodné centrum**

Obchodné centrum je jednopodlažná stavba na I.NP. na teréne a nad autobusovou stanicou, tvorí jeden stavebný celok, nachádza sa tam 43 obchodných jednotiek.

Každá obchodná jednotka na I.NP. na teréne má samostatný vstupu z exteriéru od parkoviska, vybavená je samostatným príslušenstvom (hygienické zázemie, sklady, kancelárie). Zásobovanie obchodných jednotiek je riešené samostatnou jednosmernou zásobovacou komunikáciou na južnej strane obchodného centra, ktorá je sprístupnená rampou napojenou na okružnú križovatku.

**Zoznam obchodných jednotiek na I.NP.:**

F-01 DM Drigeria - drogeria; F-02 PET center - obchod; F-03 C &A - textil; F-04 DEICHMAN - obuv; F-05 TAKKO - textil; F-06 KIK - diskont; F-07 Holopriestor; F-08 SPORTIS1MO - šport; F-09 DRÁČIK- hračky; F-10 TEDI - diskont; F-II PEFCO - diskont; F-13 OKAY - elektro; F-14 Holopriestor; F-15 Kaviareň; F-16 Holopriestor; F-17 Holopriestor.

Celý obchodný priestor nad autobusovou stanicou tvorí uzatvorenú časť, prístupný je z exteriéru jedným vstupom. Z interiéru sú obchodné jednotky prístupné z haly obchodného centra (mail). Z tejto časti sú prístupné WC pre návštevníkov, kancelárie, chodby.

Z chodby nachádzajúcej sa na severnej strane objektu sú prístupné miestnosti technického vybavenia (kotolňa, strojovňa chladenia,...).

**Zoznam obchodných jednotiek nad autobusovou stanicou:**

S 01.1 BENU Lekáreň; S 01.2 Holopriestor; S 01.3 Holopriestor; S 1.04 NAIL SERVICE nechťové štúdio; S 1.05 OPTIK; S 1.06 QRION-potreby pre domácnosť; S 1.07 Holopriestor; S 1.08 BILLA; S 1.09 CCC - obuv; S 1.10 Holopriestor; S 1.11 FORTUNA- stávková kancelária; S 1.14 Martinus-knihy; S 1.15 Klenoty; S 1.18 L3NDEX-textil; S 1.19 BEPON; S 1.20 PINKY klub -butique; S 1.21 Cukráreň; S 1.22 Holopriestor; S 1.23 ŠEVT-papiernictvo; S 1.24 TOP SHOP- Studio Moderna; S 125 Bioshop; S 1.26 BLUMEN - kvetinárstvo; S 1.27 Holopriestor; FC-01 Holopriestor; FC-02 Holopriestor; FC-03 Holopriestor; FC-04 Holopriestor; FC-13 Mólo; FC 14 Terasa.

#### **Stavebno-technické riešenie:**

Hlavné nosné konštrukcie sú železobetónový prefabrikovaný skelet.

Čelná fasáda OC je tvorená súvislou pre sklenou plochou z ktorej je vstup do obchodných priestorov. Pred fasádou je presadená oceľová konštrukcia zastrešujúca otvorenú pasáž. Presklená fasáda je dotvorená reklamami označujúcimi funkčnosť jednotlivých obchodných jednotiek. Bočné a zadné fasády objektu odzrkadľujú funkciu vedľajších priestorov.

#### **Zdravotníctvo:**

Zrealizované sú rozvody studenej vody, ohriatej pitnej vody PHW, cirkulácie PHW+C, rozvod požiarnej vody, odvod splaškových a zrážkových odpadových vôd.

#### **Plynoinštalácia:**

V rámci celého objektu sa nachádza 10 plynových odberov. Každý plynový odber má samostatné fakturačné meranie.

#### **Vzduchotechnika:**

Vetranie priestorov je zaistené jednotkou úpravy vzduchu s potrubným rozvodom, ktorá je umiestnená na streche objektu. Technické priestory bez dostatočného prirodzeného vetrania sú nútené podtlakovo vetrané pomocou nástenného ventilátora s výfukom nad strechu objektu.

#### **Sibtoprúd - osvetlenie**

Osvetlenie, zásuvkové okruhy, okruhy pre napojenie el. zariadení a spotrebičov technológie objektu, pasívny bleskozvod

#### **Slaboprúd:**

Zrealizované sú slaboprúdové systémy a káblové rozvody.

Obchodné centrum: 13 041,88 m<sup>2</sup> / nebytový priestor č. 1 /

#### **SO-03 Príprava územím**

##### **SO - 03.03.09 Prekládka bilboairdn SHELL**

na parcele KN - C č. 4096/8, k.ú. Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť, objekt SO - 03.03.09 Prekládka billboardu SHELL, zo dňa 14.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, ^orszov«n.ý geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodetické služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3,976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397.

#### **Rozsah stavby:**

Pôvodný billboard bol presunutý do novej polohy, osadený je na oceľovej nosnej konštrukcii, rozpory sú kotvené do betónových základov.

#### **SO - 04 Vonkajšie objekty vodohospodárske**

##### **SO - 04.03.01 Prípojka vodovodu Rejdovianová**

na parcele KN - C č. 4096/6,4096/16, k.H Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť, objekt SO - 04.03.01 Prípojka vodovodu Rejdovianová, zo dňa a 14.03.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodet, služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3, Vlkanová, IČO: 47 418 397.

#### **Rozsah stavby:**

Vodovodná prípojka bola zrealizovaná a privedená do vodomemej šachty, kde je osadený vodomer pre objekt predajne. Zo šachty je vedená vodovodná prípojka HDPE DN50 PN1Q k existujúcemu objektu. Dĺžka prípojky: 68,00 m.

#### **SO -10 Úprava elektrických prípojok a rozvodov susedných stavieb**

##### **SO -10.01 NN prípojka Rejdovianová**

na parcele KN - C č. 4096/6,4095/31, 5401/36, 5401/34 (KN - E č. 1 - 2344/13), KN - C č. 4095/26 (KN - E C. 1 - 2344/13), KN - C č. 4095/22, 4096/4, 4095/7, 4096/16, 4095/24, 4095/21, k.ú. Banská Bystrica, podľa porealizačného zamerania stavby SO - 10.01 NN prípojka Rejdovianová, zo dňa 09.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Smolka, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 358, G.P.S. Zvolen sxo., geodetické práce a služby, V.P.Totha 17,960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231.

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj

Ev. č.: 141/2017

**Rozsah stavby:**

Z trafostanice zemným káblom 1-NAYY-J 4x240 + FeZn 30/4 mm je napojený hlavný rozvádzač reštauračného zariadenia. V mieste križovania s komunikáciami je kábel uložený v chráničke FKKV DN160,200.

Dĺžka NN prípojky: 327,00 m.

**SO -10.02 NN prípojka SHELL**

na parcele KN - C č. KN - C C. 4096/6, 4095/31, 5401/36, 5401/34 (KN - E č. 1 - 2344/13), KN CC. 4095/26 (KN - E č. 1 - 2344/13), KN - C č. 4095/22,4096/4,4096/8, Banská Bystrica, podľa porealizačného zamerania stavby SO - 10.02 NN prípojka SHELL, zo dňa 09.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Smolka, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 358, G.P.S. Zvolen s.r.o., geodetické práce a služby, V.P.Totha 17,960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231.

**Rozsah stavby:**

Z trafostanice novým zemným káblom 1-NAYY-J 4x240 + FeZn 30/4 mm je napojený rozvádzač ČS PHM, nový kábel cez NN spojku je pripojený na jestvujúci el. kábel. V mieste križovania komunikáciami je kábel uložený v chráničke FKKV DN 110,160.

Dĺžka NN prípojky: 191,00 m.

**SO -10.03 Úprava vonkajšieho osvetlenia SHELL**

na parcele KN - C č. 4096/6,4096/8, k.ú. Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. - geodetická časť, objekt SO - 12.3 Úprava vonkajšieho osvetlenia SHELL, zo dňa 14.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodetické služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3,976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397.

**Rozsah stavby:**

Štyri jestvujúce stožiare vonkajšieho osvetlenia boli zdemontované a osadené mimo komunikácie. Napájacie káble boli predĺžené cez nové káble toho istého prierezu a nové NN spojky. Jestvujúce stožiare na nových pozíciách sú pripojené na zemniacu sieť svorkami a novým pásom FeZn 30/4 mm.

**SO -U Vonkajší rozvod NN**

na parcele KN - C č. 4096/1, 4096/2, 4096/6, 4096/14, k.ú. Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť, objekt SO -11.01 Vonkajší rozvod NN, zo dňa 15.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodetické služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3,976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397.

**Rozsah stavby:**

Rozvádzač zásuvkových skríň je napojený z hlavného rozvádzača trafostanice káblom CYKY spolu s napájacím káblom je v trase vedený zemniaci pásik FeZn 30/4 mm. Z NN rozvádzača sú napojené samostatnými káblami jednotlivé zásuvkové skrine 1MX1, MX2 a MX3. Napájací kábel je uložený v spoločnej kábelovej ryhe s káblami vonkajších rozvodov NN. Zásuvkové skrine sú typové vyzbrojené zásuvkami 400 V a 230 V. Zrealizovaná je nabíjacia stanica automobilov (NSE), rozvádzač (MA) pre marketingové akcie.

Dĺžka vonkajšieho rozvodu NN: 256,00 m.

**SO-12 Vonkajšie osvetlenie**

na parcele KN - C č. 4096/4,4096/6,4096/12, 4096/13, 4096/14,4096/31, 5401/6, 5401/19, 5401/34, 5401/36, k.ú. Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť, objekt SO - 12 Vonkajšie osvetlenie, zo dňa 17.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodetické služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397.

**Rozsah stavby:**

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj

Ev. č.: 141/2017

Rozvádzač RVO a RVO-A je napojený z rozvádzača NN rozvodne každý samostatne 9 kontrolným meraním spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RVO-A sú napojené stožiare vonkajšieho osvetlenia pred autobusovou stanicou a osvetlenie výjazdu a vjazdu z autobusovej stanice. Z rozvádzača RVO sú napojené parkovacie priestory pred autobusovou stanicou. Pre osvetlenie komunikácie a parkovacích miest sú použité uličné svietidlá inštalované na ocelových pozinkovaných stožiaroch vysokých 10 m umiestnených v ostrovčekoch parkovacích miest. Napájači kábel VO je uložený v spoločnej kábelovej ryhe s káblami vonkajších rozvodov NN. Všetky stožiare VO sú pripojené na zemiaci pásik FeZn cez svorky. Reklamný pylón je napojený samostatnou prípojkou. Dĺžka vonkajšieho rozvodu NN: 990,00 m.

#### SO -14 Sadové úpravy

Zrealizované sú na plochách v okolí budovy terminálu a pri plochách prilahlých parkovísk.

#### SO-15 Reklamný pylón

na parcele KN- C č. 5401/6, k.ú. Banská Bystrica, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby - geodetická časť, objekt SO - 15 Reklamný pylón, zo dňa dňa 15.08.2017, ktorú vypracoval Ing. Ján Sabacký, autorizovaný geodet a kartograf ev.č. 923, GEOMAD s.r.o, komplexné geodetické služby a inžinierska činnosť, Vlkanovská 23/3,976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397.

##### *Rozsah stavby:*

Oceľová konštrukcia je trojuholníkového pôdorysu, tvoria ju tri stojky z trubiek Ø 220 mm prepojené horizontálnymi priečnikmi Ø 83 mm. Reklamné panely budú kotvené do oceľ. uzavretých profilov obdĺžnikového prierezu 50x50x4 mm. Reklamný pylón je uzemnený.

##### *Prevádzkové súbory:*

#### ES 01 Dieselaagregát

V strojovni je ako náhradný zdroj elektrickej energie osadený dieselaagregát typ NWR s riadiacou jednotkou Datakom D-309, verzia 1.0.

Elektrická energia je k spotrebičom dodávaná vez hlavný rozvádzač prevzatia zátáže HR Súčasťou náhradného zdroja je rozvádzač RG pre automatické spúšťanie DA pri strate napätia v sieti.

Ovládací panel DA má prístroje pre kontrolu prevádzky DA a signalizáciu poruchových stavov, indikuje počet odpracovaných motor hodín, napätie batérie, tlak oleja, teplotu chladiacej kvapaliny.

DA je používaný len jednocelovo ako náhradný zdroj el. energie, môže byť použité naftové hospodárstvo v zariadení.

#### PS 02 Výtahy a eskalátory

V objekte sú nainštalované dva výtahy a jeden eskalátor (pohyblivé schody).

Druh výtahu: osobný výtah so samoobsluhou

Typ: Schindler 3300

Nosnosť: 1000 kg

Zdvih: 5,750 m

Ovládame: Tlačidlové

Druh pohonu: Elektrický strečím kotúčom

Výrobné číslo: 10987497

Druh výtahu: osobný výtah so samoobsluhou

Typ: Schindler 3300

Nosnosť: 675 kg

Zdvih: 5,750 m

Ovládanie: Tlačidlové

Druh pohonu: Elektrický s trecím kotúčom

Výrobné číslo: 10987499

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj

Ev. č.: 141 /2017



Druh eskalátora:	Scbindler 9300 AE
Typ:	9300AE-10-ET-35-80-K-R
Sklon:	35°
Zdvih:	5,650 m
ML dĺžka:	12,984 m
Počet prepravovaných:	4800 os/hod
Výrobné číslo KG:	10987501/RL 29 034
Menovitá rýchlosť:	0,5 m/s

#### PS 03 Kotolňa.

Zdrojom tepla pre vykurovanie, ohrev TV sú dva teplovodné kondenzačné kotle na zemný plyn, Vitocrossal 200 - 246 s menovitým výkonom 246,0 kW a menovitým tepelným príkonom 248,5 kW.

Celkový menovitý výkon kotolne je QT = 492,0 kW.

Kotle sú krátkymi dymovodmi DN 200 zaústené do samostatných komínových prieduchov DN 225 zhotovených z dielcov viacložkového komínového systému.

Chladenie - zariadenie slúži ako zdroj chladu pre vzduchotechnické zariadenia a chladenie priestorov SO 01 Autobusová stanica a SO 02 Obchodné centrum. Chladenie pozostáva z kompaktného chladiča a vodných rozvodov. Použitý chladič Carrier 30 XA 0602 - A so skrutkovými kompresormi o menovitom chladiacom výkone jedného 582 kW s58+58 ( dva okruhy) kg chladivá R 134A, ktorý je umiestnený na streche objektu. Spôsob chladenia je nepriamy uzavretý systém chladenia. Celý chladiaci okruh je umiestnený vo vonkajšom prostredí.

#### Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

- > Navrhovateľ je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych, hygienických a ekologických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť.
- > Požiadať tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie.
- > Akékoľvek zmeny je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
- > Navrhovateľ zrealizuje dokončenie SO - Sadové úpravy v lehote do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Ukončenie sadových úprav oznámi na príslušný stavebný úrad spolu s predloženou fotodokumentáciou a dokladmi súvisiacimi so sadovými úpravami.
- > Mesto Banská Bystrica, Oddelenie ŽP, záväzná stanovisko - súhlas na povolenie prevádzky malého zdroja znečistenia ovzdušia zn. OVZ - ZP 136714/22922/2017, ev.č. RP 66/2017 zo dňa 18.08.2017. Zariadenie: 3 ks plynový kondenzačný kotol typ. VISSMANN VTTODENS 222 W; 2 ks plynový kondenzačný kotol typ VISSMANN VITODENS 200 W; palivo - zemný plyn; umiestnenie zdrojov: 4x samostatná miestnosť vnútorných komerčných priestorov.  
V súlade s § 27 ods. 2 zákona o ovzduší určuje tieto podmienky súhlasu:
  1. Je potrebné dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania zdroja znečistenia ovzdušia a pri prevádzkovaní venovať pozornosť správnej a pravidelnej údržbe zariadenia.
  2. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovené § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
  3. Ak je prevádzkovateľom malého zdroja znečistenia ovzdušia právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, je po uvedení zariadenia do prevádzky prevádzkovateľ povinný každoročne do 15. februára podávať oznámenie údajov potrebných na určenie výšky poplatku za znečistenie ovzdušia! (Nahlasovacia povinnosť v zmysle § 6, ods. 4, zák. č. 401/1998 Z.z.).
- > Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, rozhodnutie - schválenie postupu výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na určenie poplatku číslo OU - BB - OSZP3 - 2017/024886 - 002 zo dňa 14.08.2017.

Názov zdroja: Plynová kotolňa SO 01 Autobusová stanica Banská Bystrica, zariadenie: 2x Vitocrossal 200 - 246. Upozornenie:

Ak po schválení predloženého postupu v priebehu prevádzky vzniknú nové skutočnosti, ktorých dôsledkom bude potrebné predložiť iný postup a podmienky výpočtu množstva emisie na určenie poplatkov, prevádzkovateľ požiada príslušný orgán ochrany ovzdušia o schválenie iného postupu.

- > Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Terminál Shopping Center Banská Bystrica“ číslo OU - BB - OSZP - 3 - 2017/024885 - 003 zo dňa 21.08.2017. Je potrebné plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov vo veci ochrany ovzdušia:
  1. Každá technologická zmena oproti predloženým dokumentom s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená najvyšším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
  2. Predkladať súhrnné údaje z prevádzkovej evidencie podľa vyhl. MŽP SR Č. 231/2013 Z. z. každoročne do 15. februára.
  3. Podávať každoročne do 15.2. oznámenie údajov o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia podľa § 4 ods. 1 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
  4. Predkladať každoročne do 31.1. oznámenie údajov prevádzkovateľmi zariadení obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac a sú kontrolované na únik v zmysle prílohy Č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 382/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. Č. 314/2009 Z.z., Vzor prílohy č. 1 je uvedený vo vyhláške č. 382/2016.
- > Navrhovateľ zabezpečí odstránenie nedostatkov, ktoré sú uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica, IPBB - OBOZP/KON/2017/2927 zo dňa 06.09.2017, ich odstránenie oznámi do jedného mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia na Inšpektorát práce Banská Bystrica.
- > Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, záväzné stanovisko číslo spisu: A/2017/02901 zo dňa 05.09.2017.

Stavebník sa upozorňuje, že toto záväzné stanovisko nezbavuje mOTáriglmvwtelVrv predmetných priestorov povinnosti podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, pričom sa bude požadovať splnenie požiadaviek, uvedených v platnej legislatíve - (najmä príslušné ustanovenia nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, § 26 zákona č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v platnom znení, výnosu MP SR a MZ SR z 12.4.2006 č. 28167/2007 - OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkami a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín, uverejneného vo Vestníku MZ SR č. 1/2008 a ustanovenia nariadenia vlády Č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko) s ohľadom na druh zariadenia, charakter pracoviska a vykonávané činnosti.

Námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ (stavebník), obchodná spoločnosť PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka č. 34, 821 08 xxxxx, IČO: 35 789 646, zastúpená splnomocnencom AE Consult s.r.o., so sídlom Komenského 10/E, Banská Bystrica, IČO: 36 649 333, konateľ spoločnosti Eva Andiašová, podal dňa 25.07.2017 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor - stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Terminál Shopping Center Banská Bystrica“ stavebné objekty: SO - 01 Autobusová stanica; SO - 02 Obchodné centrum; SO - 03 Príprava územia, SO - 03.03.09 Prekládka billboardu SHELL; SO - 04 Vonkajšie objekty vodohospodárske, SO - 04.03.01 Prípojka

Číslo: OVZ - SU 139í43/21455/2017/BojEv. č.: 141/2017

vodovodu Rejdovianová; SO - 10 Úprava elektrických prípojok a rozvodov susedných stavieb, SO - 10.01 NN prípojka Rejdovianová, SO -10.02 NN prípojka SHELL, SO -10.03 Úprava vonkajšieho osvetlenia SHELL; SO - 11 Vonkajší rozvod NN; SO - 12 Vonkajšie osvetlenie; SO - 14 Sadové úpravy; SO - 15 Reklamný pylón; Prevádzkové súbory: PS 01 Dieselagregát; PS 02 Výtahy a eskalátory; PS 03 Kotelňa. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Stavebný úrad vydal pre stavebníka rozhodnutie číslo OVZ SU - 130347/2957/2015/Boj, ev.č. 188/2015 zo dňa 24.08.2015, ktorým povolil stavbu „Terminál Shopping Center Banská Bystrica“, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2015 a povolil zmenu stavbu pred jej dokončením rozhodnutím číslo OVZ - SU 77237/6465/2017/Boj, ev.č. 116/2017 zo dňa 29.05.2017. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2017.

V návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bola predložená Mandátna zmluva č. 07/2017 zo dňa 08.06.2017 uzatvorená medzi PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, xxxxx a AE Cocsult s.r.o., Komenského 10E, Banská Bystrica, konateľom spoločnosti Evou Andrášovou, na zabezpečenie kolaudácií stavebných objektov stavby „Terminál Shopping Center Banská Bystrica“.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona oznámil dňa 26.07.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil o predložnom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.08.2017. Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba je dokončená s malými nedostatkami. Odstránenie nedostatkov bolo skontrolované Individuálne dotknutými orgánmi za účasti stavebného úradu dňa 05.09.2017.

Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, rozhodnutie číslo OU - BB - OSZP3 - 2017/024886 - 002 zo dňa 14.08.2017, schválenie postupu výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na určenie poplatku.
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, súhlas č. OU - BB - ORZP - 3 - 2017/024885 - 003 zo dňa 21.08.2017 na vydanie rozhodnutia o užívanie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.  
Mesto Banská Bystrica, Oddelenie ŽP, záväzné stanovisko zn. OVZ - ZP 136714/22922/2017, ev.č. RP 66/2017 zo dňa 18.08.2017, súhlas na povolenie prevádzky malého zdroja znečisťovania ovzdušia.  
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 98, 974 33 Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č. IFBB - OBOZP/KON/2017/2927 zo dňa 06.09.2017.
- RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č.s.: A/2017/02901 zo dňa 05.09.2017.
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, stanovisko č. KRHZ - BB - OPP - 716 - 1/2017 zo dňa 31.08.2017, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.

V konaní sa zistilo, že stavba je dokončená a schopná užívania a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a v povolení zmeny stavby pred jej dokončením, predložené všetky písomné doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť. Súčasťou dokladov bol Energetický certifikát č. 110201/2017/81/015612008/EC zo dňa 09.08.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kopecký, ev.Č. 156\*1\*2008 Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácií overených v stavebných konaniach sú zakreslené v realizačnej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. árch. Peter Styk, autorizovaný architekt ev.č. \* 1356AA\*a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj

Ev. č.: 141 /2017

V konaní neboli uplatnené námietky voči užívaniu stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., položka 62a sadzobníka, správny poplatok 400,00 - € do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



  
Ján Nesko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**Príloha pre navrhovateľa:**  
- realizačná dokumentácia stavby

**Doručí sa:**

1. AE Consult s.r.o., Komenského 1 O/E, Banská Bystrica / Eva Andrášové
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA č. 26, Banská Bystrica
3. SHELL SLOVAKIA, SJ.O., Einsteinova č. 23, 851 01 xxxxx
4. LESY SR, 5.p., Námestie SNP č. 8,975 66 Banská Bystrica
5. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 811 00 xxxxx
6. JUDr, Rejdovianová Martina, \_\*<■. »\*-
7. JAHN DEVELOPMENT & CONSULTING, SJ.O., Lešková 9/A, 8 n 04 xxxxx

**Na vedomie:**

8. KRHaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica
9. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica
10. RUVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ŽP - OO, Námestie L. Štúra č. 1, Banské Bystrica
12. MsÚ Banská Bystrica, Oddelenie ŽP / Ing. Graus
13. MsÚ Banská Bystrica, Oddelenie OEM - DP

Číslo: OVZ - SU 139143/21455/2017/Boj Ev. g.: 141/2017