

Zmluva o nájme pozemku č.

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie č.
3 814 21 xxxxx IČO:
00603147
Bankové spojenie : VUB xxxxx - mesto Číslo
účtu: 35-1526012/0200

Konajúci: Ing. árch. Andrej Petrek, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Občianske združenie „Blumentál“
sídlo: Krížna 5
811 07 xxxxx
100:42177588

Konajúci: Dr. Branislav Kvasnica, CSc., predseda Správnej rady

(ďalej len „nájomca“) (prenajímateľ a nájomca
ďalej tiež „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti xxxxx-Staré Mesto schválilo uznesením č. 47/2010 zo dňa 20.04.2010 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom pozemkov špecifikovaných v ČI. I bod 1 tejto zmluvy.

ČI. I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky pare. č. 10298/1 celkovej výmere **3117 m¹²** a pare. č. 10309 o celkovej výmere **710 m²** (ďalej len „pozemky“ tiež „predmet nájmu“), tvoriacie vnútroblokový priestor medzi bytovými domami na ul. Blumentálska, Vazovova a Krížna v Bratislave (ďalej len „vnútroblok“). Pozemky sú zapísané ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 10 vedenom Správou katastra hlavného mesta Slovenskej republiky xxxxx. Pozemky sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Na pozemkoch sa nachádza zeleň, detské ihrisko a spevnené plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky špecifikované v bode 1 do nájmu nájomcovi **za účelom zveľadenia obytnej zóny, zvýšenia kultúry bývania, vytvorenia priestoru na relaxovanie a voľnočasové aktivity detí a mládeže z tejto lokality.**

ČI.II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na **dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom
 - a) písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu,
 - b) výpoveďou zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy.
1. Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať
 - a) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
 - b) ak nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajíateľa, užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a rozpor neodstráni do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia,
 - c) ak nájomca poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z čl. IV bod 4 zmluvy a do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajíateľa toto porušenie neodstráni alebo v tej istej lehote nepreukáže, že k porušeniu nedošlo,
 - d) ak je z dôvodu verejného záujmu potrebné naložiť s predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bráni takémuto zámeru.
1. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
2. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe doručenej prenajíateľom, užíva prenajaté pozemky alebo ak trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) ak nájomca dá bez súhlasu prenajíateľa predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bol prenajaté pozemky odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stanú neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
2. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej drahej zmluvnej strane.

ČI. III Výška a splatnosť nájomného ^{1*}

1. Úhrada za nájom pozemkov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej

časti xxxxx-Staré Mesto č. 47/2010 zo dňa 20.04.2010. Nájomca zaplatí za pozemky za celú dobu nájmu nájomné výške **1,00 EUR**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy na tento účet prenajímateľa :

VÚB xxxxx - mesto č. ú. 35-1526012/0200, VS:245280412

3. Nájomca môže uhradiť nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenajímateľa.

ČI. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemky v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný v rámci plnenia účelu zmluvy:
 - a) zabezpečovať čistotu a poriadok na prenajatých pozemkoch,
 - b) zabezpečovať komplexnú starostlivosť o predmet nájmu, zahŕňajúcu:
 - kosenie trávnikov s odvozom biologického odpadu,
 - zalievanie trávnikov a ostatného rastlinstva, odburinenie trávnikov s odvozom biologického odpadu,
 - zber lístia s odvozom biologického odpadu, zametanie spevnených plôch,
 - zimná údržba spevnených plôch (odstraňovanie snehu zo spevnených plôch, zabezpečenie schodnosti spevnených plôch),
 - a) zabezpečovať čistotu a poriadok na detskom ihrisku,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie prevádzkového poriadku detského ihriska, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
1. Nájomca je oprávnený v rámci zabezpečovania plnenia účelu nájmu zriadiť na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu na predmete nájmu zariadenie regulujúce vjazd motorových vozidiel do vnútrobloku a vyznačiť na spevnených plochách vodorovné a zvislé dopravné značenie regulujúce statickú a dynamickú dopravu vo vnútrobloku; nájomca za týmto účelom vydá pravidlá podrobne regulujúce statickú a dynamickú dopravu vo vnútrobloku. Iné úpravy alebo stavebné práce na predmete nájmu nájomca nie je oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť prejazd motorových vozidiel cez vnútroblok osobám, ktoré majú právny záujem na takomto prechode, najmä vlastníci, resp. užívatelia garáží s prístupom cez vnútroblok. ^{5*}
5. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám.

7. Nájomca je povinný pozemky v prípade požiadavky prenajímateľa sprístupniť za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva pozemky v súlade s podmienkami dojednanými touto zmluvou, ako aj vykonania obhliadky.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného názvu, sídla, právnej formy podnikania, odovzdávacieho miesta pošty, náhradného prijímateľa a pod.

Či. v **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, Poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. ⁷
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa..

70

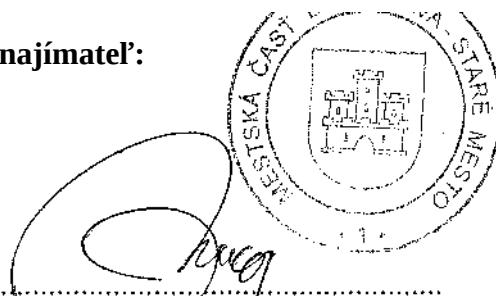
V Bratislave,

Nájomca:



DjZBranislav Kvasnica, CSc.
predseda Správnej rady

Prenajímateľ:



Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

GKÚ xxxxx

Informatívne kópie % mapy

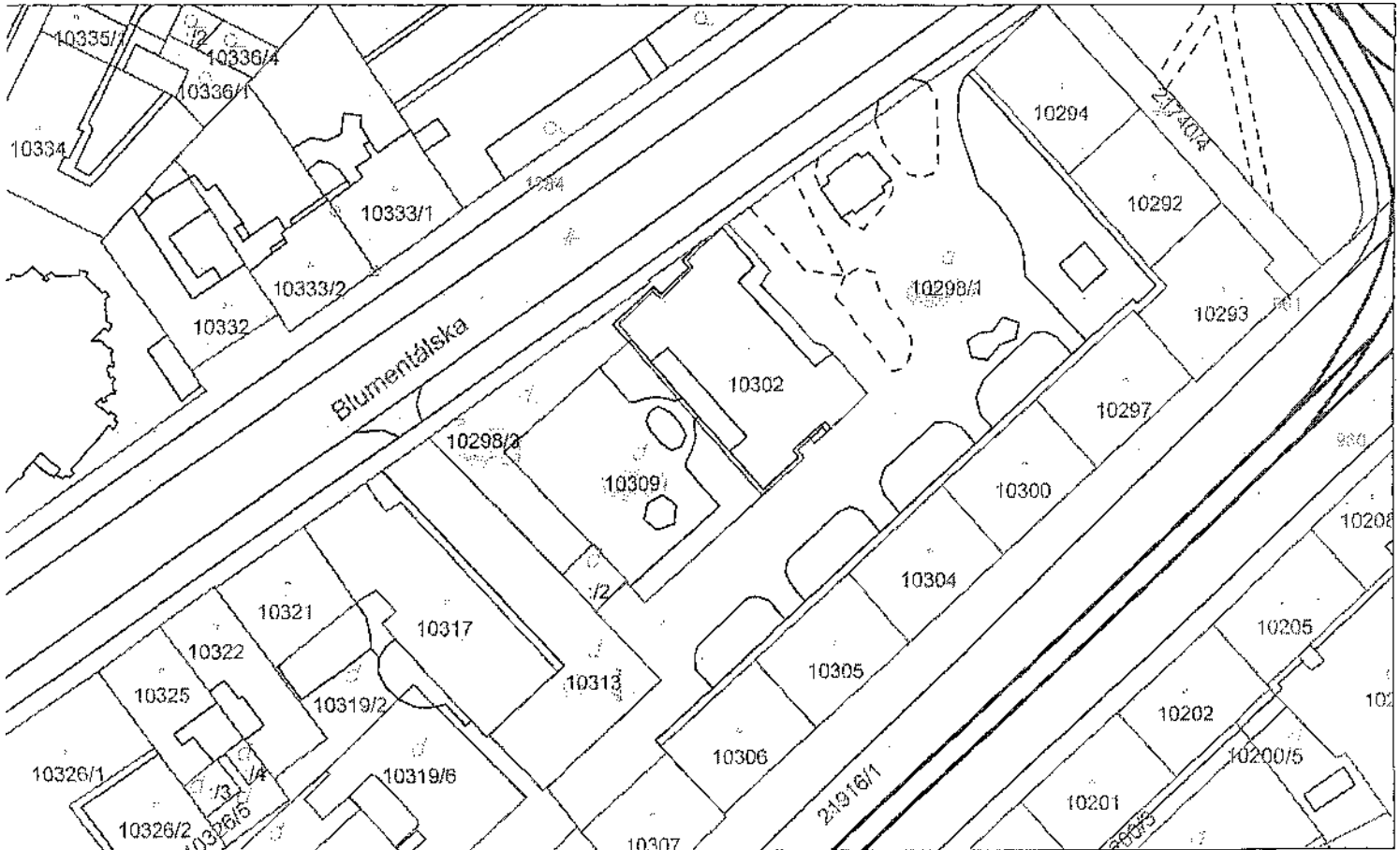
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: xxxxx I

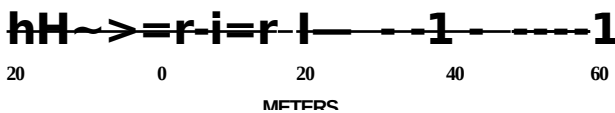
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

23. apríla 2010 11:41



SCALE 1:1 043



Prevádzkový poriadok detského ihriska

Prevádzkové údaje:

- Herné zariadenie je určené pre deti vo veku 3-12 rokov
- Za deti zodpovedajú rodičia
- Ihrisko nepoužívajte, pokiaľ je zariadenie namrznuté alebo šmyklavé
- Ihrisko nepoužívajte, pokiaľ je na herných zariadeniach porucha
- Zákaz vstupu so psami a inými zvieratami do areálu ihriska
- Zákaz fajčenia, manipulácie s otvoreným ohňom, konzumácie alkoholu a omamných látok v priestoroch ihriska
- Zákaz konzumácie jedla a pitia na herných zariadeniach
- Zákaz nosenia ostrých predmetov na herné prvky
- Zákaz vstupu s prilbou na herné prvky
- Zákaz používania šmyklavky v protismere
- Povinnosť udržiavať na ihrisku poriadok

Tiesňové volania

IZS
112

Hasiči .
150

Záchranná služba Polícia SR
155 158

Prevádzkovateľ:

Dodávateľ: Hrišté, s.r.o.
Príkop 836/6
602 00 Brno
www.ihriska.sk

Zariadenie ihriska je certifikované podľa týchto noriem: ČSN
EN 1176-1:2000, ČSN EN 1176-3:2000, ČSN 1177:1998