

**f a n i t****NÁJOMNÁ ZMLUVA 27<sup>^</sup>**uzatvorená podľa § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka,  
Zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení**Článok I  
Zmluvné strany**

1.1 Nájomca	Obchodne meno. Sídlo: Zastúpené Bankové spojenie číslo účtu IČO DIČ IČ DPH Pravna Iorma	Katolícka univerzita v Ružomberku Námestie A Hlinku 60, 034 01 Ružomberok prof Tadeusz Zasepa. PhD Štátna pokladnica 7000240874 8180 37801279 2021512427
1.2 Prenajímateľ	Obchodné meno: Sídlo. Zastúpené Bankové spotenie Číslo účtu IČO DIČ IČ DPH Obchodný register Registračné číslo Technická služba	Veretna vysoká škola FANIT s.r.o. Kôstková 345/55. 851 10 xxxxx Ing Anna CSOKOVA - konateľ TATRA BANKA a s 2625754936 1100 44 399 707 2022713781 SK2022713781 Okresný sud xxxxx I Odd Sro. Vložka 55379/B Číslo licencie PT000955

**Článok II  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zavazok prenajímateľa prenajať nájomcovi pomernú časť z Prenosovej kapacity technických prostriedkov SRP" (ďalej len "**prenajatá vec**") určených na prenos signálu z technicky zabezpečeného objektu nájomcu na monitorovací terminál a to v rozsahu skutočnej technologickej požiadavky na realizáciu prenosu signálu aktuálne zvolenou technológiou pripojenia Prenos signálu z objektu nájomcu je uskutočňovaný napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa strediska registrovania poplachov (ďalej len **SRP**) v priestoroch MsP v meste Ružomberok a napojením komunikátora zakúpeného nájomcom na druhej strane Technickú realizáciu pripojenia komunikátora si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady Za prenatú vec bude nájomca platiť dohodnuté náklady a nájomné

**Článok III  
Spôsob a rozsah užívania**

- 3.1 Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenatú vec tak, aby ju nájomca mohol riadne využívať na prenos poplachových informácií z objektu na SRP
- 3.2 Najomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len **PSN**), vrátane prípadného umiestnenia technológie podľa požiadaviek bodu 3.1 v zmysle platnej normy v nehnuteľnosti
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| Názov objektu                                | Univerzitná knižnica KU   |
| Adresa objektu                               | Žilinská cesta Ružomberok |
| Telefón/fax                                  | : 421 44 4304693          |
| Email  | : rektor@ku.sk            |
| Technológia pripojenia<br>(ďalej len objekt) | : Nadhovor                |

## **Článok IV Závazky prenajímateľa**

### 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) uviesť do prevádzky preniaiatu vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na montorovací terminál SRP umiestnený v priestoroch prevádzkovateľa MsP v meste Ružomberok, s ktorým naimca uzatvorí osobitnú zmluvu na ochranu majetku.
- b) udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy bezodkladne od nahlásenia poruchy zabezpečiť jej odstránenie.
- c) vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (*štrnásť*) kalendárnych dní, odo dňa prijatia k SRP
- d) vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
- e) poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu, podľa čl VI ods 6 2. kompletne písomne informácie me staršie ako za posledne 3 (*tri*) mesiace o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu

## **Článok V Závazky nájomcu**

### 5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- a) pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy na ochranu majetku a k je) plneniu s MsP v meste Ružomberok.
- b) v zmysle platnej normy zabezpečiť pred uvedením prostriedkov PSN do skúšobnej prevádzky vykonanie východiskovej revízie a vykonávanie pravidelnej kontroly systému v zmysle normy.
- c) zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov PSN v objekte podľa požiadaviek príslušných noriem o PSN a zabezpečiť prispôsobenie PSN, pokiaľ sa PSN v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- d) zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov PSN u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (*nahlásenia poruchy obsluhou SRP*) a v lehote 7 (*sedem*) kalendárnych dní zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN v objekte a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP
- e) okamžite informovať prenajímateľa o zistených poruchách na zariadení PSN pripojenom na prenosové prostriedky SRP a o použití jednotlivých snímačov PSN v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východiskovej revíznej správy
- f) umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov PSN pripojených na prenajatú vec a ich funkčnosť s prenajatou vecou ako aj poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi

## **Článok VI Náklady a nájomné**

- 6.1 Naimca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky jednorazové a aktivačne náklady spojené s pripojením/odpojením objektu do zo systému SRP podľa aktuálne platných cenníkov jednotlivých subdodávateľov komunikačných a iných služieb na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v závislosti od typu použitej technológie pripojenia - a tým teda aj vyberú subdodávateľa služieb prenajímateľ oznámi nájomcovi výšku nákladov. Výšku nákladov určujú jednotliví subdodávatelia svojim cenovým výmerom a v prípade zmeny bude táto upravená na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi bez potreby dodatku k tejto zmluve. Aktuálny cenník služieb vybraných subdodávateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Subdodávateľ	Služba	Cena bez DPH	Poznámka
T-Com	Nadhovor - Pripojenie/Odpojeme	35 Euro	Jednorazové
T-Mobile	SIM Kúpa ♦ De/Aktivácia GPRS IP	35 Euro	Jednorazové

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich najomca písomne vyžiadal vo výške 3.- (*slovom tri*) EURO bez DPH za jednodenný výpis na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každé opätovné odpojeme/pripojeme chráneného objektu podľa čl VIII ods 8 9. 8.10 tejto zmluvy vo výške 35.00,- (*slovom tndsatpát*) EURO bez DPH na základe faktúry alebo zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom
- 6.4 Faktúra alebo zálohová faktúra vystavená podľa ods 6 1. 6.2 a 6.3 je splatná do 14 (*štmast*) dní odo dňa doručenia nájomcovi
- 6.5 V prípade, ak faktúra alebo zálohová faktúra nie je vystavená v zmysle platných právnych predpisov, tejto zmluvy alebo neobsahuje predpísané náležitosti, má zmluvná strana - najomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti zmluvnej strane - prenajímateľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry zmluvnej strane - najomcovi

- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky pravidelne opakované (mesačne) náklady spojené s využívaním komunikačných služieb subdodávateľov a to podľa typu technológie pripojenia k SRP K tejto sume môže byť pripočítaný manipulačný poplatok (refaktúracia preúčtovanie prevod ...j v sume 1.50 EURO bez DPH Výšku nákladov určujú jednotliví subdodávateľia služieb svojim cenovým výmerom a v prípade zmeny bude táto upravená na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi bez potreby dodatku k tejto zmluve Aktuálny cenník vybraných služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Subdodávateľ	Služba	Cena bez DPH	Poznámka
Prenajímateľ	Manipulačný poplatok (refaktúracia....)	1,50 Euro	Mesačný paušál
T-Com	Nadhovor - poplatok za službu	3.32 Euro	Mesačný paušál
T-Mobile	SIM karta - GPRS Data	6.58 Euro	Mesačný paušál

- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za technickú službu v rozsahu podľa bodu 2 1 vo výške 60 (slovom šesťdesiat) EURO bez DPH mesačne
- 6.8 Nájomné a náklady podľa bodov 6 6 a 6 7 tohto článku sú prvom pripojení splatné do 14 (štrnásť) dní od dňa pripojenia za každý pripojený deň v mesiaci až do ukončenia kalendárneho štvrťroku Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6 9 alebo 6.10 tohto článku
- 6.9 Nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6 6 a 6 7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v štvrtročných intervaloch, sú splatné vždy do 5 dňa v mesiaci za kalendárny štvrťrok vopred v celkovej úhrnnej výške 194.46 EURO bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v článku I bod 1 1. t.j do 5 januára za I štvrťrok do 5 apríla za II štvrťrok, do 5 júla za III štvrťrok, do 5. októbra za IV. štvrťrok
- 6.10 Nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6 6 a 6 7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v mesačných intervaloch, sú splatné do 5 dňa v mesiaci za kalendárny mesiac vopred v celkovej úhrnnej výške 64.82 EURO bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v článku I
- 6.11 Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné a náklady podľa čl VI tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve okrem príjádov kde táto zmluva ustanovuje, že zmena nákladov môže byť vykonaná aj bez dodatku zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre vypoved tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa článku VIII. ods 8 15 tejto zmluvy
- 6.12 Platby nájomného a nákladov spočítané podľa bodov 6 6 a 6.7 budú realizované štvrťročne
- 6.13 Zmena fakturačnej adresy nájomcu alebo zmena označenia nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením nájomcu doručeným prenajímateľovi
- 6 14 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formou jednostranného písomného oznámenia doručeného nájomcovi
- 6.15 Všetky ceny sú uvádzané bez DPH K cenám bude pripočítaná aktuálne platňa DPH

## **Článok VII Zmluvná pokuta**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,-- EURO bez DPH za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl VI v prípade, že nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti

## **Článok VIII Spoločné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu prepožičovať ju a ani ju používať, než ako je v tejto zmluve dohodnuté
- 8.2 Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať nijaké zmeny alebo zasahy do prenajatej veci
- 8.3 Zmluvne strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní od dňa pripojenia na prenosové prostriedky SRP Počas skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať
- 8.4 V dobe vzniku porúch na prostriedkoch PSN v objekte a porúch na spojovacích komunikačných prostriedkoch z objektu na SRP prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré prenajímateľ nezavinil Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN nájomcu alebo za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp poruchou na prenosovej ceste signálu prípadne prenajatej veci. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvne strany navzájom informujú.
- 8.6 Nájomca do 3 (troch) dní oznámi prenajímateľovi všetky funkčné a režimové zmeny PSN najmä však zmenu osôb oprávnených obsluhovať PSN v chránenom objekte, zmenu rozsahu PSN, vykonávanie rekonštrukčných prác a pod, ako aj zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu alebo vlastníctva prvkov PSN pripojených na prenajatú vec
- 8.7 Prenajímateľ nie je povinný pri poruche PSN, resp prenosovej cesty a pri vykonanom narušení objektu, chrániť majetok nájomcu fyzickou ochranou. V takomto prípade je prenajímateľ povinný vykonať urýchlene všetky dostupné

- kroky, na zariadeniach v jeho správe a majetku smerujúce k obnoveniu funkčnosti prenajímanej veci V prípade zariadení ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, o ktorého majetok ide. alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza (v rozsahu znenia nasledujúcich bodov)
- 8.8 Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízi zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky SRP a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP podľa čl V ods 5.1 písm c), alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od SRP Pred odpojením objektu zo SRP oznámi túto skutočnosť nájomcovi Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a nemá nárok na príslušnú pomernú časť nájomného
- 8.9 Zmluvne strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k SRP, po jeho odpojení podľa bodu 8.8 tohto článku, umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 8.10 Zmluvne strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.9 tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy
- 8.11 Zmluvne strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj v prípadoch:
- poruchy PSN v chránenom objekte
  - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k SRP.
  - poruchy na samotnom systéme SRP.
  - pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na SRP po dobu dlhšiu ako 31 (tridsaťjeden) kalendárnych dní
- 8.12 Zmluvne strany sa dohodli že túto zmluvu je oprávnená vypovedať zmluvná strana tiež v prípade keď zistí, že druhá zmluvná strana porušila akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť
- 8.13 Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať v prípade takých organizačných alebo legislatívnych zmien, ktoré neumožňujú naďalej plnenie predmetu zmluvy
- 8.14 Zmluvne strany sa dohodli že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca a prenajímateľ kedykoľvek bez uvedenia dôvodu
- 8.15 Zmluvne strany si stanovili 31 (tridsaťjeden) dennú výpovednú lehotu Pre prípad vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 8.12 alebo 8.13 tohto článku neplatí 31 denná výpovedná lehota a výpoveď pôsobí okamžite pri jej doručení
- 8.16 Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad aby najomca neutrpel ujmu na svojich právach
- 8.17 Všetky ceny podliehajú vývoju inflácie a môžu byť upravené o sumu oficiálnej miery inflácie vyhlasovanej štatistickým úradom SR Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné podľa čl VI tejto zmluvy je možné upraviť aj v prípade, ak dôjde k zmene kritérií jeho stanovenie, k zmene výpočtu alebo k zmene ostatných nákladov potrebných pre výpočet ceny nájomného Zmena cien môže byť vykonaná aj bez potreby dodatku zmluvy V prípade že zmluvné strany neakceptujú vykonané úpravy ceny nájomného je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami
- 8.18 Bez ohľadu na vyššie uvedené sa platnosť tejto Zmluvy skončí v deň ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní služby ochrany pre objekt nájomcu uzatvorenej podľa bodu 5.1 ods a) tejto zmluvy.

## **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvne strany sa dohodli že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 9.2 Zmluvne strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- 9.4 Táto zmluva je účinná dňom pripojenia objektu na SRP. tj.: od 13.9.2013
- 9.5 Zmluvne strany prehlasujú že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním Súčasne prehlasujú že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nepriaznivých podmienok
- 9.6 Zmluvne strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 exempláre a najomca 1 exemplár.

V Bratislave, dňa:

V..... dňa: \_\_\_\_\_

ty.MT s.r.o.  
Konateľ

rvatolicka univerzita v Ružomberku  
prof Tadeusz ZasepS. PhD