

XXXXX XXXXX

XXXXX XXXXX

XXXXX

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
SPFS49079/2019/201-005
SPFZ119026/2019

Vybavuje
Mgr. Stražancová

XXXXX
18.09.2019

Vec:

Sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Žiadosťou o poskytnutie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov doručenu Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „fond“) dňa 9.9.2019, ste požiadali o sprístupnenie informácií:

1. Ako dlho trvalo rozpredanie pozemkov v obci Častkovce v 3. etape? (v kúpnych zmluvách sa uvádza konkrétne “Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa”).
2. Čo bolo dôvodom, že sa SPF rozhodol tieto pozemky rozpredať.
3. Aké boli výberové kritéria na predaj pozemkov v tejto etape.
4. Mohli sa o pozemky uchádzať len občania a občianky, ktorí majú trvalý pobyt.
5. Bol predaj týchto pozemkov niekde zverejnený? Ako o ňom potenciálni záujemci a záujemkyne mohli dozvedieť.
6. V kúpnej zmluve medzi pánom Martinom Madrom a SPZ z roku 2015 je uvedené, že kúpna cena za m^{1 2 3 4 5 6 7 8 9} je 5,38 eur, v kúpnej zmluve z roku 2017 je uvedená rovnaká suma za m². Prečo sa pozemky predávali za tak nízku cenu? Obe kúpne zmluvy posielam v
7. Kto všetko si v spomínanej 3. etape kúpil pozemky? Kúpil si nejaký pozemok aj starosta obce Častkovce, pán Dušan Bublavý?
8. Nenastal konflikt záujmov v situácii, keď viacero pozemkov za veľmi dobrú cenu kúpil Martin Madro, synovec starostu obce Častkovce, Dušana Bublavého.
9. Pozemky v Častkovciach (Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa) sa predávali za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“. V zmluvách, ktoré uzatvoril SPF

s pánom Martinom Madrom ako kupujúcim bol však ako druh pozemku uvedená orná pôda. Pán Madro teda kúpil od SPF pozemky kvalifikované ako orná pôda, pričom je však už zo zmluvy jasné, že sú schválené stavebným úradom na výstavbu. Prečo?

10. Keď už bolo jasné, že na pozemkoch sa bude dať v budúcnosti stavať, bola táto suma za predaj adekvátne?

S poukazom na organizačnú štruktúru Slovenského pozemkového fondu bolo vybavenie žiadosti pridelené na vecne príslušný základný organizačný útvar - Právny odbor Slovenského pozemkového fondu.

V zmysle Vašej žiadosti Vám na základe stanoviska regionálneho odboru Trenčín zasielame nasledovnú odpoveď k jednotlivým otázkam.

1. Prevod pozemkov v katastrálnom území Častkovce v lokalite príslušným stavebným úradom určenej na výstavbu „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“ trvalo v období od roku 2015 do roku 2019.
2. Dôvodom na prevod pozemkov bola žiadosť obce Častkovce o predaj pozemkov pod stavbou „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“ (4 bytové domy a 56 rodinných domov) na základe právoplatného rozhodnutia obce Horná Streda č. A/2013/00134/Mi zo dňa 11.1.2013 o umiestnení stavby „Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“, právoplatného dňa 15.1.2013.
3. Fond previedol pozemky na základe žiadostí fyzických osôb o kúpu konkrétneho pozemku doručených na Slovenský pozemkový fond po splnení zákonom stanovených podmienok prevodu.
4. Požiadavka na trvalý pobyt v obci, v ktorej sa nachádza pozemok v správe a nakladaní fondu, ktorý je predmetom prevodu, nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu, a preto ju nie je možné uplatňovať.
5. Fond prevod pozemkov nikde nezverejňoval. Z platnej právnej úpravy vyplýva, že o prevod pozemku môže požiadať iba žiadateľ, ktorý spĺňa titul na prevod, v tomto prípade doručené žiadosti o kúpu pozemku spĺňali podmienku prevodu na konkrétnych žiadateľov.

5

6. Cena bola stanovená vecne príslušným referátom tvorby cien a verifikácie vo výške 5,38 €/m² na základe informácií zo znaleckého posudku vyhotoveného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností. V cene bola zohľadnená skutočnosť, že na pozemkoch neboli vybudované inžinierske siete.
7. Fond neeviduje zoznam kúpnych zmlúv a kupujúcich podľa zadaného kritéria 3. etapy. Všetky zmluvy fondu, vrátane kúpnych zmlúv, ktorými bol realizovaný prevod na základe právoplatného rozhodnutia obce Horná Streda č. A/2013/00134/Mi zo dňa 11.1.2013 o umiestnení stavby “Častkovce IBV - Lokalita A - 3. etapa“ sú zverejnené na stránke www.vv.crz.gov.sk a www.pozfond.sk, vrátane informácií o kupujúcich. Dušan Bublavý nie je v informačnom systéme SPF evidovaný ako zmluvný partner fondu.
8. Fond prevádza pozemky výlučne z dôvodov stanovených v platných právnych predpisoch. V rámci týchto predpisov nie je zakázaný prevod z Vami uvádzaného dôvodu.
9. SPF prevádza pozemky podľa údajov katastra nehnuteľností. Dovoľujeme si upozorniť, že ak je druh pozemku v katastri nehnuteľností evidovaný ako orná pôda, nemá to žiadny vplyv na stanovenie ceny, v ktorej je zohľadnená územnoplánovacia informácia o využití územia a takisto takýto pozemok nemôže byť ohodnotený ako poľnohospodárska pôda znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, ale ako stavebný pozemok znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností.
10. Cena bola stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi, v zmysle ktorých cena za prevádzaný pozemok nesmie byť nižšia ako cena určená vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. ^s

S pozdravom



SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková 36. 817 15 BRATISLAVA

Mgr. Miroslav Schwab
riaditeľ právneho odboru