

Areálové osvetlenie pre časť F (blok 3), SO 03.F - Areálové osvetlenie pre časť F (blok 4) a SO 08/1G - Areálové osvetlenie pri bloku 4, - Areálové osvetlenie pre blok C, D, E a F - SO 03.C, SO 3.D, SO 03.E, SO 03.F a SO 08/1G Areálové osvetlenie pri bloku 4, na pozemkoch pare.č.: **SO 03.C** 22372/52, 22372/59, 22372/23 kat. územie Staré Mesto, **SO 03.D** 22372/56, 22372/57 kat. územie Staré Mesto, **SO 03.E** 22372/67, 22372/61, kat. územie Staré Mesto, **SO 03.F** 22372/64, 22372/63 a 22372/66 kat. územie Staré Mesto a **SO 08/1G** 22372/12, 22372/24 kat. územie Staré Mesto.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.novembra 2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Stavebné povolenie na objekt **SO 03.C** bolo vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: SÚ- 2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmena stavby pred dokončením vydaná MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-K1 zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008, predĺženie termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009, na objekt **SO 03.D** pod č.SÚ-2006/17222 /41577-G/79-K1 zo dňa 20.6.2006, právoplatné dňa 12.7.2006, zmena stavby pred dokončením pod č.SÚ-2008/1579 /2936-G/4-K1 zo dňa 4.1.2008, právoplatné dňa 17.1.2008 a č. 1255/30330/2010/URS/Kul-G/60 zo 6.7.2010, právoplatné 27.7.2010, predĺženie termínu ukončenia stavby pod č.: 6212/28390/2009/ URS/Kul zo dňa 22.8.2009, na objekt **SO 03.E** pod č.: SÚ-2006/17222/45012-G/84-K1 zo dňa 27.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmena stavby pred dokončením pod č.:SÚ-2007/28305/71096-G/137-K1 zo dňa 28.11.2007, právoplatné dňa 27.12.2007, predĺženie termínu ukončenia pod č.: 6210/28388/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009, na objekt **SO 03.F** pod č.: SÚ- 2006/17222/ 42870-G/82-K1 zo dňa 24.6.2006, právoplatné dňa 26.7.2006, zmena stavby pred dokončením pod č.: SÚ-2007/24098/70171 -G/135-K1 zo dňa 22.11.2007, právoplatné dňa 29.11.2007, predĺženie termínu ukončenia stavby pod č.: 6211/28389/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009, na objekt SO 08/1G pod č. SÚ-2006/17222/45013-G/86-K1 zo dňa 3.7.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, predĺženie termínu ukončenia listom č.6215/28393/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-1749/2010 zo dňa 19.11.2010
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HŽP/17284/2010 zo dňa 22.11.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-6976-12-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 24.11.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €,-

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



PhDr. Tatiana Rosová
starosta mestskej časti

Doručuje sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 xxxxx
5. J&T Banka a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx

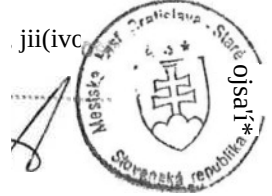
Na vedomie:

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx
2. Metrostav SK, a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 xxxxx
3. ^{*w}, PINK FONDRK, s.r.o., Tehelná 24, 900 44 Tomášov

^ MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO

9968/46623/201 I/STA/Bud/H-103

xxxxx 2.11.2011

i. 'V. ...
MifUMI'UUHI }H(1>

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť xxxxx Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a 51.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o.. Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvorákovo nábrežie, xxxxx**, parc. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto, v tomto rozsahu:

Priestory zariadenia obchodu:

- **P 58 na prízemí/L.NP - Potraviny u Massima** - (predajňa potravín) podlahová plocha 254,94 m².

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení, zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení, výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník: : **Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx**, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 06.09.2011 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvorákovo nábrežie**,

xxxxx, paic. č. 2372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto, v rozsahu priestoru zariadenia obchodu Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začiatie konania o predložennom návrhu a no deň 29.09.2011 o 10.30 hod, na mieste stavby.

USne konan,e Sp0jene S m,eStnym astovanim

17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatný, dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaným Pod c.: SU-2008/5076-G 9-KI zo dňa 23.2.2008, právoplatným dňa 25.1.2008 a predĺžením 22.0.2009. Staré Mesto pod e, 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní - konaní spojení s miestnym zistovaním. Na konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatne konanie. Zmeny su význačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú mektore ustanovema stavebného zákona, konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

K zmene stavby sa kladne vyjadrili:

- 1 • 1276/2011-001 zo dňa 26.09.2011 zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:

- * ■ 1307/2011-001 zo dňa 30.09.2011 zboru v Bratislave, stanoviskom Č.KRHZ-BA-OPP-
- 1 1307/2011-001 zo dňa 30.09.2011 zboru v Bratislave, stanoviskom Č.KRHZ-BA-OPP-
- 1 1307/2011-001 zo dňa 30.09.2011 zboru v Bratislave, stanoviskom Č.KRHZ-BA-OPP-
- 1 1307/2011-001 zo dňa 30.09.2011 zboru v Bratislave, stanoviskom Č.KRHZ-BA-OPP-

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

PO U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom organe, Mestskej časti Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Staré Mesto, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €, - uhradený do pokladne MitJ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



T. Rosová

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Doručuje sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx

Na vedomie:

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasáňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx

Kozhořnatif nřioohudjř- onivopiatnosi/
m J*:



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto, v tomto rozsahu:

Priestory zariadenia obchodu:

- **P 52 na prízemí/L.NP - Lekáreň** - (predajňa) podlahová plocha 118,01 m².

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

2. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení, výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník: : **Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx**, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 18.08.2011 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto, v rozsahu priestoru zariadenia obchodu P52.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad 1. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2011 o 11.00 hod., na mieste stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SÚ-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatným dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaným pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-KI zo dňa 23.1.2008, právoplatným dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu Ukončenia stavby vydaným MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Na konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

K zmene stavby sa kladne vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-1216/2011-001 zo dňa 14.09.2011
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx stanoviskom č. PPL/15005/2011 zo dňa 22.09.2011

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-BA-OPP-1306/2011-001 zo dňa 30.09.2011
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č.PPL/15264/2011 zo dňa 03.10.2011
3. Inšpektorát práce xxxxx, záväzným stanoviskom č.IBA-134-12-2.2/ZS-C22,23-11 5198 zo dňa 29.09.2011

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €,- uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Doručuje sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx

Na vedomie:

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx



MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx

Číslo záznamu : 6687/51826/2014/STA/Hla-H/58

V Bratislave, dňa 27 J1.2QJ^>
Kozhodmitie nadobudlo/ňamipláii>3^
dna:U.....4 •

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VV;

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

zmeny dokončenej stavby s názvom stavby:

„Stavebné úpravy spojené so zmenou účelu využitia priestorov prevádzky P64, P164, P65 a P165 na prevádzku Reštaurácie SAJADO, v objekte komplexu RIVER PARK, blok C - Poly funkčný objekt“, Dvorákovo nábrežie 8, xxxxx,

(ďalej len „stavba“) nehnuteľnosť súp.č. 7527, pozemok registra "C" parc.č. 22372/54, 22372/55, 22372/23, 22372/57, katastrálne územie Staré Mesto,

navrhovateľovi: **Bratislavské nábrežie s.r.o., Dvorákovo nábrežie 10, 811 02 xxxxx** (ďalej len navrhovateľ“),

v rozsahu: **nebytové priestory prevádzky P64, P164, P65 a P165 na reštauračné účely - Reštaurácia SAJADO** s celkovou plochou prevádzky 536,81 m², s uvedeným dispozičným riešením:

reštaurácia SAJADO na 1.NP

legenda miestností	plocha
1.01 odbyt baru 1NP	53,98 m ²
1.02 pódium	7,40 m ²
1.03 sklad	9,50 m ²
1.04 barové zápultie 1NP	16,32 m ²
1.05 stolový výťah	0,80 m ²
1.06 schodisko	7,50 m ²
1.07 odbyt reštaurácie	101,18 m ²
1.08 otvorená kuchyňa	22,48 m ²
1.09 umýv. riadu	6,09 m ²
1.10 šatňa muži	2,02 m ²
1.11 WC muži-šatňa	1,47 m ²
1.12 sklad	5,22 m ²
1.13 chladený sklad	7,26 m ²
1.14 predsieň	3,55 m ²
1.15 prípravňa mäsa a zel.	6,92 m ²
Spolu	250,69 m ²

reštaurácia SAJADO na 2.NP

legenda miestností	plocha
2.01 stolový výťah	0,62 m ²
2.02 odbyt baru 2NP	80,01 m ²
2.03 šatňa ženy	6,13 m ²
2.04 WC ženy-šatňa	3,20 m ²
2.05 upratovačka	1,37 m ²
2.06 WC ženy	7,22 m ²
2.07 WC muži	7,21 m ²
2.08 sklad	1,11 m ²
2.09 barové zápultie 2NP	12,76 m ²
2.10 terasa	41,91 m ²
2.11 sedenie	28,28 m ²
2.12 salónik 4	12,55 m ²
2.13 box	8,32 m ²
2.14 chodba	11,65 m ²
2.15 salónik 1	12,76 m ²
2.16 salónik 3	12,55 m ²
2.17 salónik 2	21,98 m ²
2.18 kancelária	3,50 m ²
2.19 predsieň	6,16 m ²
2.20 schodisko	6,83 m ²

spolu 286,12 m²

úžitková plocha reštaurácie spolu : 536,81 m²

užívanie P o d ľ a § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1 ■ Užívanie určené stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím. Každá zmena spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene účelu, výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo dnuť stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného

stavebného zákona stavbu môže užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, a podľa § 85 stavebného zákona a prevádzkové účely reštaurácie ako stavba trvalá. Stavba bude užívaná v súlade s kolaudačným rozhodnutím a príslušnými rozhodnutiami

Stavba je povinná byť v súlade s podmienkami stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia (udržovať stavbu v dobrom stave) a bezpečnosti požiarnej a hygienických záležitostí. Stavba sa môže predĺžiť jej užívateľnosť (§ 86

4- Stavba je povinná podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť návrh na posúdenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie a prírodné bohatstvo štátu. Stavba sa môže predĺžiť jej užívateľnosť (§ 86

Prírodné bohatstvo štátu, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a ktoré by boli v rozpore s určeným účelom stavby na určený účel, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a ktoré by boli v rozpore s určeným účelom stavby na určený účel. Stavba bola zistená bez závažných nedostatkov. Stavba je protichodná.

ODŮVODNENIE

„ Bratislavské nábrežie s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 xxxxx, navrhla na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu reštaurácie „Hoya carnosa club“ do jednej prevádzky, ktorá je priestorovo oddelená od ostatných priestorov objektu.

Koľaudačné konanie bolo začaté dňom podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavba je protichodná. Stavba je protichodná. Stavba je protichodná.

ks

Prírodné bohatstvo štátu, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a ktoré by boli v rozpore s určeným účelom stavby na určený účel. Stavba bola zistená bez závažných nedostatkov. Stavba je protichodná.

Stavba je povinná podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť návrh na posúdenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie a prírodné bohatstvo štátu. Stavba sa môže predĺžiť jej užívateľnosť (§ 86

Prílohy:

- overený projekt skutočného vyhotovenia stavby

Doručí sa:

účastníci

VJL; Bratislavské nábrežie s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 xxxxx

\ 2i K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx

1. River Park Base, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 xxxxx

Na vedomie:

dotknuté orgány

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 xxxxx

2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx hl. m., Ružinovská 8, 820 09 xxxxx



MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARE MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx

6267/23092/2018/STA/Mys/H-50

Bratislava, 23.05.2018



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.03.2018 podala spoločnosť

Waving, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 xxxxx, IČO: 46 253 181
(ďalej len „navrhovateľ“),

apo uskutočnenom konaní podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Showroom JTRE**“ v polyfunkčnej budove so súp. č. 7527, na pozemkoch parc. č. 22372/52, 22372/53, 22372/54, 22372/55 v k. ú. Staré Mesto, na ulici Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 10083/45572/2017/STA/Mys/G-90 zo dňa 25.10.2017, právoplatné dňa 06.12.2017.

Stavebný úrad určuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Nový spôsob užívania nebytového priestoru je zariadenie administratívy (showroom), na dobu neurčitú.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s týmto rozhodnutím udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť (§ 86 stavebného zákona).

Opis predmetu rozhodnutia:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy v nebytovom priestore s označením „Zariadenie obchodu č. P62“ v bloku C súboru stavieb River Park. Jedná sa o dvojpodlažný nebytový priestor na 1. a 2. nadzemnom podlaží, ktorý bol užívaný pôvodne ako kaviareň. Povolenými búracími prácami a stavebnými úpravami so zásahom do nosných konštrukcií stavby došlo k zmene umiestnenia schodiska, dispozičným úpravám a k zmenám trasovania vnútorných rozvodov. Nový spôsob užívania je zariadenie administratívy (showroom) s užívaním na dobu neurčitú. 1. NP s tvorí prezentačný priestor a kuchynka. Na 2. NP sú kancelárie, kuchynka, toalety a zasadacie miestnosti. Celková úžitková plocha priestoru je 291,7 m².

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2018 podal navrhovateľ spol. Waving, s. r. o., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 xxxxx, IČO: 46 253 181, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Showroom JTRE“ v polyfunkčnej budove so súp. č. 7527, na pozemkoch pare. č. 22372/52, 22372/53, 22372/54, 22372/55 v k. ú. Staré Mesto, na ulici Dvořákovo nábřeží 10 v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 10083/45572/2017/STA/Mys/G-90 zo dňa 25.10.2017, právoplatné dňa 06.12.2017.

Stavebný úrad po doručení návrhu listom č. 6267/13680/2018/STA/Mys zo dňa 26.03.2018 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil miestne zisťovanie a ústne pojednávanie na deň 26.04.2018. V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 26.04.2018 sa uskutočnilo miestne zisťovanie a ústne pojednávanie, z ktorého priebehu bola spísaná zápisnica. Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle podmienok uvedených v stavebnom povolení, bez nedostatkov a nedorobkov. Pri uskutočnení stavby nedošlo k takým zmenám oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali prerokovanie v osobitnom konaní podľa stavebného zákona, čo potvrdili aj dotknuté orgány vo vydaných stanoviskách. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Navrhovateľ k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil doklady v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovateľ tiež predložil projekt skutočného vyhotovenia vypracovaný v 04/2018, zodpovedný projektant Ing. arch, Ľuboš Poláček, autorizovaný architekt, reg. č. 1053 AA.

V konaní sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko pre účely kolaudačného konania č. KRHZ-BA-OPP-2018/000281-002 zo dňa 30.04.2018
- Inšpektorát práce, záväzné stanovisko č. IBA-65-12-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 26.04.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx hlavné mesto, záväzné stanovisko č. PPL/3061/2018/M zo dňa 09.05.2018.

Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa v konaní nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 8679 je vlastníkom nebytového priestoru spol. Bratislavské nábřeží, a. s. Navrhovateľ predložil nájomnú zmluvu vrátane dodatku č. 2, ktorou preukázal iné právo k stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, na dobu neurčitú.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti kolaudačnému rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, tj. mestská časť xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 xxxxx. Odvolacím orgánom je Okresný úrad xxxxx, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 xxxxx 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Poplatok: Správny poplatok vo výške 250 eur bol uhradený v pokladni MiU.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Waving, s. r. o., Dvorákovo nábrežie 8, 811 02 xxxxx
- vlastníci stavby a pozemkov pod stavbou so súp. č. 7527, pare. č. 22372/52, 23372/53, 22372/54, 22372/55 v k. ú. Staré Mesto

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 xxxxx
4. Okresný úrad xxxxx - odbor ochrany prírody a krajiny - OHO, Tomášikova 46, 832 05 xxxxx

Na vedomie navrhovateľovi:

5. Waving, s. r. o., Dvorákovo nábrežie 8, 811 02 xxxxx