

Dole uvedený deň, mesiac a rok uzatvorili:

- 1. Zoologická záhrada Košice**, mestská príspevková organizácia mesta Košice adresa: Široká 31,040 06 Košice - Kavečany IČO: 00083089 DIČ: 2020764548
Zriadená Mestom Košice so sídlom v Košiciach, Tr. SNP 48/a, IČO: 00691135 a to Zriaďovacou listinou s platnosťou od 8.2.1991 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3 bod C zo dňa 8.2.1991, vydanou dňa 8.7.1997.
Jednajúca prostredníctvom riaditeľa Mgr. Ericha Kočnera, a to na základe Menovania do funkcie zo dňa 27.07.2010 s platnosťou od 1.8.2010

ďalej len ako „ZOO“ na jednej strane

2. WEST MÉDIA, s.r.o.

so sídlom xxxxx, Višňová 7/A, PSČ: 831 00 IČ : 35 791 080 DIČ SK-35791080
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Bratislave, oddiel Sro,
vložka 22003/B

Jednajúca prostredníctvom konateľa Mgr. Jirího Machálka ďalej len ako „WEST

MÉDIA“ na druhej strane

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI**I.
PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolu zriaďovaní výstavy náučného chodníka druhohorného obdobia určeného pre najširšiu verejnosť s názvom „DinoPark“ (ďalej len „výstava“).
- 1.2 Miestom výstavy bude územie lesnej rekreačnej zóny situovanej v areáli ZOO Košice (ďalej len ako „územie“), a to pozemky parc. č. 1660/147, 148, 149 všetky zapísané v Katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom pre Košice, katastrálne územie Košice, na liste vlastníctva č. 1407, katastrálne územie Kavečany. Presné vymedzenie územia je zrejme zo situačného plánu v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.3 Usporiadateľom výstavy sú obidve zmluvné strany, ktoré budú navzájom kooperovať a spolupracovať. Označenie obidvoch účastníkov bude uvádzané vo všetkých formách propagácie, pokiaľ to bude možné a vhodné.

n.**DOBA KONANIA VÝSTAVY DINOPARKU**

- 2.1 Termín výstavy je určený na dobu od 1.6.2013 do 31.10.2027.
- 2.2 Prevádzková doba výstavby je derme v rovnakých otváracích hodinách ako je otváracia doba ZOO, a to vždy v období apríl - október v konkrétnom kalendárnom roku. V období november - marec bude výstava zatvorená a ZOO bude prevádzkovať bez nej.
- 2.3 Termín otvorenia výstavy je stanovený na 1.6.2013. WEST MÉDIA je oprávnená tento termín zmeniť, max. však + - 60 dní. Presný termín otvorenia bude oznámený vedeniu ZOO zo strany WEST MÉDIA najneskôr 1.5.2013.

m.**ZÁVÄZKY ZOO - AREÁL VÝSTAVY DINOPARKU**

V areáli územia výstavy je ZOO pre účely usporiadania tejto výstavy hlavne zaviazaná:

- 3.1 Poskytnúť pre usporiadanie výstavy predmetný lesopark (ďalej len ako „územie“), keď presné vymedzenie územia je zrejme zo situačného plánu, ktorý obsahuje príloha 6.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Na toto územie má ZOO užívacie právo udelené vlastníkom pozemku podľa Dodatku č. 2 k zmluve 1164/2007 o zverení majetku mesta Košice do správy ZOO Košice zo dňa 26.08.2008.
- 3.2 Zaisťiť dodávku elektrickej energie na hranicu územia tak, aby realizácia výstavy a jej riadny a nerušený chod boli náležite zaistené, táto dodávka energie bude hradená spoločnosťou WEST MÉDIA formou každomesačného preúčtovania a to v rovnakých cenách, aké dostáva ZOO od svojho dodávateľa. Elektromery budú zabezpečené na náklady WEST MÉDIA.
- 3.3 Zaisťiť dodávku pitnej vody na hranicu územia, táto voda bude hradená spoločnosťou WEST MÉDIA formou každomesačného preúčtovania a to v rovnakých cenách, aké dostáva ZOO od svojho dodávateľa. Vodomery budú zabezpečené na náklady WEST MÉDIA.
- 3.4 Zaisťiť odpadové hospodárstvo (kanalizácia) a to formou napojenia na čističku odpadových vôd, a to od päty budovy WC vystavanej spoločnosťou WEST MÉDIA na území.
- 3.5 Zaisťiť riadny a pravidelný odvoz odpadkov zo zberných nádob z uvedeného územia. Zvoz bežného odpadu z odpadkových košov do kontajnerov na zberné miesto vo vnútri či veľa DinoParku. Upratovanie celého územia je vecou WEST MÉDIA. Predmetné zberné nádoby a kontajnery zakúpi WEST MÉDIA. Vyvezený odpad z územia DinoParku bude hradený spoločnosťou WEST MÉDIA formou

každomesačného preúčtovania a to v rovnakých cenách, aké dostáva ZOO od svojho dodávateľa

- 3.6 Mimo prevádzkovej doby zaistiť stráženie územia, a to v rovnakej forme, ako je strážená ZOO.
- 3.7 Neumožniť akúkoľvek podnikateľskú činnosť tretej osobe na uvedenom území a v susedstve do 30 m od hranice územia, okrem už existujúcich podnikateľských prevádzok (fa Mati - občerstvenie).
- 3.8 Neprevádzkovať na uvedenom území a v susedstve do 30 m od hranice územia akúkoľvek podnikateľskú činnosť.
- 3.9 Neprenajať alebo inak umožniť tretej osobe užívať časť územia ani iné plochy, ktoré by boli bližšie ako 40 m od jeho hranice.
- 3.10 Neumiestniť ani nepovoliť umiestnenie na území alebo bližšie ako 50 m od územia žiadne reklamy svoje ani tretích osôb.
- 3.11 Umožniť WEST MÉDIA prevedenie nevyhnutných prác pred začatím výstavy a taktiež i demontážnych prác po ukončení výstavy, a to napr. i uzatvorením časti územia počas doby prípravných a demontážnych prác, ako i prác počas výstavy, ktoré s ňou súvisia (oprava modelov, stavba nových a demontáž starých modelov a pod.).
- 3.12 Umožniť WEST MÉDIA vykonávať na území stavebné práce v nevyhnutnej forme pri realizácii scén výstavných exponátov a zariadení súvisiacich s výstavou. V pripravovanom stavebnom konaní vystupovať ako partner WEST MÉDIA, byť nápomocná pri tomto konaní a v prípade potreby uzatvoriť s WEST MÉDIA osobitnú zmluvu o realizácii stavieb.
- 3.13 Zaistiť možnosť užívania predmetných priestorov a území v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.14 Zaistiť financovanie i prevedenie stavieb a prevádzkových vecí vzťahujúcich sa k DinoParku podľa prílohy 2 - Položky financované ZOO.
- 3.15 Zaistiť trvalú odbornú starostlivosť o existujúce stromy na území.
- 3.16 Umožniť využitie existujúceho nevyužívaného objektu bývalej pivnice ZOO na využitie pre potreby DinoParku.

IV. ZÁVÄZKY ZOO - AREÁL ZOO

V areáli ZOO je ZOO pre účely usporiadanie tejto výstavy DINOPARKU hlavne zaviazaná:

- 4.1 Prevádzkovať systém predaja vstupeniek. Tento systém slúži ku kontrole predaných vstupeniek a musí byť na takej technickej úrovni, aby riadnu kontrolu a správu dát umožňoval.

- 4.2 Na frekventovanej časti územia ZOO poskytnúť priestor pre umiestnenie jedného modelu druhohorného zvierat'a s informačnou tabuľou, ako ukážkou modelov na výstave a propagáciu výstavy.
- 4.3 V mieste parkoviska alebo po ceste z parkoviska k bráne ZOO poskytnúť priestor pre umiestnenie jedného modelu druhohorného zvierat'a s informačnou tabuľou, ako ukážkou modelov na výstave a propagáciu výstavy.
- 4.4 Návštevníkom ZOO i DinoParku poskytnúť parkovisko pred ZOO, a to bezplatne.
- 4.5 Dodržiavať ceny vstupeniek stanovené v čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.6 Zaisťiť pravidelný, riadny a bezchybný výber tržieb zo vstupeniek.
- 4.7 Zaisťiť bezpečný prevoz tržieb do peňažného ústavu vlastnými pracovníkmi.
- 4.8 Každý mesiac pripraviť vyúčtovanie tržieb predaja vstupeniek a toto v kópii s riadnymi podkladmi odovzdať WEST MÉDIA.
- 4.9 Zaisťiť dodržiavame otváracej doby v dohodnutom rozsahu.
- 4.10 Umožniť spoločnosti WEST MÉDIA prevádzkovať výstavbu v priebehu celq platnosti zmluvy (umožniť používanie príjazdových ciest na územie pre príchod pracovníkov, dovoz tovaru, príjazd potrebnej techniky apod.).
- 4.11 Nepostaviť ani neumožniť vo svojom areáli vystavať či zrealizovať žiadnu podobnú aktivitu projektu DinoPark.

V. POVINNOSTI WEST MÉDIA

WEST MÉDIA je hlavne povinná:

- 5.1 Zaisťiť výstavné exponáty, a to v dostatočnom množstve a kvalite. Súbor výstavných exponátov bude tvorený z :
 - 5.1.1 **min. 5 pohyblivých modelov vrátane technického zázemia (výpočtová technika, audio technika, pohony pohybov, ovládanie, Software s pod.)**
 - 5.1.2 min. 13 scén statických, nepohyblivých modelov (jedna scéna obsahuje 1-7 modelov) vrátane dekorácií
 - 5.1.3 brány DinoPark vrátane nadväzujúcej dekoratívnej hradby
 - 5.1.4 detského paleontologického ihriska vrátane prístrešku a s ukrytým modelom kostry
 - 5.1.5 funkčnej 3D kinosály s animovaným tematickým filmom
 - 5.1.6 súborom panelov „Náučný chodník“ s tematikou vzniku života na Zemi

- 5.1.7 potrebných stavieb (DinoShop - predaj suvenírov, DinoGril - predaj občerstvenia, Predajňa vstupeniek na bráne DinoParku, Cesta do minulosti Zeme - malý pavilón so skutočnými artefaktami z prehistorických období, WC)
- 5.1.8 novo vybudovaného detského ihriska
- 5.1 Celú uvedenú výstavu produkčne, organizačne, materiálne i technicky vystavať, a to na vlastné náklady.
- 5.2 Celú výstavu po celú dobu platnosti zmluvy (v rámci otváracej doby) riadne prevádzkovať, a to primeraným počtom vlastných pracovníkov.
- 5.3 Zaisťiť každoročnú obmenu min. 2 kusov modelov.
- 5.4 Realizovať inštaláciu výstavných exponátov odborne a v spolupráci so ZOO, hlavne s ohľadom na bezpečnosť návštevníkov i s ohľadom na prírodné prostredie.
- 5.5 Zaisťiť odbornú údržbu a opravy modelov, vrátane ich technického zázemia.
- 5.6 V prípade nehodného zásahu územia na vlastné náklady uviesť všetko do pôvodného stavu, prípadne škodu spôsobenú na materiálnom vybavení areálu ZOO uhradiť. Pre tieto účely uzavrieť poistenie na krytie škody do min. výšky 500.000,- Eur.
- 5.7 Používať ako označenie pre miesto výstavy názov „ZOO KOŠICE“ tak, aby meno ZOO vošlo ešte viac do pozornosti verejnosti.
- 5.8 Závažné zásahy na území vždy vopred konzultovať s vedením ZOO: Nedodržanie tohto bodu bude brané ako hrubé porušenie tejto zmluvy o spolupráci.
- 5.9 Všetky potrebné úpravy a nutné zmeny na území realizovať v súlade s charakterom ZOO a po dohode s vedením ZOO a s prihliadnutím k pokynom a požiadavkám ZOO.
- 5.10 Zaisťiť bezpečnosť návštevníkov, zvierat, zamestnancov ZOO a DinoParku vo vzťahu k veciam či stavebným úpravám realizovaných WEST MÉDIA.
- 5.11 Po ukončení výstavy na vlastné náklady odvieť výstavné exponáty a miesto po nich uviesť do pôvodného stavu s ohľadom na užívanie podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 6 mesiacov.
- 5.12 Dodat' všetku grafiku používanú pri propagácii DinoPark.
- 5.13 Zahnúť DinoPark Košice do svojej vlastnej siete zábavných a náučných parkov „DinoPark“ na internetových stránkach www.dinopark.eu, www.dinopark.sk a www.dinopark.cz.
- 5.14 Poskytnúť na dobu platnosti tejto zmluvy bezplatne logo DinoPark, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, do urvania ZOO, a to pre účely propagácie DinoParku. Toto poskytnutie sa netýka akýchkoľvek iných komerčných aktivít.

- 5.15 Vystavať na vlastné náklady model vstupnej brány ZOO/DinoPark, a to v priestore hlavného vstupu do ZOO, a to podľa technickej dokumentácie vopred schválenej vedením ZOO.
- 5.16 Z celkového vybraného vstupného uvedeného v Článku 6.2 odvádzať ZOO 5%, a to formou každomesačného vyúčtovania. Tento bod je finančnou náhradou pre ZOO za užívané územie DinoParku spoločnosťou WEST MÉDIA.
- 5.17 Realizovať každoročnú propagačnú kampaň s citáciou „DinoPark ZOO Košice“, a to v minimálnej hodnote 10.000,- Eur. Výsledky predložiť vedeniu ZOO vždy do 31.08. príslušného kalendárneho roku.
- 5.18 Nevystavať podobnú aktivitu kdekoľvek inde v Košiciach a okolí v okruhu 100 km od ZOO, ani sa na podobnej aktivite akokoľvek podieľať.
- 5.19 Zaisťovať starostlivosť o trávnaté a lesné plochy na území (vrátane likvidácie a odvozu lístia a konárov spadnutých na zem). DinoPark sa bude podieľať na finančných nákladoch údržby spojených s prácami navyše.

VI. CENA VSTUPENIEK

6.1 Ceny vstupeniek iba ZOO (letné obdobie 1.4.-31.10.) v sumách platných pre rok 2013

Dospelí	3,00 Eur
Dieťa 2-6 rokov	0,70 Eur
Žiaci, študenti, dôchodcovia	1,50 Eur
Dieťa do 2 rokov	zdarma
Dospelí ZÍP	1,20 Eur
Dieťa ZŤP	zdarma

6.1.1 Vstupenka zahŕňa iba návštevu ZOO, bez možnosti návštevy DinoParku.

6.1.2 V priebehu zimného obdobia (1.11.-31.3.) je stanovenie ceny vstupenky vecou ZOO.

6.1.3 Stanovenie cien vstupeniek „iba ZOO“ je po celú dobu platnosti zmluvy úplne v kompetencii ZOO.

6.1 Ceny vstupeniek DinoPark (letné obdobie 1.4.-31.10.) v sumách platných pre rok 2013

Dospelí	5,00 Eur
Dieťa 2-6 rokov	1,20 Eur
Žiaci, študenti, dôchodcovia	2,50 Eur
Dieťa do 2 rokov	zdarma
Dospelí ZŤP	2,20 Eur
Dieťa ZŤP	zdarma

- 6.2.1 Vstupenka zahŕňa návštevu DinoParku po predchádzajúcej návšteve ZOO. DinoPark sa nemôže navštíviť samostatne, vstup do neho je z plateného územia ZOO.
- 6.2.2 Realizátorom tržieb bude WEST MÉDIA, cez ich systém sa budú vstupenky predávať a evidovať. ZOO prináleží finančné vyrovnanie, a to formou prevodu na základe vystavenej faktúry. ZOO bude umožnený stály prístup k citovaným dátam, a to na základe žiadosti.
- 6.2.3 Stanovenie cien vstupeniek „Iba DinoPark“ je po celú dobu platnosti zmluvy úplne v kompetencii WEST MÉDIA.

6.1 Ceny vstupeniek ZOO+DinoPark (letné obdobie 1.4.-31.10.) v sumách platných pre rok 2013

Dospeli	6,40 Eur
Dieťa 2-6 rokov	1.50 Eur
Žiaci, študenti, dôchodcovia	3,20 Eur
Dieťa do 2 rokov	zdarma
Dospelí ZŤP	2.50 Eur
Dieťa ZŤP	zdarma

- 6.3.1 Vstupenka zahŕňa návštevu ZOO i návštevu DinoParku.
- 6.3.2 V priebehu letného obdobia budú všetky druhy vstupeniek ponúkané na hlavnej pokladni ZOO, a to v grafickej podobe zvyrazňujúcej ponuku vstupeniek „ZOO+DinoPark“. Náklady na tlač spoločných vstupeniek budú realizované v pomere 50% ku 50%.
- 6.3.3 Delenie tržieb zvýhodnených vstupeniek „ZOO+DinoPark“ bude vrakoch 2013 - 2022 realizované v pomere 50% ku 50%. V rokoch 2023 - 2027 bude realizované v pomer 55% ku 45% v prospech ZOO.
- 6.3.4 Realizátorom tržieb bude ZOO, cez ktorej pokladne sa budú vstupenky predávať a evidovať. WEST MÉDIA prináleží mesačné finančné vyrovnanie, a to formou prevodu na základe vystavenej faktúry. WEST MÉDIA bude umožnený stály prístup k citovaným dátam, a to na základe žiadosti.
- 6.3.5 Ceny spoločných zvýhodnených vstupeniek „ZOO+DinoPark“ aj ich druhy sa môžu v priebehu spolupráce meniť, avšak vždy po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán s prihliadnutím na vývoj cien a kúpyschopnosť obyvateľstva / návštevníckej klientely ZOO.
- 6.3.6 Ostatné druhy vstupeniek (celoročné, vstupenky pre školské exkurzie a pod.) sú doplnkové a budú vždy konzultované obidvoma partnermi.

**VII.
FINANČNÉ VYROVNANIE**

- 7.1 Finančné vyrovnanie tržieb bude realizované vždy za obdobie kalendárneho mesiaca, a to do desiatich dní od skončenia určeného obdobia na základe jednotlivých prehľadov tržieb.
- 7.2 Podiel tržieb zo vstupného náležiaci ZOO bude ZOO zo strany WEST MÉDIA vyplatený na základe touto spoločnosťou vystavenej faktúry s dátumom splatnosti do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 7.3 Podiel z tržieb zo vstupného náležiaci WEST MÉDIA bude WEST MÉDIA zo strany ZOO vyplatený na základe touto spoločnosťou vystavenej faktúry s dátumom splatnosti do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 7.4 Cena za užívanie územia WEST MÉDIA je obsiahnutá v podiele ZOO na tržbách zo vstupeniek a v podiele platieb za likvidáciu a odvoz odpadu.

**VIII.
DOBA TRVANIA ZMLUVY**

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2013 do 31.10.2027, pričom je stanovené, že príprava k výstavbe DinoParku môže začať dňom podpísania zmluvy.

**IX.
MOŽNOSTI UKONČENÚ ZMLUVY**

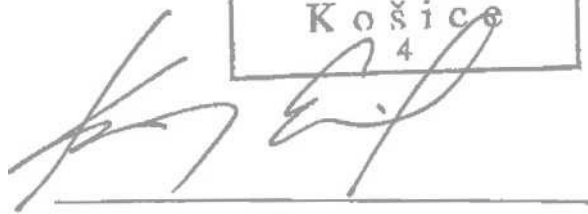
- 9.1 Pred uplynutím doby stanovenej v č. VIII. tejto zmluvy je zmluvu možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v ktorej je nutné uviesť, ku ktorému dňu platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí. Dňom podpísania tejto dohody, alebo aj dňom zastavenia prevádzkovania DinoParku WEST MÉDIA zaniká právo na vyplatenie podielu zo zvýhodnenej vstupenky podľa bodu 6.3 Článku VII. zmluvy o spolupráci.
- 9.2 Zo zvlášť závažných dôvodov, keď niektorá zo zmluvných strán bude opakovane a sústavne aj cez písomné upozornenia porušovať dôležité povinnosti podľa tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, môže druhá zmluvná strana neporušujúca svoje povinnosti od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť presným spôsobom vymedzený a špecifikovaný dôvod odstúpenia a musí byť zmluvnej strane porušujúcej svoje povinnosti doručený.

**X.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Táto zmluva je uzatvorená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie je obidvoma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami, riadne podpísané a má povahu originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží ZOO a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží WEST MÉDIA.

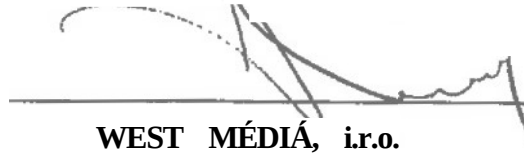
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom posledného z oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2013
- 10.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba číslovanými písomnými dodatkami.
- 10.4 V otázkach touto zmluvou upravených sa vzťahy účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka platného na území SR a podlieha právnej jurisdikcii SR.
- 10.5 Zmluvné strany sa výslovne dojednali, že ak by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti stalo neplatným či nevynutiteľným rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť či nevynutiteľnosť vplyv na platnosť a vynutiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ to nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemôže byť oddelené od ďalšieho obsahu.
- 10.6 Zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú všetky prípadné spory riešiť predovšetkým cestou mimosúdnej dohody.
- 10.7 Strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz absolútneho a bezvýnimočného súhlasu s jej obsahom ju strany tejto zmluvy nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 13.09. 2012



Zoologická záhrada
Košice

ZOO KOŠICE
príspevková organizácia mesta Košice
riaditeľ
Mgr. Erich Kočner



WEST MEDIA .,O

WEST MÉDIA, i.r.o.
konateľ
Mgr. Jirí Machálek

- Príloha č. 1 : situačná plán - mapa územia
Príloha č. 2: položky financované ZOO Košice
Príloha Č. 3: položky financované WEST MÉDIA
Príloha č. 4: Zriaďovateľská listina ZOO Košice
Príloha č. 5 : logotyp DinoPark

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - KAVEČANY

Dátum vyhotovenia 13.09.2012

Katastrálne územie: Kavečany

Čas vyhotovenia: 09:03:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA 6. 1407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera vm2	Druh pozemku	Spôsob využí. p.	Umiest pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1660/147	33078	Ostatné plochy	37			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokTmy, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (nézov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

1/1

Mesto

Titul nadobudnutia	Protokol o prechode vlastníctva majetku v zmysle zákone 138/1891 Zb.,2-4000/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, rozhodnutie o čísle súpisnom č. 736/98, GP Č. 322-347/98, č. 322-546/98, č.322-544/98, f. 322-545/98, Z -1728/98 V.Z. 153/98
Titul nadobudnutia	Zfadosť o zápis Z-1613/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Č-sp.03/05747/381, Z-404/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č-sp.03/02368/381, Z-240/03
Titul nadobudnutia	žiadost o zápis č.sp. 03817771/303, GP č. 16/2002, Z-1390/03, Z-13648)3 v.z.249/03 Dodatok k protokolu f.11 o prechode majetku. Z-4107/2005 z 11.11.2005 - 8/06 Zápis budovy Z-2643/2006 z 12.7.2008 - 201/06
Titul nadobudnutia	Žfadosťo zápis QP č. 2/2007, Z-4362/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť Mesta Koilce Č.2007/13249/383 o zápis GP f.36/2007, R-1326/07 z 21.11.2007 - 98)8
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis f.088)9479/384, GP f. 72/2007 - R 768)8 - v.z.64/09
Titul nadobudnutia	Zinluva f 89/2004 o zverení majetku mesta do správy na par.registra 'E* ¹² f. 629/1,603/2, 606, 609,611/2,612/2,1001/1,1001/15,2-5159/2008 v.z.272/2008
Titul nadobudnutia	Zmluva f. 1164/2007 o zverení majetku mesta do správy

!astn!k právneho vzťahu: Správca

2 ZOO Koilce, Široká 31, Košice, PSČ 040 06, SR

IČO:

íly nadobudnutia LV: toet o zápis Z 678/93

tokol o odovzdaní a prevzatí nehn. majetku • Z 419/95.

13/95 - Protokol o prechode majetku do

vlastníctva obce la zakona SNR c. 306/92 Zb. - c.

845/93-8M z 6.4.1993.

uva o prenajme lesných porastov,lesnej a ostatnej pôdy N 4/98 z 1.7.1993 v prospech Mestských lesov

s.r.o. lcs.Protokol o odovzdaní a prevzatí nshnutslneho majetku v zmysle zakona SNR e.138/81 Zb.o

majetku obci 2223/95 17/96

ZEPV Pkn.vt.c.287 (podľa žiadosti c uznesenia 11.12.1929
c.d.10186)v.z.-173/B2 Zápis GP č. 19/2007, R - 13260007 z
21.11.2007 0700000

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.ň.:

- 1 Zriaďuj* sa zákonné vscné bremeno v zmysle f161o Občianskeho zákonníka t \$ 10 ods. 1) a 8)
Zákona NR SR C. 6580001 Z.Z. cez parc.č.955/1 zast.pl. o výmera 5393 m2 v prospech
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36 699 361 v rozsahu
geometrického plánu C. 3660009, Z • 23010010 z
19.4.2010 • 1060010.
- 1 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle |161o Občianskeho zákonníka a f 10 ods, 1) a 5)
Zákona NR SR č. 6560001 Za. cez parc.Č.6280 záhrady o výmere 311 m2 v prospech
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Kolies, IČO: 36 696 361 v rozsahu
geometrického plánu č. 3560009. 7 - 23010010 z

Iné údaje:

PKvl.c. 10450

- 1 Žiadosť o zápis GP R 292/08 - vJE.39/08 1 Zápis GP Č.
20008. R-6440008 z 9.4.2008 -139/08 1 Zápis
geometr.plánu Č.10008, R-12750008 • v.z.1830008
- 1 Zápis gsometr.pfánu č.3/2006, R-12760008 -
v.z.1800008 1 Zápis GP č.7/2008, R-5/09 z 7.10009 -
4/09 1 Žiadosť o zápis GP č. 1450009, R 333/10,
pol.vz. 90/10 1 Žiadosť o zápis GP č.93/10 R 457/11
• 103/11 1 Žiadosť o zápis GP č.3350010 R 787/11 -
166/11 1 Žiadosť o zápis GP 5.780011, R-2540/2011
- vx.160012

Poznámka;
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného Čísle alebo poradového čísla vlastníka alebo Inej
oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a Iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

PRÍLOHA č. 2

Položky financované ZOO Košice

Pre výstavbu DinoParku na území citovanom zmluvou sa ZOO zaväzuje pripraviť :

- prívod elektrickej energie na hranicu územia, a to formou prípojky zo svojej siete s min. kapacitou : 3 x 64A
- prívod vody na hranicu územia, a to formou prípojky zo svojej siete v štandardnej kapacite
- napojenie kanalizácie na ČOV od päty budovy WC vystaveného WEST MÉDIA na území pre potreby návštevníkov a personálu DinoParku. Do tejto kanalizácie bude odvedený všetok odpad z prevádzky DinoParku, hlavne z :
 - o WC pre návštevníkov
 - o WC pre personál
 - o Odpad z reštaurácie DinoGril
 - o Odpad z predajne občerstvenia DinoCafé
- oplotenie územia tam, kde nebude vystavená brána DinoPark vrátane nadväzujúcej hradby tam, kde by hrozilo neprípustné vnikanie osôb bez platenia vstupenky.

PRÍLOHA č. 3

Položky financované WEST MÉDIA

Pre výstavbu DinoParku na území citovanom zmluvou sa WEST MÉDIA zaväzuje pripraviť:

- kompletný súbor modelov druhohorných zvierat, a to v zrovnateľnej forme a kvalite, ktorá je v súčasnej dobe prezentovaná vsieti zábavných parkov „DinoPark“ spoločnosti WEST MÉDIA (DinoParky v Plzni, Prahe, Výškově, Ostrave, Liberci a Bratislave)
- kompletné technologické zaistenie celkovej prevádzky DinoParku (výpočtová technika, 3D kino, audiotechnika, ovládacia **technika** a pod.)
- vozidlo používané pre technické zabezpečenie výstavy i pre propagáciu DinoParku ZOO Košice
- detské ihrisko
- detské paleontologické ihrisko
- budovu 3D kina
- budovu rýchleho občerstvenia DinoGril

- budovu Cesta do minulosti Zeme
- budovu predajne suvenírov DinoShop
- budovu predajne vstupeniak
- bránu DinoPark vrátane nadväzujúcej modelovanej hradby



Zriaďovacia listina

mesto Košice

zastúpené primátorom mesta Ing. Rudolfom Schusterom. CSc.

v zmysle ust. S 21 ods. 4 písm- b/ a ods- 8 5. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva C. 3 bod C zo dňa 6.2.1991

z r i a ě u j e

mestskú príspevkovú organizáciu

'Zoologická záhrada Košice - Kavečany'

so sídlom v Košice - Kavečany

IČO*- 083089

s platnosťou od 8.2.1991

a s prihliadnutím na ust.S 21 ods. 8 zák. C. 303/1995 Z. z. a v súlade s § 1 Výnosu MF SR C. 23/1996. ktorým sa vykonávajú niektoré ust. vyššie cit. zákona s t a n o v u j e :

I.

PREDMET ČINNOSTI

Predmetom činnosti mestskej príspevkovej organizácie ZOO Košice - Kavečany je : ^{1 2}

1. - ochrana a rozvoj domácej a cudzokrajnej flóry a fauny
 - chov a rozmnožovanie zvierat
 - prijímanie zvierat od občanov. ktoré sú ohrozené vyhynutím po splnení zooveterlnárnych podmienok
 - spolupracovanie so štátnou ochranou prírody na ich ďalšom rozvoji
2. - * zabezpečovanie expozícií a špecializovaných kultúrno-výchovných foriem o živote pôvodnej a cudzokrajnej fauny a flóry za účelom popularizácie zoológie a prírodných vied
 - vydávanie informačných. popu 1 árne-náučných a propagačných materiálov súvisiacich s predmetom činnosti
 - zabezpečovanie lektorských, obvodných a iných služieb v súlade s poslaním zoologickej záhrady
 - poskytovanie poradenstva školám, záujmovým organizáciám, združeniam aj jednotlivcom, vrátane tematických exkurzií.
 - organizovanie samostatnej odbornej a záujmovej činnosti detí a mládeže

3. - poskytovanie komplexných služieb v riadi rekreačno-oddychovej činnosti
 - zabezpečovanie kômp 1 exne 1 starostlivosti o zalesnenú účelovú plochu v súlade s plánom obhospodarovania tejto plochy
3. - vykonávanie zahranično - obchodne j Činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - spracovávanie drevnej hmoty a reziva a ich predal
3. - zabezpečovanie predprojektovej a projektovej dokumentácie - realizovanie prác vyplývajúcich z funkcie investora, investorského dozoru a budúceho užívateľa v plnom rozsahu
 - vykonávanie stavebného dozoru a celej investičnej výstavby ZOO

Zriaďovateľ si vyhradzuje právo doplnenia činnosti v zriaďovateľskej listine.

I I .

HOSPODÁRENIE ORmUZŠCIE

Zoologická záhrada, ako príspevková organizácia, hospodári s majetkom a finančnými prostriedkami mesta, ktorá jej boli mestom zverená. Zároveň hospodári aj s majetkom vlastným.

Vecná a finančná vymedzenie majetku je upravená zmluvne medzi Mestom Košice a Zoologickou záhradou.

III.

Štatutárnym orgánom ZOO je riaditeľ, ktorý je menovaný a odvolávaný z funkcie na návrh primátora Mestským zastupiteľstvom.

IV.

OSOBIHI OSIMOVEXN

Vnútorňá usporiadanie a riadenie zoologickej záhrady, náplň činnosti útvarov a Ich vzájomná vzťahy upraví oganlzačný poriadok ZOO. ktorý vydá riaditeľ.

Touto zriaďovacou listinou sa ruší zriaďovacia listina samostatnej príspevkovej organizácie MS ffl Zoologická záhrada zo dňa 31.10.1979.

20

V Košiciach, dňa f'

Ing. Rudolf Schuster

