

M E S T O R O Ž Ň A V A

STAVEBNÝ ÚRAD

20.4.2011
Kauč

Číslo: 1239/2011-02-Kp

V Rožňave, dňa 24.3. 2011

R O Z H O D N U T I E

Róbert Ružik, bytom Edelényska č. 50, Rožňava, podal dňa 23. 2. 2011 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie stavby „**Rodinný dom RD 1**“, v Rožňave, Nadabule, na pozemkoch pare. č. KN-C 521/2, 522/1, 522/2, 523, podľa LV č. 2386 v katastrálnom území Nadabula, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Na umiestnenie stavby bolo Mestom Rožňava vydané územné rozhodnutie č. 5892/2010-02-Kp zo dňa 17. 1. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9. 2. 2011.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na § 5. písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990/Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e **s t a v b u „Rodinný** **dom RD 1“**

na pozemkoch pare. č. KN-C 521/2, 522/1, 522/2, 523 v katastrálnom území Nadabula, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vodovodná, plynová a elektrická prípojka budú napojené na jestvujúce verejné siete, splašková kanalizácia sa zapojí do novovybudovanej vodotesnej žumpy o obsahu min. 10 m³.

Rodinný dom bude osadený v zmysle platného územného rozhodnutia a situačného výkresu 4,30 m od uličnej čiary a 2,00 m zo severnej hranice pozemku. Predmetný rodinný dom je navrhovaný ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia so vstupom z miestnej komunikácie.

Základy sú navrhované z betónu B-15 a z betónových základových tvárnic. Obvodové a nosné murivá budú z pórobetónových tvárnic, priečka z pórobetónových priečkoviek, strop bude polomontovaný keramický s keramickými nosníkmi a vložkami, krov bude drevený, valbový, hambálcovej sústavy s krytinou TONDACH, vyústenie okapových žlabov bude do dvora t.j. južne od rodinného domu, strop bude zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm. Na presvetlenie sa osadia plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom. Rodinný dom bude vykurovaný ústredným radiátorovým vykurovaním z plynového kotla VAILANT turboTECplus VU CZ/SK 202-5H. Na prízemí je navrhnuté zádverie, technická miestnosť s kotlom, chodba, kuchyňa s prepojením na komoru, jedáľenský kút, 4 izby, kúpeľňa a WC. V juhozápadnej časti bude krytá terasa.

Plynofikácia: Rodinný dom bude napojený na budúci STL pripojovací rozvod plynu, so skrinkou merania (s regulátorom FISCHER-FRANSEL REGULATORS-B6 a plynomerom BK 4T-G4) osadenou v oplotení predzáhradky. Za plynomerom rozvod vchádza do zeme, prechádza terénom až k rodinnému domu, kde vystupuje nad úroveň terénu a vstupuje do kotolne, kde cez odbočku k plynovému kotlu VAILANT turboTECplus VUCZ/SK 202-5H,

NNprípojka je navrhnutá ako káblová, kde hlavná domová poistková skrinka HDS bude umiestnená na podpernom bode vzdušného vedenia VSD. Napojenie HDS zo vzdušného vedenia VSD bude káblom AYKY-J 4x16 mm². Z HDS bude káblom CYKY-J 4x10 mm² napojený rozvádzač merania spotreby energie, ktorý bude umiestnený v oplotení rodinného domu.

Zodpovedný projektant stavby: Eva Majorošová, Jovická č. 2, 048 01 Rožňava,
Zodpovedný projektant statiky: Ing.Ladislav Sándor, reg. č.0588*A*3-2, Rožňava, Páterova 9
Projektant elektroinštalácie: Ing. xxxxx Kunderát, Ul. Sama Czabana č. 4, 948 01 Rožňava
Projektant NN prípojky: Ing. xxxxx Kunderát, Ul. Sama Czabana č. 4, 048 01 Rožňava
Projektant zdravotnej inštalácie: Zuzana Kintšerová, Jovická č. 2, 048 01 Rožňava Projektant vykurovania: Vincent Kacara, Letná č. 35, 048 01 Rožňava Projektant vnútornej plynifikácie: Eva Madudová, Ul. K. Tichýho č. 8, 048 01 Rožňava Protipožiarny projekt: Ing. Peter Piater, Rožňava Rozpočtový náklad: 175.000 €
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Objemové a plošné charakteristiky:

Zastavaná plocha :	179,20 m ²
Obostavaný priestor:	949,00 m ³
Obytná plocha:	73,92 m ²
Úžitková plocha:	124,02 m ²

Pre uskutočnenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Výstavba rodinného domu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Prebytočný neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca a držiteľ odpadu je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení zneškodnení. Pri nakladaní so stavebným odpadom a z odpadom z demolácií postupovať v zmysle § 40c zákona o odpadoch.
3. Pokiaľ sa pri prestavbe rodinného domu vyskytnú nebezpečné odpady, je potrebné postupovať v zmysle § 7 zákona o odpadoch. Ku kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení, resp. zhodnotení predmetných odpadov zaradených v Katalógu odpadov v zmysle vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
4. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré splňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č. 90/1998Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.

5. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Mesta Rožňava - ŠVS č. 154/2011 zo dňa 14. 1.2011.
6. Dodržať podmienky z vyjadrenia Vsi. distribučnej a.s. Košice č. 4415/Fe/2010 zo dňa 10. 12. 2010.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovák Telekomu a.s. Bratislava č. 7310 10 zo dňa 27. 9. 2010.
8. Termín dokončenia stavby: **30. 03. 2013.**
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, ktorého určí výberové konanie.
10. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku, alebo stavbe.
11. V zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu doloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Do skončenia lehoty na podanie námietok žiadne neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Róbert Ružik, bytom Edelényska č. 50, Rožňava, podal dňa 23. 2. 2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie stavby „Rodinný dom RD 1“, na pozemkoch parcelných č. KN-C 521/2, 522/1, 522/2, 523 v katastrálnom území Nadabula, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným odborným vzdelaním. K vydaniu stavebného povolenia boli stavebníkom predložené: 2 x projektová dokumentácia stavby, doklad o vlastníctve pozemku - výpis LV č. 2386, kópia katastrálnej mapy, záväzné stanovisko Mesta Rožňava orgánu ŠVS, vyjadrenie VVS a.s. Rožňava, Vsi. distribučnej a.s. Košice, SPP a.s. LC Poprad, Slovák Telekomu a.s. Bratislava. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je týmito záujmami v rozpore.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v hotovosti dňa 23.2.2011, do pokladnice správneho orgánu v hodnote 33 € podľa položky 60 písm. a)

„Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Vladislav L a c i a k
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Róbert Ružik, Edelényska č. 50, 048 01 Rožňava
2. Mária Barcziová, Dobšinského č. 24, 048 01 Rožňava (sused)
3. Dušan Novák, Rožňava, Nadabula č. 180, 048 01 Rožňava (sused)
4. Eva Nováková, Rožňava, Nadabula č. 180, 048 01 Rožňava (sused)
5. Bane Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii, Štefánikovo nám. č. 4, 052 54 Spišská Nová Ves (sused)
6. Šarolta Bakošová, Jovická č. 52, 048 01 Rožňava (sused)
7. Eva Majorošová, Jovická č. 2, 048 01 Rožňava (projektant)

Na vedomie:

8. Vsi. energetika a.s., správca siete, Štítnická č. 26, 048 01 Rožňava
9. Vsi. vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická č. 19, 048 01 Rožňava
10. SPP a.s. LC Poprad, Kežmarská č. 9, 058 01 Poprad
11. Obvodný úrad životného prostredia, Záhradnícka 13, 048 01 Rožňava
12. Slovák Telekom a.s., Poštová č. 18, 040 01 Košice
13. Mesto Rožňava, orgán ochrany ovzdušia a vôd, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava