

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx

xxxxx
30.11.2021

Vec: **Protokol ku kolaudačnému konaniu** _____

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 81a stavebného zákona **spisuje protokol** o ústnom pojednávaní ku kolaudačnému konaniu č. 10145/2021.

Prezenčná listina:

FRANZ RUKAVISNIK & PARTNERI s.r.o.	KPU 124 - Staré Mesto	
FRANZ RUKAVISNIK & PARTNERI s.r.o.	KOLLAŘOVÁ	Klein
IP BA	Prieľučadník	
HAKU n.m. s.r.	VYRŮBALOVÁ	
HAKU n.m. s.r.	DRJASENINA	
VISOČKA s.r.o.	MAKROVÁ	
MPS consulting s.r.o.	KUCEJOLKÁ	

Zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa

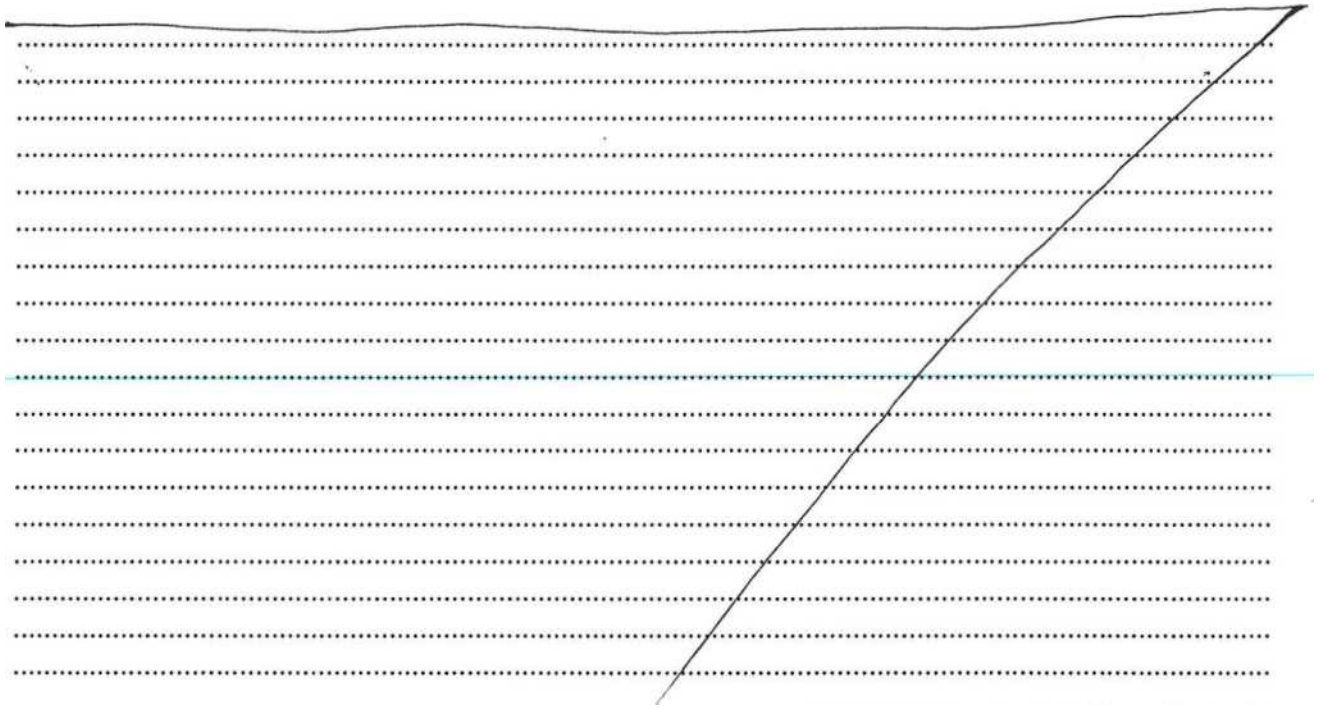
vyhovelo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu/Vyjadrenie stavebného úradu:

UZEMNÉ ROZHODNUTIE NEVYDANÉ KU ZMENE EXISTUJÚCEJ STAVBY
PODMIENKY STAVEBNÉHO POVOLENIA V ZASADE SPLNENÉ
STAVEBNÝ ÚRAD UVEDENE V HODNOTI NA ZAKLADE DOPLYKŇCH DOKLADOV.
CHÝBAJÚ STANOVISKA, STAVEBNÝ ÚRAD BUDE ZAKAT VA ICH VYJADRENIE

Porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia/Vyjadrenie stavebného úradu:

. fc A.. M?? jki..

.Sňíi.....



Námietky účastníkov konania/Vyjadrenie účastníkov konania:

A large, empty, lined area for writing objections or statements. The page is filled with horizontal dotted lines. A solid diagonal line runs from the bottom-left corner towards the top-right corner, bisecting the page. There are some faint, illegible markings and a small blue horizontal line near the top left of the writing area.

Stanoviská dotknutých orgánov/Vyjadrenie dotknutých orgánov:

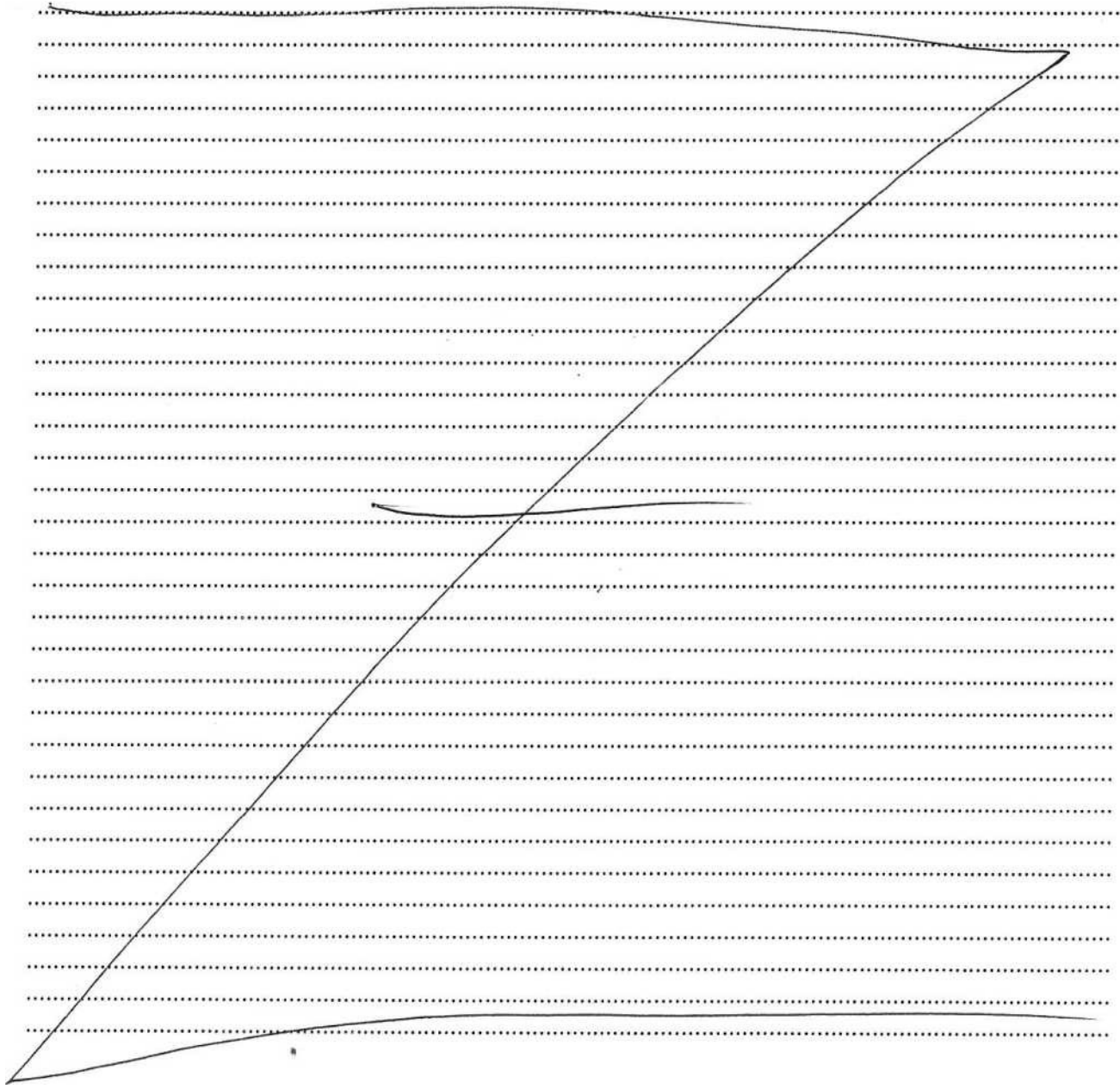
PgŤPA K A n 16 i? c | C-y S A k (u K crw) t> h> A c ME Yo

.....WBE^'Z.....7” 'J' E''E ' E' '3lř"Ť

.....^.....iv.		'i4 'M	/v' —
i fh/j w>UA ^o'j E) k^ht^i	/		-3 7ffl?7Wf ýpA
1P	S2.CX h<.U-.JO.GÍCA* a	'o ^ a/-Ux	í —>—v — - w
.....f.....T.....			V....i-p-s-fi-

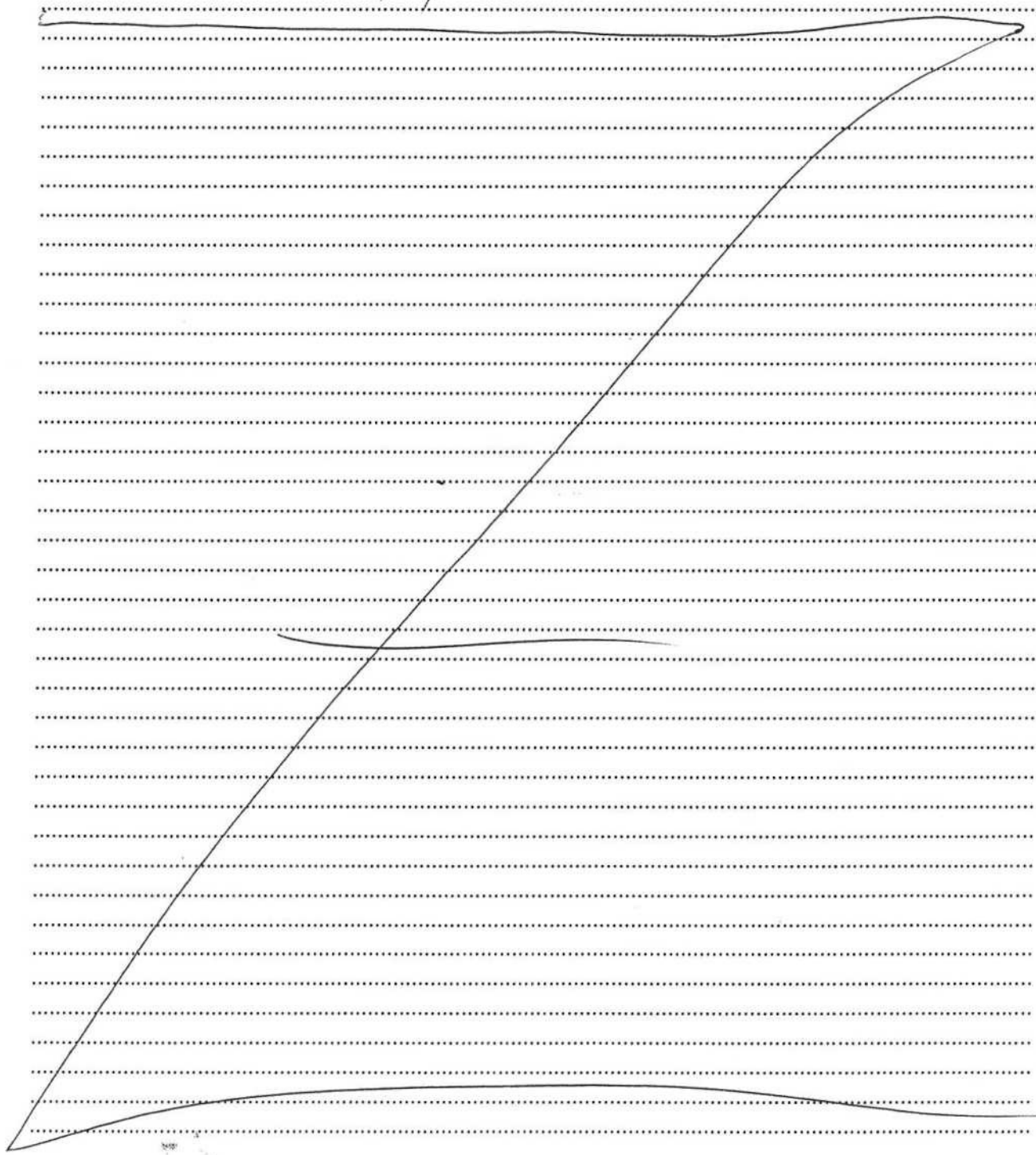
HAŽU hl.m.SR - bude vydané písomne stanovisko do 30 dní.

[Handwritten signature and initials]



Podpísanie Zápisnice

WPU SA
DUR RUCHEMOVSKA 8, P. L. POVA
IP BA
Haxu M. M. S.C.
Haxu M. M. S.C.
HUT CONSULTING S.R.O. & KE S.R.O.
VPOKI sro





Mestská časť xxxxx-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 81421 xxxxx

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka/email/ xxxxx
129.\ G.2021 10145/59914/2021 /STA/Jaa W / i f, * ' 02. 11.2021
ad. "J-c-C"""" —v/.sk

Vec: Upovedomenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto prijala dňa 29.10.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zaplatením správneho poplatku dňa 29.10.2021

na stavbu **DOM Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu**
navrhovateľ **Vysoká s.r.o., so sídlom Jozefská 12, 811 06 xxxxx**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132294/B, **IČO: 52 013 651** v zastúpení MFJ Consulting s.r.o., so sídlom Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146072/B, IČO: 52 761 959 na základe plnomocenstva zo dňa 25.06.2020
miesto stavby Vysoká 9 v Bratislave, súpisné číslo 5168, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8298/1 katastrálne územie Staré Mesto, xxxxx
účel stavby **pozemná stavba - nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt.**

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona

u p o v e d o m u j e

o začatí kolaudačného konania účastníkov konania jednotlivo a dotknuté orgány jednotlivo a stanovuje termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň

30. 11. 2021 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím pred stavbou.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa zároveň upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť podľa § 80 ods. (2) stavebného zákona najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V prípade, ak sa dotknutý orgán nemôže zúčastniť ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v nariadenom termíne a chce si uplatniť svoje stanovisko v konaní, vopred sa stavebnému úradu ospravedlní e-mailom na adresu adam.jagr@staremesto.sk.

Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx 1, IČO: 00 603 147, tel: (+421 2)592 46 1 1 1, fax: (+421 2)529 20 003 e-mail: podatelna@staremesto.sk, www.staremesto.sk

Obsah záväzného stanoviska dotknuté orgány oznamujú stavebnému úradu. Lehota na podanie záväzného stanoviska je podľa § 140b ods. (4) stavebného zákona 30 dní odo dňa konania ústneho pojednávania. V opačnom prípade stavebný úrad uplatní koncentračnú zásadu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v nariadenom termíne zastupovať splnomocneným zástupcom, musí jeho splnomocnený zástupca predložiť stavebnému úradu písomné plnomocenstvo a byť plne informovaný vo veci. Ak niektorý z účastníkov konania nebude môcť byť prítomný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v nariadenom termíne, zabezpečí na tento úkon splnomocneného zástupcu, ktorému v predmete veci udelí písomnú plnú moc, ktorú predloží stavebnému úradu a informuje splnomocneného zástupcu plne vo veci.

Ing. Zuzana Štorcelová
vedúca stavebného úradu €

Doručuje sa:

Účastníkom konania

1. Vysoká s.r.o., Jozefská 12, 811 06 xxxxx, IČO: 52 013 651 v zastúpení: **MFJ Consulting s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx, IČO: 52 761 959**

Dotknutým orgánom a obci

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 xxxxx
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 xxxxx .
4. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 831 03 xxxxx
5. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 xxxxx
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky xxxxx, Primaciálne námestie 1, 814 99 xxxxx
7. Krajský pamiatkový úrad xxxxx, Leškova 6, 811 04 xxxxx

Prizýva sa

8. ATELIÉR 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 xxxxx, IČO: 35890762 - projektant
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19 85101 xxxxx, IČO:12664979
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1 84250 xxxxx, IČO: 00683876

Kópia: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OZNAMENIE_SM20210059914
 Identifikátor: 10145/59914/2021 /STA/Jaa

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Zuzana Štorcelová OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
 Oprávnenie: 1032 Starosta, 1033 Zástupca starostu, 1202 Prednosta miestneho úradu, 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
 Zastupovaná osoba: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto IČO: 00603147
 Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
 Dátum a čas autorizácie: 03.11.2021 10:01:13
 Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.11.2021 10:01:16
 Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
 1. OZNAMENIE_SM20210059914 - strany 1 - 2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Porubská Alena, Ing.
 Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
 Označenie orgánu: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
 IČO: 00603147
 Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2021
 Podpis a pečiatka:



Mestská časť xxxxx - Staré Mesto

Stavebný úrad

Vajanského nábrežie 3

814 21 xxxxx 1

V Bratislave dňa 25.10.2021

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník:

Vysoká s. r. o

Mýtina 50, 811 07, xxxxx

IČO: 52 013 651

splnomocnená organizácia

MFJ Consulting s.r.o.

Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx

meno poverenej osoby: Andrea Kucejová

e-mail: [kucejová\(5\)mfjconsulting.sk](mailto:kucejová(5)mfjconsulting.sk)

tel.: 0903 037 167

označenie a miesto stavby:

názov stavby: Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu

Vysoká 9, xxxxx - Staré Mesto

parcelné čísla č. LVdruh pozemku vlastník, adresa

8298/1, 8306/2

4532

Vysoká s. r. o, Mýtina 50, 811 07, xxxxx

stavebné povolenie:

č. právoplatného stavebného povolenia: 5101/23586/2021/STA/Jaa zo dňa 17.05.2021

MFJ Consulting

91 AJ ESTABE PROJEK' HANIGMENT

MFJ Consulting S.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx

Predpokladaný termín dokončenia stavby: október 2021

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: október 2021

Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania: nebude sa vykonávať

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia:

V zmysle priloženej projektovej dokumentácie

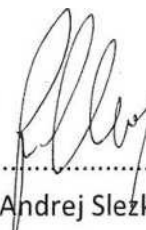
Rozpočtový náklad stavby: 2.500.000,-€

Meno a adresa projektanta: ATELIÉR 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 xxxxx

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

S pozdravom



Ing. Andrej Slezko
na základe plnej moci

Prílohy:

2 x Projektová dokumentácia s vyznačenými odchýlkami od projektu pre stavebné povolenie

1 x Plnomocenstvo

1 x správny poplatok vo výške 530 ,- €

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx

Č. 5101/23586/2021/STA/Jaa

xxxxx dňa 17. 05. 2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona a§ 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby	Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu
stavebník	Vysoká s.r.o., so sídlom Jozefská 12, 811 06 xxxxx, s zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132294/B, IČO: 52 013 651 v zastúpení MFJ Consulting s.r.o., so sídlom Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146072/B, IČO: 52 761 959 na základe plnomocenstva zo dňa 25.06.2020
miesto stavby	Vysoká 9 v Bratislave, súpisné číslo 5168, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 8298/1 katastrálne územie Staré Mesto, xxxxx
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	pozemná stavba - nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt
účastníci konania	-Vysoká s.r.o., Jozefská 12, 811 06 xxxxx v zastúpení MFJ Consulting s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx - <i>stavebník</i> -ATELIÉR 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 xxxxx - <i>projektant.</i>

Stavba sa nachádza v pamiatkovo chránenom území a sčasti je nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

Územný poplatok za rozvoj:

- V zmysle § 3 ods. (3) písm. b) predmetom poplatku za rozvoj nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania.

Správny poplatok:

- Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 800 eur (slovom: osemsto eur).

Podmienky:

1. Nevyhnutný rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 8298/1 v katastrálnom území Staré Mesto, xxxxx.
2. Zariadenie staveniska je povolené dočasne, a to na čas trvania výstavby. Po skončení výstavby je potrebné odstrániť dočasné zariadenie staveniska. Ak zariadenie staveniska možno po dokončení výstavby využiť na iné účely, vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska.
3. Na stavenisku musí byť stavba označená s potrebnými údajmi (označenie stavby, označenie/identifikácia stavebníka, označenie zhotoviteľa, označenie tohto rozhodnutia - číslo, dátum vydania a právoplatnosti, termín začatia a ukončenia stavby, meno oprávnenej osoby).
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba musí byť dokončená do 30 mesiacov odo dňa s jej začatím. Uskutočnenie zariadenie staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou.
7. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavieb zariadenia staveniska, ak spĺňajú definíciu jednoduchej alebo drobnej stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
9. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý vypracovali oprávnené osoby f* g. are*.. Uf U 'K, r * ZUu .“Za h f.ekNv~7, . o. č. " . ó' t' < * a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podmienky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

a) **Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/130715/CED/I zo dňa 16.10.2020:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

1. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
4. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
5. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

a) **Krajský pamiatkový úrad xxxxx č. KPUBA-2019/22216-2/91852/DIM,**

KAD zo dňa 11.11.2020:

1. Všetky navrhované stavebné úpravy v rámci rekonštrukcie objektu budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska podľa §32 ods. 10 pamiatkového zákona.

3. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

a) **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-2557-001/2020 zo dňa 07.10.2020:**

- KDI KR PZ v BA požaduje zabezpečiť min. 38 parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 vo vlastníctve investora.
- Trvalé dopravné značenie a zariadenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

a) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx hlavné mesto č. HŽP/16934/2020 zo dňa 01.12.2020:**

- Zabezpečiť účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených miestností (25m³/osoba/hod.) pri súčasnom zabezpečení ostatných mikroklimatických podmienok priestorov v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Technické zariadenia navrhovaného polyfunkčného objektu riešiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku resp. vibrácií pre vlastné a dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Názvy a klasifikáciu navrhovaných priestorov zosúladiť s predloženým prehlásením íy MFJ Consulting s.r.o zo dňa 18.11.2020.
- Navrhované priestory v podrobnostiach riešiť v zmysle požiadaviek vyššie citovanej vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z..
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
 - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z doprav} (vonkajší zdroj) a technických zariadení navrhovaného objektu nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

a) **Distribúcia SPP, a. s. č. TD/KS/0250/2019/Gá zo dňa 16.12.2019:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan

Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 1 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

rekonštruovaný objekt je plynofikovaný STL pripojovacím plynovodom DN 32 - ID 873629 z distribučného STL plynovodu DN 150, PN 90kPa, oceľ,

Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať do plynárenského zariadenia SPP - distribúcia a.s.,

pri rekonštrukcii polyfunkčného objektu rešpektovať všetky existujúce

plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

a) **BVS, a. s. č. 39259/2020/Me zo dňa 14.10.2020:**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Rekonštrukcia polyfunkčného objektu“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania obchodných domov vodou prostredníctvom jestvujúcich vodovodných prípojok, napojením na vnútorné rozvody za fakturačnými vodomermi súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak každá jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ

projektovej dokumentácie a investor.

4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.—

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Jestvujúca vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

A. Požiarne zabezpečenie

K požiarnemu zabezpečeniu prostredníctvom vnútorných požiarnych zariadení nemáme námietky.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ prostredníctvom jestvujúcich kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie v zazmluvnenom množstve OM00017735/ súhlasíme. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd prostredníctvom jestvujúcich kanalizačných prípojok súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak každá jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN . EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe

č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,

a) Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 28.09.2020:

- Odber elektrickej energie pre objekt Vysoká 8, xxxxx s celkovým inštalovaným výkonom 557 kW (čo predstavuje maximálny požadovaný príkon 250 kW) bude zabezpečený zo sekundárnej časti NN rozvádzača odberateľskej trafostanice Ts 0174-000 EIC 24ZZS6035552000A za meraním bez potreby navýšenia existujúcej maximálnej rezervovanej kapacity na hore uvedenom odbernom mieste.
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámene) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 xxxxx (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom Online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania

O d ô v o d n e n i e

Vysoká s.r.o., so sídlom Jozefská 12, 811 06 xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132294/B, IČO: 52 013 651 v zastúpení MFJ Consulting s.r.o., so sídlom Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146072/B, IČO: 52 761 959 na základe plnomocenstva zo dňa 25.06.2020 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 26.10.2020, naposledy doplnenú dňa 16.02.2021 so zaplatením správneho poplatku v plnej výške dňa 12.02.2021 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Po tom ako bola žiadosť úplná a poskytovala dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania listom č. 5101/8089/2021/STA/Jaa zo dňa 16.02.2020 účastníkov konania a aj dotknuté orgány jednotlivo. Účastníkov konania upozornil na možnosť uplatnenia si námietok a dotknuté orgány na možnosť oznámenia záväzných stanovísk.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani vydané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasťou žiadosti je predpísaná projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracovali oprávnené osoby Ing. . ' ' i uia* 'K. '1 * * ' J. " i - > c mi ')r. «
ýI ' " r p Oj-r - ' J

Záväznými stanoviskami sa vyjadrili s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, t. zn., že ostatné záväzné stanoviská sú bez podmienok:

- Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/130715/CED/I zo dňa 16.10.2020,
- Krajský pamiatkový úrad xxxxx č. KPUBA-2019/22216-2/91852/DIM, KAD zo dňa 11.11.2020,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-2557-001/2020 zo dňa 07.10.2020, ‘
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx hlavné mesto č. HŽP/16934/2020 zo dňa 01.12.2020,
- Distribúcia SPP, a. s. č. TD/KS/0250/2019/Gá zo dňa 16.12.2019,
- BVS, a. s. č. 39259/2020/Me zo dňa 14.10.2020,
- Záposlovenská distribučná, a. s. zo dňa 28.09.2020,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2021/000229-002 zo dňa 28.01.2021.

Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, lehotu na dokončenie stavby, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby.

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri výstavbe, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a komplexnosť stavby.

Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe

skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad xxxxx, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. árch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručuje sa účastníkom konania jednotlivo:

1. Vysoká s.r.o., Jozefská 12, 811 06 xxxxx v zastúpení MFJ Consulting s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx - *stavebník* so zaslaním/ odovzdaním projektovej dokumentácie
2. ATELIÉR 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 xxxxx-*projektant*

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Krajský pamiatkový úrad xxxxx, Leškova 17, 811 04 xxxxx
2. Mestská časť xxxxx-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx
3. Okresný úrad xxxxx, katastrálny odbor, Ružová dolina 621, 821 09 xxxxx

Kópia: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto/ stavebný úrad 2x k snisu



24

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Rozhodnutie

Číslo: 5101/23586/2021/STA/Jaa

Dátum vydania: 17.05.2021

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.06.2021

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 03.06.2021

Poznámka:

Dátum vytvorenia doložky: 07.06.2021



Vytvoril: Hianiková Klaudia

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Vysoká s. r. o.

IČO: 52 013 651

Mýtňa 50, 811 07 xxxxx - mestská časť Staré Mesto

zastúpená konateľom Pavlom i.n

registrácia: Obchodný register Okresného súdu xxxxx I, oddiel Sro, vložka č. 132294/B

Splnomocnenec :

Ing. / .J .

120, 821 04 xxxxx - mestská časť Ružinov

rodné číslo: ' . '

konajúci v mene spoločnosti MFJ Consulting s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 xxxxx - mestská časť Ružinov, IČO: 52 761 959

Splnomocniteľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4532, k.ú. Staré Mesto:

1. pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 8298/1 o výmere 925 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
2. pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 8306/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria;
3. polyfunkčný objekt - súpisné číslo 5168 postavený na parcele č. 8298/1.

Splnomocnenec je v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka oprávnený na:

- prerokovanie pripravovanej rekonštrukcie Polyfunkčného objektu na Vysokej ulici č. 9 - 11, xxxxx - Staré Mesto, s dotknutými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a zainteresovanými organizáciami,
- zastupovanie na ústnych pojednávaniach spojených s miestnymi zisťovaniami,
- prevzatie rozhodnutí a vyjadrení súvisiacich s uvedenou stavbou.

Splnomocnenec nie je oprávnený vykonávať úkony mimo uvedeného účelu.

V Bratislave

Za splnomocniteľa :

Pavol Kožík, konateľ

Za splnomocnenca :

Ing. Andrej Slezko

