



MESTO xxxxx

xxxxx xxxxx  
xxxxx 2  
xxxxx xxxxx

Váš list číslo/zo dňa  
15.12.2022

Naše číslo  
MK/A/2023/09378

Vybavuje/linka  
Mgr. Lukáč/6419231  
[miroslav.lukac@xxxxx.sk](mailto:miroslav.lukac@xxxxx.sk)

xxxxx  
12.01.2023

### Vec

**Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám  
- odpoveď**

Dňa 15.12.2022 bola mestu xxxxx, ako povinnej osobe, doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 211/2000 Z. z.“), ktorá bola na základe výzvy doplnená dňa 19.12.2022 a ktorej lehota na vybavenie bola dňa 29.12.2022 predĺžená o zákonom stanovených 8 pracovných dní. Obsahom Vašej žiadosti bolo sprístupnenie týchto informácií:

1. *V akom štádiu je delimitácia stavby na parcele 1393/1 v katastrálnom území Terasa?*
2. *Aké práce boli objednané u firmy, ktorá realizovala úpravu príjazdovej cesty ku garážam na parcele 1393/1 v dňoch okolo 6.9.2022 a v dňoch okolo 27.10.2022? Prosím sprístupniť objednávku s bodmi, kde budú uvedené všetky práce, ktoré mali byť vykonané firmou na uvedenom mieste.*
3. *Kto z Magistrátu mesta xxxxx dozoroval práce, ktoré boli vykonané podľa údajov uvedených v otázke 2?*
4. *Kto z Magistrátu mesta xxxxx prevzal práce vykonané podľa údajov uvedených v otázke 2, ako ukončené a hotové?*
5. *Kto z Magistrátu mesta xxxxx a komu môže reklamovať práce vykonané podľa údajov uvedených v otázke 2? Prosím meno, priezvisko, mailový a telefónny kontakt.*
6. *Kedy budú osadené stĺpy verejného osvetlenia v lokalite medzigarážovej komunikácie na parcele 1393/1?*
7. *Akým spôsobom vedenie mesta xxxxx motivuje vlastníkov garáží parkovať svoje vozidlá vo vlastných garážach a tým uvoľňovať parkovacie miesta pred blokmi?*
8. *V rozpočte na rok 2022 bolo v Programe 5 Doprava, Podprograme 4 Ostatná činnosť v doprave, Aktivite 7 Medzigarážové priestory vyčlenená suma 100006. Koľko sa z tejto sumy použilo na účel zlepšenia stavu prístupových ciest ku garážam? Ktoré lokality boli z tejto sumy zveľadené? Poprosím konkrétne objednávky a faktúry.*
9. *Aké malo mesto príjmy na daniach za 10578 garáží v meste xxxxx za roky 2020, 2021 a 2022? Plánované aj reálne zinkasované.*

10. Aké malo mesto príjmy za prenájom parcel pod garážami v meste xxxxx za roky 2020, 2021 a 2022? Koľko garáží v meste xxxxx je postavených na parcelách mesta xxxxx?
11. Koľko žiadostí o odpredaj parcely pod garážou eviduje mesto xxxxx za roky 2019, 2020, 2021 a 2022?
12. Počet žiadostí v otázke 11, ktoré boli vybavené kladne, čiže parcela pod garážou bola odpredaná majiteľovi garáže, a počet žiadostí na ktoré boli odpovedané záporne a neboli odpredané a sú naďalej v nájme.
13. Aká je zákonom stanovená lehota na odpoveď na žiadosť o odkúpenie parcely pod garážou?
14. Aká je priemerná doba na odpoveď od podania žiadosti o odkúpenie parcely pod garážou?

Po preskúmaní Vašej žiadosti boli o súčinnosť požiadané viaceré príslušné odborné útvary mesta xxxxx, ktoré k predmetu Vašej žiadosti poskytli dostupné informácie resp. stanovisko.

#### **K bodu c. 1**

Mesto xxxxx začalo delimitovať pozemné komunikácie /ktoré nemá v majetku a správe/ postupne. Do svojho majetku prevzalo vnútro dvorové pozemné komunikácie, až následne môže preberať garážové lokality a to v takom rozsahu, aké má mesto finančné možnosti zabezpečiť aj ich správu a údržbu. Aktuálne mesto xxxxx neplánuje delimitovať predmetnú stavbu do majetku mesta xxxxx.

#### **K bodom č. 3, 4 a č. 5**

Zodpovedným zamestnancom je vedúci referátu dopravy: **Mgr. Tomáš Vrbovský**, 055 6419 384, [tomas.vrbovskv@xxxxx.sk](mailto:tomas.vrbovskv@xxxxx.sk).

#### **K bodu č. 6**

Osadenie stožiarov s LED svietidlami so solárnym napájaním v počte 4 ks na predmetnej parcele (vrchné poschodie) budú osadené po schválení finančných prostriedkov v programovom rozpočte na roky 2023 - 2024.

#### **K bodu č. 7**

Mesto xxxxx nemá kompetencie v oblasti motivácie či kontrolovania využívania garážového parkovania v garážach, ktoré sú v súkromnom vlastníctve fyzických či právnických osôb.

#### **K bodu č. 8**

Z pozície príslušného pracoviska prebehol predbežný online prieskum trhu a zistené bolo, že náklady požadované na komplexnejšie zveľadenie či rekonštrukciu/výstavbu prístupových komunikácií k medzi garážovým priestorom by vysoko presiahli vyčlenenú sumu 10 000 €. Takáto suma by dokázala pokryť obstaranie projektovej dokumentácie resp. grafického znázornenia realizácie, čo je pre predmetnú aktivitu nedostačujúce.

### **K bodu č. 9**

Rok 2020 bola za stavby na jeden účel - garáže v počte 15 640, vyrubená daň v celkovej sume 859 279,028 €.

Rok 2021 bola za stavby na jeden účel - garáže v počte 15 372, vyrubená daň v celkovej sume 844 932,17 €

Rok 2022 bola za stavby na j eden účel - garáže v počte 15 161, vyrubená daň v celkovej sume 851 616,727 €.

Rozdiely v počte garáží za jednotlivé zdaňovacie obdobia sú z dôvodu, že stavba sa zdaňuje podľa skutočného účelu využitia stavby (došlo k preklasifikovaniu stavby na iný účel, stavba bola zbúraná a pod.) k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Daň z nehnuteľností **sa vyrubuje za všetky nehnuteľnosti** vo vlastníctve daňového subjektu jedným rozhodnutím, preto nie je možné vyčíslit' zaplatenie dane len za garáže. **Vyššie uvedené garáže evidované u správcu dane sú všetky garáže na území celého mesta xxxxx, nielen na pozemkoch vo vlastníctve mesta xxxxx.** Daň sa platí za stavbu. Pozemky, ktoré sú pod stavbami, nie sú predmetom dane.

Informácie/prehľady spracované v inej podobe mesto xxxxx nemá k dispozícií, a z toho dôvodu bol v tomto prípade uplatnený pozitívny prístup k vybaveniu žiadosti v tomto bode a sprístupnené boli informácie v takom členení a rozsahu, akými mesto xxxxx disponuje spolu so stručným vysvetlením evidencie, ktorú povinná osoba v tejto oblasti vedie.

V bodoch č. 2, 10, 11, 12, 13 a č. 14 Vašej žiadosti bolo vydané rozhodnutie o odmietnutí žiadosti, ktoré Vám bude doručené samosťatne prostredníctvom pošty.

S úctou

M E S T O x x x x x  
Tr. SNP 48/A  
040 1 I Košice  


Mgr. Miroslav Lukáč  
poverený zamestnanec