

# Kúpna zmluva č. 02402/2015-PKZ -K40416/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

## Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. Názov:

Šídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové

spojenie:

Číslo  
účetu IPRAN  
35/B

(ďalej len „predávajúci“ )

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským  
pozemkovým fondom**

**Búdková 36, 817 15 xxxxx**

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

17 335 345

2021007021

Štátna pokladnica

SK35 8180 0000007000001638

Číslo inom registri Okresného súdu xxxxx I, oddiel: PO, vložka

2. Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu

Občan SR,

(ďalej len „kupujúci“)

**Martin Madro**

Madro

██████████

██████████ / ██████████

Očkov č. 207, 916 22

### Čl. II.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Častkovce, obec Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela **KN C č. 1070/174**, druh pozemku orná pôda o výmere 901 m a parcela **KN C č. 1070/175**, druh pozemku orná pôda o výmere 899 m<sup>1 2 3</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 883 vo vlastníctve SR a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Celková výmera predávaného pozemku je **1800 m** .
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Čl. III.**  
**Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku**

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

**Čl. IV.**  
**Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Častkovce IBV - Lokalita A - 3.etapa“. Na tento účel vydala obec Horná Streda dňa 11.1.2013 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/00134/Mi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.1.2013 .
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

**Čl. V.**  
**Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 12.1.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Gulačom vo výške 2,29 €/m<sup>2</sup>, 1800 m<sup>2</sup> x 2,29 €/m<sup>2</sup> = 4.122,00 €, slovom štyritisícstodvadsaťdva eur.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške  
9.684.0 EUR, slovom deväťtisícšesťstoosemdesiatštyri EUR (predávaná výmera 1800 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,38 EUR).
1. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov a vklad predkupného práva vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5.0 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

**Čl. VI.**  
**Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške **9.821,00** účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164041615 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobnosť povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1.tohto článku.

## **Čl. VII.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII.**

### **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy, a to parcelu KN C č. 1070/174, druh pozemku orná pôda o výmere 901 m<sup>2</sup> a parcelu KN C č. 1070/175, druh pozemku orná pôda o výmere 899 m , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 883 vo vlastníctve SR a v správe predávajúceho v celosti, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1.tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s tretou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom. <sup>4</sup>
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

## **ČL. IX**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI. zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemky prevedie v rozpore s dojednaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. X.**

### **Osobitné dojednania <sup>1</sup>**

1. Kupujúci súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Predávajúci sa zaväzuje využiť na účely určenia kupujúceho jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracovania, t.j. na účely katastrálneho

do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Kupujúci súhlasí aj so zverejnením osobného údaje vypovedajúcim o jeho ekonomickej identite - s kúpnu cenu.
3. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku kupujúci súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

#### **Čl. X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Trenčíne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

Martin Madro  
rod. Madro

Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky