

Číslo: OU-SC-PLO-  
2018/007428 V Senci, dňa 9.  
04. 2018

i toto rozhodnutie  
nadchudlímavcplatnosi

ROZHODNUTIE dňa: —

-----  
%

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej  
/správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z.. ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z.

takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.  
220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.  
245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len  
zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu dočasne

Pre - „Skladové centrum zeminy Ivanka“, v k. ú. Famá, do 01.12. 2020, nasledovne:

Kat. Územie	Parcela č.	Druh pozemku	Kód BPEJ kvalít, skúp.	Výmera v m2
Famá	889/1	omá pôda	0016001/4.	17547
	889/39	omá pôda	86% 0016001/4. 14% 0036012/3.	26193
	889/40	omá pôda	45% 0016001/4. 55% 0036012/3.	20626
	889/41	omá pôda	0016001/4.	19491
	889/42	omá pôda	0016001/4.	19448
	889/70	omá pôda	0016001/4.	6699

Rozsah a hranice dočasného odňatia sú zakreslené v Kópii katastrálnej mapy pod  
č. zák.: KÍ-10076/2017 úradne vyhotovenej Okresným úradom Senec, katastrálnym  
odborom zo dňa 06.12.2017.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými  
bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlakov katastrálnych  
máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) Územnoplánovacia informácia vydaná Obcou Ivanka pri Dunaji pod zn.: 1249-68-  
1278/18 zo dňa 12.3. 2018

b) výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č.3366 zo dňa 06.12. 2017 a zo dňa 14.03. 2018

c) kópia katastrálnej mapy, zo dňa 06.12. 2017 pod č. zák. KÍ-10076/2017

d) Potvrdenie Obce Ivanka pri Dunaji pod č. Výst. 1264-18-Kt zo dňa 14.03. 2018

e) Potvrdenie Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy xxxxx pod č. 222/105-2018 zo dňa 16.02. 2018

f) Potvrdenie Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy xxxxx pod č. 330/105-2018 zo dňa 09.03. 2018

g) Projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy a Bilancia skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

I. podľa § 17 ods.6 písm. c) a d) zákona s c h v a ľ u j e „Projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy a „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,, vyhotovenú: Ing. ĽuboromŠtofkom,  
Budovateľskáč. 24,

Sládkovičovo

II. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. toho rozhodnutia.

2. Vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe projektu rekultivácie, schváleného v bode II. tohto rozhodnutia.

3. Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

5. Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním.

6. Zaslať orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru najneskôr do 10 dní po termíne dočasného odňatia protokol o vykonaní a skončení rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy.

I. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

II. podľa § 17 ods. 9 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť uplynutím času, na ktorý bolo vydané.

#### O d ô v o d n e n i e .

Spoločnosť LOGISTIC PARK, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 15, 851 01 xxxxx, predložila na tunajší odbor dňa 29.11. 2017 a naposledy doplnila dňa 16.03. 2018 žiadosť o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre Skladové centrum zeminy Ivanka“, v k. ú. Famá, do 01.12. 2020, na pozemku par. č. 889/1, 889/39, 889/40, 889/41, 889/42, 889/70. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Ivanka pri Dunaji.

Účastníci konania vlastníky pozemku predložili k žiadosti Územno-územníkovú

2018, kópiu katastrálnej mapy, zo dňa 06.12. 2017 pod č. zák. KÍ-10076/2017, Potvrdenie Obce Ivanka pri Dunaji pod č. Výst. 1264-18-Kt zo dňa 14.03. 2018, Potvrdenie Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy xxxxx pod č. 222/105-2018 zo dňa 16.02. 2018 a Potvrdenie Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy xxxxx pod č. 330/105-2018 zo dňa 09.03. 2018, Projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy a Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Spoločnosť LOGISTIC PARK, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 15, xxxxx si dňa 13.11. 2015 podala žiadosť na tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľ. pôdy na nepoľ. účel pre zámer „Skladové centrum Ivanka“ na par. č. reg. „C“ 889/1, 889/41, 889/42, 889/39 a 889/60 pre kat. územie Farná. Pozemkový a lesný odbor žiadosti vyhovel a vydal kladné stanovisko pod číslom: OU-SC-PLO-2015/30557 zo dňa 01.12. 2015 podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade s § 18.

Na uvedených pozemkoch je dočasne uložená zemina - ornica apodomičie, pochádzajúca z výstavby komunikácie, realizovaná v kat. území Farná, nachádzajúca sa vo vlastníctve investora.

Dňa 30.11. 2016 požiadali vlastníci o predĺženie doby využívania poľnohospodárskej pôdy, s ktorým tunajší odbor súhlasil.

Územnoplánovacia informácia z Obce Ivanka pri Dunaji vydaná dňa 12.3. 2018 - pozemky par. č. 889/1, 889/39, 889/40, 889/41, 889/42 - k.ú. Farná sa nachádzajú v zóne L 7 určenej ako plochy výroby a skladov dočasného charakteru.

Na základe prideleného kódu BPEJ 0016001, 0036012 boli pozemky, z ktorých sa dočasne odníma časť výmery, zaradenej do tretej a štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.9 vo vyhláske č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska MP SR č. 508/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0016001 a 0036012 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Farná, orgán ochrany pôdy nepredpísal odvod za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona.

K žiadosti boli predložené doklady uvedené v bode I. tohto rozhodnutia, na základe ktorých bolo zistené, že odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok vo výške 33 €, bol uhradený na e-kolkom cez elektronický distribučný systém na Okresnom úrade Senec pod číslom ID: C17-090418-0012 dňa

P o u č e n i e

21

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



*Franková*  
**Mgr. Helena Franková**  
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. LOGISTIC PARK, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 15, 851 01 xxxxx

Na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia:

1. Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

za Logistic park s.r.o sa vzdávam odvolania : Ing. Peter Sýkora, 9. 4 2018