

**HLAVNE MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani

XXXXX XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX

Váš list

Naše poradové číslo
MAG 417207/2023

Vybavuje / Linka
JUDr. Ovsaník
+421 2 59356 296

V Bratislave
21.06.2023

VEC: Sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Dňa 13.06.2023 bola Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“) doručená mailom Vaša žiadosť o sprístupnenie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“). V predmetnom podaní žiadate o:

1. Aký bol počet nájomných bytov mesta Bratislava v rokoch 2019, 2020, 2021, 2022?
2. Aký je aktuálny počet nájomných bytov mesta Bratislava k 1.6.2023? - 876 bytov
3. Existujú nejaké kategórie týchto bytov (týkajúce sa napr. bezbariérovosti, vybavenosti, stavu, možností využívania a pod.)? - hlavné mesto má 11 bezbariérových bytov
4. Ak áno, aké všetky kategórie bytov existujú? Hlavné mesto rozdeľuje byty, ktoré má v priamej správe na byty v projekte bývania Dom mladej rodiny (155 bytov), v projekte bývania Dom pre starších občanov (193 bytov), v projekte bývania Dostupné bývanie (19 bytov) a na tzv. byty mimo projektov bývania (509 bytov)
5. Koľko z nájomných bytov mesta Bratislava nie je aktuálne obývatelných a nemôžu sa využívať? (napr. vyžadujú rekonštrukciu a pod.)?
6. Koľko z takýchto bytov plánujete upraviť tak, aby bolo vhodné a možné v nich bývať a aký je plánovaný časový rámec rekonštrukcií či úprav?
7. Aký je rozpočet na opravy a rekonštrukcie nájomných bytov mesta Bratislava na rok 2023?
8. Aký bol rozpočet na opravy a rekonštrukcie nájomných bytov mesta Bratislava v rokoch 2020, 2021 a 2022?
9. Koľko z nájomných bytov je aktuálne využívaných a niekto v nich býva?
10. Aký bol počet žiadateľov a žiadateľiek do mestského nájomného bytu k 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, k 31.12.2022 a k 1.6.2023?

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

ICO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

11. Aká je priemerná doba čakania na udelenie nájmu v nájomnom byte mesta Bratislava?

12. Aká bola najkratšia a aká najdlhšia čakacia doba za posledné 4 roky, teda v období od 1.1.2019 do 1.6.2023?

Byty v jednotlivých skupinách a pridelujú rôzne rýchlo. Od cca dvoch týždňov (predovšetkým pri riešení urgentných bytových potrieb) po 10 rokov. V niektorých prípadoch sa stáva, že žiadateľ chce byť v poradovníkoch, ale byt zatiaľ pridelený nechce mať, pretože u neho existuje určitá prekážka na prevzatie bytu. Tým pádom sa jeho doba čakania na pridelenie bytu zväčšuje nie vinou hlavného mesta.

13. Aký bol rozpočet Sekcie sociálnych vecí v rokoch 2019, 2020, 2021, 2022?

14. Aký je rozpočet Sekcie sociálnych vecí na rok 2023?

15. Prosím o zaslanie jednotlivých položiek rozpočtu pre sekciu sociálnych vecí.

16. Aký je plánovaný rozpočet Sekcie sociálnych vecí na obdobie rokov 2023-2025?

17. Prosím o zaslanie jednotlivých položiek tohto rozpočtu.

K Vaším otázkam Vám zasielame nasledujúce odpovede:

1. Hlavné mesto v roku 2019 vlastnilo 877 nájomných bytov, v roku 2020 vlastnilo 876 nájomných bytov, v roku 2021 vlastnilo 875 nájomných bytov a v roku 2022 vlastnilo 876 nájomných bytov, ktoré malo v priamej správe. Mimo týchto bytov vlastní hlavné mesto ešte ďalšie byty, ktoré sú ale dané do správy mestských častí.

2. Hlavné mesto k 31.05.2023 vlastní 876 nájomných bytov

3. Odpoveď je v bode 4

4. 876 nájomných bytov rozdeľujeme na nasledujúce kategórie:

- Byty v projekte bývania Dom mladej rodiny - 155
- Byty v projekte bývania Dom pre starších občanov - 193
- Byty v projekte bývania Dostupné bývanie 19
- Bezbariérové byty - 11
- Ostatné byty - 498

1. Hlavné mesto má aktuálne 96 voľných nájomných bytov, ktoré nie sú užívané, avšak z rôznych dôvodov:

- 44 jednotiek je v objekte Pri Habánskom mlyne 8 - objekt čaká na usporiadanie majetkových vzťahov, nakoľko hlavné mesto vlastní iba spoluvlastnícky podiel na objekte
- 28 jednotiek je v rekonštrukcii
- 6 čaká na rekonštrukciu (prevzali sme ich od predchádzajúcich užívateľov, odovzdali sme ich dodávateľovi a čakáme na cenovú ponuku)
- 2 sú v procese odovzdávania novému nájomcovi (t.j. čas medzi pridelením bytu a vznikom nájomného vzťahu)
- 16 jednotiek je nepridelených, pretože mesto s nimi plánuje naložiť pre účely nezlučiteľné s aktuálnym pridelením bytu - napr. je plánovaná rekonštrukcia objektu Panská 35, Vajanského nábrežie 11, Kúpeľná 9, objekt Kozia 11 je pripravovaný na predaj...)

1. Tento rok hlavné mesto opravilo a odovzdalo novým nájomcom 28 bytov, 28 bytov je v procese rekonštrukcie, 6 bytov čaká na rekonštrukciu a hlavné mesto pristúpi

- k oprave ďalších bytov uvoľnených v priebehu tohto tak, ako nám to umožní rozpočet schválený na rok 2023
2. 691 009 eur
 3. r. 2022 - 739 759 eur
r. 2021 - 395 550 eur
r. 2020 - 637 714 eur
 4. 780
 5. Počet žiadateľov/žiadateľiek zaradených v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu mimo projektov bývania a v príslušných poradovníkoch (po splnení podmienok podania žiadosti o nájom obecného bytu). Pozn. dáta uvádzané za príslušný rok :

| | |
|--------------|----------------------------------|
| k 31.12.2019 | 134 |
| k 31.12.2020 | 184 (z toho 45 dostupné bývanie) |
| k 31.12.2021 | 144 |
| k 31.12.2022 | 189 (z toho 44 dostupné bývanie) |
| k 01.06.2023 | 45 |

6. Pre všetky druhy nájomného bývania je priemerná doba čakania približne 5 rokov
7. Byty v jednotlivých skupinách a pridelujú rôzne rýchlo. Od cca dvoch týždňov (predovšetkým pri riešení urgentných bytových potrieb, resp. pri iniciácii hlavného mesta ako prenajímateľa na presťahovaní) po 10 rokov. V niektorých prípadoch sa stáva, že žiadateľ chce byť v poradovníkoch, ale byt zatiaľ pridelený nechce mať, pretože u neho existuje určitá prekážka na prevzatie bytu. Tým pádom sa jeho doba čakania na pridelenie bytu zväčšuje nie vinou hlavného mesta.

13.

| | Schválený rozpočet (výdavky v EUR) | | Skutočnosť k 31.12. (výdavky v EUR) | |
|------|---------------------------------------|------------------|--|------------------|
| | SSV | ROPO | SSV | ROPO |
| | | 15 | | |
| 2019 | 3 107 637 | 497 247 | 1 956 036,14 | 15 713 590,11 |
| 2020 | 5 047 590 | 15 575 599 | 3 679 881,29 | 17 158 166,40 |
| 2021 | 5 446 535 | 17 396 853 | 4 587 133,91 | 18 103 968,67 |
| 2022 | 5 296 114 | 18 650 728 | 5 059 661,56 | 20 148 448,92 |

SSV - Sekcia sociálnych vecí

ROPO - rozpočtové organizácie hlavného mesta SR Bratislavy v gescii Sekcie sociálnych vecí (7 zariadení pre seniorov a RETEST)

14.

| Schválený rozpočet k 23.03.2023 (výdavky v EUR) | |
|--|------|
| SSV | ROPO |
| | |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 2023 | 6 519 617 | 20 719 453 |
|------|-----------|------------|

15.

6.1. Sociálna starostlivosť

- 6.1.1 - Dom tretieho veku
- 6.1.2 - Domov jesene života
- 6.1.3 - Petržalský domov seniorov
- 6.1.4 - Domov seniorov Archa
- 6.1.5 - Domov seniorov Lamač
- 6.1.6 - Gerium
- 6.1.7 - Domov pri kríži
- 6.1.8 - RETEST - resocializačné stredisko
- 6.1.9 - Ubytovňa Fortuna
- 6.1.10 - Ubytovňa Kopčany
- 6.1.11 - Mestský útulok
- 6.1.12 - CDRR Repuls
- 6.1.13 - Účelové prostriedky na valorizáciu plátov zamestnancov v sociálnych zariadeniach a vratky nevyčerpanej dotácie zo štátneho rozpočtu
- 6.1.14 - Nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu FORTUNÁČIK

6.2 Pomoc ľuďom bez domova

- 6.2.1 - Podpora sociálnych služieb, programov a aktivít pre ľudí bez domova
- 6.2.2 - Krízové opatrenia pre ohrozené skupiny obyvateľstva
- 6.2.3 - Znižovanie rizík pre ľudí ohrozených bezdomovectvom

6.3 Podporné sociálne programy

- 6.3.2 - Podpora a aktivity pre vybrané skupiny obyvateľov
- 6.3.3 - Debarierizácia a sprístupňovanie verejného priestoru a inštitúcií

6.4 Podpora seniorov a aktívneho starnutia

- 6.4.1 - Podpora sociálnych služieb neverejných poskytovateľov
- 6.4.2 - Podpora starnutia v domácom prostredí
- 6.4.3 - Podpora aktívneho života seniorov

6.5 Podpora detí, mladých ľudí a rodín v ohrození

- 6.5.1 - Podpora sociálnych služieb, programov a aktivít pre deti, mladých ľudí a rodín v ohrození
- 6.5.2 - Podpora bývania pre deti, mladých ľudí a rodiny v ohrození
- 6.5.3 - Preventívne programy na predchádzanie sociálno-patologických javov

6.6 Prevencia a ukončovanie bezdomovectva

- 6.6.1 - Sociálne bývanie a prevencia straty domova

6.7 Bezpečnosť, prevencia a znižovanie rizík v oblasti drog a sexbiznisu

- 6.7.1 - Zlepšenie kvality života v exponovaných lokalitách

6.8 Prierezové aktivity

- 6.8.1 - Podpora sociálneho dialógu
- 6.8.2 - Odborné konferencie
- 6.8.3 - Zvyšovanie celomestskej kvality sociálnych služieb a pomoci
- 6.8.4 - Odborné vzdelávanie a supervízia
- 6.8.5 - Expertné audity, evaluácia a analýzy zamerané na zvýšenie kvality

sociálnej pomoci

6.9. Krízové opatrenia - COVID - krízové opatrenia pre zraniteľné skupiny obyvateľstva

6.9.1 - COVID - Krízové opatrenia pre zraniteľné skupiny obyvateľstva

16. Rozpočet hlavného mesta sa tvorí s výhľadom na ďalšie dva rozpočtové roky, pričom návrhy na rozpočet sa každým rokom aktualizujú.

| | Prognóza rozpočtu (výdavky v EUR) | |
|---------------------|--------------------------------------|------------|
| | SSV | ROPO |
| 2023 (schválený) | 6 519 617 | 20 719 453 |
| 2024 | 5 789 416 | 20 687 013 |
| 2025 | 5 972 038 | 21 351 066 |

17.

6.1. Sociálna starostlivosť

6.1.1 - Dom tretieho veku

6.1.2 - Domov jesene života

6.1.3 - Petržalský domov seniorov

6.1.4 - Domov seniorov Archa

6.1.5 - Domov seniorov Lamač

6.1.6 - Gerium

6.1.7 - Domov pri kríži

6.1.8 - RETEST - resocializačné stredisko

6.1.9 - Ubytovňa Fortuna

6.1.10 - Ubytovňa Kopčany

6.1.11 - Mestský útulok

6.1.12 - CDRR Repuls

6.1.13 - Účel.prostriedky na valorizáciu platov zamestnancov v soc. zariadení a vratky nevyčerpanej dotácie zo štátneho rozpočtu

6.1.14 - Nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu FORTUNÁČIK

6.2 Pomoc ľuďom bez domova

6.2.1 - Podpora sociálnych služieb, programov a aktivít pre ľudí bez domova

6.2.2 - Krízové opatrenia pre ohrozené skupiny obyvateľstva

6.2.3 - Znižovanie rizík pre ľudí ohrozených bezdomovectvom

6.3 Podporné sociálne programy

6.3.2 - Podpora a aktivity pre vybrané skupiny obyvateľov

6.3.3 - Debarierizácia a sprístupňovanie verejného priestoru a inštitúcií

6.4 Podpora seniorov a aktívneho starnutia

6.4.1 - Podpora sociálnych služieb neverejných poskytovateľov

6.4.2 - Podpora starnutia v domácom prostredí

6.4.3 - Podpora aktívneho života seniorov

6.5 Podpora detí, mladých ľudí a rodín v ohrození

6.5.1 - Podpora sociálnych služieb, programov a aktivít pre deti, mladých ľudí a rodín v ohrození

6.5.2 - Podpora bývania pre deti, mladých ľudí a rodiny v ohrození

6.5.3 - Preventívne programy na predchádzanie sociálno-patologických javov

6.6 Prevencia a ukončovanie bezdomovectva

6.6.1 - Sociálne bývanie a prevencia straty domova

6.7 Bezpečnosť, prevencia a znižovanie rizík v oblasti drog a sexbiznisu

6.7.1 - Zlepšenie kvality života v exponovaných lokalitách

6.8 Prierezové aktivity

6.8.1 - Podpora sociálneho dialógu

6.8.2 - Odborné konferencie

6.8.3 - Zvyšovanie celomestskej kvality sociálnych služieb a pomoci

6.8.4 - Odborné vzdelávanie a supervízia

6.8.5 - Expertné audity, evaluácia a analýzy zamerané na zvýšenie kvality sociálnej pomoci

6.9. Krízové opatrenia - COVID - krízové opatrenia pre zraniteľné skupiny obyvateľstva

6.9.1 - COVID - Krízové opatrenia pre zraniteľné skupiny obyvateľstva

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia