



OU-ZA-PLO-2018/027910/VAL

Žilina 10.07.2018

Toto rozhodnutie je
právoplatné
dnom.....
Rozhodnutie vykonateľné
dnom <••>.••

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), vo veci žiadosti spoločnosti Meerks, a.s. Košice, IČO: 36 613 177, so sídlom Južná trieda 46, 040 01 Košice o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre stavbu „Dom HZS Vrátna a garáže“ pre novonavrhovanú pare. C - KN č. 16154/367 k. ú. Terchová (pôvodná pare. C - KN č. 16154/2) v zmysle § 5 zákona o lesoch a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch v znení neskorších predpisov trvalé vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov pre stavbu „Dom HZS Vrátna a garáže“ na parcele C - KN č. 16154/2 k. ú. Terchová, ktorou sa rozumie trvalá zmena druhu pozemku nasledovne:

kat. územie: Terchová

pare. č.'C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m ² /
16154/2	823in. IP41	Varín	500

Rozsah trvalého vyňatia je vymedzený v geometrickom pláne č. 45876479-40/2018 (úradne overenom Okresným úradom Žilina z 21.09.2018 pod číslom 61-1241/2018) ako aj v znaleckom posudku č. 4/2018 vypracovanom znalcom v odbore lesného hospodárstva Ing. Martinom Schestágom. Novonavrhovalou parcelou v zmysle predloženého GP pre trvalé vyňatie je pare. C - KN č. 16154/367 v k. ú. Terchová o celkovej výmere vyňatia lesných pozemkov 0,0500 ha.

Uvedená novonavrhovaná parcela C - KN č. 16154/367 v k. ú. Terchová bude priradená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom do zastavaných plôch a nádvorí na základe právoplatného rozhodnutia tohto úradu.

II. ukladá žiadateľovi o vyňatie spoločnosti Meerks, a.s. Košice, IČO: 36 613 177, so sídlom Južná trieda 46, 040 01 Košice, zaplatiť odvod - náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 4/2018 vypracovaným znalcom v odbore lesného hospodárstva Ing. Martinom Schestágom vo výške 475 € (štyristosedemdesiatpäť eur) jednorázovo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa alebo poštovým poukazom na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938, variabilný symbol 6851127910 do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Investor je povinný za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy, ak nebude odvod v týchto lehotách zaplatený a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

III. žiadateľovi o vyňatie spoločnosti Meerks, a.s. Košice, IČO: 36 613 177, so sídlom Južná trieda 46, 040 01 Košice sa ďalej ukladá:

- v zmysle § 8 ods. 2 písm. g) zákona o lesoch žiadateľ zašle orgánu štátnej správy lesného hospodárstva doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 do 15 dní od uhradenia (osobne, poštou alebo e - mailom)
- k prípadnému odlesneniu vynímanej parcely môže dôjsť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s príslušnými zákonmi. V prípade ťažby dreva na ploche vyňatia platia ustanovenia § 23 zákona o lesoch a v lesnej hospodárskej evidencii bude ťažba dreva zaznamenaná ako ťažba mimoriadna
- v zmysle § 33 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch, investor stavby je povinný na pozemkoch dotknutých stavbou vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov
- investor je povinný vykonávať stavebné práce, tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých lesných pozemkov stavebnou činnosťou a nenarúšal sa pôdny kryt resp. nedochádzalo k inému poškodzovaniu lesných pozemkov, ktoré nie sú predmetom vyňatia

I. v zmysle § 8 ods. 4 zákona o lesoch platnosť tohto rozhodnutia zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo vydané, resp. ak do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nezačne investor vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo.

Odôvodnenie

Dňa 29.06.2018 bola doručená na tunajší úrad žiadosť Meerks, a.s. Košice, ICO: 36 613 177, so sídlom Južná trieda 46, 040 01 Košice o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre stavbu „Dom HZS Vrátna a garáže“ pre novonavrhovanú pare. C - KN č. 16154/367 k. ú. Terchová (pôvodná pare. C - KN č. 16154/2) Žiadateľ je vlastníkom (list vlastníctva č. 9343 k. ú. Terchová) aj obhospodarovateľom dotknutého lesného pozemku a dôvodom realizácie je výstavba garáže pre umiestnenie pozemnej záchranárskej techniky, koterčov pre psov a inžinierskych prípojkov pri stavbe domu Horskej služby.

Podanie žiadateľa obsahovalo všetky potrebné náležitosti k vydaniu rozhodnutia v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Vynímaná parcela sa nachádza JZ smerom od osady Štefanová vo Vrátnej doline cca 100 m južne od centrálného parkoviska pod lesným porastom č.823io na lesnom celku Varín pri existujúcej budove Horskej záchranej služby. Prístup k objektu stavby je po existujúcej prístupovej komunikácii.

V zmysle predloženého projektu sa na ploche vynímanej parcely umiestni stavba garáže, ktorej súčasťou sú koterce pre psov, sklad náradia, sklad záchranárskeho materiálu, pneumatík, krmiva pre psov. Jedná sa o jednopodlažnú budovu o rozmeroch 28 x 13 m. Okolie plochy bude upravené pre bezproblémový prístup k objektu (spevnené plochy). Objekt stavby bude napojený na inžinierske siete a bude oplotený.

Plocha vyňatia je súčasťou lesného porastu č. 823io a nelesnej plochy označenej v platnom programe starostlivosti o lesy pre lesný celok Varín ako IP41 - iné lesné pozemky. V zmysle opisu sa jedná o hospodársky rubný porast s plánovanou úmyselnou ťažbou dreveniny smrek s následným zalesnením ťažbových plôch.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. položka č. 41- "žiadost' o vydanie rozhodnutia o vyňatí, obmedzení lesných pozemkov a o ich určení v prípade pochybností".

Povinnosť zaplatiť odvod bola uložená v súlade § 8 ods. 2 a § 9 ods. 1 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov. Pri uvedenej žiadosti bol vypočítaný odvod za stratu mimoprodukčných funkcií lesa pre lesný porast č. 823 io o ploche záberu 0,0265 ha.

Po preskúmaní žiadosti a ďalších dokladov Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že trvalým vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre uvedený účel sa použije len nevyhnutne nutná výmera a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Meerks, a.s. Košice, Južná trieda 46, 040 01 Košice **Po právoplatnosti:**
1. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo vnútra, Centrum podpory, Hollého ul. 7, 010 01 Žilina