

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vybavuje Ing. Mária Kullmanová
tel. e-mail 02/59246-240
záznam č. maria.kullmanova@staremesto.sk
1 o 14/493 84/2018/STA/Ku 1

V Bratislave, 16.11.2018

XXXXX XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX

Vec: Sprístupnenie informácií - stavby vedenej na LV č.3324 .

Dňa 07.11.2018 bola na tunajšie oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku (stavebný úrad) doručená Vaša žiadosť, v ktorej požadujete v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie nasledovných informácií:

sprístupnenie stavebného povolenia, oznámenia o začatí stavebných prác, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názvu realizátora stavby a výšky investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe vedenej na LV č. 3324.

Uvedené dokumenty Vám posielame v prílohe, okrem žiadosti o kolaudáciu v danej veci, ktorá do dnešného dňa nebola v podateľni tunajšieho úradu evidovaná.

Prílohy: 5




Ing. Mária Kullnánová
vedúca oddelenia ÚR a SP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 2118/18358/2012/STA/Kam/G-36

Bratislava dňa 27.4.2012

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 13. 6. 2012



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Carpatia Capital, s.r.o.**, Štefánikova 17, Bratislava, v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu „**Bytový dom, Drotárska cesta, Bratislava**“, na pozemku pare. č. 4596/2, 4596/12, 4596/15 a 4599 k. ú. Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného Ing. Jánom Šmirinom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1463 * A * 4-1 *, február 2012.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom povolenia je novostavba bytového domu, ktorý má dve podzemné podlažia a štyri nadzemné podlažia, zo strany vstupu do garáží, respektíve piate ustúpené nadzemné podlažie zo strany k pozemku pare. č. 4596/5 k. ú. Staré Mesto. V podzemných podlažiach je navrhnutá garáž pre parkovanie obyvateľov a hostí, v nadzemných podlažiach je navrhnutých sedem

bytových jednotiek. Bytový dom je prestrešený plochou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 28,10 m x 16,70 m. Minimálna vzdialenosť k pozemku pare. č. 4592/8 k. ú. Staré Mesto je 2,010 m, k pozemku pare. č. 4598/2 k. ú. Staré Mesto je 2,080 m, k pozemku pare. č. 4596/5 k. ú. Staré Mesto je 18,560 m, maximálna výška objektu je 15,80 m od úrovne ± 0,000 = 232,00 m n. m. Bpv.

Objekt bude napojený na pôvodné IS.

3. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:
 - SO 01 Bytový dom, ktorého projektová dokumentácia pozostáva z:
 - Architektonicko-stavebné riešenie
 - Statika
 - Elektroinštalácia
 - Zdravotechnika
 - Vykurovanie
 - Chladenie
 - Plynoinštalácia
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - POV
 - SO 02 Spevnené plochy
1. Pred zahájením stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.
2. Pri súbehoch a krížovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou na to spôsobilou.
4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, Stavba bude dokončená do dvanástich mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od zahájenia stavby oznámiť na stavebný úrad realizátora stavby a predložiť jeho oprávnenie.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
7. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
13. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 12/2011 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
15. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
16. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Drotárskej ulici primátora hl. m. SR Bratislavy.
17. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasí na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
18. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasí v Operatívnej komisii

na odd. Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
20. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.
23. Stavebník ku kolaudácii predloží energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.
24. Stavebník pred kolaudáciou stavby je povinný požiadať Magistrát hl. m. SR Bratislavy o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na Drotárskej ceste na pozemku pare. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto na susednú nehnuteľnosť pare. č. 4596/2 k. ú. Staré Mesto cez pozemok pare. č. 21586/3 k. ú. Staré Mesto.
25. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
26. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:
 - Hl. m. SR Bratislava, povolenie zdroja malého znečistenia pod č. MAGS OZP 37872/2012/207199/Bu zo dňa 22.3.2012
 - RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/5266/2012 zo dňa 22.3.2012
 - TI, a. s., odborné stanovisko k PD stavby č. 01185/1/2012 zo dňa 18.4.2012
 - ZSE, a. s., vyjadrenie zo dňa 15.2.2012
 - BVS, a. s., vyjadrenie č. 7162/2012/Mg zo dňa 16.3.2012
 - SPP, a. s., vyjadrenie č. TDbA/587/2012/JPe zo dňa 22.3.2012
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2012/02173//KOK zo dňa 15.3.2012
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPO/2012/02626/TRK/I zo dňa 19.3.2012
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPO/2012/2095-2/TOJ-Bal zo dňa 23.3.2012
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPS/2012/02105/SVE/I. zo dňa 5.3.2012
 - ObÚ Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. ObU- BA-CO1-2011/10176/2 zo dňa 26.4.2012
 - Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 52000 12 zo dňa 118.4.2012
 - OLO, a. s., vyjadrenie č. Zak/294/12-Šá zo dňa 13.3.2012
 - MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, vyjadrenie č. SAMaV-636/2012 zo dňa 20.3.2012
- SZTP, vyjadrenie č. 036/2012 zo dňa 7.3.2012 Pripomienky účastníkov konania vznesené

neboli.

O D Ő V O D N E N I E

Stavebník: Carpatia Capital, s.r.o., Štefánikova 17, Bratislava, podala dňa 7.3.2012 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu-Bytový dom, Drotárska cesta, Bratislava, na pozemku pare. č. 4596/2, 4596/12, 4596/15 a 4599 k. ú. Staré Mesto.

Oznámením v zmysle § 36 ods. 1 a 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona zo dňa 22.3.2012 pod č. 2118/12580/2012/STA/Kam oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného stavebného konania a na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 24.4.2012.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a § 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle §§ 34 a 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné

práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím o povolení stavby priamo dotknuté. Navrhnutá stavba je v súlade s Územným plánom zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2002, v znení Územného plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 11/2008 z 15.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 2/1999, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Machnáč, v znení VZN č. 2/2003, s účinnosťou od 1.2.2009. Stavba sa nachádza v sektore č. 7-11/8.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány:

- Hl. m. SR Bratislava, povolenie zdroja malého znečistenia pod č. MAGS OZP 37872/2012/207199/Bu zo dňa 22.3.2012
- RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/5266/2012 zo dňa 22.3.2012
- TI, a. s., odborné stanovisko k PD stavby č. 01185/1/2012 zo dňa 18.4.2012
- ZSE, a. s., vyjadrenie zo dňa 15.2.2012
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 7162/2012/Mg zo dňa 16.3.2012
- SP P, a. s., vyjadrenie č. TDbA/587/2012/JPe zo dňa 22.3.2012
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2012/02173//KOK zo dňa 15.3.2012
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPO/2012/02626/TRK/I zo dňa 19.3.2012
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPO/2012/2095-2/TOJ-Bal zo dňa 23.3.2012
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPS/2012/02105/SVE/I. zo dňa 5.3.2012
- ObÚ Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. Obll- BA-CO1-2011/10176/2 zo dňa 26.4.2012
- Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 52000 12 zo dňa 11.4.2012
- OLO, a. s., vyjadrenie č. Zak/294/12-Šá zo dňa 13.3.2012
- MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, vyjadrenie č. SAMaV-636/2012 zo dňa 20.3.2012
- SZTP, vyjadrenie č. 036/2012 zo dňa 7.3.2012
- KRPZ v Bratislave, KDI, DIO, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-5-067/2012 zo dňa 1.3.2012
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-724/2012 zo dňa 16.3.2012

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 3324
- Kópia z katastrálnej mapy
- Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto k spojenému územnému a stavebnému konaniu č. 11471/48975/2011/STA/ZLK-Per zo dňa 18.11.2012
- Svetlotechnické posúdenie stavby
- Energetický posudok stavby

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 116 € zaplatené v hotovosti do pokladne

Prílohy: overený projekt stavby + štítok



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Doručí sa:

1. Carpatia Capital, s.r.o., Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
2. "). Kráľa 16/5, 971 01 Prievidza
3. Hl. m. SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne n. 1, Bratislava
4. Verejnou vyhláškou:
 - Verejnou vyhláškou:
vlastníkom nehnuteľností na pozemku pare. č. 4598/1, 4598/2, 4598/3, 4600/1, 4600/2,
4596/13, 4596/5, 4594/7, 4593, 4592/8, 4596/11 k. ú. Staré Mesto

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. KPÚ Bratislava, Leškova 17, Bratislava
3. Západoslavská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP, a. s., Mlynské Nivy44/b, 825 11 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. j. 7365/29797/2017//STA/Kul-G/56

V Bratislave dňa 28.06. 2017



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§41 a 68 stavebného zákona a podľa §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: spoločnosť **RETKINS s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47530464** zmenu stavby pred dokončením: „**Bytový dom, Drotárska cesta, Bratislava**“, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 4596/2, 4596/12, 4596/15 a 4599 v k.ú. Staré, (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej ateliérom PRO-ARCH, Ing.arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava v 12/2016.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie v zlúčenom konaní Mestkou časťou Bratislava-Staré Mesto dňa 27.04.2012 pod č. 2118/18358/2012/STA/Kam/G-36, právoplatné 13.06.2012.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom SO 02 Spevnené plochy SO 03 Prípojka NN
SO 04 Prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie SO 05 Vodovodná prípojka SO 06 Plynová prípojka

Prevádzkové súbory:

PS-01 osobný výťah PS-02 kotolňa PS-03 strojovňa vzduch

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je členená na vyššie uvedené stavebné objekty. Zmena stavby spočíva najmä v zmene jej samotného umiestnenia a v zmene počtu bytových jednotiek:

- Max. pôdorysné rozmery nadzemnej časti stavby sú 24,100 m x 14,50 m. Vzdialenosť juhozápadnej fasády orientovanej k pozemku pare.č. 4592/8 je od spoločnej hranice pozemkov min. 10,050 m (max. 19,030 m), vzdialenosť objektu od spoločnej hranice s pozemkom pare.č. 4598/2 je 6,60 m a od spoločnej hranice s pozemkom pare.č. 4600/2 je 10,890 m.
 - Objekt má dve podzemné podlažia, z toho jedno vnímateľné nad terénom, štyri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Na 2.PP je navrhnutá podzemná garáž, na 1.PP a nadzemných podlažiach je navrhnutých celkom 17 bytových jednotiek. Jednotlivé podlažia budú navzájom prepojené komunikačným jadrom (výt'ah, schodisko). Objekt je prestrešený plochou strechou
 - Max. výška objektu je 16,500 m od úrovne $\pm 0,000=231,500\text{m n.m.}$ Bpv, (podlaha 1.NP je na kóte $\pm 0,000$).
 - Objekt bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn) vedené v Drotárskej ulici cez rekonštruované existujúce prípojky. Navrhovaná je nová káblová NN prípojka z existujúceho vedenia NN na Srnčej ulici.
 - Zdrojom tepla bude kotolňa umiestnená na 2.PP.
1. Dopravné napojenie bytového domu je navrhované zo Srnčej ulice, vstup do objektu pre peších je navrhovaný z Drotárskej cesty. SO 02 spevnené plochy sa len umiestňujú. Povolenie SO 02 podlieha stavebnému konaniu (§ 120 stavebného zákona) na špeciálnom stavebnom úrade. Realizácia sa môže uskutočňovať len na základe rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu.
 2. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu v lehote do 15 dní od skončenia výberového konania názov dodávateľa stavby.
 3. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
 4. Stavebník je povinný mať stavbu označenú štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
 5. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
 6. Stavebník je povinný dodržiavať počas výstavby vedľa existujúceho oporného múru nasledovné:
 - o pohyb stavebných mechanizmov minimálne vo vzdialenosti 4 m o
 - zákaz ukladania ťažkých stavebných materiálov vo vzdialenosti 4 m o
 - zákaz odkopových prác v rastlom teréne vo vzdialenosti 4 m
 - o pri konečných úpravách a výsadbách do vzdialenosti 4 m použiť len výsadbu kríkmi a nie stromami, ktorých koreňová sústava by sa dostala pod základovú pätku oporného múru
 7. Stavebník je povinný v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Srnčej ulici mestskú časť Bratislava- Staré Mesto.
 8. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
 9. Stavebník je povinný riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby, ako aj dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasíť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
 10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 133/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 11. V zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 12. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť

- umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
13. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a počas uskutočňovania stavby dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m).
 15. **Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/5264/2011, zo dňa 14.03.2017:

1. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred vplyvom vonkajších zdrojov hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Orientáciu a dispozičné riešenie navrhovaných obytných priestorov zosúladiť s požiadavkami STN 73 580 denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č.MAGS OZP 38859/2017-50642/55242/Ri, zo dňa 13.03.2017:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hraníc susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/57027/HEL/I, zo dňa 08.06.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti. Takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie. Odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotení v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu. Odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, o zneškodnení , ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§2 vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne

v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov. Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie ŠVS č. OU-BA-OSZP3/2017/051699/TAM/l, zo dňa 10.05.2017:

1. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.4.2017:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Po realizácii prípojky nn zo strany žiadateľa žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy EZ BA:

Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou kábla NN a jednopólovou schémou zapojenia prípojky v skrini SR, + GZ trasy kábla na CD, Kópiu Správy z Odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky nn vrátane skrine merania RE.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a v prípade existencie aj o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

V prípade poškodenia podzemného elektrického vedenia stavebnou činnosťou žiadame uvedenú skutočnosť nahlásiť na poruchovú službu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. tel. 0800 111 567.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 14644/2017/Nz, zo dňa 05.04.2017:

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na

technický stav vodovodnej prípojky , na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Zodpovednosť za kapacitu , technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerá šachta

1. Vodomerá šachta je súčasťou vodomernej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerá šachta umiestnená na parcele č.4599 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, tj. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomerú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerá šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a prekládka meradla - vodomeru

1. Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky a premiestnenie vodomernej zostavy do novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
2. Náklady na realizáciu , montáž novej vodovodnej prípojky ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

B. odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacieho systému nemáme námietky.

Na základe stanoviska Oddelenia vodárenských koncepcií BVS s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť len za predpokladu, že bude dodržané množstvo dažďových vôd uvedené v predloženej projektovej dokumentácii, tzn. 5,8 l/s.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

aJ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. Jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.

2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č.55/2004 Z.z. , ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo : Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.skalebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné) a zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Y prípade zmeny vlastnických práv k pripájanej nehnuteľnosti je potrebné vykonať zmenu odberateľa na odbernom mieste.

SP P distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.05.2017:

Technické podmienky pripojenia:

Meracia regulačná zostava - pozostáva zo skrinky, hlavného uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu a ostatných montážnych komponentov,

Bude umiestnená na hranici pozemku, parc.č. 4599 tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva,

Výška osadenia MaRZ v skrinke, resp. v murive bude min. 1,0 m nad úrovňou terénu,

Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.

Hlavný uzáver plynu - guľový uzáver pred regulátorom tlaku plynu (v smere prúdenia plynu),

Odberné plynové zariadenie - zriadiť žiadateľ o pripojenie a za technické riešenie zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení

Regulátor tlaku plynu - zriadiť žiadateľ o pripojenie, je umiestnený v MaRZ a musí mať platnú revíziu správu Meracia zostava

Meranie realizovať bez obtoku plynomera

Pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla - prednostne guľový uzáver DN 40

Ukazovací tlakomer v kovovom puzdre, rozsah 0-6 kPa, 0160 mm, presnosť 1,6 % Umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 Vypracovať PD elektro - uzemnenie RaMZ ZP podľa STN EN 60079-10 Rozmery MaR skrine musia umožňovať manipuláciu s plynomerom za použitia štandardného pracovného náradia spoločne s dostatočným manipulačným priestorom Pod plynomer inštalovať nastaviteľnú podperu

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 2VSKJ2017/Koz o dňa 27.2.2017:

1. Všetky presklené dvere a sklené steny hál a chodieb musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.

3. Interiérové a exteriérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme že držadlo zábradlia musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
4. V rámci exteriérových schodísk žiadame o doplnenie varovných pásov v miestach prvého a posledného stupňa schodiskových ramien a taktiež o doplnenie zábradlia.

Pokiaľ ide o vonkajšie spevnené plochy žiadame v zmysle vyššie uvedených vyhlášok osadiť varovné pásy po celej šírke chodníka, v miestach križovania na oboch stranách chodníka s vjazdom na parkovisko.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:

- doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP podľa § 99 ods.1 písm.b bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia Okresného úradu v Bratislave v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- predložiť svetlotechnický posudok vypracovaný na základe skutočného vyhotovenia stavby.
- predložiť vyjadrenie magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia a mestskej zelene k typu a umiestneniu zbernej nádoby a k intervalu odvozu.
- predložiť vykonávací projekt (rez, pohľad), preukazujúci odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom, s ústím vo výške 14,400 m nad úroveň terénu ($\pm 0,0^0=231,500$ m n.m.), s prevýšením 3,625 m nad rovinou strechy na 5.NP.
- preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou.
- predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
- predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy;
- predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2015 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
- Predložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, PD skutočného vyhotovenia stavby (časť CO), podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb k vyhláške č. 532/2006, vyplnený určovací list JUBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

V konaní boli vznesené pripomienky, resp. požiadavky účastníčky konania konkrétne:

„Ako účastníčka stavebného konania a vlastníčka nehnuteľnosti parcela číslo 4600/1 na ktorom je postavený rodinný dom číslo súpisné 6024, číslo popisné 41/B Bratislava Drotárska cesta a príľahlých pozemkov parcela číslo 4600/2 a 21586/14 mám nasledovné pripomienky k stavebnému konaniu.

Rodinný dom je postavený na pôvodne značne svahovitom teréne. Okolo rodinného domu je postavený štíhly železobetónový oporný múr tvaru „T“. Tento oporný múr po statickej stránke stabilizuje celý dom a všetky navážky okolo domu. Taktiež sa nachádza pod úrovňou rastlého terénu na pozemkoch, ktoré sú predmetom stavebného konania. Z tohto dôvodu žiadam stavebníkov a aj

stavebný úrad aby dodržali v stavebnom povolení a aj počas výstavby vedľa oporného múru nasledovné:
pohyb stavebných mechanizmov minimálne vo vzdialenosti 4 m
zákaz ukladania ťažkých stavebných materiálov vo vzdialenosti 4 m
zákaz odkopových prác v rastlom teréne vo vzdialenosti 4 m
pri konečných úpravách a výsadbách do vzdialenosti 4 m použiť len výsadbu kríkmi a nie stromami, ktorých koreňová sústava by sa dostala pod základovú pätku oporného múru

Pripomienkam účastníčky konania bolo vyhovené podmienkou č.8. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

....., staré Grunty 260, 841 04 Bratislava ako splnomocnený zástupca spoločnosti RETKINS s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava IČO: 47530464 (ďalej len „stavebník“) ako právneho nástupcu pôvodného stavebníka, ktorým bola spoločnosť G.G.Invest, s.r.o., Nám. hraničiarov 5, 851 03 Bratislava, podal dňa 12.09.2016 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením s názvom: **„Bytový dom , Drotárska cesta, Bratislava“**, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 4596/2, 4596/12, 4596/15 a 4599 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej atelier PRO-ARCH, Ing.arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava, v 12/2016.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle ustanovení stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. záznam č. 2151/16542/2017/STA/KuL, zo dňa 10.4.2017

v súlade s ustanovením §§ 36 a 61 ods. 1 a § 68 stavebného zákona nariadil za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.04. 2017 na mieste stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní (§ 61 ods. 5 stavebného zákona).

V konaní boli vznesené pripomienky, resp. požiadavky účastníčky konania Ing. Anny Kleinovej, ktoré sú podrobne popísané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ktorým stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu zapracovaním do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 60 a 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Pre územie, ktorého súčasťou sú parcely dotknuté stavbou, platí Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 , v znení neskorších zmien a doplnkov a územný plán na zonálnej úrovni Územný plán zóny Machnáč , zmeny a doplnky 2002, v znení Územného plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2005 , ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č.l 1/2008 z 15.12.2008 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č.2/1999, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Machnáč, Bratislava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2003 s účinnosťou od 1.02.2009. V zmysle územného plánu zóny sa záujmové pozemky nachádzajú v sektore č. 7-11/8, pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky. Predložená zmena stavby pred dokončením nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto orgány a organizácie:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/5264/2017, zo dňa 14.03.2017,

- *Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 38859/20J 7-50642/55242/Ri, zo dňa 13.03.2017,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/57027/HEL/I, zo dňa 08.06.2016,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie ŠVS č. OU-BA-OSZP3/2017/051699/TAM/I, zo dňa 10.05.2017,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3- 2016/063452/JUD, zo dňa 15.6.2016,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/058898/TRK/BAI, zo dňa 01.06.2016,*
- *Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2017/041963, zo dňa 19.4.2017,*
- *Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.4.2017,*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.14644/2017/Nz, zo dňa 05.04.2017,*
- *SP P distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.05.2017:*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 21/SK/2017/Koz o dňa 27.2.2017,*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 076/2017, zo dňa 14.03.2017,*
- *Hasičský a záchranný útvar hl.m.Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-192/2017-001 zo dňa 06.02.2017,*
- *Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 42661/2017-169922, zo dňa 24.4.2017,*
- *Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-35-041/2017, zo dňa 10.03.2017.*

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok: 200.- €, uhradený do pokladne MiÚ Prílohy:
lx overený projekt stavby pre stavebníkov



Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Doručí sa:**účastníkom konania:**

- v_f 1. – _____Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava
- 2. Križkova 10, 811 04 Bratislava
- t/ 3. _____Mierová 10, 821 05 Bratislava
- 1. _____á, Sklenárska 5343/1 A, 811 02 Bratislava
- V 5. _____, drotárska cesta 41 B, 811 04 Bratislava
- y 6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava j 7. STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava , 8. Atelier PRO-ARCH, Ing.arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava

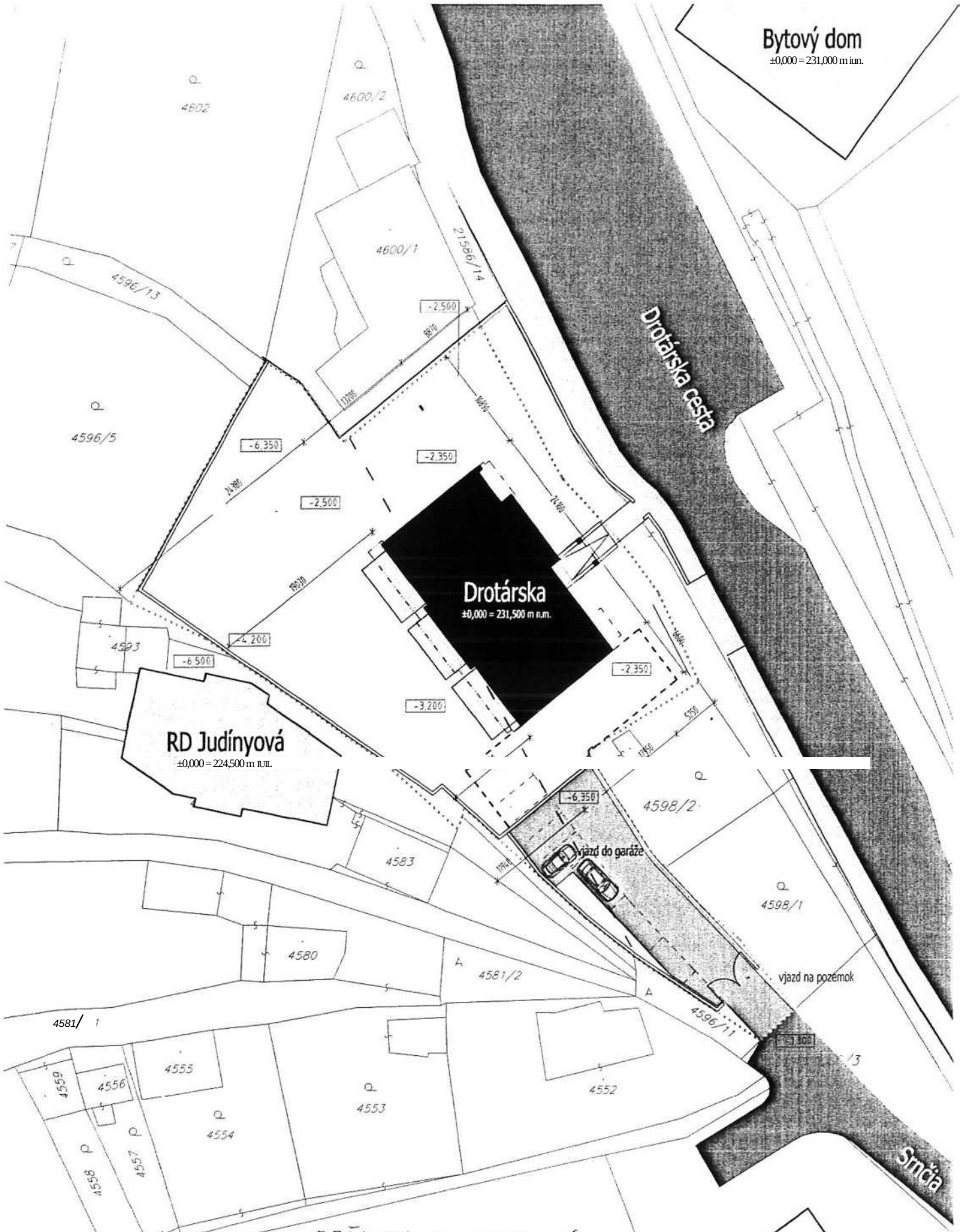
dotknutým orgánom:

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
- 3. Okresný úrad Bratislava, odd. COa krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 4. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto, referát ochrany prírody a starostlivosti o ŽP, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1
- 5. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, Vajanského nábr. 3,81421 Bratislava 1
- 6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
- 7. BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 8. SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
- 9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 10. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Sevčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Na vedomie:

- 1. RETKINS s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava

Bytový dom
±0,000 = 231,000 m² n.m.



RD Judínyová
±0,000 = 224,500 m n.m.

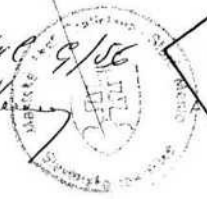
Drotárska
±0,000 = 231,500 m n.m.

Drotárska cesta

Smčľa

situácia

PRÍLOHA K ROZH. 60.
4365/29494/2014/STP/dub 9/156
zo dňa 28. 06. 2014



WestHillPark

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad Bratislava
Vajanského náb.3 814 21
Bratislava

Prijaté od: RETKINS s.r.o.

Krížna 47
811 07 Bratislava

SUMA CELKOM :

Prepočet na SKK konverzným kurzom: 0,0000

Účel : spr.popl.- stavebná činn.

P01
Potvrdenka: **8794**
v _____)

Zo dňa: **19/04/2017**
IČO: 00603147
DIČ: 2020804170

IČO :
47530464
DIČ:
IČDPH :
Varsym : 180952151
Konsym:

0,00 SKK

Slovom : dvesto EUR

Prijal

Hatalová

V ďalšom ide o nové úspornejšie dispozičné riešenie jednotlivých podlaží s riešením len jedného schodiska a jedného výťahu pričom zastavaná plocha zostáva a zmena nastáva v charakteristike jednotlivých bytových jednotiek , nie apartmány ale bytové jednotky /vid' sprievodnú správu tabuľku/

E/ predpokladaný termín dokončenia stavby: 12 mesiac 2018

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1500 000 eur

meno, priezvisko, adresa projektanta : atelier PRO-ARCH, Ing. árch.Jaroslav Lalík, Staré
Grunty 260,841 04 Bratislava,

F/ mená a adresy ostatných účastníkov konania: Príloha /žiadosti **AI.**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

názov stavby: Bytový dom Drotárska cesta

miesto stavby: Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta

okres: Bratislave

parcely: 4596/2, 12, 15, 4599, k. ú.
Bratislava

druh stavby: novostavba

druh PD: dokumentácia pre zmenu stavby
pred dokončením

investor: RETKINS s.r.o, Krížna 47, 811 07 Bratislava

dodávateľ: bude vybraný na základe
konania výberového

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Názov stavby: **Bytový dom,**
Drotárska cesta, Bratislava

Stavebník: **Retkins s.r.o.**, sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464

Zhotoviteľ: **PAULE invest s.r.o.**

Stavby vedúci: **Jozef Paučin, kontakt: 0911940019 Stavebný**

technický dozor: **Ing. Árch. Ladislav Prekop**

Stavbu povolil: **Mestská časť Bratislava Staré mesto** ako príslušný stavebný úrad dňa 27.4.2012 s názvom „Bytový dom, Drotárska cesta, Bratislava“ na pozemku parc. č. 4596/2, 4596/12, 4596/15, 4599 k.ú. Staré mesto, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.6.2012 (č.2118/18358/2012/STA/Kam/G-36) a v súlade s

Termín začatia stavby:

jún 2012 december

Termín ukončenia stavby:

2018