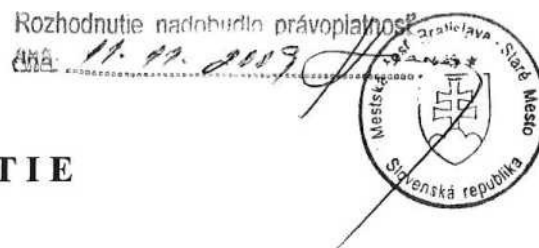


MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-S T ARE MESTO

č.6392/AÔ573/2009/URS/Kul-H/132

xxxxx, 12.10.2009



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

samostatne užívateľných častí stavby: „RIVER PARK, xxxxx“, v rozsahu:

- trafostanica TS1 (TS 1611) pre blok 1 Polyfunkčnýobjekt,
- trafostanica TS2 (TS 1612) pre blok 2 River House,
- trafostanica TS3 (TS 1613) pre blok 3 Hotel,
- trafostanica TS4 (TS 1614) pre blok 4 Polyfunkčnýobjekt,
- a 22 kV kábelové vedenie VN pre TS1 v dĺžke 2x38,0m, pre TS2 v dĺžke 2x39,0m, TS3 v dĺžke 2x74,0m, a TS4 v dĺžke 3x15,0m.

na pozemkoch parc.č. 22372/65, 22372/61, 22372/57, 22372/54, 22372/24, 22372/12, 22372/63, 22372/58, 22372/55 v k.ú. Staré Mesto, pre stavebníka: Bratislavské nábrežie, spol. s r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx.

S podmienkou:

Podľa § 14 ods.1 písm. d) vyhlášky MVSR č. 726/2002 Z.z. užívateľ elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) zabezpečí náhradné opatrenia z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany stavby, ak EPS nie je akcieschopná (podmienka vyplýva zo stanoviska Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave, vydaného na účely kolaudačného konania dňa 28.9.2009, pod ev.č. KRHZ-1064/2009).

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, v kolaudačnom konaní zastúpený na základe splnomocnenia Bratislava, podal dňa 15.7.2009 na Miestny úrad mestskej časti túratisiava-Maré Mesto návrh na Kolaudáciu časti stavby: „RIVER PARK, xxxxx“, v rozsahu: trafostanica TS1 pre blok 1 Polyfunkčný objekt, trafostanica TS2 pre blok 2 River House, trafostanica TS3 pre blok 3 Hotel, trafostanica TS4 pre blok 4 Polyfunkčný objekt a VN prípojky pre TS1, TS2, TS3 a TS4.

Stavba bola povolená rozhodnutiami mestskej časti xxxxx-Staré Mesto č.:
 SU-2006/17222/45014-G/85-K1, zo dňa 29.6.2006 (PS 04 - TS1), právoplatné 31.7.2006
 SÚ-2006/17222/41577-G/79-K1, zo dňa 20.6.2006 (PS 04 - TS2), právoplatné 12.7.2006
 SÚ-2006/17222/45012-G/84-K1, zo dňa 27.6.2006 (PS 04 - TS3), právoplatné 31.7.2006
 SÚ-2006/17222/32809-G/58-KI, zo dňa 22.5.2006 (PS 04 - TS4 a VN prípojka pre TS1-TS4), právoplatné 5.6.2006.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.9.2009. V konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy :

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanoviskom č. KRHZ-1064/2009, zo dňa 28.9.2009,
- Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA- 5631-12-2.2/ZS-C22-09, zo dňa 16.9.2009,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č.RÚVZ/21-13588/2009, zo dňa 18.9.2009.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 66 €, do pokladne MiÚ

Prílohy : overený projekt skutočného vyhotovenia stavby




Ing.arch. Andrej Petrek
 starosta mestskej časti

1. Bratislavské nábrežie s.r.o.. Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. " " " 1 xxxxx

Na vedomie:

3. Magistrát hl.mesta SR xxxxx, Primaciálne nám.č.1, 814 99 xxxxx, OCH
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 xxxxx
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
7. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx



%ST,SKA CAST xxxxx-S T ARE MESTO

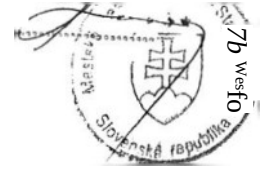
č. 11792/2009-10637/2010/URS/KuI-H/24
ii

xxxxx, 3.3.2010

f

K'zhocínutifj nadobudlo
nňa íl'

J



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, spol. s r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „RIVER PARK“ časť B - Podzemné garáže, Dvorákovo nábrežie, xxxxx, v tomto rozsahu:

- **SO 01.B Hlavný objekt**, na pare. č. 22372/23, 22372/52, 22372/54, 22372/57, 22372/61, 22372/63, 22372/64, 22372/65 a 22372/66, 22372/67 a 22372/81 v k.ú. Staré Mesto,
- **PS 02 Motorgenerátor pre blok B**
- **PS 03 Strojovňa SHZ**
- **PS 05 Nadradený riadiaci systém**
- **SO 08.A Vyhĺbenie podzemných stien**, na pare.č. 22372/23, 22372/51, 22372/52, 22372/54, 22372/57, 22372/67, 22372/61,22372/63, 22372/65 a 22372/66 v k.ú. Staré Mesto,
- **SO 09.A Čiastočný výkop stavebnej jamy**, na pare.č. 22372/23, 22372/52, 22372/54, 22372/57, 22372/67, 22372/61, 22372/63,22372/64, 22372/65 a 22372/66 v k.ú. Staré Mesto,
- **SO 10.A Vrtané dočasné lanové kotvy**, na pare.č. 22372/51, 22372/56, 22344/47, 22372/71, 22372/70, 22344/48 v k.ú. Staré Mesto,
- **SO 15.A Realizácia podzemných stien**, na pare.č. 22372/23, 22372/51, 22372/52, 22372/54, 22372/57, 22372/67, 22372/61,22372/63, 22372/65, 22372/66 v k.ú. Staré Mesto,

Podzemná garáž SO 01.B			
Nebytové priestory			
Umiestnenie priestoru	Označenie podľa PD	Druh priestoru	podlahová plocha
3 suterén	B.1.3.00.20	nebytový priestor (hromadná garáž)	12116,20
	B.2.3.50.01	3. suterén	
	B301		
	B.4.3.50.01		
2. suterén	B.1.2.00.26	nebytový priestor (hromadná garáž)	11780,24
	B.2.2.50.01	2.suterén	
	B201		
	B.4.3.50.01		
1.suterén	B.1.2.00.26	nebytový priestor (hromadná garáž)	8394,92
	B.2.1.50.01	1.suterén	
	B173		
	BI 74		
	B.4.1.50.01		
1.suterén	B.1.1.00.01	nebytový priestor (vrátnica)	6,14
1.suterén	B.1.1.00.02	nebytový priestor (vrátnica zázemie)	5,81
1.suterén	B.4.1.50.10	nebytový priestor (vrátnica)	16,01
Prislúchajúce Spoločné časti a zariadenia podzemnej garáže			
Blok C1			
Umiestnenie priestoru	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha
1.suterén	B.1.1.00.06	hygienické zariadenie	4,04
1.suterén	B.1.1.00.07	hygienické zariadenie	3,37
3.suterén	B.1.3.00.07	Inštalačná chodba VZT	119,37
Blok D2			
Umiestnenie priestoru	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha
1.suterén	B.2.1.50.04	hygienické zariadenie	11,35
Blok E3			
Umiestnenie priestoru	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha
1.suterén	B103	sklad	3,65
1.suterén	B162	chodba	30,32
1. suterén	B170	chodba	36,86
Blok F4			
Umiestnenie priestoru	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha
1.suterén	B.4.1.03.02	strojovňa požiarneho vetrania	19,30
1.suterén	B.4.1.04.01	rozvodňa NN	5,34
1.suterén	B.4.1.04.02	rozvodňa PO	8,38
1.suterén	B.4.1.04.05	Strojovňa motorgenerátora	31,61
1.suterén	B.4.1.50.03	schodisko	30,68
1.suterén	B.4.1.50.08	schodisko	30,85
1.suterén	B.4.1.50.11	miestnosť technického vybavenia	2,60
1.suterén	B.4.1.50.12	miestnosť technického vybavenia	2,60
1.suterén	B.4.1.50.13	hygienické zariadenie	2,71
1.suterén	B.4.1.50.14	hygienické zariadenie	2,71
2.suterén	B.4.2.03.02	inštalačná chodba VZT	23,27
2.suterén	B.4.2.04.01	rozvodňa NN	5,34
2.suterén	B.4.2.04.02	rozvodňa PO	5,45

2.suterén	B.4.2.04.03	rozvodňa NO	5,89	
2.suterén	B.4.2.50.03	schodisko	15,35	
2.suterén	B.4.2.50.08	schodisko	15,75	
2.suterén	B.4.2.50.10	miestnosť technického vybavenia	2,60	
2.suterén	B.4.2.50.11	miestnosť technického vybavenia	2,60	
3.suterén	B.4.3.03.01	inštalačná chodba VZT	34,98	
3.suterén	B.4.3.03.02	inštalačná chodba VZT	8,56	
3.suterén	B.4.3.04.01	rozvodňa NN	5,34	
3.suterén	B.4.3.04.02	rozvodňa PO	5,45	
3.suterén	B.4.3.50.03	schodisko	15,35	
3.suterén	B.4.3.50.04	sklad údržby garáže	13,26	
3.suterén	B.4.3.50.09	schodisko	15,75	
3.suterén	B.4.3.5C.10	miestnosť technického vybavenia	2,60	
3.suterén	B.4.3.50.11	miestnosť technického vybavenia	2,60	
	B.4.3.50.02	nájazdová rampa	159,42	
	B.4.3.50.02	nájazdová rampa	159,42	
	B.4.1.50.02	nájazdová rampa	233,41	
Spoločné časti a zariadenia situované v garáži prislúchajúce k nadzemnému bloku C1				
Na 1. podzemnom podlaží				
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh.plocha v m ²	
	B.1.1.00.03	tech, miestnosť, elektromery	4,15	
	B.1.1.00.04	chodba	10,87	
	B.1.1.00.05	schodisko	12,78	
	B.1.1.00.08	data centrála	8,20	
	B.1.1.00.09	strojovňa chladu	97,60	
	B.1.1.00.10	kotolňa	69,28	
	B.1.1.00.11	rozdávzače TS1	25,10	
	B.1.1.00.12'	chodba	23,80	
	B.1.1.00.13	sklad	9,33	
	B.1.1.00.16	transformátor 1 TS1	4,29	
	B.1.1.00.17	transformátor 2 TS2	4,25	
	B.1.1.00.18	transformátor 3 TS3	4,25	
	B.1.1.00.19	transformátor 4 TS4	4,21	
	B.1.1.00.20	údržba	12,90	
	B.1.1.00.21	data Office	28,60	
	B.1.1.00.22	predsieň	8,48	
	B.1.1.00.23	chodba	9,75	
	B.1.1.00.24	sklad horľ. kvapalín	16,47	
	B.1.1.00.25	motogenerátor	69,53	
	B.1.1.00.26	kompaktor	32,10	
	B.1.1.00.27	strojovňa	14,13	
	B.1.1.00.28	chodba	14,95	
	B.1.1.00.29	rozvodňa NN Office	12,32	
	B.1.1.00.30	odpad	33,22	
	B.1.1.00.31	elektromery	15,36	
	B.1.1.00.32	rozvodňa PO Office	6,00	
	B.1.1.00.33	ozvodňa PO Office	6,00	
	B.1.1.00.34	sklad	33,92	
	B.1.1.00.35	rozvodňa PO Office	4,46	
	B.1.1.00.36	rozvodňa NN	5,33	
	B.1.1.00.37	rozvodňa NN	9,99	
	B.1.1.00.39	strojovňa VZT	25,66	
	B.1.1.00.40	predsieň	8,03	
	B.1.1.00.41	schodisko	15,92	
	B.1.1.00.42	predsieň	15,92	
	B.1.1.00.43	elektromery	5,83	
	B.1.1.00.44	predsieň	9,03	

	B.1.1.00.45	elektromery	5,83	
	B.1.1.00.46	data centrála	11,07	
	B.1.1.00.47	odpad palety	16,12	
	B.1.1.00.48	odpad	13,79	
	B.1.1.00.49	vodomerná miestnosť	11,22	
	B.1.1.00.50	predsieň	9,03	
	B.1.1.00.51	elektromery	5,83	
Na 2. podzemnom podlaží				
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh.plocha v m ²	
	B.1.2.00.1	sklad	4,54	
	B.1.2.00.2	predsieň	6,20	
	B.1.2.00.3	chodba	6,94	
	B.1.2.00.4	schodisko	12,76	
	B.1.2.00.5	lapač tuku/ prečerpávanie	8,58	
	B.1.2.00.8	inštaláčná chodba VZT	27,27	
	B.1.2.00.9	plošina kompaktoru	32,58	
	B.1.2.00.10	inštaláčná chodba VZT	21,24	
	B.1.2.00.11	inštaláčná chodba VZT	41,67	
	B.1.2.00.12	rozvodňa NO	5,57	
	B.1.2.00.13	rozvodňa PO	4,61	
	B.1.2.00.14	rozvodňa NN	5,48	
	B.1.2.00.16	schodisko	15,08	
	B.1.2.00.17	predsieň	9,03	
	B.1.2.00.18	predsieň	9,03	
	B.1.2.00.19	sklad	5,83	
	B.1.2.00.20	strojovňa chladu	45,96	
	B.1.2.00.21	lapač tuku	18,18	
	B.1.2.00.22	predsieň	9,03	
	B.1.2.00.23 "	sklad	5,83	
	B.1.2.00.24	predsieň	9,03	
	B.1.2.00.25	sklad	5,83	
	B.1.2.00.27	miestnosť pre mob. siete	13,13	
Na 3. podzemnom podlaží				
	B.1.3.00.01	sklad	4,54	
	B.1.3.00.02	predsieň	6,20	
	B.1.3.00.03	chodba	6,94	
	B.1.3.00.04	schodisko	12,78	
	B.1.3.00.08.	rozvodňa rezerva	5,57	
	B.1.3.00.09	rozvodňa PO	4,61	
	B.1.3.00.10	rozvodňa NN	5,48	
	B.1.3.00.12	predsieň	9,68	
	B.1.3.00.13	schodisko	15,08	
	B.1.3.00.14	predsieň	9,03	
	B.1.3.00.15	sklad	5,83	
	B.1.3.00.16	predsieň	9,03	
	B.1.3.00.17	sklad	5,83	
	B.1.3.00.18	predsieň	9,03	
	B.1.3.00.19	sklad	5,83	
Spoločné časti a zariadenia situované v garáži prislúchajúce k nadzemnému bloku D2				
Na 1. podzemnom podlaží				
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh.plocha v m ²	
	B.2.1.01.01	meranie vody	6,07	
	B.2.1.01.02	technická miestnosť	8,98	
	B.2.1.01.03	technická miestnosť	19,71	
	B.2.1.20.04	schodisko	16,74	
	B.2.1.03.01	inštaláčná chodba VZT	37,25	
	B.2.1.04.01	rozvodňa VN / NN	28,08	

	B.2.1.04.02	trafo	4,33	
	B.2.1.04.03	trafo	4,36	
	B.2.1.04.04	trafo	4,40	
	B.2.1.04.05	technická miestnosť	11,31	
	B.2.1.10.01	sklad smetí	12,81	
	B.2.1.20.03	hala	17,25	
	B.2.1.20.05	chodba	8,53	
	B.2.1.20.06	sklad smetí	13,05	
	B.2.1.50.03	hala	5,63	
	B.2.1.50.05	sklad	7,48	
Na 2. podzemnom podlaží				
	B.2.2.04.01	rozvodná PO, Blok 2	10,00	
	B.2.2.03.01	inštalačná chodba VZT	51,10	
	B.2.2.20.03	hala	17,25	
	B.2.2.20.04	schodiško	16,73	
	B.2.2.50.03	hala	5,63	
	B.2.2.50.04	miestnosť tech. vybavenia	12,54	
	B.2.2.50.05	miestnosť tech. vybavenia	19,71	
Na 3. podzemnom podlaží				
	B.2.3.03.01	inštalačná chodba VZT	51,15	
	B.2.3.04.01	rozvodná NO, BLOK 2	10,00	
	B.2.3.04.02	strojovňa motorgenerátora	61,96	
	B.2.3.04.03	predsieň palivového hosp.	8,59	
	B.2.3.04.04	palivové hospodárstvo nádrže	18,27	
	B.2.3.06.01	strojovňa SHZ	42,68	
	B.2.3.06.02	čerpadlá SHZ	25,05	
	B.2.3.06.03	zásobná nádrž SHZ	34,14	
	B.2.3.20.03	hala	18,22	
	B.2.3.20.04 *	schodiško	25,58	
	B.2.3.50.03	hala	5,63	
	B.2.3.50.04	miestnosť tech. vybavenia	12,54	
	B.2.3.50.05	miestnosť tech. vybavenia	19,71	
Spoločné časti a zariadenia situované v garáži prislúchajúce k nadzemnému bloku E3				
Na 1. podzemnom podlaží				
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh.plocha v m ²	
	B1 78	strojovňa VZT	9,32	
Na 2. podzemnom podlaží				
	B202	lpač tukov	13,01	
	B203	strojovňa VZT	34,96	
	B204	odlučovač Tukov	20,84	
	B205	stanica ventilov SHZ	19,84	
	B206	strojovňa VZT	59,11	
	B207	rozdelovač vody	16,63	
	B208	stojovňa VZT	60,32	
	B210	stojovňa VZT	9,96	
	B211	strojovňa VZT	47,25	
	B212	sklad NaClO2	3,65	
	B213	sklad HCl	4,38	
	B214	NN elektrická rozvodňa	10,66	
	B215	NN elektrická rozvodňa	8,25	
Na 3. podzemnom podlaží				
	B302	strojovňa VZT	35,81	
	B303	strojovňa VZT	21,91	
	B304	odlučovač tukov	19,33	
	B305	strojovňa VZT	10,93	
	B306	strojovňa VZT	24,09	

Spoločné časti a zariadenia situované v garáži prislúchajúce k nadzemnému bloku F4			
Na 1. podzemnom podlaží			
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh, plocha v m ²
	B.4.1.01.01	meranie vody	7,70
	B.4.1.02.01	kotolňa	93,97
	B.4.1.02.02	strojovňa chladenia	124,24
	B.4.1.03.03	strojovňa VZT	101,62
	B.4.1.04.03	rozvodňa ON U	9,82
	B.4.1.04.04	strojovňa motorgenerátora, BL.4	58,32
	B.4.1.04.06	palivové hospodárstvo	14,50
	B.4.1.04.07	chodba	8,71
	B.4.1.04.08	hlavná rozvodňa, BLOK 4	29,73
	B.4.1.04.10	dátová rozvodňa	16,04
	B.4.1.04.11	meranie elektro	6,45
	B.4.1.04.12	trafo	5,04
	B.4.1.04.13	trafo	4,65
	B.4.1.04.14	trafo	4,75
	B.4.1.04.15	trafo	4,83
	B.4.1.04.16	hlavná rozvodná VN/NN.BLOK4, B	42,70
	B.4.1.04.17	trafo	4,68
	B.4.1.04.18	meranie elektro	7,36
	B.4.1.04.19	dátová rozvodňa	15,36
	B.4.1.04.20	meranie elektro	6,40
	B.4.1.04.21	dátová rozvodňa	15,20
	B.4.1.07.02	chodba	4,52
	B.4.1.07.03	kompaktor	
	B.4.1.07.04	chodba	13,10
	B.4.1.10.01	sklad smetí	13,15
	B.4.1.20.02 ..	hala	13,54
	B.4.1.20.03	technická miestnosť	7,44
	B.4.1.20.05	hala	8,68
	B.4.1.20.06	chodba	22,96
	B.4.1.20.07	sklad smetí	9,92
	B.4.1.20.09	hala	22,07
	B.4.1.20.11	hala	8,55
	B.4.1.20.13	hala	10,56
	B.4.1.20.15	hala	10,56
	B.4.1.20.17	hala	8,38
	B.4.1.20.18	sklad smetí	15,69
	B.4.1.20.19	sklad smetí	10,86
	B.4.1.50.04	sklad údržby	13,18
	B.4.1.50.15	sklad údržby exteriéru	29,15
Na 2. podzemnom podlaží			
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh, plocha v m ²
	B.4.2.01.01	lapač tukov 3	3,90
	B.4.2.01.02	lapač tukov 1	7,63
	B.4.2.01.03	lapač tukov 2	14,26
	B.4.2.02.01	strojovňa zberu studničnej vody	26,56
	B.4.2.04.04	rozvodňa PO, BLOK 4	7,05
	B.4.2.04.05	rozvodňa núdzového osvetlenia, BLOK 4	7,30
	B.4.2.04.06	hlavná rozv. núdz. osvetlenia, BLOK 4	10,71
	B.4.2.04.07	hlavná rozvodňa, BLOK 4	29,73
	B.4.2.07.01	dojazd výtahu	10,90
	B.4.2.07.02	strojovňa výtahu	4,35
	B.4.2.07.03	dojazd výtahu	31,34
	B.4.2.07.04	strojovňa kompaktora	12,96
	B.4.2.20.02	hala	13,30
	B.4.2.20.03	technická miestnosť	7,44

	B.4.2.20.05	hala	8,68	
	B.4.2.20.07	hala	22,07	
	B.4.2.20.09	hala	9,57	
	B.4.2.20.11	hala	10,56	
	B.4.2.20.13	hala	10,56	
	B.4.2.20.15	hala	8,38	
	B.4.2.50.04	technická miestnosť GSM	13,18	
	B.4.2.50.06	hala	7,17	
f	B.4.2.50.09	dojazd výtahu		
Na 3. podzemnom podlaží				
	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podláh, plocha v m ²	
	B.4.3.01.01	prečerpávanie	2,47	
	B.4.3.20.02	hala	13,30	
	B.4.3.20.03	technická miestnosť	7,44	
	B.4.3.20.05	hala	8,68	
	B.4.3.20.07	hala	22,07	
	B.4.3.20.09	hala	9,56	
	B.4.3.20.11	hala	10,56	
	B.4.3.20.13	hala	10,56	
	B.4.3.20.15	hala	8,38	
	B.4.3.50.08	sklad	16,91	
Skolaudované Nebytové priestory - sklady (pivničné kobky) prináležiace k nadzemnému bloku F4				
Umiestnenie priestoru	Označenie	Druh priestoru	Podlahová plocha	
3.suterén	S3.49.1A	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,6	
3.suterén	S3.49.1B	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,44	
3.suterén	S3.49.1C	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,44	
3.suterén	S3.49.1 D _s	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,44	
3.suterén	S3.49.1E	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,44	
3.suterén	S3.49.1F	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,44	
3.suterén	S3.49.02	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,35	
3.suterén	S3.49.03	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,08	
3.suterén	S3.49.04	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,08	
3.suterén	S3.49.05	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,08	
3.suterén	S3.49.06	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,08	
3.suterén	S3.49.07	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,07	
3.suterén	S3.49.08	nebyt.pr.(sklad. priestor)	4,05	
3.suterén	S3.49.09	nebyt.pr.(sklad. priestor)	17,37	
3.suterén	S3.49.10	nebyt.pr.(sklad. priestor)	16,76	
3.suterén	S3.49.11	nebyt.pr.(sklad. priestor)	18,24	
2.suterén	S2.49.1A	nebyt.pr.(sklad. priestor)	5,43	
2.suterén	S2.49.1B	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,76	
2.suterén	S2.49.1C	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,76	
2.suterén	S2.49.1 D	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,76	
1 .suterén	S1.49.1A	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,31	
1.suterén	SI .49.1 B	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,25	
1 .suterén	S1.49.1C	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,25	
1 .suterén	SI .49.1 D	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,25	
1.suterén	S1.49.1E	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,31	
1.suterén	S1.49.2A	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,24	
1.suterén	S1.49.2B	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2C	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2D	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2E	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2F	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2G	nebyt.pr.(sklad. priestor)	2,18	
1.suterén	S1.49.2H	nebyt.pr.(sklad. priestor)	3,24	

Na stavbe boli zistené tieto nedostatky:

- V 1 .PP v úseku pred dverami miestnosti (viď POD: vynášacie kóty 5-8 a F-G) musí byť posunutá vodiaca čiara „V4“ na úkor jazdného pruhu tak, aby krídlo dverí pri otváraní nezasahovalo do prejazdneho profilu vnútornej komunikácie, pričom šírka jazdného pruhu nesmie byť menšia ako 2,75 m v celej riešenej dĺžke.
- V 1 .PP (viď POD: vynášacie kóty 25-26 a F-G) musí byť plocha pred dverami miestnosti vyznačená žltou kľukatou čiarou V 12a“ a na vodiacu čiaru „V4“ budú osadené 2 ks pružných gumových pätníkov s červeno-bielymi pruhmi typu „Leitboy-Poller“.
- Každá miestnosť v PG, ktorej dvere sa otvárajú do dopravného priestoru vnútorných komunikácií a pred ktorou je umiestnená žltá kľukatá čiara „VA2a“ , bude vybavená min. 3 dopravnými kuželmi „Z1“. Kužele budú použité z bezpečnostných dôvodov vždy pri vstupe do príslušných miestností.
- Najneskôr do doby spustenia prevádzky garáže musí byť vodorovné značenie vyhotovené v plaste a musia byť osadené reflexné dopravné gombíky v zmysle schváleného Projektu organizácie dopravy „Definitívne dopravné značenie v PG“.

Povinnosť vyplýva zo záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát.

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, v konaní na základe splnomocnenia zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 21.12.2009 na Miestny úrad mestskej časti xxxxx-Staré Mesto návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „RIVER PARK“ časť B - Podzemné garáže, Dvorákovo nábrežie, xxxxx, a SO 20.A Telefónna prípojka.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predloženej návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.februára 2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Dňa 13.1.2010 stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, požiadal o rozšírenie horeuvedeného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia o ďalšie stavebné objekty súvisiace so stavbou „RIVER PARK“ časť B-Podzemné garáže, Dvorákovo nábrežie, xxxxx, a to o stavebný objekt SO 08.A Vyhĺbenie podzemných stien, SO 09.A Čiastočný výkop stavebnej jamy, SO 10.A Vrtané dočasné lanové kotvy a SO 15.A Realizácia podzemných stien.

Na základe uvedeného, Mestská časť xxxxx-Staré Mesto (ďalej len “stavebný úrad”), podľa § 2 ods.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky a v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznámila dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2. februára 2010.

Stavba bola povolená rozhodnutiami mestskej časti xxxxx-Staré Mesto č.SU-2006/17222/32809-G/58-KI zo dňa 22.5.2006, právoplatné 5.6.2006, rozhodnutím č. SIJ-2006/17222-07/61177-G/106-K1 zo dňa 2.10.2007, právoplatné 29.10.2007 o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutím č. SU-2006/17222/28194-G/58-K1 zo dňa 28.4.2006, právoplatným 12.5.2006.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. V konaní bolo zistené, že stavba je zrealizovaná s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §17 a 18 vyhlášky' MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy :

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanoviskom č. KRHZ-29/2010, zo dňa 8.2.2010.
- Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-124-12-2.2/ZS-C22-10 a č. IBA- 518-12-2.2/ZS-C22-10, zo dňa 5.2.2010,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č.HŽP/416/2010, zo dňa 4.2.2010,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanoviskom zo dňa 2.2.2010.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

- P o u č e n i e


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 66 €, do pokladne MiU

Prílohy : overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



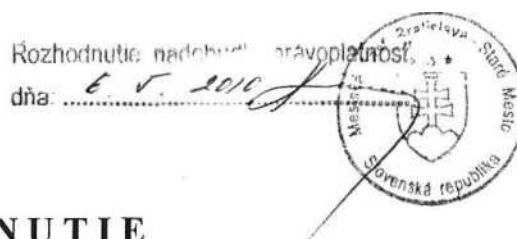

Ing.arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

Na vedomie:

5. Krajský pamiatkový úrad , Leškova 17, 811 06 xxxxx
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 xxxxx
7. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasáňou 1, 832 64 xxxxx
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx
9. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva, Primaciálne nám.l,
814 99 xxxxx
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 xxxxx
11. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx
12. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 17 xxxxx
13. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, KDI, Špitálska č. 14, 812 28 xxxxx 1
14. Dopravný podnik xxxxx, a.s., Olejkárska 1, 814 52 xxxxx
15. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, karloveská 2, 842 17 xxxxx



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, v tomto rozsahu:

- **SO 01.C Hlavný objekt:** parc.č. 22372/52, /53, /54, /55 k.ú. Staré Mesto (prenajímateľné priestory situované na 1.NP a 2. NP nie sú predmetom kolaudácie)
- **SO 02.C Areálové komunikácie a spevnené plochy:** pare. č. 22372/23 k.ú. Staré Mesto
- **SO 04.C Sadové úpravy:** pare. č. 22372/23 k.ú. Staré Mesto
- **SO 05.C Drobná architektúra:** pare. č. 22372/23 k.ú. Staré Mesto
- **PS 01 Strojovňa vzduchotechniky (I.PP)**
- **PS 02 Kotolňa (I.PP)**
- **PS 03 Zdroj chladu (I.PP)**
- **PS 05 Motorgenerátor pre blok C** (typ Petra 500 CSE v 1 .PP)
- **PS 06 Meranie a regulácia**
- **PS 07 Výtťahy** (v počte 9 kusov)
- **S podmienkou ukončenia realizácie spevnených plôch (SO 02), sadových úprav (SO 04) a drobnej architektúry (SO 05) v lehote do 31.10.2010.**

Hlavný objekt - SO 01.C:

Bytové jednotk

Y:

Umiestnenie priestoru	Označenie podľa PD	Byt č.	Podlahová plocha v m ²	Plocha terás loggií, balkónov	Počet izieb
1 .posch./2.NP	01.21	121	115,80	34,26	3
1 .posch./2.NP	01.22	122	78,02	2,15	2
1.posch./2.NP	01.23	123	170,63	40,75	4
2.posch./3.NP	02.21	221	116,17	21,50	3
2.posch./3.NP	02.22	222	78,14	2,15	2
2.posch./3.NP	02.23	223	170,90	20,23	4
2.posch./3.NP	02.24	224	114,73	53,20	3
2.posch./3.NP	02.25	225	161,97	58,55	5
2.posch./3.NP	02.26	226	114,60	53,91	3
2.posch./3.NP	02.27	227	161,97	58,62	5
2.posch./3.NP	02.28	228	114,60	53,91	3
2.posch./3.NP	02.29	229	137,47	55,48	3
3.posch./4.NP	03.21	321	116,17	21,50	3
3.posch./4.NP	03.22	322	78,14	2,15	2
3.posch./4.NP	03.23	323	171,06	20,23	4
3.posch./4.NP	03.24	324	114,18	23,41	3
3.posch./4.NP	03.25	325	161,97	24,48	5
3.posch./4.NP	03.26	326	114,60	20,80	3
3.posch./4.NP	03.27	327	161,97	24,55	5
3.posch./4.NP	03.28	328	114,60	20,80	3
3.posch./4.NP	03.29	329	137,47	21,98	3
4.posch./5.NP	04.21 ^s	421	116,17	21,48	3
4.posch./5 .NP	04.22	422	78,14	2,15	2
4.posch./5.NP	04.23	423	171,06	20,23	4
4.posch./5.NP	04.24	424	114,73	21,77	3
4.posch./5.NP	04.25	425	162,55	24,48	5
4.posch./5.NP	04.26	426	114,60	20,80	3
4.posch./5 .NP	04.27	427	162,55	24,55	5
4.posch./5.NP	04.28	428	114,60	20,80	3
4.posch./5.NP	04.29	429	138,42	21,98	3
5.posch./6.NP	05.21	521	116,17	11,89	3
5.posch./6.NP	05.22	522	78,14	2,15	2
5.posch./6.NP	05.23	523	169,11	14,38	4
5.posch./6.NP	05.24	524	114,73	13,18	3
5.posch./6.NP	05.25	525	162,55	13,45	4
5.posch./6.NP	05.26	525	115,11	12,18	3
5.posch./6.NP	05.27	527	162,91	13,52	4
5.posch./6.NP	05.28	528	114,60	12,18	3
5.posch./6.NP	05.29	529	138,42	11,14	3
6.posch./7.NP	06.21	621	116,17	11,89	3
6.posch./7.NP	06.22	622	78,14	2,15	2
6.posch./7.NP	06.23	623	171,06	13,74	3
6.posch./7.NP	06.24	624	242,77	58,19	5
6.posch./7.NP	06.25	625	242,70	57,20	5
6.posch./7.NP	06.26	626	218,42	60,44	4
7.posch./8.NP	07.21	721	254,72	184,42	5
7.posch./8.NP	07.22	722	182,49	79,99	4

7.posch./8.NP	07.23	723	233,43	48,19	4
7.posch./8.NP	07.24	724	233,36	47,65	5
7.posch./8.NP	07.25	725	337,76	180,42	6

Celkový počet bytov : 50

Celková podlahová plocha bytov: **7360,74 m²**

Plocha terás, lógií a balkónov: **1661,2 m²**

Nebytové priestory:

Umiestnenie priestoru	Označenie podľa PD	Nebytový priestor č.	Druh priestoru	Podlahová plocha v m ²
1.poschodie	01.11	P 1 1 i	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	999,55
2.poschodie	02.11	P211	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	1358,18
3.poschodie	03.11	P311	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	1358,18
4.poschodie	04.11	P411	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	1361,83
5.poschodie	05.11.15 až	P515 až	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	927,72
6.poschodie	06.11	Pól 1	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	1361,83
7.poschodie	07.11 .	P711	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	1361,83
8.poschodie	08.11	P811	nebytový priestor (zariadenie verejnej, správy a administratívy)	773,69

Celková plocha nebytových priestorov: 9502,81 m²

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia sú aj spoločné časti a zariadenia, vrátane komunikačných jadier v podzemných podlažiach.

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 21.12.2009 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „RIVER PARK“ časť C - Blok 1 - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx. Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SÚ-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaná pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-K1 zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. začaté správne konanie.

Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil listom č. 11793/2009-259/2010/URS/Kul, zo dňa 2.2.2010 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. februára 2010.

Na kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie. Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. K predmetnej zmene sa kladne vyjadrilo Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ- 489/2010 zo dňa 10.3.2010.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-262/2010 zo dňa 10.3.2010,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HŽP/2442/2010 zo dňa 16.4.2010,
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-815-20-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 24.2.2010,
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, rozhodnutie č. ZPO/2010/02051/TRK/I zo dňa 25.2.2010,
5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, odbor ochrany ovzdušia, rozhodnutie č. ZPO/2010/02091/TRK/I zo dňa 17.3.2010,
6. K-----rajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, rozhodnutie č. ZPS 2010/00759-GGL zo dňa 14.4.2010.

H

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 66 €, uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby




Ing. arch. Andrej PETREK
starosta mestskej časti

Doručuje sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

Na vedomie:

1. KRHŽ v Bratislave, Staro mestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
3. Krajský pamiatkový úrad xxxxx, Leškova 17, 811 04 xxxxx
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx
5. Metrostav SK, a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 xxxxx
6. “ BOUDA MASÁR, architekti s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
7. - A.PRO, s.r.o., Gaštanova 1, 811 04 xxxxx

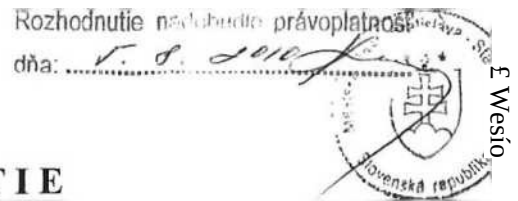


Wi/ki

STSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO

č.7348/33524/2010/URS/Kul-H/100

xxxxx 29.7.2010



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/52, 22372/53, 22372/54 a 22372/55 v k. ú. Staré Mesto, v tomto rozsahu:

Priestory zariadenia obchodu:

- **P 65 na 1.NP** (podlahová plocha 87,65 m²) a **P 165 na 2.NP** (podlahová plocha 124,59 m², plocha balkónu 41,91 m²) - **Kaviareň „Hoya carnosia club“**

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

Prevádzkovatelia prenajímateľných priestorov sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky, v rámci ktorého sa preukáže:

- protokolom z merania hluku z technických zariadení súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 2.7.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „RIVER PARK“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, pare. č. 22372/52, 22372/53, 22372/54 a 22372/55 v k. ú. Staré Mesto, v rozsahu priestorov zariadenia obchodu P 65 a P165. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré