

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ č. 07
83 0548 10 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky xxxxx
Primaciálne nám. č. 1 814 99 xxxxx
zastúpené: Andrejom Durkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB xxxxx - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: **SPORTIMEX s.r.o.**
Kozia 21 811 03 xxxxx
zastúpená konateľmi: Borisom Graunerom a Ing.
Petrom Lučeničom
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu xxxxx I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 11067/B - príloha č. 1 bankové spojenie:
■ číslo účtu:
IČO: 35 691 158 DIČ :
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 anash Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme nehnuteľností

na Dunajskej ul. č. 23
v Bratislave

Č1.I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností - stavby pare. č. 8667/5 so súp. č. 2295 a pozemku pare. č. 8667/2, nachádzajúcich sa na Dunajskej ul. č. 23, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo iné nájomné práva, okrem nájmov uvedených v predchádzajúcom odseku, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok stavbu so súp. č. 2295, na pozemku pare. 8667/5, vedenú na L V č. 8468 a časť pozemku pare. č. 8667/2 s výmerou 110 m zapísaný na LY č. 1656 (ďalej len „stavba“, „pozemok“ alebo spolu „predmet nájmu“). Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie športovej haly. Príľahlý pozemok bude nájomca užívať ako parkovisko, v súlade s uvedeným v článku VII tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 330 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety,
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe nájomnej zmluvy č. 1/2002 zo dňa 4.12.2001 v znení dodatkov č. 1 až 6 . Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2011, s ročnou výškou nájomného 32 419 Eur (ďalej len „pôvodná nájomná zmluva“).

O. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 30.6.2036 a začína dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto zmluvou nebude vzťahovať.

čl. m Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Ročné nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán 32 419 Eur za nebytové priestory športovej haly a 715 Eur za príľahlú plochu parkoviska, t. zn. za celý predmet nájmu 33 134 Eur (slovom tridsaťtritisícstotridsaťštyri Em ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajíateľa vedený vo VÚB xxxxx - mesto, č. ú. 1368287251/0200, variabilný symbol 0783054810.

Ak nájom začne v priebehu štvrťroka vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného štvrťroka. Rozdiel medzi nájomným plateným podľa pôvodnej nájomnej zmluvy a nájomným dohodnutým touto zmluvou sa nájomca zaväzuje vysporiadať úhradou na účet prenajíateľa uvedený v ods. 2 tohto čl, do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ale nezavinil porušenie povinnosti, s výnimkou prípadov, keď sa dostane nájomca do omeškania s platbou zavinením zo strany prenajímateľa.
7. Y súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne 1c 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb a ich kópie predložiť prenajímateľovi do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 166 Eur .

ČI. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi ale:

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
- d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- e) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ale dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu, s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo druhého spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
- i) nájomca hrubo poruší túto zmluvu podľa uvedeného v ods. 2 článku X tejto zmluvy, alebo
- g) nájomca nezrealizuje stavebné úpravy, príp. rekonštrukčné práce v lehote alebo v rozsahu podľa ods. 1 článku VIII tejto zmluvy.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane dňom podľa ČI. IX ods. 3 a 4 zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.

- 4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5. Najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

ČI. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Z tohto dôvodu protokolárne odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi nie je potrebné.
- 2. Zmluvné strany dohodli, že všetky opravy, úpravy, prípadne rekonštrukčné práce bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu a výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie a súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 660 Eur.
- 1. V prípade, že k vydaniu rozhodnutia podľa ČI. IV ods. 3 písm. d) príde na základe podnetu prenajímateľa a z tohto dôvodu prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa uhradiť do 12 mesiacov od skončenia nájmu protihodnotu 'realizovanej investície v zmysle ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Protihodnotou zrealizovanej investície sa rozumie pre účely tejto zmluvy pri naplnení ustanovení ČI. VIII zmluvy zostatková hodnota technického zhodnotenia hmotného investičného majetku, predstavujúca investíciu na základe účtovnej evidencie nájomcu za predpokladu, že táto evidencia je vedená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy podľa ČI. VIII tejto zmluvy v cenách za obvyklých trhových podmienok, v mieste a čase, kvalitne v zmysle platných noriem, efektívne, hospodárne a v rámci primeranej odbornej starostlivosti.
4. V prípade, že k zániku nájmu dôjde z iných dôvodov ako je uvedené v ods. 3 tohto článku; investícia sa dňom zániku nájmu stane vlastníctvom prenajímateľa.
5. ■ Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti xxxxx - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napi*, zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 330 Eur.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priechelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu, dohodnutých touto zmluvou a pod.

ČI. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČL VII Parkovanie

1. Pozemok parc. č. 8667/2, ktorého časť s výmerou 110mⁿ je súčasťou predmetu nájmu, podľa tejto zmluvy bude nájomca využívať pre účel parkovania osobných motorových vozidiel najmä účastníkov športovej haly a ostatných prevádzok v stavbe.
2. Nájomca nie je oprávnený parkovisko spolatniť, tiež nesmie jeho užívanie vyhradiť pre konkrétne motorové vozidlo, príp. fyzickú alebo právnickú osobu. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty 100 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

^u Ak nájomca v prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2 tohto článku nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi a v lehote určenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v časti, týkajúcej sa pozemku. V zostávajúcej časti zostane zmluva v platnosti bez zmeny.

ČI. VIII Stavebné úpravy predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje do konca roka 2015 vykonať :
 - a) inštaláciu klimatizácie v posilňovni,
 - b) opravu poškodených spojov stropných panelov,
 - c) výmenu drevených okien v posilňovni,
 - d) výmenu vykurovacieho kotla,
 - e) výmenu a opravu strešných zvodov dažďovej vody,
 - f) opravu fasády vstupnej časti objektu .
1. Pred začatím stavebných úprav, opráv alebo rekonštrukčných prác podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu, týkajúcu sa stavebných úprav predmetu nájmu a rozpočet nákladov na ich vykonanie (ďalej „len rozpočet“).
2. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie a rozpočtu prenajímateľom, podľa ods. 2 tohto článku, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
3. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci stavebných úprav predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

- 5, V prípade nedodržania lehoty alebo rozsahu prác podľa ods.1 tohto článku podľa projektovej dokumentácie schválenej prenajímateľom podľa ods.2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 Eur. Prenajímateľ je v takomto prípade súčasne oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

ČI IX Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, alebo doporučené poštou, prípadne podľa potreby a okolností môže doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností, týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
 - a) miesto sídla nájomcu, alebo
 - b) miesto predmetu nájmu, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

u Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj vtom prípade, ale sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

ČI X Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

ČI. XI Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
1. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
2. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1070/2010 zo dňa 1.7.2010, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy stráca platnosť pôvodná nájomná zmluva č. 1/2002 zo dňa 4.12.2001 v znení dodatkov 1 až 6.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

30.09.2010

ypf /TA

V Bratislave dňa y V Bratislave dňa .n.....

....., r" /; " * V
Aíiurej D u á k o v s k ý
priiimior
Hlavného mesta SR Bratislavy

Boris Grauner - konateľ
!!

....., ijj . r
Ing. Peter Lúčenie - konateľ

Prílohy č. 1: Uznesenie MsZ
č. 2; Kópia katastrálnej mapy

a
.iifVISP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY xxxxx

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 xxxxx 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy oddelenie
nájomov nehnuteľností

TU

Váš list čísl.o/zo dňa

Naše číslo
MAGSOOR 35300/2010

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

xxxxx 14.
7. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1070/2010 zo dňa 1. 7. 2010. prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa tykajúceho sa predĺženia nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 2295, na pozemku pare, č. 8667/5 a nájmu časti pozemku pare, č. 8667/2 na Dunajskej 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX s.r.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., predĺženie nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 2295, na pozemku pare. č. 8667/5 a nájom časti pozemku pare. č. 8667/2 vo výmere 110 nr na Dunajskej 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX s.r.o., so sídlom na Kozej 21 v Bratislave, IČO: 35 691 158, za účelom prevádzkovania športovej haly s parkoviskom, za nájomné 32 419,- Eur/rok za nebytové priestory a 715,- Eur/rok za plochu parkoviska, s dobou nájmu do 30. 6. 2036, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

JUDr. Ārlna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

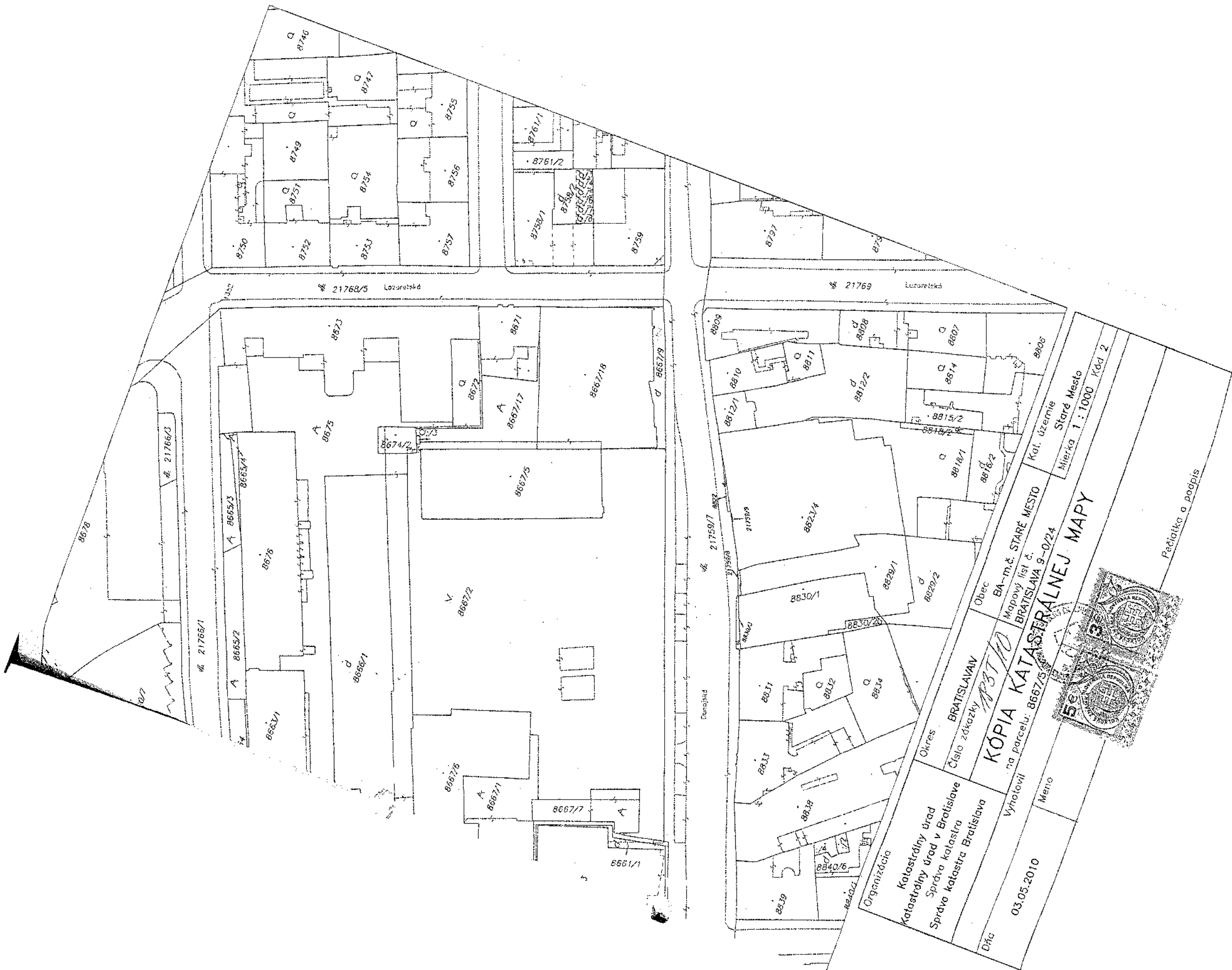
FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.xxxxx.sk

E-MAIL
oor@xxxxx.sk



Organizácia	Katastrálny úrad Správa katastra Bratislava
Okres	BRATISLAVA
Číslo zákazky	86675
Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO BRATISLAVA 9-0/24
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
Dňa	03.05.2010
Vyhotovil	Meno
Kat. územie Staré Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2	
Pečiatka a podpis	

