



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 xxxxx

Prednosta miestneho úradu

xxxxx xxxxx

tyze@mail.chcemvediet.sk

xxxxx 831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo
dňa

Naša značka

Vybavuje/S/@

Bratislava

21160/7332/2018/UKSP/VIDM
179/2018

Vidličková Monika Ing.
02/49253364/monika.vidlickova@banm.sk

11.06.2018

Vec
Žiadosť o poskytnutie informácií - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 1.6.2018 doručená žiadosť Pavla Zvaru, xxxxx, 831 03 Bratislava, tyze@mail.chcemvediet.sk, o poskytnutie informácie :

1. Právoplatné územné rozhodnutie + všetky vyjadrenie účastníkov konania

*2. Právoplatné stavebné povolenie + všetky vyjadrenie účastníkov konania,
k stavbe TSR Slovakia, s.r.o., so sídlom Röntgénová 28, 851 01 Bratislava, konkrétne pobočka
sídliača na adrese Vajnorská 127, vchod C areál firmy Istrochem a. s.*

Povinná osoba spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie v elektronickej podobe

- Územné rozhodnutie č. ÚKaSP2013/1676/MIR-16 zo dňa 14.10.2013
- Stavebné povolenie č. ÚKaSP2013-14/2720/MIR-1 zo dňa 13.1.2014
- V konaní sa účastníci konania nevyjadrili k umiestneniu resp. k povoleniu stavby.


Na vedomie:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačné oddelenie Miestneho úradu mestsk/j časti Bratislava-Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava

junácka 1, 832 91 Bratislava

2


JUDr./íffg. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

8/fax
02/49253364
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prímá banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰- 12⁰⁰ 1 300 j y 00
Streda 8⁰⁰- 12⁰⁰ Piatok 13⁰⁰- 17⁰⁰
S⁰⁰-Λ⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

d



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 xxxxx

UKaSP-2013/1676/MIR-16

Bratislava 14.10.2013

Tbto rozhodnutí, nadobudlo
právo
platnosť dňa: 14.10.2013
V Bratislave

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.

1

a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Výstavba novej prevádzky na výkup a spracovanie železného šrotu a farebných kovov" na pozemkoch parc. č. 13569/48, 13568, 13466/3, 13569/68, 69, 75, 76, 77, 72, 64, 60, 58, 57, 63, 70, 71, 73, 54 a 13569/59 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave navrhovateľovi spoločnosti TSR Slovakia, s.r.o., sídlom Röntgenova 28, Bratislava.

Stavba sa člení na tieto stavebné a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty (SO)

- SO 00 Príprava staveniska a búracie práce
- SO 01 Základy nožníc Metso Lindemann 3 x 90
- SO 02 Základy paketovacieho lisu Henschel
- SO 03 Hala na farebné kovy
- SO 04 Prevádzkové objekty
- SO 04.1 Administratíva
- SO 04.2 Administratíva farebných kovov
- SO 04.3 Automobilová váha 18 m
- SO 04.4 Váha na farebné kovy
- SO 05 Oporné múry
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

Inžinierske objekty (IO)

- IO01 Dažďová kanalizácia
- IO 02 Splašková kanalizácia
- IO 03 Vodovod
- IO 04 Rozvody NN a trafostanica
- IO 05 Slaboprúdové telekomunikačné rozvody
- IO 06 Vonkajšie osvetlenie

Prevádzkové súbory (PS)

PS 01 Nožnice Mesto Lindemann 3 x 90 kW

PS 02 Malý paketovací lis Henschel

I.

Stavba sa umiestňuje podľa celkovej situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. Petrom Rokúskom, bytom U Kovámy 287, 362 32 Otovice, Česká republika v apríli 2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Stavba bude umiestnená v areáli Istrochem, s prístupom z Vajnorskej ulice v smere do Centra Bratislavy. Ide o výrobnú prevádzku na spracovanie a triedenie kovového odpadu - šrotu umiestnený vo vnútri súčasného výrobného areálu. Objekt je napojený na miestne vnútro areálové komunikácie a na vnútorné rozvody inžinierskych sietí. Stavba bude napojená na vlečku k železnici.

2. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch pare. č. 13569/48, 13568, 13466/3, 13569/68, 69, 75, 76, 77, 72, 64, 60, 58, 57, 63, 70, 71, 73, 54 a 13569/59 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave v týchto odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov: od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 13570 - 21,575 m od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 13476 - 30,05 m od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 13569/63 - 22,75 m od komunikácia na pozemku pare. č. 13569/53 - 59,97 m od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 13569/88 - 9,96 m od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 13569/87 - 16,755 m

3. Výškové osadenie : $\pm 0,000 = 135,8$ m n.m.

Výška stavby: $+ 15,75$ m = $151,55$ m n.m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. PPL/8046/2013 zo dňa 28.6.2013:

- v rámci kolaudačného konania výsledkami merania hluku počas skúšobnej prevádzky preukázať realnosť dosiahnutia dostatočnej účinnosti navrhovaných organizačných opatrení z technológie spracovania a manipulácie s kovovým odpadom predmetnej stavby - vo vzťahu k susediacej zástavbe v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007Z.Z.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, č.

OSVS/2013/6494/POH/III-vyj:

- napojenie vodovodu a kanalizácie na areálové rozvody je potrebné odsúhlasiť majiteľom vodovodu a kanalizácie,
- navrhované stavebné objekty Preložka úžitkového vodovodu, Vodovodná prípojka, Dažďová kanalizácia, ORL avsakovací objekt sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
- ku žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok s posúdením vsakovacích možností podložia vzhľadom na množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch,
- v žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona,
- pri návrhu a realizácii stavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných inžinierskych sietí,
- pri styku s jestvujúcimi podzemnými vedeniami je nutné dodržiavať vzdialenosti podľa STN 73 6005, postupovať zvlášť opatrne a výkop vykonať ručne,
- súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou KV engineering spol. s r.o., Závod míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary v termíne 04/213,
- pri realizácii stavieb olejového hospodárstva dodržať všetky technologické opatrenia tak, aby hotové stavby zabezpečovali ochranu proti únikom škodlivých látok do podzemných vôd v prípade havárie,
- počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva

č. OHo/2013/6545/DAD/III zo dňa 2.9.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,

- pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo a iné uvedené v 17 05 03,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrne množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ORM 46163/13-265689 zo dňa 20.6.2013:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia č. ŽPaÚP - 592 / 2013 / N zo dňa 27.7.2013:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých cestných komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác,
- v ďalšom stupni PD budú k súčasným piatim odstavným stojiskám pridané ešte dve,
- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- dodržať príslušné ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pri búracích a výkopových prácach zabezpečiť analýzu výkopovej zeminy a predložiť ju na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Bratislave. V prípade preukázania jej kontaminácie je nutné požiadať odbor odpadového hospodárstva Okresného úradu v Bratislave o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom. Následne je potrebné zabezpečiť sanáciu územia s odstránením potenciálnych ohnísk znečistenia odťažbou a nahradenie odťažených kontaminovaných plôch inertným materiálom a zabezpečiť sanáciu podzemných vôd,
- zabezpečiť kropenie a čistenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
- vykonať opakované kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe obzvlášť pri výkopových prácach,
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvám prekračovania priebežne,
- chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja
- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností,

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 12.7.2013 podal navrhovateľ, spoločnosť TSR Slovakia, s.r.o., sídlom Röntgenova 28, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PROJEKTEAM, s.r.o., sídlom Zadunajská 8, 851 01 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba novej prevádzky na výkup a spracovanie železného šrotu a farebných kovov“ v areáli závodu Istrochem, a.s. Bratislava - Nové Mesto, na pozemkoch pare. č. 13569/48, 13568, 13466/3, 13569/68, 69, 75, 76, 77, 72, 64, 60, 58, 57, 63, 70, 71, 73, 54 a 13569/59 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré prebehlo 8.10.2013 a účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil podľa ust. § 36 ods. 6 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru.

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Vuskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v žneme zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarušá charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. TSR Slovakia, s.r.o., Röntgenova 28, 851 01 Bratislava
2. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
3. PROJEKTEAM, s.r.o., Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
4. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 xxxxx

ÚKaSP-2013-14/2720/MIR-1

Bratislava 13.1.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa: **&PÍH** j
V Bratislave/lňa: fe* **Xlct** ^

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v žnem neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Výstavba novej prevádzky na výkup a spracovanie železného šrotu a farebných kovov“ v areáli závodu Istrochem, a.s. Bratislava - Nové Mesto, na pozemkoch pare. č. 13568, 13569/48, /54, /57, /58, /59, /60, /63, /64, /68, /69, /70, /71, /72, /73, /75, 116 a 13569/77 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi TSR Slovakia, s.r.o., sídlom Röntgenova ulica č. 28 v Bratislave

na dobu určitú do 20.8.2023.

Stavba je umiestnená vo vnútri súčasného výrobného areálu Istrochem. Jedná sa o vybudovanie prevádzky na spracovanie a triedenie kovového odpadu - šrotu. Objekt je napojený na miestne vnútro areálové komunikácie a na vnútorné rozvody inžinierskych sietí. Areál je sprístupnený súčasným zjazdom z komunikácie Vajnorská a je napojený vlečkou na železnicu.

Stavba sa člení na tieto stavebné a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty (SO)

- SO 00 Príprava staveniska a búracie práce
- SO 01 Základy nožníc Metso Lindemann 3 x 90 kW
- SO 02 Základy paketovacieho lisu Henschel
- SO 03 Hala na farebné kovy
- SO 04 Prevádzkové objekty
- SO 04.1 Administratíva
- SO 04.2 Administratíva farebných kovov
- SO 04.3 Automobilová váha 18 m
- SO 05 Oporné múry

Inžinierske objekty (IO)

- IO 02 Splašková kanalizácia

10	Rozvody NN a trafostanica
04	Slaboprúdové telekomunikačné rozvody
10	Vonkajšie osvetlenie
--	

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Rokuskom, v termíne 6/2013, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.

Stavebník je povinný:

- stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
- na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- predložiť najneskôr do 15 dní po ukončení stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

1. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, vyjadrenie č. ŽPaÚP - 592/2013/N zo dňa 27.7.2013:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v žnem neskorších predpisov,
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých cestných komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác,
- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- dodržať príslušné ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v žnem neskorších predpisov. Pri búracích a výkopových prácach zabezpečiť analýzu výkopovej zeminy a predložiť ju na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Bratislave. Y prípade preukázania jej kontaminácie je nutné požiadať odbor odpadového hospodárstva Okresného úradu v Bratislave o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom. Následne je potrebné zabezpečiť sanáciu územia s odstránením

- potenciálnych ohnísk znečistenia odťažbou a nahradenie odťažených kontaminovaných plôch inertným materiálom a zabezpečiť sanáciu podzemných vôd,
- zabezpečiť kropenie a čistenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne,
- chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja
- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ZP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2013/7464/POH/III-vyj zo dňa 9.10.2013:
 - pri návrhu a realizácii stavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných inžinierskych sietí,
 - navrhované stavebné objekty dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie objekty a prekládka úžitkového vodovodu DN300 sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
 - napojenie splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky na jestvujúce siete musí byť odsúhlasené ich majiteľom (správcom),
 - k žiadosti p vodoprávne povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok s posúdením vsakovacích možností podložia vzhľadom na množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch,

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. OHO/2013/6545/DAD/III zo dňa 2.9.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo a iné uvedené v 17 05 03,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrne množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Prevádzkovanie zariadenia je podmienené:

1. vydaním súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov okrem spaľovní odpadov a zariadení na spoluspaľovanie odpadov a vodných stavieb, v ktorých sa zhodnocujú osobitné druhy kvapalných odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
2. povoľujúcim orgánom činnosti zberu odpadov je Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, org. odpadového hospodárstva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. PPL/8046/2013 zo dňa 28.6.2013:

- v rámci kolaudačného konania výsledkami merania hluku počas skúšobnej prevádzky preukázať reálnosť dosiahnutia dostatočnej účinnosti navrhovaných organizačných opatrení z technológie spracovania a manipulácie s kovovým odpadom predmetnej stavby - vo vzťahu k susediacej zástavbe v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007Z.Z.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ORM 46163/13-265689 zo dňa 20.6.2013:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Stanovisko Istrochem reality, a.s., č. 503/IRE/2013 zo dňa 17.12.2013

- v tesnom susedstve zamýšľanej stavby sa nachádza objekt skladu kvapalného dusíka vo vlastníctve Duslo, a.s.; vzhľadom na to, že sklad a všetky jeho súčasti sú Vyhradeným technickým zariadením so špecifickým určením, nesmie byť počas výstavby ani počas prevádzky žiadnym spôsobom zasiahnuté do ktorejkoľvek súčasti skladu a počas prác musí byť dodržané ochranné pásmo 5 m do oplotenia skladu; akékoľvek zásahy do potrubného mosta počínajúceho sklodom a končiaceho v mieste spotreby dusíka sú možné len za dodržania takých opatrení, ktoré zabezpečia neporušenosť potrubného vedenia dusíka a stabilitu podperných konštrukcií,
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.10.2013 podal stavebník, spoločnosť TSR Slovakia, s.r.o., sídlom Röntgenova 28, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PROJEKTEAM, s.r.o., sídlom Zadunajská 8, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba novej

prevádzky na výkup a spracovanie železného šrotu a farebných kovov“ v areáli závodu Istrochem, a.s. Bratislava - Nové Mesto, na pozemkoch pare. č. 13568, 13569/48, /54,/57, /58, /59,160, /63, /64, /68, /69, /70, /71, /72, /73, /75, /76 a 13569/77 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 27.11.2013 účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 27.12.2013. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konám neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava a Technická inšpekcia, a.s. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal právo na výstavbu novej prevádzky písomným súhlasom prenajímateľa, spoločnosti Istrochem Reality, a.s., ako výlučného vlastníka pozemkov pare. č. 13568, 13569/48, /54,151, /58, /59, /60, /63, /64, /68, /69, /70, /71, /72, /73, /75, /76 a 13569/77 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave zapísaného na liste vlastníctva č. 477.

Na základe zmluvy č. 010/2013/N o nájme pozemkov uzatvorenou medzi prenajímateľom, spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., sídlom Nobelova ulica č. 34, 836 05 Bratislava a nájomcom, spoločnosťou TSR Slovakia, s.r.o., sídlom Röntgenova ulica č. 28, 851 01 Bratislava, sa stavba povoľuje na dobu určitú a to do 20.8.2023.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ulica č. 1 v Bratislave, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Rudolf Kusý
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. TSR Slovakia, s.r.o., Rontgenova 28, 851 01 Bratislava
2. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

3. PROJEKTEAM, s.r.o., Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
4. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP