

Miestny úrad mestskej časti xxxxx-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 xxxxx

Vážený pán xxxxx xxxxx
Karpatské námestie 10A
xxxxx xxxxx
ydyf@mail.chcemvediet.sk

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón	xxxxx
27.2.2018	3695/2018/10-UKSP/Fa	Ing. M. Franzová	1.3.2018

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie - odpoveď

Miestny úrad mestskej časti xxxxx-Petržalka zaevidoval dňa 28.2.2018 Vašu žiadosť podanú v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej žiadate kópiu rozhodnutia o povolení stavby č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87.

Stavebný úrad mestskej časti xxxxx-Petržalka Vám požadované rozhodnutie v prílohe posiela na uvedenú mailovú adresu.

S pozdravom


Ing. Miroslav Štefánik, MBA
prednosta

Na vedomie: Organizačné odd., TU



MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 xxxxx 5

UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87

xxxxx 28.7.2006

Toto rozhodnutie
práxoplatm
dňomL
xxxxx, dňa.....
pracovník



ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e

stavbu - "**Prevádzkové objekty A+B**" na Panónskej ceste, na pozemkoch parc. č. 3662/36, 3662/37, 3662/12, 1741 v katastrálnom území Petržalka stavebníkovi spoločnosti ALK VARIANT Shop, s.r.o., Haanova 10, xxxxx.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 00 Prevádzkový objekt A SO
02 00 Prevádzkový objekt B SO 06
50 Prípojka NN, trafostanice SO 08
10 Príprava územia SO 08 20
Konečné úpravy exteriér SO 08 30
Malá architektúra

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. UKSP 8976-FVI/04,05-Kb-6 dňa 4.3.2005.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. árch. Matejom Siebertom v marci 2006, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Termín ukončenia stavby je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona v **termíne do 15 dní** po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť dodávateľa stavby.
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona začatie stavby.
5. Pred začatím stavby nechá stavebník vytýčiť trasy podzemných vedení inžinierskych sietí.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
8. Stavebník je povinný:
 - > stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, meno a adresa odborného dozora, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby
 - > viesť o vykonaných prácach stavebný denník
11. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- > Preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok z plynových kotlov 2x2 komínmi s ústím vo výške $a + 51,5$ m s prevýšením min. 1 m nad plochou strechou, v súlade s predloženou PD.
- > Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná sut', výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- > Pred začatím stavebných prác požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- > Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- > Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- > Držiteľovi odpadu bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- > Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- > Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- > Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- > Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- > Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou ako aj právoplatný súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (nakladanie počas prevádzky objektu).
- > Navrhované objekty vodovodu, kanalizácie a studne sú vodnými stavbami v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- > Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- > Pre uskutočnenie náhradného zdroja elektrickej energie je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- > Pre zamedzenie vstupu neoprávnených osôb do vyhradeného obvodu dráhy vybudovať na hranici obvodu dráhy mimo pozemku ŽSR nepriehľadné oplotenie výšky 2 m v hornej časti s radom ostnatého drôtu. Súčasne pre umožnenie prístupu mechanizmov pri opravách a rekonštrukčných prácach na železničných koľajách a vozidiel HaZZ zriadiť v oplotení 1 ks brány o šírke min. 4 m s posuvným krídlom vrát, s umiestnením brány v oblasti žkm 18,030. V prípade potreby umožniť prístup na pozemky ŽSR i počas výstavby.

- > Pozemky ŽSR nebudú stavbou dotknuté, nebudú počas výstavby využívané a ani pracovné ramená stavebných mechanizmov nebudú počas výstavby zasahovať nad železničné koľaje a pozemky ŽSR.
- > Počas realizácie stavby nebudú pozemky ŽSR znečisťované.
- > Osvetlenie areálu počas výstavby i po jej skončení, ako i osvetlenie budov bude navrhnuté tak, aby neoslňovalo vlakový personál a súčasne nebudú zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- > Rešpektovať požiadavky ŽSR OR Trnava a jeho jednotlivých odborných zložiek vo vyjadrení č. 960/2005-STD/LS zo dňa 8.7.2005.
- > Stavbu zrealizovať v OPD žel. trate xxxxx Nové Mesto - xxxxx Petržalka v žkm 17,945-18,110 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 9,0 m od osi žel. koľaje.
- > Pred začatím prác požiadať Železnice SR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v správe Železníc SR.
- > Realizáciou a užívaním stavby nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná prevádzka dráhy a narušená stabilita a odvodnenie žel. telesa.
- > V záujme bezpečnosti dráhy a dopravy na dráhe v ochrannom pásme dráhy upraviť, prípadne odstrániť prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečné a plynulé prevádzkovanie dráhy a dopravy na dráhe.
- > Zrealizovať prekládku jestvujúcich telekomunikačných vedení a zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby. Na prekládku je potrebné odborne spôsobilým projektantom spracovať projektovú dokumentáciu, v ktorej bude prekládka riešená výmenou dĺžok kábla od spojky po spojku.
- > Výstavbu je možné začať až po prekládke telekomunikačných vedení.
- > Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy prístupových (miestnych) a transportných (diaľkových) podzemných telekomunikačných vedení a zariadení, vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov.
- > Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- > Projektovú dokumentáciu prekládky telekomunikačných vedení zaslať na vyjadrenie Slovák Telecom, a.s.
- > Dodržať podmienky z vyjadrenia Magistrátu hl.m. SR Bratislavy. IV.sekcia-dopravy a cestného hospodárstva č. MAG/2006/10604/19188-l/Há-65 zo dňa 27.4.2006.
- > Prevádzka budovaných stavieb a ich objektov nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Panónskej ceste a rovnako nesmie ohrozovať bezpečnosť chodcov (cestujúcich) na zastávkach MHD, ktoré sú v blízkosti navrhovaných objektov.
- > Stavebná činnosť počas výstavby nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky MHD a taktiež nesmie obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- > Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- > Stavebník predloží podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) - E 1.3 Zdravotechnika a zásobovanie plynom - Plynovod a Výt'ahy na opätovné posúdenie Technickej inšpekciei.

Stavebník je povinný dodržať podmienky všetkých rozhodnutí a stanovísk, ktoré boli vydané v súvislosti s touto stavbou. Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 5 miliónov Sk.

V stavebnom konaní žiadny z účastníkov konania nevzniesol námietky voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Pri kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- > záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, potvrdený správcom digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy
- > certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiamo-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
- > evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich využití alebo zneškodnení
- > užívacie povolenie na dopravné objekty stavby
- > užívacie povolenie na vodné objekty stavby

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.5.2005 a 2.6.2006 požiadala spoločnosť ALK VARIANT Shop s.r.o., Haanova 10, xxxxx o stavebné povolenie pre stavbu: "Prevádzkové objekty A+B" na Panónskej ceste, na pozemkoch pare. č. 3662/36, 3662/37, 3662/12, 1741 v katastrálnom území Petržalka.

Nakoľko žiadosť nebola kompletná, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podania a konanie prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 10.7.2006.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 26.7.2006. Počas stavebného konania žiaden z účastníkov konania nenahliadol do spisového materiálu.

K možnosti povolenia stavby sa kladne vyjadrili: Magistrát hl.m.SR Bratislavy ,IV.sekcia-dopravy a cestného hospodárstva, Hlavné mesto SR xxxxx - odd. ŽP, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Technická inšpekcia, Slovenský zväz telesne postihnutých, Slovák Telecom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská energetika, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave-Okresný dopravný inšpektorát, Dopravný podnik, a.s., Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Železnice SR.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že ich uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti xxxxx-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 xxxxx. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Viera Kimerlingová/
zástupkyňa starostu
plniaca úlohy starostu

Rozhodnutie dostanú :

A. Účastníci konania:

1. ALK Variant Shop s.r.o., Beňadická 2, 851 01 xxxxx
2. Hl. m. SR xxxxx - primátor, Primac. nám. 1, 814 99 xxxxx
3. Ing. Oto Stratený - STAVENA, Kľukatá 11, 821 05 xxxxx
4. Ing. árch Matej Siebert, Bottova 7, 811 09 xxxxx

B. Na vedomie:

1. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, IV.sekcia-dopravy a cestného hospodárstva, Primac. Nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 xxxxx
2. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, odd. ŽP, Primac. Nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 xxxxx
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 xxxxx
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - OP, OH, ŠVS, Karloveská 2, 842 33 xxxxx
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 xxxxx
6. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcie špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 xxxxx 25
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 xxxxx
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 xxxxx
9. SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 xxxxx
10. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx
11. Slovák Telecom a.s., Nám. slobody 6, 817 62 xxxxx
12. Dopravný podnik xxxxx a.s., Olejkárska 1, 814 52 xxxxx
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nám. Hraničiarov 1/B, 851 42 xxxxx
14. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 xxxxx
15. Miestny úrad MČ xxxxx-Petržalka, odd. ÚRaD, Tu
16. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nám. Hraničiarov 1/B, 851 42 xxxxx
17. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 xxxxx
18. Miestny úrad MČ xxxxx-Petržalka, odd. ÚRaD, Tu