



Miestny úrad Mestskej časti xxxxx -R *užinov*
Mierová 21, 827 05 xxxxx 212

xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx

xxxxx

ipih@mail.chcemvediet.sk

Váš list číslo/zo dňa /
16. 07. 2018

Naše číslo
ORG/CS 14162/2018/2/ABU

Vybavuje/klapka
Ing. Štorcelová/ 426

xxxxx
19. 07. 2018

Vec: **Žiadosť o sprístupnenie informácie - odpoveď***

Miestny úrad Mestskej časti xxxxx-Ružinov ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. (1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) prijal dňa 16. 07. 2018 žiadosť o sprístupnenie informácie podľa §14 ods. (1) zákona o slobode informácií od Mateja Hrušku, xxxxx, xxxxx xxxxx (ďalej len „žadateľ“), ktorý žiada o sprístupnenie informácie:

*„... na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:
stavebné povolenie a súvisiacu dokumentáciu pre projekt Nadstavba garáží - Košická 54 (DOAS).“*

Povinná osoba v prílohe zasiela žiadateľom požadovanú časť informácie - fotokópiu stavebného povolenia č. SÚ/CS 1531/1/2017/HST-7 zo dňa 27. 01. 2017.

Podľa § 11 ods. m písm. c) zákona o slobode informácií, povinná osoba obmedzí sprístupnenie informácie alebo informáciu nesprístupní, ak tým možno porušiť ochranu duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom (zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov) s výnimkou, ak osoba oprávnená podľa osobitných predpisov na výzvu povinnej osoby na sprístupnenie informácie udelí súhlas.

Povinná osoba žiadateľovi zároveň oznamuje, že podľa § 11 ods. (1) písm. c) zákona o slobode informácií listom č. ORG/CS 14162/2018/3/ABU vyzvala osobu oprávnenú udeliť súhlas, generálneho projektanta stavby „Nadstavba garáží DOAS, Košická 54, xxxxx“, na udelenie súhlasu na sprístupnenie časti žiadateľom požadovanej informácie, projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní.

Telefón 48
284 111

Bankové spojenie
SK6002000001900040
29062

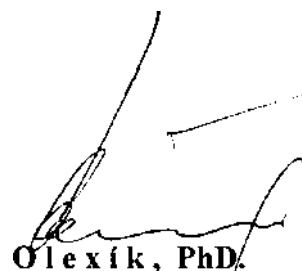
IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny Po.:
7:30-17:00 St.:
7:30-17:00

Povinná osoba sprístupni časť požadovanej informácie, projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, ak osoba oprávnená udeliť súhlas na sprístupnenie časti informácie udelí súhlas v lehote do ôsmich pracovných dní odo dňa udelenia súhlasu.

ÁÍKEStff TfiflAS
xxxxx RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 xxxxx 212
2


Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Príloha: podľa textu

Kópia:

Miestny úrad Mestskej časti xxxxx-Ružinov/2x referát organizačný a správy registratúry

Mestská časť xxxxx - Ružinov
Mierová 21, 827 05 xxxxx 212

í. SÚ/CS 1531/1/2017/HST-7

xxxxx 27.1.2017

./-./

R O Z H O D N U T I E

/

Mestská časť xxxxx-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa č. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu stavebné objekty	Nadstavba garáží DOAS, Košická 54, xxxxx SO - 01 Nadstavba garáže DOAS SO - 02 Dostavba požiarneho schodiska Doprastav SO - 03 Prípojka požiarnej vody, nadzemný hydrant SO - 04 Dopravné značenie
stavebníka v zastúpení	DOAS, a.s., Košická 5590/56, xxxxx xxxxx IČO: 31373917 Ing, Dagmar Vázalová, s.r.o., Kízavá ul. č. 20, 831 01 xxxxx 37, IČO: 44643314
miesto stavby	Košická ul. č. 54 , vnútroblok Košická ul., Miletičová, Kohútová, v katastrálnom území Nivy, stavba súpisné číslo 3919 na pozemku parcelné č. 9385/5, 9385/7, 9385/23, el. prípojka na pozemku parcelné Č. 9385/50 a nadzemný požiarne hydrant na pozemku parcelné, č. 9385/18 osadený priamo na vodovodnom potrubí v Košickej ul.
druh stavby	zmena dokončenej stavby - nadstavba existujúcej poschodovej garáže o dve nadzemné podlažia s kapacitou 140 parkovacích stojísk, z toho prírastok je 72 nových miest. Zastrešenie objektu je riešené formou plochej strechy.
účel stavby	garáže a parkovanie
účastníci konania	<ul style="list-style-type: none">- DOAS, a.s., Košická 5590/56, xxxxx xxxxx vlastník stavby- Ing. árch. P. Senecký Atelier obchodu a cestovného ruchu spol. s.r.o. Úradnícka 28, 831 03 xxxxx - projektant- PROFINEX estate, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica- Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 xxxxx- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 xxxxx- Metro xxxxx, a.s., Primaciálne nám. č. 1,811 01 xxxxx- JUDr. Eva Skottke, Košická 56, 821 06 xxxxx

- Ing. Tomáš Klepetko, Košická 56, 821 06 xxxxx
- Ing. Karel Viktor, Radvanská 5, 811 01 xxxxx
- Tomáš Šesták, Havelková 32, 841 03 xxxxx
- Ing. Richard Muller, Košická 56, 821 06 xxxxx
- Ing. Daniela Mullerová, Košická 56, 821 06 xxxxx
- Ing. Róbert Turanský, L. Štúra 1, 038 61 Vrútky
- Ing. Dušan Mráz, Stromová 472/7, 962 32 Budča
- Ing. Drahomíra Mrázová, Stromová 472/7, 962 32 Budča
- Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 xxxxx

Na uskutočnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ateliér obchodu a cestovného ruchu spol. s.r.o. Úradnícka 28, 83103 xxxxx, zodpovedný projektant Ing. arch. P. Senecký r.č.1035AA v máji 2015. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu stavebnému úradu.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby po jeho určení ešte pred začatím stavby a priložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
8. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 43 f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
12. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR xxxxx súhlasom č. MAGS QZP-60856/2016-420396/RÍ zo dňa 10.1.2017

13. V kolaudačnom konaní preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odvádzaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže.
14. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,

vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

15. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Hlavné mesto SR xxxxx č. MAGS OKDS-45497/2015-281567/Ha-170 zo dňa 7.7.2015

16. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej zeleni a práce si naplánujte tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
17. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia situované na protiľahlej strane komunikácie Kohútova ul.
18. O určenie definitívneho dopravného značenia na miestnej komunikácii Kohútova je potrebné požiadať 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.

Krajské riaditeľstvo PZ, KDI stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-24-244/2015 zo dňa 2.7.2015

19. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
20. Trvalé dopravné značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,
21. Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ xxxxx ku kolaudačnému konaniu stavby.
22. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.
23. KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Technická inšpekcia, a.s., stanoviskom č. 2559/1/2016 zo dňa 12.9.2016

Doriešiť v procese výstavby:

24. Doplniť súhrnnú technickú správu o riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky - § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
25. Elektroinštalácia, silnoprúd - v jednopólovej schéme rozvádzača RG opraviť nesprávnu grafickú značka tlačidla „CENTRÁL STOP“, rozpor s čl. 3 tab. 1 STN 92 0203:2010. /EZ/
26. V projektovej dokumentácii doplniť rez výt'ahovou šachtou a podstatné údaje pre výt'ah, STN EN 81-1,2+A3:2010. /ZZ/
27. V projektovej dokumentácii ozrejmiť spôsob vetrania výt'ahovej šachty, čl. 6.3.5 STN EN 81-1,2+A3:2010. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

28. Elektroinštalácia, silnoprúd - v predloženej projektovej dokumentácii opraviť neplatný predpis STN 33 2000-3. /EZ/
29. Elektroinštalácia, silnoprúd - ochrana pred bleskom - „Bleskozvod“ nie je predmetom preloženej dokumentácie. V technickej správe v časti 2.8 je uvedené: „Vzhľadom na to, že sa objekt nachádza v ochrannom pásme bleskozvodných zariadení susedných objektov, nie je potrebné na riešenom objekte budovať bleskozvod¹. V ďalšej etape doplniť vyhodnotenie rizika podľa čl. E.4.2.1 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
30. Elektroinštalácia, silnoprúd - v ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD3, podľa vyhl. č. 234/2014 Z.z. (ktorá doplna vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky KÍ STN EN 60721- 3-

31. Elektroinštalácia, silnoprúd - v ďalšej etape doplniť zodpovedajúci impulzný skúšobný prúd $I_{imp} \leq I_n$ pre prepäťovú ochranu PFV1 v rozvádzači RG podľa prílohy ZA STN 33 2000-5-34:2009. /EZ/
22. Fieľd'icľiä iW-iama signalizácia, TI S.2 Hlasová signalizácia požiaru, Prístupový kamerový, parkovací systém - v predloženej projektovej dokumentácii opraviť platný predpis č. 656/2004 Z.z. /EZ/
33. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1,2+A3:2010 a STN EN 81-28:2004, výťahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2010. IZZI
34. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. IZZJ
35. Predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) - časť výťahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcii, a.s..
36. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
37. Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanoviskom zo dňa 16.6.2015

38. Požadovaný odber el. energie bude možné pripojiť z existujúcej prípojky objektu. Pripojenie musí byť realizované so súhlasom majiteľa objektu, ktorý posúdi možnosť pripojenia požadovaného výkonu vzhľadom na dimenziu elektroinštalácie objektu. Umiestnenie a spôsob merania odberu elektrickej energie zostáva bez zmeny.
39. V prípade potreby zvýšenia zmluvného odberu el. energie musí byť fakturačné meranie spotreby prispôbené zvýšenému odberu elektrickej energie.
40. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov Západoslovenská distribučná, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 700 - 1700 mm od podlahy. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm.
41. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN xxxxx - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
42. V prípade kolízie s podzemnými káblowymi vedeniami v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné uzatvoriť zmluvu o preložke elektroenergetického zariadenia. Otázkou preložky (prekládky) elektroenergetického rozvodného zariadenia rieši § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

Distribúcia SPP. a.s.. z vyjadrenia č. OTDaGIS-V-495/2009

33. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.

BVS. a.s. z vyjadrenia č. 33217/4020/2015/Ing. Lazo dňa 8.9.2015

34. Z dôvodu zabezpečenie zvýšenej potreby požiarnej vody je navrhnutý nový požiarne hydrant v nadzemnom prevedení na verejnom vodovode DN200 v Košickej ulici.
35. Požiarne hydrant (ďalej PH) v podzemnom prevedení zabezpečí stavebník na vlastné náklady.
36. Montáž PH je nutné realizovať za odbornej asistencie pracovníkov Divízie distribúcie vody BVS na základe objednávky na oddelení priamych služieb zákazníkom BVS.

37. Nakoľko PH je súčasťou verejného vodovodu je nutné odovzdať PH do majetku BVS.

Slovák tete kom. a.s. vyjadrením č. 61093/L5 zo dňa 8.12.2015

V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovák Telekom, a.s., je stavebník povinný:

38. Zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať.
39. Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovák Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pre začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne.
40. Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení.
41. Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovák Telekom, a.s..
42. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovák Telekom, a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Benestra, s.r.o.. stanovisko z 20.8.2015

43. Kábel Benestra, s.r.o., v objekte garáží vysledovať.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP. vyjadrením č. ZPH/2009/1772/II/MES

44. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
45. Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí byť ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
46. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
47. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
48. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
49. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.
50. Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočnenia stavebných prac presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
51. Pôvodca odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
52. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. (1) písm. (b) bodu č. 5 zákona č 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

V konaní boli uplatnené pripomienky účastníkov konania PROFINEX estate, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, všetky boli v priebehu konania doriešené.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400 eur (slovom štyristo sto eur), ktorý zaplatil do pokladne Mestskej časti ntrdisiava UuTrinov.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť DOAS, a.s., Košická 5590/56, xxxxx xxxxx IČO: 31373917 v zastúpení Ing. Dagmar Vazalovej, Kízavá ul. č. 20, 831 01 xxxxx 37, podala dňa 10.8.2015 na Mestskú časť xxxxx - Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Nadstavba garáží DOAS, Košická 54, xxxxx“ vo vnútrobloku Košická ul., Miletičová, Kohútová v katastrálnom území Nivy, na pozemkoch par. č. 9385/5, 9385/7, 9385/23. Stavebník preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností, listom vlastníctva č. 2146.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou xxxxx Ružinov, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/2009/12211-4/AZA zo dňa 9.7.2009, platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. SÚ/CS 9513/2011/3/AZA zo dňa 27.9.2011 právoplatné 11.11.2011 a rozhodnutím č. SÚ/CS 16398/2013/255/2014/3/ZFE zo dňa 10.1.2014 právoplatným 18.2.2014.

K žiadosti o stavebné povolenie doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú autorizovanými odborne spôsobilými osobami na základe projektu pre územné rozhodnutie a dodržania stanovených podmienok bez podstatných zmien.

Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ/CS 15847/2015/2/HST zo dňa 26.11.2015 začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a zároveň upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko boli pomery staveniska dobre známe. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Na žiadosť účastníkov konania PROFINEX estate, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, stavebný úrad operatívne zvolal ústne pojednávanie spojené s ohliadkou stavby na deň 15.12.2015. Na ústnom pojednávaní dňa 15.12.2016 bola prerokovaná žiadosť stavebníka, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov. Predmetom ohliadky bolo zistenie skutkového stavu objektu v súvislosti so susediacim objektom, ktorého vlastníkom je Profinex estate a pripomienky účastníkov konania, ktoré boli odôvodnené a dôvody, ktorých smerovali k obsahu žiadosti a k samotnej stavbe.

Vzhľadom k tomu, že v priebehu konania neboli vyjasnené všetky pripomienky týkajúce sa navrhovanej stavby a susednej stavby „PF objekt Miletičová“ stavebníka PROFINEX estate, s.r.o., stavebný úrad, zvolal listom č. SÚ/CS 22/2016/3/HST zo dňa 22.3.2016 druhé ústne pojednávanie vo veci vydania stavebného povolenia horemenovanej stavby. Na ústnom pojednávaní dňa 7.4.2016 boli prerokované všetky písomné vyjadrenia účastníkov konania, pričom všetky boli na ústnom pojednávaní vybavené a bez ďalších pripomienok.

V stavebnom konaní sa vyjadrili nižšie uvedené dotknuté orgány, ich stanoviská neboli záporné ani protichodné, podmienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia:

- Hlavné mesto SR xxxxx, súhlasom č. MAGS OKDS-45497/2015-281567/Ha-170 zo dňa 7.7.2015
- Hlavné mesto SR xxxxx č. MAGS OZP-60856/2016-420396/RÍ zo dňa 10.1.2017
- Hasičský a záchranný útvar Hl. M. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2285/2005-001 zo dňa 23.7.2015
- Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-24-244/2015 zo dňa 2.7.2015
- Okresný úrad xxxxx, odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2015/54278-2 zo dňa 9.6.2015
- Technická inšpekcia, a.s., odborný stanoviskom č. 2559/1/2016 zo dňa 12.9.2016
- Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrením č. ZPH/2009/1772/II/MES

- Západoslovenská distribučná, a.s, stanoviskom zo dňa 16.6.2015
- BVS, a.s., vyjadrením č. 33217/4020/2015/Ing.La zo dňa 8.9.2015
- Distribúcia SPP, a.s., vyjadrením OTDaGIS-'v-495/2009
- Slovák telekom, a.s., vyjadrením 61093/15 zo dňa 8.12.2015
- Benestra, s.r.o., vyjadrením č. 527/2015 zo dňa 20.8.2016

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je v súlade s územným plánom aj všeobecno technickými požiadavkami na stavby, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní boli uplatnené pripomienky účastníkov konania PROFINEX estate, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, všetky boli v priebehu konania doriešené.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Mestskú časť xxxxxx - Ružinov, Mierová 21, 827 05 xxxxx 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad xxxxxx - odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



Ing. Mgr. Dušan Pekár

starosta
v zastúpení
JUDr. Michal Sygút
prednosta

Príloha : 1 x overená projektová dokumentácia pre stavebníka Účastníkom

konania:

DOAS, a.s., Košická 5590/56, xxxxx xxxxx vlastník stavby v zastúpení:

1. Ing. Dagmar Vazalová, s.r.o., Kízává ul. č. 20, 831 01 xxxxx 37
2. Ing. arch. P. Senecký Atelier obchodu a cestovného ruchu spol, s.r.o. Úradnícka 28,
831 03 xxxxx - projektant

účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

3. PROFINEX estate, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica
4. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 xxxxx
5. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 xxxxx
6. Metro xxxxx, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 811 01 xxxxx - korešpondenčná adresa: Muchovo
nám. č. 12, 852 71 xxxxx
7. JUDr. Eva Skottke, Košická 56, 821 06 xxxxx
8. Ing. Tomáš Klepetko, Košická 56, 821 06 xxxxx

9. Ing. Karel Viktor, Radvanská 5, 811 01 xxxxx
10. Tomáš Šesták, Havelková 32, 841 03 xxxxx
11. Ing. Richard Muller, Košická 56, 821 06 xxxxx
12. Ing. Daniela Muííerova, fvosícícá **66, 821 06** Bfät'lsirfVä
13. Ing. Róbert Turanský, C. Štúra 1, 038 61 Vrútky
14. Ing. Dušan Mráz, Stromová 472/7, 962 32 Budča
15. Ing. Drahomíra Mrázová, Stromová 472/7, 962 32 Budča
16. Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 xxxxx

Kópia: Mestská časť xxxxx Ružinov, stavebný úrad - 2 x spis +1x SÚ