

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 593/2010

uzavretý podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

č. 669/2

Prenajíateľ: MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 xxxxx
IČO: 00603147
Bankové spojenie : VÚB xxxxx - mesto
Číslo účtu : 35-1526012/0200

Konajúci: Ing. árch. Andrej Petrek, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Občianske združenie „Blumentál“**
sídlo: Krížna 5
81107 xxxxx
IČO: 42177588

Konajúci: Dr. Branislav Kvasnica, CSc., predseda Správnej rady

(ďalej len „nájomca“) (prenajíateľ a nájomca
ďalej tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.10.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 593/2010 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom pozemkov, špecifikovaných v čl. I. bod 1 Zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti xxxxx-Staré Mesto schválilo uznesením č. 178/2010 zo dňa 2.11.2010 rozšírenie predmetu nájmu, ako aj úpravu úhrady za nájom, zmluvné strany sa v súlade s čl. V. bod 1 Zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve v tomto znení:

Čl. I.

1. V Čl. I. Zmluvy (Predmet a účel nájmu) bod 1 znie:

„1. Predmetom nájmu sú pozemky pare. č. 10298/1 o výmere **3117 m²**, pare. č. 10309 o výmere **710 m²**, pare. č. 10298/3 o výmere **379 m²** a pare. č. 10313 o výmere **658 m²** (ďalej len „pozemky“ tiež „predmet nájmu“), tvoriacie vnútroblokový priestor medzi bytovými domami na ul. Blumentálska, Vazovova a Krížna v Bratislave (ďalej len „vnútroblok“). Pozemky sú zapísané ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 10 vedenom Správou katastra hlavného mesta Slovenskej republiky xxxxx. Pozemky sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Na pozemkoch sa nachádza zeleň, detské ihrisko a spevnené plochy.“

2. V ČI. III. Zmluvy (Výška a splatnosť nájomného) body 1 a 2 znejú:

„1. Úhrada za nájom pozemkov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti xxxxx-Staré Mesto č. 47/2010 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti xxxxx-Staré Mesto č. 178/2010. Nájomca bude platiť za pozemky nájomné vo výške

1,00 EUR/rok.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie odo dňa vzniku nájmu do **31.12.2010** bude vo výške **1,00 EUR**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **ročne vopred**. Nájomca je povinný poukazovať platby včas tak, aby tieto najneskôr v 10. deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na tento účet prenajímateľa:

VÚB xxxxx - mesto č. ú. 35-1526012/0200, VS:245280412

Nájomca je povinný zaplatiť prvú platbu nájomného za obdobie odo dňa vzniku nájmu do 31.12.2010 do 10 dní odo dňa vzniku nájmu.“

ČI. II.

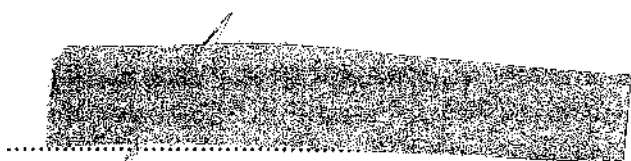
1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave, dňa., /, -/ Z_

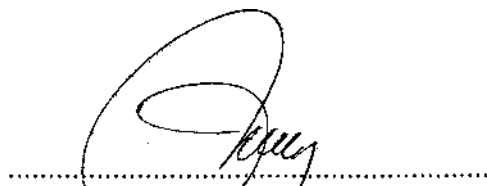
V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:



Dr. Branislav Kvasnica, CSc.
predseda Správnej rady



Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

