



# MESTO MICHALOVCE MESTSKÝ ÚRAD



Viliam Zahorčák, primátor

Cislo:6257/2011-Ba

V Michalovciach, 18.10.2011,

Vec: TRA.CE.R. export - import, s.r.o., Hospodársky dvor Meďov  
071 01 Michalovce - zastúpená spoločnosťou RAHAR, s.r.o.,  
Grófa Antala Sztárayho 5/6259 Michalovce žiadosť o  
stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom novostavba,  
Ul. partizánska Michalovce.

... j KiMrdné, dňa. ?jž ^

## Stavebné povolenie

pi\*

TRA.CE.R, export - import, s.r.o., Hospodársky dvor Meďov  
071 01 Michalovce - zastúpená spoločnosťou RAHAR, s.r.o.,  
Grófa Antala Sztárayho 5/6259 Michalovce, podal/a/i dňa  
27.05.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:  
Rodinný dom novostavba, Ul. partizánska Michalovce, pare.  
č.204 kat. územie Stráňany v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel  
realizácie stavby rodinného domu na p.č. C KN 204 kat. územie  
Stráňany o výmere 890 m<sup>2</sup>, vydané Obvodným pozemkovým úradom  
Michalovce, pod č-2011/00964-1Lu zo dňa 21.07.2011.

Mesto Michalovce - zastúpené primátorom mesta Michalovce ako  
príslušný stavebný úrad podlá § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb, o  
územnom plánovaní a stavebnom poriadku, /stavebný zákon/ v znení  
neskorších predpisov a podlá ust. § 2 písmeno e/ zákona č.  
416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej  
správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka  
s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi  
konania a po preskúmaní podlá §-37,62 a 63 stavebného zákona v  
znení neskorších predpisov a vyhl.č.453/2000 Z.z., rozhodol takto:  
Stavba: " Rodinný dom " novostavba, Ul. partizánska  
Michalovce, pare.č.204 kat. územie Stráňany sa podlá §-u 39a a  
66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a  
vyhl.č.453/2000 Z.z.

povoľuj

### Členenie stavby :

S0 01 Rodinný dom S0 02 Kanalizačná prípojka S0 03 Vodovodná prípojka  
S0 04 Plynová prípojka S0 05 Elektrická NN prípojka S0 06 Oplotenie

Nám.osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

a 056/6443 52h 6864 211  
G> 056/6443 520

SI e-mail: [zahorcak@nvsumi.sk](mailto:zahorcak@nvsumi.sk) Q  
[http:// www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba : Rodinný dom , bude umiestnený a uskutočnený na parc.č.204 kat. územie Stráňany. Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu bez podpivničenia s dvomi nadzemnými obytnými podlažiami , zastrešený kombináciou valbových striech.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie a situácie osadenia vypracovanej : Ing' Radoslavom Harbulákom , RAHAR, s.r.o.. Grófa Antala Sztárayho 5/6259 Michalovce, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stav. úradu.
3. Pred realizáciou stavby , stavebník je povinný zabezpečiť podľa § 75a ods, 1 stavebného zákona vytýčenie stavby právnickou a fyzickou osobou na túto činnosť oprávnenou.
4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Počas realizácie stavby je nutné dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na . zariadenie staveniska podľa §-u 43 i , stav. zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
9. Pred začatím zemných prác požiadať správcov všetkých podzemných verejných rozvodných sietí o presné vytýčenie a zaistiť ich ochranu.
10. So všetkými druhmi odpadov , ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zák.č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Požiadavky na komplexnosť výstavby a architektúru : Projektová dokumentácia rieši novostavbu bez podpivničenia s dvomi nadzemnými obytnými podlažiami , prestrešený kombináciou valbových striech. Strešná krytina Bramac alt. Tondach. Murivá sú navrhované z plynosilikátových tvárnic YTONG hr. 300 mm so zateplením tvárnicami Multipor hr. 100 mm. Stropná konštrukcia žb monolitická. Okná budú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorne dvere drevené v drevených zárubniach. Podlahy sú budú podľa druhu a účelu jednotlivých miestností. Vonkajšie omietky sú navrhované silikátové v kombinácii s obkladom umelého kameňa , vnútorne vápenné hladké , v kombinácii s drevom a kameňom. Ostatné stavebno - technické podrobnosti budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

### 3. strana rozhodnutia č. 6257/2011

Osadenie rodinného 'domú\* 1

- od prednej hranice vlastnej p.č.204 vo vzdialenosti 11,620 m.
- od hranice s pare,č.207 vo vzdialenosti 1,300 - 1,460 m
- od hranice s pare.č.194/1 vo vzdialenosti 7,000 m
- od hranice s pare.č.203 vo vzdialenosti 4,300 m

#### Účelové jednotky :

Zastavaná plocha domu	292,30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha prízemia	192,80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha poschodia	79,60 m <sup>2</sup>
Obytná plocha prízemia	79,80 m <sup>2</sup>
Obytná plocha poschodia	32,10 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor	1800,00 m <sup>2</sup>

#### Dispozičné riešenie rodinného domu :

Prízemie : spálňa, šatník, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, sauna, predsieň, predsieň sauny{sprcha), dvojgaráž, obývacia izba so schodiskom, jedálenský kút,  
- komora, šatník, chodba, vstupné zádverie, WC, kuchyňa, špaj za, terasa.

Poschodie; 2x izba, balkón, schodisko, galéria, kúpeľňa, šatník.

Max. výška rodinného domu ( v atike strechy ) sa stanovuje + 7,750 raodi 0,000 , Ú.T.= -0,500

11. Pred začatím stavebných prác žiadame stavebníka o vytýčenie hraníc medzi p.č.204 a susednými pozemkami p.č.206,207, 194/4,203. Súčasne je stavebník povinný preukázateľnou formou upozorniť vlastníkov rodinného domu na p.č.206 o bezodkladné zabezpečenie odkanalizovania a vlastníka rodinného domu na p.č.194/2 o zabezpečenie napojenia ■ na el. energiu.
12. Napojenie stavby na prípojky verejných rozvodných sietí ;
  - vodovod - navrhovaná vodovodná prípojka
  - kanalizácia - navrhovaná kanalizačná prípojka
  - elektroinštalácia - navrhovaná NN el. prípojka
  - plynofikácia - navrhovaná plynová prípojka
  - komunikačné napojenie - jestvujúce z Ul.partizánskej
11. Počas realizácie dodržať všeobecne platné ustanovenia hygienických , požiarnych a bezpeč. noriem a predpisov.
15. Stavba nesmie mať negatívny dopad na obytné a životné prostredie v jej okolí.
16. Strecha rodinného domu musí byť opatrená žľabmi a zvodmi na odvádzanie dažďových vôd .Odvedenie dažďových vôd zo striech musí byť zrealizované tak , aby nedochádzalo k zamakaniu vlastnej stavby ani vedľajšej nehnuteľnosti.

17. V prípade zásahu do verejných komunikácií a verejného priestranstva ©""'povolenie je potrebné požiadať Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce.
18. V prípade narušenia verejných komunikácií žiadame riešiť ich úpravu v celej šírke narušenia.
19. Pri realizácii stavby dôjde k styku s vedeniami sietí Slovák Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia č. 26529 11 Michalovce zo dňa 24.05.2011. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie PVT a.z. Michalovce. ■
20. Pri realizácii stavby dodržať podmienky zmluvy č.8005110611 o pripojení uzatvorenej s SPP , distribúcia, a.s., RC Východ Michalovce zo dňa 23.05.2011.
21. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s.-. Košice , č. 189/SuM/2011 zo dňa "15.06.2011.
22. Žiadame dodržať platné ust.zák.č.656/2004 Z.z. o energetike , platné STN a zásady bezpečnosti práce tak , aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb , vecí , majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el, zariadení.
23. Realizácia časti elektro musí byť zabezpečená firmou , osobou odborne spôsobilou v elektrotechnike.
24. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zák.č.442/2002 Z.z. a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.
25. Žiadame vybudovať vodomernú šachtu , ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm , príp. plastová kruhová s vnútorným min. priemerom 1000 mm , Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia<sup>1</sup> alebo max. 1 m za hranicou pozemku.
26. Kanalizačná prípojka a kanal. šachta musia byť vodotesné.
27. Napojenie kanalizačnej prípojky žiadame zrealizovať do verejnej kanalizácie napojovacím systémom AWADOCK.
28. Žiadate! o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, prípadne s prevádzkovateľom.
29. Zriadenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - WS a.s. Závod Michalovce.
30. Žiadosť o napojenie a realizáciu kanalizačnej prípojky si investor musí uplatniť v dostatočnom predstihu objednať u VVS , a.s. Závod Michalovce.
31. V prípade , že realizáciu kanalizačnej prípojky vykoná iná organizácia , je žiadate! povinný zabezpečiť kontrolu technických podmienok pripojenia sa na ver.kanalizáciu. Túto kontrolu vykonávajú pracovníci VVS , a.s. Závod Michalovce v zmysle zák.č.442/2002 Z.z. a platného cenníka VVS , a.s. Košice.

5. strana rozhodnutia č: 6257/2011

32. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu - 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu a dodržať STN 73 60 05 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
33. Ku kolaudácii žiadame , aby investor predložil na WS a.s. Závod Michalovce :
- situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok
  - zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty.
  - zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou
17. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov , ktoré budú tvoriť súčasť staveniska : 204 kat. územie Stráňany.
5. strana rozhodnutia č. 6257/2011
18. Povinnosti vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie stavebných prác z ich pozemkov alebo stavieb :
- neukladá sa.
36. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu následovne: " Stavba povolená " s uvedením názvu stavby, mena stavebníka, kto stavbu uskutočňuje, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou vykonáva stavebný dozor na stavbe, názov stavebného úradu, ktorý stavbu povolil, kedy a pod akým číslom.
37. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 79 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov , požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Údaje o stavbe :

Projektant : Ing. Radoslav Harbuľák , RAHAR,s.r.o.  
Grófa Antala Sztárayho 5/6259 Michalovce

Zhotovíte! : určený výberovým konaním

Začatie stavby : po nadobudnutí právoplat. tohto rozhodnutia

Ukonč. stavby : 10/2014

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli podané.

Pripomienkam a požiadavkám orgánov štátnej a verejnej správy bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.

## Odôvodnenie

TRA.CE.R. export-import/ s.r.o., Hospodársky dvor Meďov , 071 01 Michalovce - zastúpená spoločnosťou RAHAR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259 , 071 01 Michalovce, podal/a/i dňa 27.05.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Rodinný dom „ novostavba , 01. Partizánska Michalovce , pare.č. 204 kat. územie Stráňany v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v'ustanoveniach § - 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad oznámením č.6257/2011 zo dňa 28.06.2011 oznámil účastníkom a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci a súčasne na prejednanie žiadosti nariadil, ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 14,07.2011. V priebehu spojeného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti , stavebný úrad rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia navrhovateľ - stavebník predložil podklady dostatočné pre posúdenie stavby /projektovú dokumentáciu , doklady , vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. / §-52 zák. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /

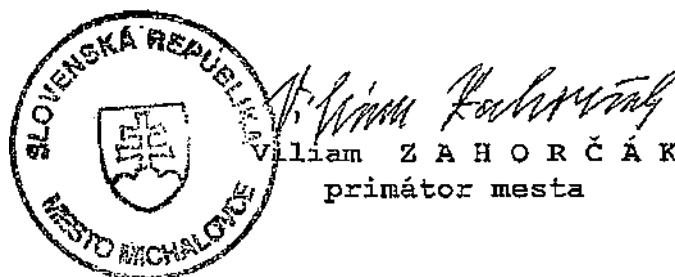
Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona v platnom znení , dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavebné povolenie stratí platnosť/ ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubený vo výške 33,00 £.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



### Rozhodnutie sa doručí:

- TRA.CE.R., export-import, s.r.o., Hospodársky dvor Meďov, 071 01 Michalovce
- RAHAR s.r.o., Grófa' Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce
- Eva Margitánová r. Plišková, Partizánska 14 Michalovce
- Eva Margitánová r.- Margitánová, Partizánska 14 Michalovce
- xxxxx Margitán, Partizánska 14 Michalovce
- PhDr.Ladislav Mitterpák, Staré nábrežie 5 Michalovce
- Jana Mitterpáková, Staré nábrežie 5 Michalovce
- Ing. Martin Uhelák, Kapušianska 682/21, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Pharm, Dr. Mária Uheláková, Kapušianska 682/21, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- xxxxx Horváth, Švermova 7 Michalovce
- Oľga Horváthová, Švermova 7 Michalovce

### Na vedomie;

- Ing.Radoslav, Harbulák, Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce
- VVS a.s. - OZ Michalovce
- VSE a.s. - OR Michalovce
- SPP a.s. - lokalita Michalovce
- S.T., a.s., Poštová 18 Košice
- Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava