

# MESTSKÁ ČASŤ XXXXX-STARÉ MESTO



č. 10145/57897/2010/URS/Kul-H/1 76

xxxxx 17.12.2010

^zhodnú\*;



## ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

S

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RTVER PARK**“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, pare. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto , v tomto rozsahu:

**Priestor}7 zariadenia obchodu:**

- **P 62 na prízemí/l.NP - „Avenue caffe“- kaviareň-nočný bar**, podlahová plocha 140,27 m<sup>2</sup> a **P 162 na l.p/2.NP** - podlahová plocha 195,46 m<sup>2</sup>,

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

**Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:**

- Prevádzkovateľ prenajímateľných priestorov je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky alebo skúšobnej prevádzky.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: : **Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx**, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 27.10.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RTVER PARK**“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, , pare. č. 22372/52 kat. územie Staré Mesto , v rozsahu priestoru zariadenia obchodu P 62 a P 162.

Ľ uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SÚ-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaná pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-K1 zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MZP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

#### **K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:**

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-1747/2010 zo dňa 16.12.2010
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HV/17295/2010 zo dňa 19.11.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-6973-12-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 26.11.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov e preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €,- uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



*račujesa:*

vratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx

jC.T.<sup>plus</sup> s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx

3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx

4. **československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx**

Na vedomie:

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx

2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx

# STSKA CAST xxxxx-STARÉ MESTO



Č. 8736/56652/2010/URS/Kul-H/1 64

xxxxx 10.12.2010

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 27.12.2010



## ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/52 - /55 k ú. Staré Mesto, v tomto rozsahu:

rozčlenenia nebytového priestoru P i l i na 2.NP na dve časti:

- Nebytový priestor - gastroprevádzka (jedáleň) na 1.poschodí bloku C o ploche 635,86 m<sup>2</sup> pozostávajúca z jedálne s príslušenstvom o ploche 555,5 m<sup>2</sup> a 2 x kancelária o ploche 80,36 m<sup>2</sup>.
- Nebytový priestor - zariadenia verejnej správy a administratívy (9 x kancelária) o ploche 363,69 m<sup>2</sup>.

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

### Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

- Prevádzkovatelia prenajímateľných priestorov sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle § 13 ods. 4 písm. a/, b/ zákona č. 355/2007 Z.z..

## ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčiansk., 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 2.11.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/52 -155 k.ú. Staré Mesto, v rozsahu rozčlenenia nebytového priestoru P i l i . Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa

snáril dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložení návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. 8736/48816/2010/URS/Kul-G/101 zo dňa 22.10.2010, právoplatné dňa 25.10.2010.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Na konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

#### **K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:**

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-1748/2010 zo dňa 3.12.2010,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HV/17296/2010 zo dňa 24.11.2010,
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-6977-12-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 26.11.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,5 €, - uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



**Ing.arch. Andrej PETREK**  
starosta mestskej časti

**Doručuje s a :**

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

**Na vedomie:**

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 820 09 xxxxx



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

10366/17004/2011/STA/Bud/H-40

v Bratislave dňa 13.4.2011

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 16.5.2011



## ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**“, objekty: **SO 03.C - Areálové osvetlenie pre časť C (blok 1), SO 03.D - Areálové osvetlenie pre časť D (blok 2), SO 03.E - Areálové osvetlenie pre časť F (blok 3), SO 03.F - Areálové osvetlenie pre časť F (blok 4) a SO 08/1G - Areálové osvetlenie pri bloku 4**, na pozemkoch parc.č.: **SO 03.C** 22372/52, 22372/59, 22372/23 kat. územie Staré Mesto, **SO 03.D** 22372/56, 22372/57 kat. územie Staré Mesto, **SO 03.E** 22372/67, 22372/61, kat. územie Staré Mesto, **SO 03.F** 22372/64, 22372/63 a 22372/66 kat. územie Staré Mesto a **SO 08/1G** 22372/12, 22372/24 kat. územie Staré Mesto.

Napájanie osvetlenia je realizované káblom typu lkv CYKY-J3x6 s uložením v zemi, zaústeným do každého príslušného bloku a ukončeným v blokovej rozvážači.

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 02.11.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**“, objekty: **SO 03.C — Areálové osvetlenie pre časť C (blok 1), SO 03.D — Areálové osvetlenie pre časť D (blok 2), SO 03.E**

Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.7.2010 o 10.00 hod., na mieste stavby. Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SÚ-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaná pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-K1 zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009. Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie. K zmene stavby sa kladne vyjadrili Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ- 1196/2010 zo dňa 19.7.2010 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, oznámením č. HŽP/7710/2010 zo dňa 26.5.2010. Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

#### **K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:**

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-916/2010 zo dňa 25.6.2010
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HV/11508/2010 zo dňa 29.7.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-4559-20-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 28.7.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €,- uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



**Ing. arch. Andrej PETREK**  
starosta mestskej časti



**Doručuje sa:**

1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

**Na vedomie:**

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasáňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx
4. Esin group, s.r.o., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

# MESTSKÁ ČASŤ XXXXX-STARE MESTO

Č.7346/42339/2010/URS/Kul-H/1 13

xxxxx 13.9.2010

Rozhodnutie ostarobudlo právoplatnosť  
dňa: 10.9.2010



## ROZHODNUTI

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

S

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, parc. č. 22372/52 - /55 k ú. Staré Mesto, v tomto rozsahu:

#### Priestory' zariadenia obchodu:

- **P 51 na prízemí/I.NP - Predajňa** - „ASUS“ - podlahová plocha 169,00 m<sup>2</sup>
- **P 55 na prízemí/I.NP - Predajňa** - „Staromestská pekáreň“ - podlahová plocha 49,17 m<sup>2</sup>

Nedostatky, ktoré nebránia vydaniu užívacieho povolenia budú odstránené v lehote do 20.9.2010:

- Priehľadné celosklenné dvere viditeľne označiť v úrovni očí zamestnancov. Odstránenie nedostatku stavebník ohlásí na stavebný úrad a príslušný inšpektorát práce.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: **Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx**, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 2.7.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, , parc. č. 22372/52 - /55 k.ú. Staré Mesto, v rozsahu priestorov zariadenia obchodu P 51, P52, P55, P62.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad 1. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.8.2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SU-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaná pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-KI zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/KuI zo dňa 22.8.2009. Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie. K zmene stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ - 1347/2010 zo dňa 19.8.2010 a č. KRHZ- 1271/2010 zo dňa 16.8.2010 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR xxxxx, oznámením č. HŽP/12937/2010 zo dňa 31.8.2010. Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Priestory P 52 banka a P 62 kaviareň nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky. ...

#### **K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:**

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-1231/2010 zo dňa 20.8.2010
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR xxxxx, stanoviskami 4. HŽP/13460/2010 zo dňa 31.8.2010 a č. HV/11507/2010 zo dňa 26.8.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-4558-20-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 25.8.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €, - uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby



1. Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

**Na vedomie:**

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 820 09 xxxxx

# ESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO

č. 5627/53022/2010/URS/Kul-H/i42

xxxxx 19.11.2010

: J v - :  
ma:



## ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „RIYER PARK“ časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx, pozemky parc. 5. 22372/52, 53, 54, 55 v k.ú. Staré Mesto, v tomto rozsahu:

Priestory zariadenia obchodu:

- P 56 na prízemí/l.NP - Pošta, podlahová plocha 49,80 m<sup>2</sup>

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

- Prevádzkovatelia prenajímateľných priestorov sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle § 13 ods. 4 písm. a/, b/ zákona č. 355/2007 Z.z..

## ODÔVODNENIE

Stavebník: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx^ v konaní zastúpený K.T.Píus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 7.5.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „RIVER PARKA časť C - Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie,

xxxxx, pare. č. 22372/52. 53, 54, 55 v k.ú. Staré Mesto, v rozsahu priestorov zariadenia obchodu P 53,, P54, P56, P60, P6I a P161 a P 63 a P163.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona e. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, začatie konania b predloženom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27,5.2010, na mieste stavby.

Stavba ; bola povolená rozhodnutím . Mestskej časti Braíislava-Staré Mesto, pod č.S Ú - 2006/17222/45014-G/85-KI zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006.. zmenou stavby pred dokončením vydaná" .pod é.: SÚ-2008/5076-G/9-KJ zo dňa 23.1.2008, právoplatné dná 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MG xxxxx — Staré Mesto pod č.; 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009. Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Na konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie. K zmene stavby sa kladne vyjadrilo Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-1129/2010 zo dňa 25.5.2010. Zmeny sú, vyznačené, v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Na ostatné vyššie uvedené priestory bolo vydané samostatné kolaudačné rozhodnutie č. 5627/30387/2010/LÍ RS/Kul-H/91 zo dňa 7.7.2010, právoplatné dňa 14.7.2010.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení, vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-916/2010 zo dňa 25.6.201b
2. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii SR, Regionálny hygienik MDPT SR xxxxx, záväzným stanoviskom č. 75-342/2010 zo dňa 9.8.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-3144-12-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 1.7.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do . 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom

orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 2Í xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad Bratislave. .

Poplatok: 23 €,- uhradený do pokladne MiÚ ,

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby





Doručuje sa:

1. Bratislavské nábrežie, s.r.e., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o.. Kopčianska 15. 851 01 xxxxx .
3. River Park Base. s.r.o.. Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s.; Michalská 18. xxxxx

Na vedomie: ..y.t• •y. i •:'■L-.; • '!V ýMý: -LL - k h.\ kýM/y. -y MM-v

L-.V-.í-V v.^t. 4;.L.

1L KRHZ v Bratislave. Staromestská 6, S Í 4 71 xxxxx

• '!•:ý v "■ ; .51; ;

2. Inšpektorát práce xxxxx. Za kasárňou Ľ, 832 64 xxxxx •

3. Ministerstvo doprav, pôšt a telekomunikácii SR. ^Regionálny hygienik MDPT SR xxxxx, Nám. Slobody 6, 810 05 xxxxx

Plavebného zákona, začatie konania o predložennom návrhu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2010 o 10.00 hod., na mieste stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, pod č. SÚ-2006/17222/45014-G/85-K1 zo dňa 29.6.2006, právoplatné dňa 31.7.2006, zmenou stavby pred dokončením vydaná pod č.: SÚ-2008/5076-G/9-K1 zo dňa 23.1.2008, právoplatné dňa 25.1.2008 a predĺžením termínu ukončenia stavby vydané MČ xxxxx - Staré Mesto pod č.: 6213/28391/2009/URS/Kul zo dňa 22.8.2009. Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie. K zmene stavby sa kladne vyjadrilo Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ- 1611/2010 zo dňa 12.11.2010 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, oznámením č. HV/16020/2010 zo dňa 15.11.2010. Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

#### **K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili:**

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č.KRHZ-1746/2010 zo dňa 19.11.2010
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, záväzným stanoviskom č. HV/17361/2010 zo dňa 15.11.2010
3. Inšpektorát práce xxxxx, stanoviskom č. IBA-6975-12-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 24.11.2010

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie

#### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov e preskúmateľné súdom.

Poplatok: 16,50 €,- uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: overený projekt skutočného vyhotovenia stavby





**yoručuje sa:**

1. j Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx
3. River Park Base, s.r.o., Lamačská cesta 3 841 04 xxxxx
4. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, xxxxx

**Na vedomie:**

1. KRHZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 xxxxx
2. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 821 01 xxxxx

# ■ "-MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO

i?\*\*\*

Č. 10082/56298/2010/URS/Kul-H/1 58

xxxxx 8.12.2010

Rozho.

dř, 3'....^' >v.....



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx, užívanie stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto, v tomto rozsahu:

#### Priestory zariadenia obchodu:

- **P 59 na prízemí/l.NP - Champagne Boutique**, predajňa vín s ochutnávkou - podlahová plocha 19,72 m<sup>2</sup>.

Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

#### Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

- Prevádzkovateľ prenajímateľných priestorov je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky alebo skúšobnej prevádzky.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: **Bratislavské nábrežie, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 xxxxx**, v konaní zastúpený K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, podal dňa 25.10.2010 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**RIVER PARK**“ časť C - **Polyfunkčný objekt, Dvořákovo nábrežie, xxxxx**, pare. č. 22372/54 a 22372/55 kat. územie Staré Mesto , v rozsahu priestoru zariadenia obchodu P 59. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté správne konanie a Mestská časť xxxxx - Staré Mesto ako stavebný úrad I. stupňa oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80