



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 xxxxx 1

Vážený pán

Michal

xxxxx

Ondrej ská 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavujú e/linka Ing.	xxxxx
MAGS UES 50522/2018		Klučiarová 59356122	9.8.2018
kev. č. 517/2018			

Vec

Informácia 1c žiadosti podávanej v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Na základe Vašej žiadosti v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vo veci zaslania kópie nájomnej zmluvy na pozemok pare. č. 15662/6, na ktorej sa nachádza parkovisko Paneurópskej vysokej školy (Tomášikova 20), Vám v prílohe listu zasielame požadovanú nájomnú zmluvu - Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0773-05-00.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

f

Príloha:

1. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0773-05-00

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bralislava.sk	ssn@xxxxx.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0773-05-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky xxxxx,

Primaciálne nám. 1, 814 99 xxxxx

Zastúpené: Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB xxxxx - mesto

Číslo účtu: IČO: 1368287251/0200,

DIČ: 00603481

2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. GLOBAL plus, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Nobelova 32, 831 02 xxxxx

Zastúpené konateľom spoločnosti Alexandrom Somovom, podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu xxxxx I, oddiel: Sro, vložka č. 18168/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Č1.I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v Bratislave zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko xxxxx II, k. ú. Ružinov, na liste vlastníctva č. 1201, ako parcela č. 15666/41, druh pozemku - ostatné plochy o celkovej výmere 15 873 m² a pare. č. 15666/52, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 337 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako pare. č. 15662/6 druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2 775 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to :
 - 2.1 pozemok pare. č. 15666/41 vo výmere 1 884 m²,
 - 2.2 pozemok pare. č. 15666/52 v celosti t. j. 337 m²,
 - 2.3 pozemok pare. č. 15662/6 v celosti t.j. 2 775 m²,

celkom spolu 4 996 m², ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Účelom nájmu je:

3.1 zriadenie zariadenia staveniska a vybudovanie inžinierskych sietí na pozemkoch

pare. č. 1566/41, 15666/52, 15662/6 - počas realizácie stavby „Bratislavská univerzita práva - Rekonštrukcia OB NV II. xxxxx - Ružinov. Tomáškova 20“ (nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu),

3.2 rekonštrukcia jestvujúceho parkoviska na pozemku pare. č. 15662/6.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk a to za každý, aj začatý deň tívania nesplnenia tejto povinnosti.

ČI. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy drahej zmluvnej strane.
1. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca na sledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

ČI. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 165,- Sk za 1 m² ročne.
2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 4 996 m² predstavuje sumu 824 340,- Sk (slovom osemstodvadsaťštyritisícristoštyridsať Slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške 206 085,- Sk, počnúc dňom podpísania tejto zmluvy vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný • symbol č. 883077305 vo VÚB xxxxx - mesto'.³
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s najbližšie splatnou úhradou za nájom, nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy.

Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- . Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde ku dňu splatnosti nájomného k poklesu devízového kurzu SKK voči EUR o viac ako 5 % oproti devízovému kurzu vyhlásenému NBS ku dňu 02.09.2005, prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom nastala uvedená zmena kurzu SKK voči EUR, a to jednostranným právnym úkonom. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v tomto odseku 1 EUR = 38,826 Sk podľa kurzu NBS ku dňu 02.09.2005.
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa, V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
- 8. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

ČI. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

- 1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- 2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. ³
- 3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 10 000,- Sk.

Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a riziko len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

- i. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie na stavby na predmete nájmu najneskôr do 31.03.2006. Za nesplnenej tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk, v prípade, že sa preukáže, že k nedodržaniu tejto lehoty prišlo zavinením nájomcu.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu najneskôr do 31.03.2007. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk, v prípade, že sa preukáže, že k nedodržaniu tejto lehoty prišlo zavinením nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje ponechať dreviny nachádzajúce sa na predmete nájmu a zároveň dbať, aby počas rekonštrukcie parkovacích miest neprišlo k ich poškodeniu. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 000,- Sk.
8. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať v čistote a poriadku okolie predmetu nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 20 000,- Sk.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti - Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
- I. 0. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- II. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 21/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 00,- Sk.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
13. V súlade sust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

ČI. V Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska a predložení dokladov (projektu skutočného vyhotovenia stavby, ocenenia vybudovaných investícií, geometrického plánu k vybudovanému parkovisku), nájomca požiada oddelenie správy nehnuteľností magistrátu o prevzatie vybudovanej stavby na predmete nájmu do majetku prenajímateľa.
Dňom podpísania zmluvy o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k stavbe vybudovanej na predmete nájmu na prenajímateľa prestanú plynúť právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy a táto zmluva stratí platnosť.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných; podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa: 1 SEP. DI

V Bratislave dňa: 10 SEP. 21305

Prenajímateľ:
H?avr.é mesto SR xxxxx

Nájomca:
GLOBAL plu^ spol. s r.o/ť

OBAL píuštS.r.o

»Jwa-32 .y.

ňslava 831 02

: 35 756 195

)PH: SK2020231235

.....

Alexander Somov
konateľ spoločnosti

g-Andrej Ďurkovský
primátor



