

**Obec Most pri Bratislave**  
Obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96

Vlasi pri Bratislave 14.10.2016

## **R O Z H O D N U T I E .**

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 71 anasl. §117 a §140 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000Z.Z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po stavebnom konaní podľa ustanovení stavebného zákona a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti o povolenie terénnych úprav zo dňa 12.08.2016 takto

### **p o v o ľ u j e**

stavebníkovi: **Roľnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00190586**  
pre stavbu: **„Ťažobňa štrkopieskov Most pri Bratislave“**  
účel stavby: terénne úpravy po ukončení prevádzky  
na pozemku: par. číslo 46/42,46/41,46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave,  
charakter stavby: trvalá.

#### **Popis terénnych úprav:**

Územie je rovinaté, nezastavané.. Napojenie na komunikáciu 111/1053 bude stykovou križovatkou, vjazd a výjazd bude spevnený cestnými panelmi v dĺžke 20 m, ktoré budú uložené do vrstvy štrkodrvy hr. 200 mm. . Ostatná časť komunikácie k miestu ťažby štrku bude nespevnená, šírka obojsmernej komunikácie bude 6,0 -8,0m. Na komunikácií III/1053 budú osadené dopravné značky v zmysle predloženej PD.

Pre potreby rekultivácie bude navezená skrývka humusového horizontu v množstve 50 000 m<sup>3</sup> zo stavby „Výstavba D4.

Navážanie začne vyplnením terénnych depresí po ťažbe. S použitím hlavne štrkovitého materiálu. Po dosiahnutí nivelety okolitého terénu je potrebné dovážané horniny rovnomerne rozhrňovať, a hutniť po vrstvách hr. 0,50 m. Okraje vytvoreného zemného telesa je vhodné vytvoriť zo štrkovitého materiálu vzhľadom na stabilitu a odolnosť voči erózií. Pri tvorbe svahov so sklonom 1:5 je potrebné v úrovni +2,0 m nad okolitým terénom vytvoriť bezpečnostnú lavičku šírky 6,0 m po celom obvode zemného telesa. Po ukončení hrubých terénnych úprav je potrebné naviesť podomičnú a omičnú zeminu a zahájiť technickú a následne biologickú rekultiváciu na ploche 1,23 7 ha. Kóta úpravy je 131,00 m n.m.

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemku:**

Pozemok par. č. 46/42 k.ú. Studené, v obci Most pri Bratislave je evidovaný ako orná pôda s výmerou 9946 m<sup>2</sup>,  
Pozemok par. č. 46/41 k.ú. Studené, v obci Most pri Bratislave je evidovaný podľa LV č. 949 ako omá pôda s výmerou 12100 m<sup>2</sup>

Pozemok par. č 46/6 k.ú. Studené, v obci Most pri Bratislave evidovaný ako omá pôda s výmerou 9562 m<sup>2</sup>  
Pozemky sú umiestnené v mimo zastavaného územia obce.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1 .Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené  
Prístup na pozemok jestvujúci, bez zmeny - z komunikácie III./1053.
- 2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Gabriel Bálint, Záhumenná 320/20, 851 10 xxxxx a EQIJS spol. s r.o., Račianska 57, 831 02 xxxxx overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

- Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  4. Stavba bude dokončená najneskoršie **do 12 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  5. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
  6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
  7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa do 10 dní po výberovom konaní.
  8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami podľa § 45 stavebného zákona, zodpovedá v súlade s § 75a stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predložia stavebníci stavebnému úradu pri kolaudácii.**
  9. Stavebník je **povinný** pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení, **dodržať** ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení,
  10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
  11. **Stavebník je povinný** stavebnému úradu **písomne oznámiť začatie stavby** najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby, **na stavbe viesť stavebný denník** a mať **projektovú dokumentáciu** overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
  12. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať 15 dní pred dokončením stavby.
  13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
  14. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou so základnými údajmi o stavbe.
  15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky.
  16. Stavebníci počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
  17. **Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.**
  18. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. **Doklad** od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklácii odpadov **predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.**
  19. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o navázanom materiáli.
  20. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
  20. Stavebník požiada stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o jeho vyznačenie.

V stavebnom konaní sa k stavbe vyjadrili:

**Regionálne cesty xxxxx, a.s.** stanovisko č. 1148/16/268/OSI zo dňa 12.10.2016:

- súhlasíme s rekultiváciou vyťaženého priestoru ťažobné štrkopieskov navážkou zeminy v objeme 50 000 m<sup>3</sup> zo stavby „Výstavba D4“, trojnápravovými vozidlami s hmotnosťou 15 ton a objeme 9 m<sup>3</sup> počas jedného roku - 2017, osem hodín denne cez pracovné dni
- trasa pohybu vozidiel musí byť totožná s cestným objektom 153 - Obchádzka na ceste 11/572 v križovatke „Most pri Bratislave“, stavby „Preložka cesty 11/572, Diaľnica - Most pri Bratislave“
- zároveň upozorňujeme, že v roku 2017 je plánovaná oprava cesty 11/572 (ul. Nálepková v Moste pri Bratislave), kedy je potrebné určiť náhradnú trasu.

**Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2016/012117/MAN zo dňa 20.09.2016: nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia. **Bratislavský samosprávny kraj**, stanovisko č. 06352/2016/PK-0011, 13966/2016/PK-0012 zo dňa 05.09.2016: S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Ťažobňa štrkopieskov Most pri Bratislave - Terénne úpravy“ súhlasíme s pripomienkami:

- Ak dôjde k znečisteniu cesty 11. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný bez prietáhov uviesť cestu do pôvodného stavu podľa §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

**OR PZ v Senci, ODI, Senec**, stanovisko č. ORPZ-SC-OD1-1-388/2016 zo dňa 08.09.2016:

s ú h l a s í za splnenia nasledovných podmienok:

investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,  
ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,  
ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie (§3 zákona číslo 135/1961 Zb.)**, ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

ZSD a.s. vyjadrenie zo dňa 07.09.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti ZSE ( silové oznamovacie ) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 521/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenie VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN xxxxx - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD a.s..
- pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti ZSD a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

## O d ô v o d n e n i e .

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 12.08.2016 žiadosť na vydanie povolenia terénnych úprav stavby „**Ťažobňa štrkopieskov Most pri Bratislave**“ stavebníka: **Rolnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00190586** v zastúpení **Ing. Filipom Štefaničkom, Znievska 40, 851 06 xxxxx** na pozemku par. č. 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave a bolo začaté konanie stavebného povolenia podľa § 61 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad listom č. 2126/2016-02 zo dňa 15.08.2016 oznámil začatie stavebného konania, ktoré sa konalo dňa 05.09.2016 v obci Most pri Bratislave.

Predložená žiadosť stavebníka, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 73 a 62 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastník **Regionálne cesty xxxxx, a.s.** v konaní predložil požiadavky listom č. 1033/16/1143/OSI zo dňa 12.09.2016. Stavebníkom boli tieto požiadavky splnené úpravou predloženej PD a následne **Regionálne cesty xxxxx, a.s.** stanoviskom č. 1148/16/268/OSI zo dňa 12.10.2016 súhlasili s navrhovanou stavbou.

Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní vyjadrili, boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby za podmienok uvedených v rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v zmysle ustanovení stavebného zákona a najmä §60 a nasl. vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ako aj ďalších súvisiacich právnych predpisov a technických noriem, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Terénne úpravy zodpovedajú aj podmienkam určeným v územnom pláne obce.


Stanoviská obce a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa v konaní vyjadrili, sú pre stavebníka záväzné v plnom rozsahu.

Stavebník **Rolnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00190586** preukázal vlastnícke práva k pozemku par. č. **46/41** k.ú. Studené predložením výpisu KN, výpis z LV č. **949**. Na ostatné pozemky má nájomné právo.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle Zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie,

Podľa § 53 zák. č.71/1967 Zb. o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa prevzatia rozhodnutia odvolať na Okresný úrad v Bratislave prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu - Obec Most pri Bratislave  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. František Mastný  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Roľnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave,
2. Ing. Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 xxxxx
3. EQUIS spol. s r.o., Račianska 57, 831 02 xxxxx
4. Ing. Gabriel Bálint, Záhumenná
5. 320/20, 851 10 xxxxx
6. Obec Most pri Bratislave

Na vedomie:

1. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. OR PZ ODI, Hollého č. 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
3. Regionálne cesty xxxxx a.s., Čučoriedková 6, 827 12 xxxxx
4. OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 xxxxx
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx
7. a/a

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:  
Ing. R. Valašík

# Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96

Č.j.: 2778/2016

Most pri Bratislave 09.11.2016

## OZNÁMENIE.

Vec: povolenie terénnych úprav č.j. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016 - **oprava rozhodnutia podľa § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb.**

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, vydal povolenie č. j. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016 pre stavbu:

### „Ťažobňa štrkopieskov Most pri Bratislave“ Terénne úpravy

stavebníkovi **Roľnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00190586**, v zastúpení Ing. Filipom Štefaničkom, Znievska 40, 851 06 xxxxx, situovanú na pozemku : **par. č. 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave.**

Oznamujeme Vám, že pri písaní rozhodnutia došlo k chybe pri písaní textu povolenia stavby a to: nesprávny text v celom rozsahu rozhodnutia:

... na pozemku: par. číslo 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené...

Obec Most pri Bratislave v zmysle ust. § 47 ods. 6 zák. 71/67 Z. z. o správnom konaní tieto chyby

### opravuje nasledovne:

- v celom rozsahu rozhodnutia **správne:**
- ...na pozemku: **par. číslo 46/42, 46/41, 46/56, 46/53, 46/6 k.ú. Studené..**

### Odôvodnenie:

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, vydal rozhodnutie o povolení terénnych úprav č. j. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016 pre uvedenú stavbu situovanú na pozemku par. č. 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave.

Bolo zistené, že pri písomnom vyhotovení rozhodnutia o povolení stavby došlo k písárskej chybe /na základe predloženej mapy ako podkladu/, kedy do písomného vyhotovenia nebolo úplne správne uvedené:

miesto realizácie stavby na pozemku par. č. 46/42, 46/41, 46/44 (pôvodne p. č. 46/6) k.ú. Studené, obec Most pri Bratislave (v celom rozsahu rozhodnutia).

Správny text pre rozhodnutie o povolení na uvedenú stavbu: ...na pozemku **par. číslo 46/42, 46/41, 46/53, 46/56, 46/6** k.ú. Studené ... v rozhodnutí vydanom pod č. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016 v celom rozsahu tohto rozhodnutia. Touto opravou sa opravuje podmienka uvedeného rozhodnutia:

- **miesto realizácie stavby bude na pozemku par. č. par. číslo 46/42, 46/41, 46/53, 46/56, 46/6** k.ú. Studené...

Spoločná výmera opravených parciel súhlasí s pôvodnou výmerou 69.367 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti zo dňa 12.08.2016.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán v súlade s § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opravuje uvedenú zrejmu nesprávnosť v rozhodnutí o povolení terénnych úprav č.j. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016 v celom rozsahu tak, aby toto bolo v súlade s právnym stavom.

Toto oznámenie bude tvoriť nedeliteľnú súčasť rozhodnutia č.j. 2126/2016-03 zo dňa 14.10.2016, ktoré vydala obec Most pri Bratislave.

  
Ing. František Mastný  
starosta obce

Doručí sa:

1. Roľnícke družstvo podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave,
2. Ing. Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 xxxxx
3. EQUIS spol. s r.o., Račianska 57, 831 02 xxxxx
4. Ing. Gabriel Bálint, Záhumenná 320/20, 851 10 xxxxx
5. Obec Most pri Bratislave

Na vedomie:

6. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. OR PZ ODI, Hollého č. 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
8. Regionálne cesty xxxxx a.s., Čučoriedková 6, 827 12 xxxxx
9. OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 xxxxx
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx
12. a/a

Vybavuje: Ing. Valašík  
Stavebný úrad,  
900 46 Most pri Bratislave

 7