

OKRESNÝ XJR.AII) BRAT X S LAVÄ. XV
 :<t> is- Karloveská 2, 842 10 xxxxxx
 2x_ Odbor životného prostredia
 : oddelenie SP xxxxx 21. 02. 2003
 '■''''''Číslo 2003-02/04078/H/1/GŠ/08H

■.■rzccr-í'il:

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad xxxxx IV ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 ods. 2 zákona HR SR č. 222/1996 Z .z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zák. c. 71/1967 Zb. o správnom konaní

povoľuj e už ívanie

stavbu "Predajňa BILLA - Segnerova ul." na pozemkoch pare.č. 668/36, 668/37 a 668/33 k.ú. Karlova Ves, z ktorých sa podľa geometrického plánu č. 150/2002 zo dňa 6. 12. 2002, overeného Ing.Danielou Jakubčákovou dňa 10. 12. 2002 pod č.832/2002, odčleňujú na stavbu ako pare.č. 668/40 (o zastavanej ploche 723 m²) a pare.č. 668/41 (o zastavanej ploche 677 m²) v k.ú. Karlova Ves v okrese xxxxx IV, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej v kolaudačnom konaní, stavebníkovi fe BILLA REALITY SLOVENSKO sro, Tomášikova 26, xxxxx.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom xxxxx IV, odbor životného prostredia č.2002/02424/G/35/GŠ/08H zo dňa 09. 09. 2002.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené so zmenou stavby oproti schválenej PD, a to: v napojení na jestvujúcu trafostanicu Poštovej banky podľa zmluvy č. 84/6G/2002/TAB/MS zo dňa 20. 12. 2002 (nezrealizoval sa samostatný objekt trafostanice) a v trase NN prípojky , v posunutí vstupu do objektu na čelnej strane, zo stredu do ľavej časti a zmenou trasy kábla snímača chodu električiek podľa PD skutočného prevedenia.

Stavba pozostáva z:

- hlavného objektu - Predajne Billa so zázemím, svetelnej signalizácie pre jestvujúci peší prechod, preložky horúcovodu, oporného múru, plynovej STL prípojky DN 25 dĺžky 16 bm a NTL DN 63 dĺžky 45,7 bm, elektro NN prípojky AYKY

240+120 mm² dĺžky ..116[^] bm, verejného areáloveho osvetlenia,
 terénnych a sadových u p r a v . _ siete bolo vydané
 Na podmieňujúce inžinierske
 kolaudačné rozhodnutia:

- Cesty a spevnené plochy č.S/2GQ3/00154/19/S04-Ma zo dna 10 . 02. 2003
- Preložka kanalizácie, prxpojka a vonkajšia kanalizácia, pripojka a vonkajší rozvod vody 12. 2002.
 Č.2Q02/4095/35K/Bk-08H zo dňa 13.

Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. a bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím, každá zmena užívania musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany živouneho prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
4. Stavbu STL plynovodu bude užívať SPP a.s., xxxxx a bude stavbu NN kábel. vedenie užívať. BILLA REALITY a týmto SLOVENSKO sro, xxxxx, ochranné stavbám sa zriaďuje 19 a 27 pásmo v zmysle §§ o energetike. zákona č.70/1998 Z.z.

O d ô v o d n e n i e :

- Žiadateľ ACTIO spol - s r - o - ' ^f^v^SLOVENSKO^{13^3} v zastúpení
 ^Í^00^0kiesný úrad xxxxx

TivSähf

pírosíredia o kolaudaäného

roLotaSa k Sžívaníu stavby .Predajňa BILLA - Szí n" pozemkoch parc.8.
 668/40 (o zastavaný 723
 % nsrr č 568/41 (o zastavanej ploche 677 m) v k-u. Karlova^ Ves 'v
 okrese xxxxx IV, podlá geometrického

^^staiba^lzosSlvfz hÍavného°objektu - .Predajne Billa so zázemím
 svetelnej signalizácií pre jestvujúci P^siprec o , nroin^kv horucovodu,
 oporného muru, plynové} pripojky STL ® prípojky, verejného areáloveho
 osvetlenia,

oznámil začatie 7nn? Ústne konania spojené
 200V04078/GŠ/08H zo dna 27_s 11 2002. Ustne^ona^ 2002 za

xxxxx Kartova ves, XP xxxxx, OR HaZZ
 účasti. MC Bratislava, IV - Š_{OH/} ip xxxxx, Hl.m.SR
 xxxxx, **OU^A** Bra ,, **xxxxx, Bratislavská**
 -OCEĽ **Dopravné o p zllotovitefá** Na konaní **boli zistené**

nsS?5y? ktoré bránili, Laudačnel

bolo zistené, že stavba je vybudovaná podľa PD so zmenami, uvedenými vo výroku, overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. K stavbe boli doložené všetky potrebné doklady o technickom prevedení.

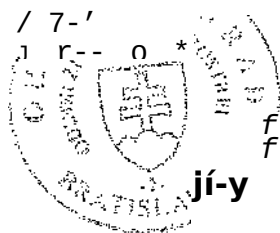
Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská v protokole, v stanoviskách IP č.4096-20-2002-IP-II/Ing.Kl, OR HaZZ xxxxx č. ORHZ-3358/OPP-2002, v rozhodnutiach OÚ xxxxx IV - ŠOH č.ŠOH-1004/2002, ŠOH-1004,1/2002 a Hl.m.SR xxxxx - ŽP č.Mag/1032/03/Hu.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako * znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad xxxxx IV.

Vybavuje: Ing.Grušeckä



Ing.Viera K R Ä J Í Č K O V A
vedúca odboru životného prostredia
Okresného úradu xxxxx IV

Účastníci konania:

1. ACTIO sro, Gogoiova 18, 852 99 xxxxx 5
2. BILLA REALITY SLOVENSKO sro, Tomášikova 26, 821 02 xxxxx 2
3. SPP xxxxx, Votrubova 1, 825 17 xxxxx 26
4. Immoslov beta sro, Nám.SNP 15, 810 09 xxxxx
5. Hl.m.SR xxxxx, Primaciálne nám.1, 814 99 xxxxx 1
6. Dopravný podnik xxxxx a.s., Olejskárska 1, 814 52 xxxxx 1
7. Poštová banka a.s., Gorkého 3, 814 99 xxxxx 1

