

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. M/W

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho

**zákonníka**

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny zástupca : Ing. František Knapík, primátor  
v zastúpení námestníkom primátora  
Mikulášom Ceckom  
na základe dohody o plnomocenstve  
zo dňa 1.1.2007

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :  
číslo účtu

### Nájomca : ing. Mária Šulková - SGR Bratislava

štatutárny zástupca : Ing. Mária Šulková, majiteľ  
sídlo : Palárikova 21, 811 04 811 04 Bratislava  
bankové spojenie :'  
číslo účtu :  
IČO : 22 663 622  
(ďalej len nájomca)

## Si. Predmet a účel zmluvy

### 1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov :

a) parcela č. 1240/1 na LV číslo 10527, k. ú. Skladná — zastavaná plocha vo výmere 1668 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť bola delimitovaná delimitačným protokolom č. 400. Účtovná hodnota pozemku je 800,- Sk/ m<sup>2</sup> , celková účtovná hodnota pozemku je 1.334.400,- Sk. Zaradenie pre pozemok T/KP je 9/093.

b) parcela č. 2444/5 na LV číslo 10527, k. ú. Skladná - zastavaná plocha vo výmere 4276 m<sup>2</sup>. Účtovná hodnota pozemku je 800,- Sk/m<sup>2</sup> , celková účtovná hodnota pozemku je 3.420.800,- Sk. Zaradenie pre pozemok T/KP je 9/093.

### 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania :

<sup>D</sup> časť parcely uvedenej v článku II bode l/a vo výmere 1,5 v účtovnej hodnote 1.200,- Sk za účelom umiestnenia 1 ks hodín s reklamnými plochami o rozmeroch 1,34 x 1,94 m.

“časť parcely uvedenej v článku II bode l/b vo výmere 1,5 m<sup>2</sup> v účtovnej hodnote 1.200,- Sk za účelom umiestnenia 1 ks hodín s reklamnými plochami o rozmeroch 1,34 x 1,94 m. <sup>3</sup>

### 3. Hodiny s reklamnými plochami sú umiestnené ako samostatná konštrukcia.

4. Presná špecifikácia pozemku, na ktorom sú umiestnené hodín s reklamnými plochami je uvedená v prílohe, ktorá obsahuje mapu s vyznačením umiestnenia hodín s reklamnými plochami a fotodokumentáciu. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola stanovená zmluvnými stranami dohodou na 5.800,- Sk za každý m<sup>2</sup> plochy, ktorú zariadenie zaberá, ročne.

2. Výpočet nájomného za rok :

bod II/ 1 a) 1 ks hodín s reklamnými plochami	8.700, - Sk/rok
bod II/1 b) 1 ks hodín s reklamnými plochami	8.700 ,- Sk/rok
<b>c e l k o m</b>	<b>17.400 Sk/rok</b>

3. Dohodnutú sumu, t.j. **17.400,- Sk/rok** sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach po **8.700,- Sk**, vždy do 15-ho dňa 1. mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave

Nájomné za rok 2007 uhradí nájomca do 14 dní odo  
dňa podpísania nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a previesť demontáž reklamných panelov na náklady nájomcu.

6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi

7. Výška nájomu bude každoročne priamo úmerne upravovaná prenajímateľom o štatisticky zistenú mieru inflácie určenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas.

### IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1. 1. 2007

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
  - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

## **V. Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje na reklamných paneloch vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
2. Nájomca sa pri umiestňovaní reklamných zariadení zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 35 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Košice.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestorov k montáži hodín s reklamnými plochami na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel uvedený v zmysle článku II. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou hodín s reklamnými plochami.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť .

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. <sup>2</sup>
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. V prípade, že v priebehu dohodnutej doby užívania dôjde k zníženiu alebo zvýšeniu počtu hodín s reklamnými plochami, alikvotné sa zníži alebo zvýši aj dohodnutá cena.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k hodinám s reklamnými plochami za účelom ich inštalácie, výlepu reklám, prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu do 7 dní.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

30.07.2007

V Košiciach dňa .....

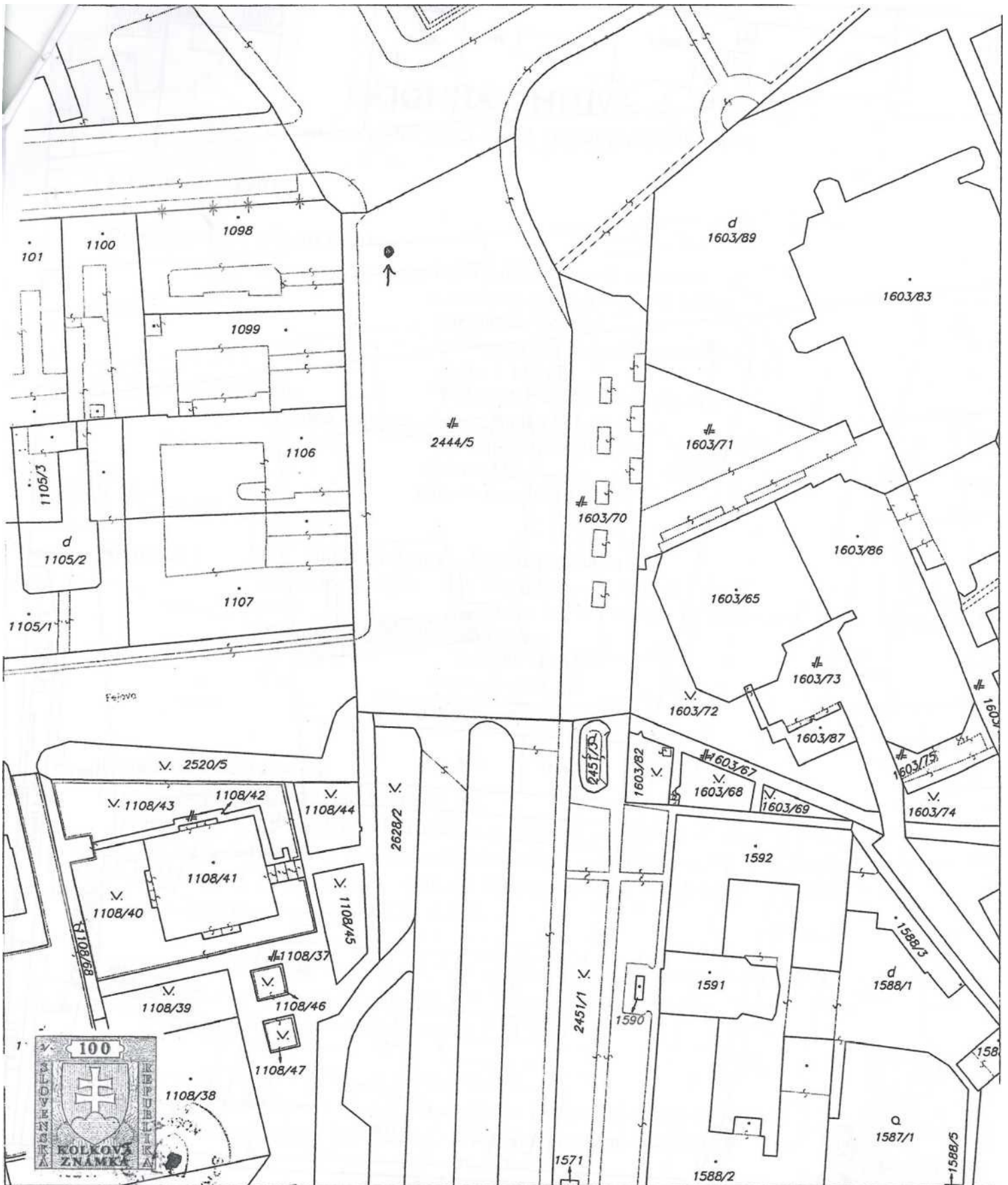
---

**primátor mesta Košice**  
**v z. Mikuláš Čečko**  
**námestník primátora mesta Košice**

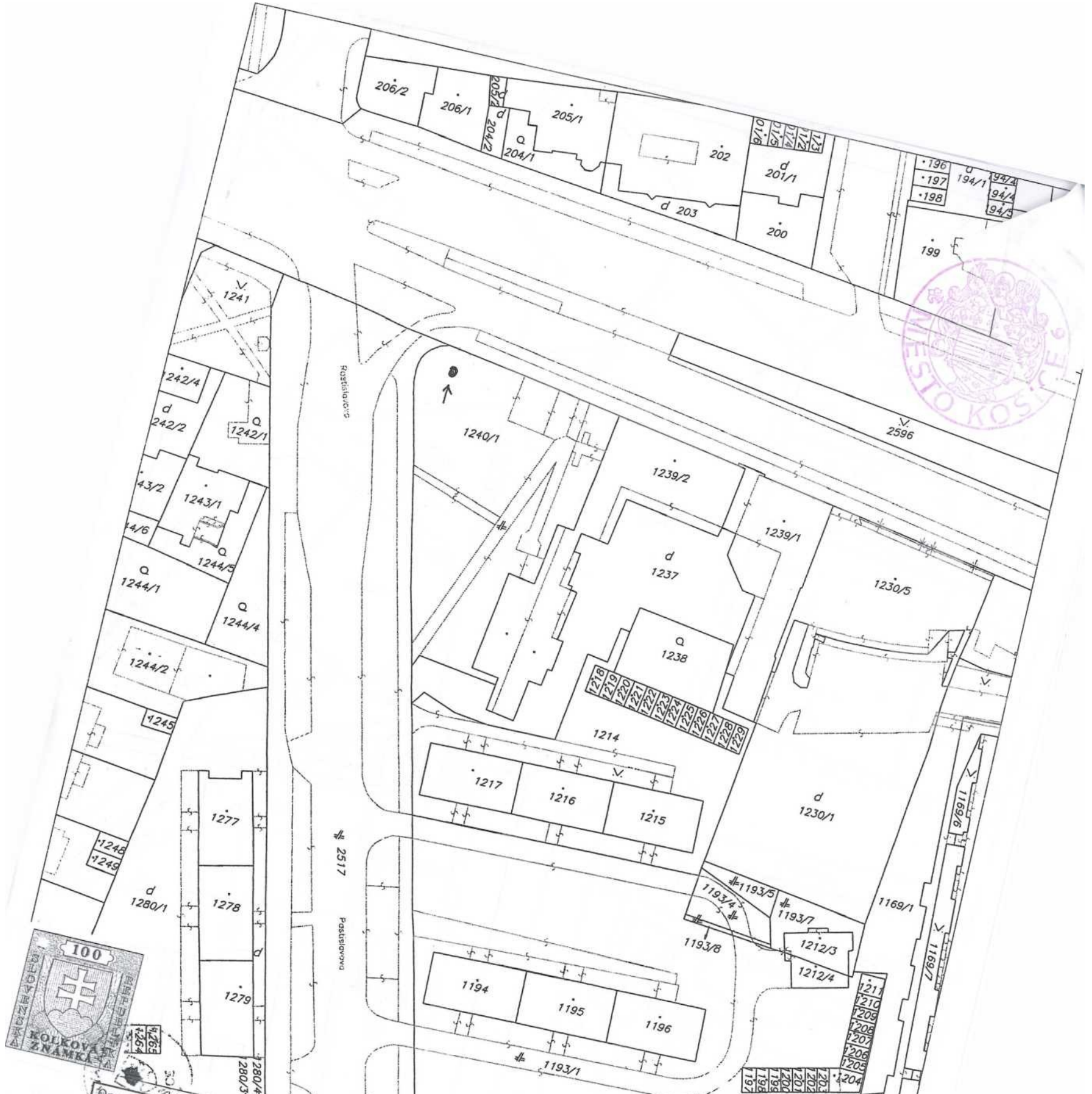
---

**Ing. Mária Šulková - SGR Bratislava**  
**riaditeľka**





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE - STARÉ MESTO	STREDNÉ MESTO
	Čfejn -zákazky < V-13 /2007	Mapový list č. KOŠICE 4-9/33, VEĽKÁ IDA	Mierka 1 :1000 Kód 4 -0
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAEX</b>			
na parcelu: 2444/5		-----^ . XI'.-Jn** . 1	
Vyhotožil		* Äpr&vtt	i odpi J
Dňa	Meno	* b~'	
29.05.2007	Kuliková Tatiana	1 04ô i'í &&&* -----S'!'* '- pečiatka a p	



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – STARÉ MESTO	Kat. územie STREDNÉ MESTO
	Číslo zákazky /2007	Mapový list č. KOŠICE 5-9/44, VEĽKÁ IDA 5-0	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Dňa 29.05.2007	Vyhotovil Meno Kuliková Tatiana	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1240/1 Správa katastra Košice Južná meďa 52 040 17 Košice -35- Pečiatka a podpis	