

**MESTO ROŽŇAVA**

**Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania,  
ochrany a tvorby životného prostredia,  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**

Číslo: 6320/2011-03-Šr -

V Rožňave dňa 16.01.2012 ✓

**R O Z H O D N U T I E**

**Róbert Ružik, bytom Edelényska č. 50, 048 01 Rožňava**, podal dňa 19.12.2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu „**Rodinné domy RD2, RD3**“ v **Nadabulej**, rozostavané na pozemkoch p. č. **KN-C 489 - trvalý trávny porast, 490-orná pôda a 491/2 - záhrady v k. ú. Nadabula**, ktoré sú jeho vlastníctvom v zmysle LV č. 2386 zo dňa 02.11.2011. V zmysle stanoviska Obvodného pozemkového úradu Rožňava č. sp. A/2011/00294-002-003 zo dňa 09.11.2011 bol vydaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy s pripomienkami, ktoré budú zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Dňom podania bolo konanie o dodatočnom povolení začaté.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5 a 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení postupom podľa § 88 ods. (1) písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva pre stavebníka Róberta Ružika

**d o d a t o č n é p o v o l e n i e**

na stavbu „**Rodinné domy RD2, RD3**“ v **Nadabulej**, rozostavané na pozemkoch p. č. **KN-C 489 - trvalý trávny porast, 490-orná pôda a 491/2 - záhrady v k. ú. Nadabula**“, vo vlastníctve žiadateľa.

**Základné údaje o stavbe na jeden rodinný dom :**

Zastavaná plocha :	179,20m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	949,00m <sup>2</sup>
Obytná plocha :	80,17m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	153,02m <sup>2</sup>
Počet izieb :	5

**Pre dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bola začatá bez právoplatného stavebného povolenia a je v nasledovnom štádiu rozostavanosti : sú realizované základy na obidvoch rodinných domoch, vymurované nad upravený terén cca 50 cm z betónových tvárnic, vrátane uzemňovacej sústavy. Priestor medzi základmi nie je zasypaný.

2. Stavba bude upravená a dokončená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Eva Majorosová, so sídlom Jovická č. 2, 048 01 Rožňava. Projektovú dokumentáciu vjazdu z miestnej komunikácie na pozemky p. č. KN-C 489 a 490 vo

vlastníctve žiadateľa vypracovala ÚDI Košice s r. o., Útvar dopravného inžinierstva, Hlinková 39, 040 01 Košice, Ing. Jirí Starý-autorizovaný stavebný inžinier ev. č. SKSI 4167\*Z\*12.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

**5. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2014.**

5. Stavba môže byť užívaná až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená dodávateľsky.

7. Na základe § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona, ku kolaudácii stavby navrhovateľ predloží certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky nové výrobky, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona č. 264//1999 Z. z. v platnom znení.

8. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.

9. Počas realizácie stavby v areáli staveniska bude vyčlenený priestor a nádoby na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov. Odpady separovať a zhromažďovať len v tomto priestore a takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia.

10. Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.

11. V rámci kolaudačného konania navrhovateľ požiada o udelenie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

12. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží energetický certifikát na obidva rodinné domy samostatne, vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MVaRR SR č. 625/2006 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z.

13. Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej stavebník vykoná skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach parciel KN-C 489, 490 a 491/2 v k. ú. Nadabula.

14. Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletových drevín.

15. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v Katastri nehnuteľností Rožňava podľa § 3 ods. 2 zákona, stavebník požiada Obvodný pozemkový úrad Rožňava o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku (z ornej pôdy na zastavanú plochu) s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska Obvodného pozemkového úradu Rožňava č. A/2011/00294-002-003 zo dňa 09.11.2011.

16. Stavebník pred realizáciou vodovodných prípojok pre jednotlivé rodinné domy stavebník predloží na Vsi. Vodárenskú spol. a. s., Závod Rožňava 2x projektovú dokumentáciu týchto prípojok, kópiu listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a kópiu stavebného povolenia.

17. Ku žiadosti o realizáciu vodovodnej prípojky pre RD3 stavebník predloží súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov, cez ktoré bude prípojka prechádzať.


18. Konštrukcia žúmp musí odolávať predpokladanému zaťaženiu a prípadnému hydrostatickému vztlaku podzemnej vody
19. Dná a steny žúmp vrátane pracovných škár musia byť zhotovené z vodonepriepustného betónu a aj prípadné spoje prefabrikátov musia byť vodotesné.
20. Stropy žúmp musia byť nepriepustné a musia byť najmenej 300 mm nad max. prevádzkovou hladinou odpadových vôd v žumpe.
21. Manipulačné otvory žúmp musia mať svetlosť min. 600x600mm a musia byť zakryté liatinovým poklopom podľa STN EN 124.
22. Na úplné vyčerpanie obsahu žúmp má byť v dňach žúmp v blízkosti manipulačného otvoru priehľbeň a sklon dna oboch žúmp má byť min. 2%.
23. Priestor každej žumpy musí byť odvetraný cez vnútornú kanalizáciu odvodňovanej budovy alebo samostatným vetracím potrubím vyvedeným nad strechu budovy.
24. Žumpy sa musia prevádzkovať tak, aby ich obsahom nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd, ani k ich znečisteniu.
25. Žumpa musí byť zabezpečená kontrolným systémom proti preplneniu. Odporúča sa zriadiť signalizáciu hladiny pri naplnení do troch štvrtín jej objemu a pri dosiahnutí max. hladiny stanovenej výpočtom.
26. Pred uvedením žúmp do prevádzky musí byť vykonaná skúška vodotesnosti podľa STN 750905, ktorej doklad musí byť predložený k návrhu na kolaudáciu stavby rodinných domov.
27. V súlade s platnou legislatívou sa musí obsah žúmp pravidelne vyprázdňovať a likvidovať cestou odbornej organizácie, ktorá má na túto činnosť povolenie.
28. Pri kontrolách je nutné preukázať sa dokladom o spôsobe likvidácie žúmp.
29. Pri realizácii plynových prípojok stavebník dodrží a bude rešpektovať ustanovenia STN 38 6415, STN 38 6413, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z. z. (Ochranné pásma)
30. Stavebník v prípade stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov je povinný vykonávať ručný výkop. V prípade obnaženia plynovodných sietí je možné znova ich zasypať iba so súhlasom SPP Distribúcia a. s. Bratislava. Je zakázané robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike kopacím mechanizmom.
31. Zhotoviteľ dodrží niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plynových prípojok.
32. V prípade poškodenia plynovodného potrubia zhotoviteľ bezodkladne musí informovať pracovníkov SPP-Distribúcia, odd. prevádzky (kontakt : p. Boros D., 052 /6265123, 0905224354), aby sa tak predišlo možnému úniku plynu a prípadnému výbuchu.
33. V prípade napojenia stavieb na zemný plyn presný bod napojenia a podmienky napojenia určí SPP-Distribúcia a. s., Zákaznícke centrum, Vápenická 16, Prievidza na základe vyplnenej žiadosti o odber ZP. Zákaznícka linka 0850 269 269.
34. Žiadateľ je povinný pri akýchkoľvek prácach (vodovodná, plynová a elektrická prípojka), ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné zariadenia (ďalej len TKZ), vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia : pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť ich polohu na povrchu terénu, preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou polohou TKZ a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozorniť ich, aby pracovali v blízkosti TKZ s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m od vyznačenej polohy TKZ a aby odkryté TKZ riadne

žiadosti boli predložené tieto doklady : záväzné stanovisko Mesta Rožňava k výstavbe žúmp č. 200/2011 zo dňa 14.01.2011, doklad o zaplatení správneho poplatku, kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 2386 zo dňa 02.11.2011, kópia z katastrálnej mapy, stanovisko Obvodného pozemkového úradu Rožňava zo dňa 09.11.2011 k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, potvrdenie SPP - distribúcia a. s. o uzavretí Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti ev. č. 7004100111 zo dňa 02.02.2011, vyjadrenie Vsi. vodárenskej spol. a. s. OZ Rožňava zo dňa 15.12.2011, vyjadrenia Vsi. distribučnej s. a. Košice č. 4413/Fe/2010 a 4414/Fe/2010 zo dňa 10.12.2011, vyjadrenie Slovák Telekom a. s., Bratislava zo dňa 04.11.2011, záväzné stanovisko Mesta Rožňava č. 5124/2011-43309-VYST zo dňa 30.10.2011 k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie a záväzné stanovisko č. 5545/2011-51203-VYST zo dňa 05.12.2011 k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 a 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov vo výške 66,00 eura bol uhradený do pokladne Mestského úradu v Rožňave dňa 09.12.2011, č. dokladu 20001/2011.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad v Rožňave, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Ine/Mária Dovalová**  
povérená vedúca odboru

### **Doručuje sa :**

1. Róbert Ružík, Edelényaska 50, Rožňava (navrhovateľ)
2. Mária Barcziová, ul. P. Dobšinského č. 24, Rožňava (sused)
3. Július Šubovič, Zakarpatská č. 1, Rožňava (sused)
4. Jozef Homola, Nadabula č. 178/ Rožňava (sused)
5. Katarína Székelyová, Zakarpatská č. 17, Rožňava (sused)
6. Július Homola, Nadabula č. 178, Rožňava (sused)
7. Július Homola ml., Nadabula č. 178, Rožňava (sused)
8. Michal Homola, Morušová č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš (sused)
9. Helena Lopatová, Žimutice č. 60, ČR (sused)
10. Štefan Homola, Edelényaska č. 38, Rožňava (sused)
11. Zuzana Homolová, Morušová 522/1, 031 01 L. Mikuláš (sused)
12. Ing. Peter Mitura, Nadabula č. 177 (sused)
13. Eva Majorosová, Jovická 2, Rožňava (projektant)

žiadosti boli predložené tieto doklady : záväzné stanovisko Mesta Rožňava k výstavbe žúmp č. 200/2011 zo dňa 14.01.2011, doklad o zaplatení správneho poplatku, kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 2386 zo dňa 02.11.2011, kópia z katastrálnej mapy, stanovisko Obvodného pozemkového úradu Rožňava zo dňa 09.11.2011 k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, potvrdenie SPP - distribúcia a. s. o uzavretí Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti ev. č. 7004100111 zo dňa 02.02.2011, vyjadrenie Vsi. vodárenskej spol. a. s. OZ Rožňava zo dňa 15.12.2011, vyjadrenia Vsi. distribučnej s. a. Košice č. 4413/Fe/2010 a 4414/Fe/2010 zo dňa 10.12.2011, vyjadrenie Slovák Telecom a. s., Bratislava zo dňa 04.11.2011, záväzné stanovisko Mesta Rožňava č. 5124/2011-43309-VYST zo dňa 30.10.2011 k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie a záväzné stanovisko č. 5545/2011-51203-VYST zo dňa 05.12.2011 k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 a 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov vo výške 66,00 eura bol uhradený do pokladne Mestského úradu v Rožňave dňa 09.12.2011, č. dokladu 20001/2011.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad v Rožňave, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing./Mária Dovalová**  
povedená vedúca odboru

### **Doručuje sa :**

1. Róbert Ružík, Edelenyska 50, Rožňava (navrhovateľ)
2. Mária Barcziová, ul. P. Dobšinského č. 24, Rožňava (sused)
3. Július Šubovič, Zakarpatská č. 1, Rožňava (sused)
4. Jozef Homola, Nadabula č. 178/ Rožňava (sused)
5. Katarína Székelyová, Zakarpatská č. 17, Rožňava (sused)
6. Július Homola, Nadabula č. 178, Rožňava (sused)
7. Július Homola ml., Nadabula č. 178, Rožňava (sused)
8. Michal Homola, Morušová č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš (sused)
9. Helena Lopatová, Žimutice č. 60, ČR (sused)
10. Štefan Homola, Edelenyska č. 38, Rožňava (sused)
11. Zuzana Homolová, Morušová 522/1, 031 01 L. Mikuláš (sused)
12. Ing. Peter Mítura, Nadabula č. 177 (sused)
13. Eva Majorosová, Jovická 2, Rožňava (projektant)

14. Vsi. vodárenská spol. a. s., OZ Rožňava, Štítnická č. 19, Rožňava
15. Vsi. energetika a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
16. Slovák Telekom a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. SPP -distribúcia a. s., Zákaznícke centrum, Vápenická 16, 971 01 Prievidza
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
19. Mesto Rožňava - cestný správny orgán
20. Mesto Rožňava - orgán ŠVS, ŠSOO
21. Obvodný úrad ŽP v Rožňave - ŠVS, ŠSOH, Šafárikova č. 17, Rožňava