

## M E S T O R O Ž Ň A V A

### STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo: 4238/2008-02-Kp

V Rožňave, 8. 9. 2008

## R O Z H O D N U T I E

**Róbert Ružik a manž. Helena, bytom Rožňava, Edelényska č. 50**, podali dňa 11.8. 2008 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby **„Rodinný dom“**, v Rožňave, v lokalite IBV Podrákoš, na Útulnej ul., na pozemkoch parcelné č. KN-C 1176/18 a KN-C 1176/19, podľa LV č. 5124, v katastrálnom území mesta Rožňava, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na § 5. písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení zákona č. 290/2005 Z.z. a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990/Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 88 ods. 1 písm b) a § 88a stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u**

### **„Rodinný dom“**

**na pozemkoch pare. č. KN-C 1176/18 a KN-C 1176/19 v katastrálnom území mesta Rožňava,**

v lokalite Podrákoš v Rožňave, na Útulnej ulici, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Vodovodná, plynová a elektrická prípojka budú napojené na jestvujúce verejné siete. Splašková kanalizácia bude zapojená do novovybudovanej ocelevej žumpy o obsahu 10 m<sup>3</sup>. Výstavba rodinného domu je v štádiu rozostavanosti: zemné výkopové práce a betonáž časti základov.

#### **Stavba sa člení na objekty:**

SO 01 - Rodinný dom SO 02 - Elektrická prípojka SO 03 - Zdravotechnické prípojky SO 04 - Plynová prípojka SO 05 - Garáž  
SO 06 - Oporný múr, pivnica SO 07 - Drevený altánok

#### **SO 01 - Rodinný dom:**

Predmetný rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia so vstupom z miestnej komunikácie. Rodinný dom bude osadený od uličnej čiary na 7,80 m a zo severnej strany vo vzdialenosti 1,80 m.

Hlavný vstup je cez vyrovnávajúce exteriérové schodisko a zádverie do chodby, kuchyne, komory a obývacej izby. V zadnej časti domu sa nachádza spálňa rodičov, 2 detské izby, kotolňa a relaxačná časť rodinného domu: fitness, sauna a výrivka. Host'ovská izba je riešená v prednej časti domu. Prístup na terasu je z obývacej izby. Základy sú plošné dvojstupňové. Obvodové nosné murivá a priečky budú z keramických tehál, stropná konštrukcia bude vytvorená zo sadrokartónových dosák osadených na kovových roštoch z CD profilov. Krov bude drevený, polvalbový so sklonom strešných rovín 22°, s krytinou BRAMAC, strop

bude zateplený tepelnou izoláciou NOBASIL. Rodinný dom bude vykurovaný ÚK z plynového kotla BUDERUS Logamax plus GB 132-24.

**SO 02 - Elektrická prípojka:**

Napojenie elektrickej prípojky bude z jestvujúcej NN káblovej siete káblom AYKY 4Bx25 mm<sup>2</sup>. Bod napojenia je určený v rozvodnej skrini SPP 8 na náprotivnej strane ulice. Kábel sa uloží pod cestné teleso do chráničky KSX, do hĺbky 1 m. Elektromerový rozvádzač s prípojkovou skriňou bude v oplotení na verejne prístupnom mieste.

**SO 03 - Zdravotechnické prípojky:**

Vodovodná prípojka DN 32, dĺžky cca 21,60 m bude napojená na jestvujúci verejný vodovod pomocou navrtávacieho pásu HAWLE HAWEX D 110/32. Vo vzdialenosti 12,90 m prípojka vstúpi do vodomernej šachty, kde bude uložené meranie spotreby vody. Splaškové odpadové vody budú odvedené cez domovú kanalizačnú prípojku do novonavrhovanej žumpy o objeme 10,0 m<sup>3</sup>. Na kanalizačnej prípojke bude zrealizovaná revízna šachta, ktorá bude slúžiť na údržbu kanalizačnej prípojky. Dažďové odpadové vody budú odvádzané zo strechy objektu a z terénu dažďovou kanalizáciou vyústenou do betónového odvodňovacieho žľabu pri hranici pozemku stavebníka.

**SO 04 - Plynová prípojka:**

RTP + meranie spotreby je navrhnuté na hranici pozemku v spoločnej plastovej skrini s regulátorom typu FISCHER-FRANCEL REGULATORS-B 6 a plynomerom BK 6T G 6. Bod napojenia bude na vystupujúcom potrubí s PS. Rozvod plynu bude pokračovať predzáhradkou, kde sa potrubie rozvetví na pravú a ľavú vetvu. Pravá vetva vedie terénom pred objektom z čelnej strany a vstupuje do objektu rodinného domu do kuchyne k plynovému sporáku MORA 2750 umiestnenému v strede miestnosti. Rozvod plynu bude vedený v podlahe. Ľavá vetva bude vedená terénom popri objekte rodinného domu vo vzdialenosti 1,0 m a vstupuje do kotolne k plynovému kondenzačnému kotlu typu BUDERUS Logamax plus GB 132-24.

**SO 05 - Garáž:**

Objekt garáže rozmerov 7,0 x 7,0 m pre parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel je založený na plošných dvojstupňových základoch z proetého betónu. Obvodové murivo bude z keramických tehál POROTHERM. Strešná konštrukcia je riešená ako sedlová s polvalbou so sklonom strešných rovín 22° a sklonom polvalby 27°. Nosný systém je tvorený radom drevených krokiev so strešnou krytinou BRAMAC. Vnútorý podhľad je tvorený sadrokartónovými doskami + tepelnou izoláciou NOBASIL.

**SO 06 - Oporný múr, pivnica:**

Oporný múr a pivnica sú založené na betónových základových pásoch v zadnej časti riešeného územia. Výškový prechod medzi jednotlivými kaskádami oporného múru je zabezpečený železobetónovým exteriérovým schodiskom. Prepoj ovácie trámy medzi kaskádami oporných múrov budú vytvorené ako železobetónové s oceľovou výstužou. Na opornom múre bude umiestnené ochranné zábradlie. Pivnica je výškovo umiestnená pod úrovňou terénu s hlavným vstupom z úrovne terénu. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako klenbová zo železobetónu. V pivnici sú navrhované miestnosti: vstupná chodba, 2x sklad, vináreň.

**SO 07 - Drevený altánok:**

Altánok bude umiestnený na kaskáde oporného múru. Navrhnutý je z drevených hranolov osemuholníkového tvaru so strešnou konštrukciou z krokiev so sklonom 21°, s krytinou BRAMAC.

Dodatočné stavebné povolenie č. 4238/2008-02-Kp - tretia strana

Zodpovedný projektant stavby: Ing. árch. Erik Klaubert, Hurbanova 2, Rimavská Sobota  
Zodpovedný projektant statiky: Ing. Igor Zigo, Kukučínova č. 23, 040 01 Košice Projektant  
elektro: Ing. xxxxx Kunderát, L. Szalai, Edelenyslca 2, 048 01 Rožňava Projektant  
zdravotnej inštalácie: Ing. Pavol Džuba, 979 01 Rimavská Sobota Projektant vykurovania:  
Ing. Roman Vaľo, 979 01 Rimavská Sobota Projektant odb. plynového zariadenia: Eva  
Madudová, Ul. K. Tichyho č. 8, 048 01 Rožňava Protipožiarny projekt: Ing. árch.  
Alexander Pelle, 979 01 Rimavská Sobota Rozpočtový náklad: 3,5 mil. Sk (116.178,71€)  
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Objemové a plošné charakteristiky:

Zastavaná plocha : 311,3 m<sup>2</sup> - z toho terasa 36,3 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 1.516,0 m<sup>3</sup>  
Obytná plocha: 136,0 m<sup>2</sup> 233,2  
Úžitková plocha: m<sup>2</sup>

**Pre dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:**

1. Výstavba rodinného domu bude uskutočnená a dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Prebytočný neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca a držiteľ odpadu je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotenia zneškodnení. Pri nakladaní so stavebným odpadom a z odpadom z demolácií postupovať v zmysle § 40c zákona o odpadoch.
3. Pokiaľ sa pri prestavbe rodinného domu vyskytnú nebezpečné odpady, je potrebné postupovať v zmysle § 7 zákona o odpadoch. Ku kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení, resp. zhodnotení predmetných odpadov zaradených v Katalógu odpadov v zmysle vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
4. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č. 90/1998Z.Z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.
5. Termín dokončenia stavby: **01. 09. 2012.**
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, určená výberovým konaním.
7. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku, alebo stavbe.
8. V zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu doloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Do skončenia lehoty na podanie námietok žiadne neboli vznesené.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Róbert Ružik a manž. Helena, bytom Rožňava, Edelényska č. 50, podali dňa 11.8. 2008 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, na pozemkoch pare. č. KN-C 1176/18 a KN-C 1176/19 v katastrálnom území Rožňava, v lokalite Podrákoš, na Útulnej ulici, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanovení § 88 ods. 1 písm b) a § 88a stavebného zákona a § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným odborným vzdelaním. K vydaniu stavebného povolenia boli stavebníkom predložené: 2 x projektová dokumentácia stavby, doklad o vlastníctve pozemku - výpis LV č. 5124, kópia katastrálnej mapy, vyjadrenie Slovák Telekomu a.s. Bratislava, VVS a.s. Rožňava, SPP a.s Bratislava, Vsi. distribučnej a.s. Košice. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je týmito záujmami v rozpore.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v hotovosti dňa 13.8. 2008, do pokladnice správneho orgánu v hodnote 2.000,- Sk (66,39) podľa položky 60 písm. a) a pol. 61 „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných



MUDr. Vladislav L a c i a k  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

1. Róbert Ružik, Edelényska č. 50, 048 01 Rožňava
2. Helena Ružiková, Edelényska č. 50, 048 01 Rožňava
3. Attila Ondrej, Dobšinského č. 9, 048 01 Rožňava (sused)
4. Radoslav Greško, Slnčná č. 17, 048 01 Rožňava (sused)
5. Marek Pampurík, Útulná č. 25, 048 01 Rožňava (sused)
6. Ing. árch. Erik Klaubert, Ul. B. Bartóka č. 12, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
7. Slovenský pozemkový fond, Šafárikova č. 71, 048 01 Rožňava (sused)

**Na vedomie:**

7. Obvodný úrad životného prostredia, Záhradnícka č. 13, 048 01 Rožňava
8. Vsi. energetika a.s. Správca siete, Štítická č. 28, 048 01 Rožňava
9. SPP a.s. Bratislava, LC Poprad, Kežmarská č. 9, 058 01 Poprad
10. Slovák Telekom a.s., Poštová č. 18, 040 01 Košice
11. Vsi. vodárenská spoločnosť a.s., Štítická č. 19, 048 01 Rožňava