

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
na dodávku stavby

Číslo zmluvy:

1 Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ:

Obec: Vojlta nad Dunajom

Adresa: Obecný úrad č.150, xxxxx xxxxx

Štatutárny zástupca: Ing. Donald Alló

Zástupca pre rokovanie vo veciach:

zmluvných: : Ing. Donald Alló IČO: 00 305

812 Peňažný ústav: VUB, a.s.

Číslo účtu: 922423122/0200

1.2 Zhotoviteľ:

BAU-PLAST, spol. s r. o.

Veľkoblahovská č. 47, 929 01 Dunajská Streda

2 Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy bolo rozhodnutie objednávateľa zo dňa 21.08.2012

0 prijatí súťažného návrhu zhotoví teľa a jednanie zmluvných strán o prevzatí záväzku na zhotovenie stavby. Ako ďalšie podklady boli použité materiály spracované v súťažných podmienkach stavby.

2.1. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: **Rekonštrukcia domu smútku**

2.2.2. Miesto stavby: **katastrálne územie obce xxxxx**

2.2.3. Investor: **Obec xxxxx**

2.2.4 Projekt bol vypracovaný Obcou xxxxx, 05/2012

2.2.5. Ohlásenie drobnej stavby - súhlas bol vydaný Obcou Bodíky, č. 161/2012, zo dňa 03.07.2012

3 Predmet plnenia

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie horeuvedenej stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia v rozsahu

0 Rekonštrukcia domu smútku

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4 Cas plnenia

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3. je do **120 dní** od prevzatia staveniska. O odovzdaní a prevzatí stanoviska sa vyhotoví krátky písomný záznam.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Po dobu omeškania objednávateľa na odovzdanie a preberanie staveniska, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5 Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v EUR nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH 11.204,11 EUR

(slovom: jedenásťtisícdivestoštyri eur a jedenásť eurocentov).

5.2 Cena v zmysle článku č.5 je fixnou cenou a môže byť upravená v nasledovných prípadoch:

- a) , ak sa zmení zákonná sadzba DPH
- b) , budú písomne odsúhlasené objednávateľom prípadné práce navyše, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že ním zostavený rozpočet stavby (ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy a je pripojený k zmluve) je kompletný a zahŕňa všetky práce, dodávky a služby, ktoré budú do diela vložené a zodpovedá za pravdivosť tohto vyhlásenia.

6 Platobné podmienky

- 1.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok na plnenie predmetu zmluvy.
- 1.2 Cena diela bude zaplatená na základe faktúry zhotoviteľa.
- 1.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v nasledujúci pracovný deň po ukončení diela. Právo vystaviť faktúru je podmienené podpísaním protokolu o predbežnej kontrole komplexnosti a stavu diela oboma zmluvnými stranami.
- 1.4 Faktúra je splatná do 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 1.5 Splátka (čiastočné plnenie ceny diela) môže byť poskytnutá zhotoviteľovi iba z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú vo forme dodatku k tejto zmluve.

7 Záručná doba - zodpovednosť za vady.

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako i za vady, ktoré sa prejavujú, alebo vzniknú na diele počas celej záručnej doby.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom alebo materiálom dodaným objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia, ktoré možno od neho očakávať, nemohol zistiť jeho nevhodnosť, alebo vada vznikla pre nesprávnosť pokynov objednávateľa a zhotoviteľ písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť materiálu alebo ne nevhodnosť jeho pokynov, pričom objednávateľ trval na jeho použití alebo na vydaných pokynoch.
- 7.3. Záručná doba na predmet zmluvy je **24 mesiacov** od dátumu odovzdania diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia bez omeškania po uplatnení reklamácie objednávateľa, najneskôr však do 5 pracovných dní a vady odstrániť najneskôr do **1 mesiaca po ich uplatnení**. To neplatí, ak ide o vady, z ktorých hrozí objednávateľovi ďalšia škoda, alebo iná závažná ujma; v tomto prípade je zhotoviteľ povinný podľa povahy veci začať s odstraňovaním vád ihneď.
- 7.6. Záruka neplatí pre prípady bežného opotrebovania strojov a zariadení a poškodenia spôsobené neodborným zásahom.
- 7.7. Pre technické zariadenia platí záručná doba daná ich výrobcami; zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a preberaní diela odovzdať objednávateľovi záručné listy technických zariadení a atesty použitých (zamontovaných) výrobkov, resp. vyhlásenia o zhode alebo písomné potvrdenia, že výrobca alebo dovozca vydal vyhlásenie o zhode.

8 Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.1.1. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v jeho intenciách.
- 8.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať samostatne, v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a v súlade s pokynmi objednávateľa, ktoré majú byť zaznamenané do stavebného denníka a pri vyhotovení diela zabudovať do neho všetky práce a dodávky podrobne špecifikované v pripojenom rozpočte stavby.
- 8.1.3. Parametre diela a kvalita diela musí zodpovedať stavebno-technickým predpisom, platným technickým normám a štandardným kvalitám, dielo musí byť bez vád.

- 8.1.4. Naviac práce môžu byť vykonané iba s písomným súhlasom objednávateľa za podmienky uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 8.1.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu (skutočnú škodu ako aj za ušlý zisk), ktorá vznikne objednávateľovi v prípade porušenia povinností a záväzkov zhotoviteľa zakotvených v tejto zmluve, alebo z ustanovení Obchodného zákonníka upravujúcich zmluvu o dielo, ďalej za škody, ktoré by vznikli objednávateľovi na tom skutkovom základe, že Pôdohospodárska platobná agentúra (PPA), alebo ním poverený subjekt zistí akúkoľvek nezrovnalosť vo výdavkoch, porovnávajúc záväzný rozpočet (podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní), fakturovaný stav prác a dodávok a skutočný stav vykonaného diela, alebo zistí inú vadu vykonaného diela, v dôsledku ktorej nerefunduje zhotoviteľovi hoci i časť ním zaplatenej faktúry.
- 8.1.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s obsahom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a PPA a je si vedomý oprávnení PPA.
- 8.1.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za následky nájdených predmetov v zemi na území staveniska predmetu zmluvy (archeologické nálezy, stará munícia, atď). Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zakotvujúcich povinnosť zhotoviteľa predchádzať tým škodám, ktoré môžu hroziť (preventívna zodpovednosť) a nie je dotknutá zodpovednosť podľa osobitných predpisov upravujúcich vyššie uvedenú problematiku.
- 8.1. Prevádzkové a technologické zariadenia si zabezpečuje zhotoviteľ podľa potreby a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.2. Stroje, zariadenia a materiály týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré zostali po likvidácii staveniska, sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu zariadení, montážneho materiálu a všetkých dodávok, ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že na dobu realizácie predmetu zmluvy zabezpečí stráženie staveniska. Pre účely skladovania dovážaných častí, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vhodné skladové priestory.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a odstráni na vlastné náklady odpady, sutie, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 8.8. K predbežnej fyzickej kontrole diela a k vyhotoveniu predbežného záznamu o kontrole dôjde až po doručení písomného oznámenia objednávateľovi, že dielo zhotoviteľ ukončil.

8.9.1. Predbežný protokol má právnu relevanciu a vyvoláva právne následky uvedené v bode 6.3. tejto zmluvy, ak bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

8.9.1. Predbežným protokolom sa dielo nepreberá a neodovzdáva. Predbežný protokol je iba podkladom k fakturácii.

8.1. Dielo sa odovzdáva a preberie záverečným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Tento protokol sa vyhotoví:

a/ pri kontrole diela zo strany PPA, alebo ním povereného subjektu, alebo b/ do 3 pracovných dní po tom, čo došlo k refundácii faktúry zo strany PPA, eventuálne c/ do 3 pracovných dní po tom, keď PPA oznámila objednávateľovi, že od kontroly diela upúšťa a objednávateľom uhradenú cenu diela mu v plnej sume refunduje.

9 Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, extrémne počasie pre dané ročné obdobie neobvyklé.

10 Ostatné ustanovenia

10.1. Podstatným porušením zmluvy je neuhradenie faktúry zaplnenie predmetu zmluvy, v tomto prípade zhotoviteľ je oprávnený vykonávané práce pozastaviť na dobu nevysporiadania pohľadávok, zhotoviteľ má nárok požadovať od objednávateľa úhradu vzniknutých nákladov.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj bez odôvodnenia a v prípade, že sa z rozhodnutia objednávateľa predmet zmluvy nebude realizovať, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov odlišných, ako napr. neplnenie záväzkov zo strany zhotoviteľa, pri konečnom vyúčtovaní sa vychádza z princípu skutočnej rozpracovanosti diela. Objednávateľ je povinný zhotovené a zabudované celky predmetu zmluvy prevziať od zhotoviteľa a cenu realizácie podľa rozpracovanosti uhradiť.

11 Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie je proti nim vedené konkurzné konanie, nie sú v úpadku a nie sú im známe skutočnosti, pre ktoré by riadne a včasné plnenie z tejto zmluvy mohlo byť ohrozené.

- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania všetkými zúčastnenými stranami.
- 11.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom si ponechajú zhotoviteľ a objednávateľ.
- 11.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Stavebné povolenie
Projektová dokumentácia
Zmluva PPA - Obec xxxxx

Vo Vojke nad Dunajom

dňa äZMJ&ÚL

dňa: 05.09.2012

Zhotovíte!':

Objednávateľ:

Ing. Donald Álló
starosta obce

