

Novo-postavená alebo kompletne zrekonštruovaná budova od roku 1993	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Zodpovedajúce exteriérové vyhotovenie Budovy	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Nadštandardná úroveň vnútorných priestorov (spoločné priestory)	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Open space / vysoká priestorová flexibilita	Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
Min. svetlá výška 2,80m ( počítaná od zdvojenej podlahy po znížený podhlád)	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné <sup>2</sup> neplatí pre zrekonštruované Budovy
Hĺbka traktu Hĺbka traktu nie viac ako 18 - 20 m medzi fasádami Hĺbka nie viac ako 9 -10 m od fasády k ŽB jadru Budovy Hĺbka nie viac ako 12 m (v súvislosti s bodom vyššie) v prípade Budovy atypického tvaru, prípadne s átriovým priestorom	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
Parkovanie s priamym prístupom do Budovy (ízv. "suchou nohou")	Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
Možnosť bezplatného parkovania v okolí Budovy	Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné (ak nie je zabezpečené v rámci Budovy)
Parkovací pomer (1 PM za každých x m2 prenajatej plochy)	Nevyhnutné <sup>3</sup> Centrum - 1:100 Širšie centrum - 1:60 Okrajové lokality - 1:45	Voliteľné	Nevyhnutné
Služby recepcie (v prac. hodinách 7.30-18.00)	Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
24/7 bezpečnosť/CCTV/prístup do Budovy prostredníctvom bezdotykovej karty 365/24/7	Nevyhnutné (v prípade tzv. Multi- tenant Budovy, tj. viacero " " );	Nevyhnutné (v prípade tzv. Multi- tenant Budovy, tj. viacero Nájomcov)	Voliteľné
Centrálne vzduchotechnika (nútené vetranie) / Kúrenie / Chladenie	Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
Určitá forma kúrenia / chladenia - klimatizačné jednotky (bez systému centrálnej vzduchotechniky)	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Centrálne vzduchotechniky s prepojením na meranie a reguláciu	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
Individuálne meranie energií (elektrina, voda) a regulácia priestorov	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
Štruktúrovaná kabeláž	Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhlade	Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhlade, prípadne parapetnými žľabmi	Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhlade, prípadne parapetnými žľabmi
Vysoko-rýchlosinové výťahy	Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
Prístup pre hendikepované osoby	Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
2 nezávislé zdroje napojenia elektrickej energie pre Budovu, možnosť poskytnutia zálohy z diesei agregátu, pri okamžitom výpadku energií - primárna záloha cez UPS (do nabehnutia diesei agregátu)	Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné