

XXXXX
Bemátová
XXXXX XXXXX
XXXXX

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo SPFS49079/2019/201-003 SPFS49079/2019/201-003	Vybavuje Mgr. Stražancová	xxxxx 12.09.2019
-------------------------	--	------------------------------	---------------------

Vec:
Potvrdenie prijatia žiadosti o informácie

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) týmto v zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov potvrdzuje prijatie žiadosti žiadateľa xxxxx Bemátová, xxxxx, xxxxx xxxxx, ktorá bola do podateľne SPF doručená dňa 09.09.2019 o sprístupnenie informácie:

1. Ako dlho trvalo rozpredanie pozemkov v obci Častkovce v 3. etape? (v kúpnych zmluvách sa uvádza konkrétne „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“).
2. Čo bolo dôvodom, že sa SPF rozhodol tieto pozemky rozpredať?
3. Aké boli výberové kritéria na predaj pozemkov v tejto etape?
4. Mohli sa o pozemky uchádzať len občania a občianky, ktorí majú trvalý pobyt?
5. Bol predaj týchto pozemkov niekde zverejnený? Ako o ňom potenciálni záujemci a záujemkyne mohli dozvedieť?
6. V kúpnej zmluve medzi pánom Martinom Madrom a SPZ z roku 2015 je uvedené, že kúpna cena za m² je 5,38 eur, v kúpnej zmluve z roku 2017 je uvedená rovnaká suma za m². Prečo sa pozemky predávali za tak nízku cenu? Obe kúpne zmluvy posielam v prílohe.
7. Kto všetko si v spomínanej 3. etape kúpil pozemky? Kúpil si nejaký pozemok aj starosta obce Častkovce, pán Dušan Bublavý?
8. Nenastal konflikt záujmov v situácii, keď viaceri pozemkov za veľmi dobrú cenu kúpil Martin Madro, synovec starostu obce Častkovce, Dušana Bublavého?
9. Pozemky v Častkovciach (Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa) sa predávali za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“. V zmluvách, ktoré uzatvoril SPF

s pánom Martinom Madrom ako kupujúcim bol však ako druh pozemku uvedená orná pôda.

Pán Madro teda kúpil od SPF pozemky kvalifikované ako orná pôda, pričom je však už zo zmluvy jasné, že sú schválené stavebným úradom na výstavbu. Prečo?

10. Keď už bolo jasné, že na pozemkoch sa bude dať v budúcnosti stavať, bola táto suma za predaj adekvátne?

S pozdravom



j SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND
M. S. SCHWAB

Mgr. Miroslav Schwab
riaditeľ právneho odboru