

# Zmluva o strážení objektu

ZML 868/2017 RE

o zabezpečení strážnej služby Súkromnou bezpečnostnou službou SHIELD, spol. s r.o. podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., Zákona 473/2005 o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti. Licencia: PS 001093

## ČI. I.

### 1.2 ODBERATEĽ:

#### **Katolícka univerzita v Ružomberku**

Hrabovská cesta 5512/1 A, 034 01 Ružomberok

IČO: 37801279

IČ DPH:SK2021512427

prof. ThDr. Jozef Jarab. PhD.- rektor KU

Bankové spojenie: štátna pokladnica

IBAN: SK 57 8180 0000 0070 0008 5923

Zriadená zákonom č. 167/2000 Z.z. z 10. mája 2000

*(ďalej len „objednávateľ“)*

### 1.2 DODÁVATEĽ:

#### **Súkromná bezpečnostná služba SHIELD, spol. s r.o.**

Ludovíta Štúra 70, 071 01 Michalovce

Bc. Drahomíra Adamová, konateľka

IČO: 36208922

IČ DPH:SK2020040748

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Michalovce

Číslo účtu :4017712475/7500

IBAN: SK39 7500 0000 0040 1771 2475

Zapísaná v OR OS Košice L vložka č. 12711/V oddiel: Sro

*(ďalej len „dodávateľ“)*

## ČI. II.

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je stráženie a komplexné zabezpečenie ochrany majetku objednávateľa pred krádežou, vandalizmom a neoprávneným vstupom osôb a techniky do určeného priestoru za podmienok v rozsahu a spôsobom dojednaným v tejto zmluve a podľa § 3, písm. a), b) zákona číslo 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objekt vo vlastníctve objednávateľa nachádzajúceho sa na Hrabovskej ceste 1A v Ružomberku, k. ú. Ružomberok: pozemok parc. č. 7305 o výmere 2019 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 5512. druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísané na liste vlastníctva č. 4842 vedenom Katastrálnym úradom Ružomberok, Správou katastra Ružomberok pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

- 2.2 Stráženie a ochrana sa vykonáva: Pracovné dni od 07:00 hod. - 19.00 hod. (spolu 12 hod. denne); soboty, nedele, dni pracovného pokoja (Štátne sviatky mimo víkendov) od 09:00 -11:00 hod. (spolu 2 hod. denne). Požadované časy stráženia sa môžu v prípade nepredvídateľných udalostí zmeniť. Parciálny vplyv na zmenu počtu hodín môžu mať udelené rektorské dovolenky.

Technické vlastnosti	jednotka	min.	max.	presne
1 stráženie objektu 01.01.-31.12. 2018 - pracovné dni. v čase 07:00-19:00 (hod.)	hodina			3 000
2. stráženie objektu 01.01.-31.12. 2018 soboty, nedele, dni pracovného pokoja (štátne sviatky mimo víkendov), v čase 09:00-11:00 (hod.)	hodina			230
spolu	hodina			3 230
počet objektov v Ružomberku určených na stráženie	objekt			1
stráženie objektu/počet podlaží	podlažie			7

- 2.3 Dodávateľ bude vykonávať strážnu službu statickou službou na vrátnici v kombinácii s preukázateľnými obchôdkami v priestoroch objednávateľa v min. dvojhodinových intervaloch a ide o nasledovné Činnosti:
- ochrana majetku objednávateľa pred krádežou, vandaliizmom a neoprávneným vstupom osôb a techniky do určeného priestoru,
  - režim príchodu, evidencie a odovzdávania návštev podľa pokynov objednávateľa,
  - kontrola činností externých firiem,
  - pochôdková činnosť v požadovanom intervale so zameraním na ochranu majetku a prevenciu požiarnej ochrany v objekte a v okolí,
  - kontrola a obsluha nainštalovaných elektronických zabezpečovacích systémov na objekte (EZA a EPS),
  - riešenie krízových situácií a realizácia zásahu, v súčinnosti s políciou SR, v prípade narušenia priestorov objednávateľa,
  - zabezpečenie úloh, vyplývajúcich z predpisov o požiarnej ochrane,
  - zvýšenú pozornosť tým časťam budovy, kde je možný neoprávnený prienik osôb a kde by mohlo z dôvodu poruchy technického zariadenia budovy dôjsť ku škodovým udalostiam (toalety, technické miestnosti),
  - bežný informačný servis a hlásenie mimoriadnych udalostí, vedenie požadovanej evidencie, koordináciou a spoluprácu pri mimoriadnych udalostiach so štátnou správou (polícia, hasičský zbor, zdravotníci) v zmysle pokynov,
  - kompletná evidenčná a kontrolná činnosť pri príchode a odchode osobných a nákladných automobilov,
  - kontrola okien a ich bezpečné uzatvorenie (formou obhliadky budovy z vonkajšej strany).

č. m.  
Miesto poskytnutia služby

- 3.1 Miestom plnenia tejto zmluvy je Katolícka univerzita v Ružomberku so sídlom na Hrabovskej ceste I A, 034 01 Ružomberok.

ČI. IV.  
Lehota plnenia

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov, t.j. od 01.01.2018 do 31.12.2018 s výpovednou dobou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu.

ČI. V.  
Cena práce a platobné podmienky

- 5.1 Hodnota zákazky bola stanovená v súlade s § 6 zákona o verejnom obstarávaní v celkovej sume 13 051,50 € bez DPH.
- 5.2 Cenu za plnenie predmetu zákazky uhradí objednávateľ dodávateľovi na základe predložených faktúr.
- 5.3 Predmet zákazky bude fakturovaný po ukončení mesiaca a splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.4 Predmet zákazky bude financovaný z účelových finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, platby realizované bezhotovostným platobným stykom.
- 5.5 Dodávateľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje zálohové platby za výkon a poskytovanie služieb.
- 5.6 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa bodu 5.4. či. V. tejto zmluvy, zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania (§ 369 OZ).

ČI. VI.  
Osobitné dohody

- a) Dodávateľ predloží objednávateľovi povolenie na vykonávanie požadovaných činností podľa Zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najneskôr v deň uzavretia zmluvy.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje plniť si svoje záväzky voči strážnikom v plnom rozsahu, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa zamestnávania zamestnancov najmä zákonníkom práce, zákonom o sociálnom poistení, zdravotnom poistení a inými predpismi upravujúcimi pracovno-právne vzťahy.
- c) Objednávateľ je oprávnený požiadať o preukázanie plnenia si záväzkov vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov, predovšetkým voči strážnikom, ktorí strážia jeho majetok a dodávateľ je povinný mu takúto kontrolu umožniť. *(Písomnou formou s dátumom a predmetom kontroly, doručené úspešnému uchádzačovi najneskôr 2 dni pred kontrolou)*

- d) Strážnici dodávateľa (alebo iného licencovaného právneho subjektu), budú oblečení v uniforme s jasne označeným názvom dodávateľa a s uvedením mena strážnika na viditeľnom mieste v prednej hornej časti tela.
- e) Dodávateľ je povinný vybaviť strážnikov vlastným výstrojom a vecnými bezpečnostnými prostriedkami potrebnými pri výkone strážnej služby.
- 0 Dodávateľ a strážnici sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach zistených pri výkone strážnej služby a o jej výkone aj po ukončení zmluvného vzťahu. Táto mlčanlivosť je časovo neobmedzená.
- g) Dodávateľ je povinný pri výkone strážnej služby prostredníctvom určených osôb dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, pokyny objednávateľa a vnútorné predpisy objednávateľa - Prevádzkový poriadok SBS.
- h) Dodávateľ predloží objednávateľovi na schválenie Smernicu o výkone strážnej služby v zmysle platných predpisov najneskôr pri podpise zmluvy. Po schválení objednávateľom táto bude tvoriť nedeliteľnú súčasť uzatvorenej zmluvy.
- i) Dodávateľ predloží najneskôr v deň podpisu zmluvy, zoznam odborne spôsobilých zamestnancov (strážnikov) vykonávajúcich v jeho mene predmet plnenia podľa tejto zmluvy s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu odbornej spôsobilosti.
- j) Dodávateľ predloží objednávateľovi zoznam kontaktných osôb, ktoré budú súčinné pri riešení krízových situácií a problémov vzniknutých pri výkone služby, najneskôr v deň podpisu zmluvy.
- k) V prípade zmeny osôb spôsobilých na vykonávanie predmetu plnenia je dodávateľ povinný predložiť zmeny na odsúhlasenie objednávateľovi aspoň 3 dni pred termínom zmeny. Objedávateľ má právo odmietnuť osoby, u ktorých bude mať pochybnosť o výkone strážnej služby. Odmietnutie musí mať písomnú formu.
- l) Dodávateľ je povinný nahradiť zamestnanca • osobu vykonávajúcu strážnu službu, ak voči nej bude mať objednávateľ výhrady v zmysle "nepriemerané správanie sa v službe". Nenahradenie takejto osoby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok a za dôvod na odstúpenie od zmluvy.
- m) Objedávateľ si vyhradzuje právo zmluvných pokút za zníženie úroveň kvality poskytovaných služieb. Jedná sa o spánok počas služby, požitie alkoholu alebo iných omamných látok, nevhodné správanie, fajčenie mimo vyhradený priestor, porušenie ustrojenosti, neodôvodnené rozhovory s pracovníkmi zákazníka.
- n) Objedávateľ si vyhradzuje právo zmluvných pokút za oneskorené nahlásenie mimoriadnej udalosti.
- o) Dodávateľ inštaluje elektronický obchádzkový systém umožňujúci monitoring kvality poskytovaných strážnych služieb.
- p) Dodávateľ on-line elektronicky kontroluje pochôdzkovú činnosť zamestnancov po určenej trase a archivuje o tom záznam.
- q) Dodávateľ umožní objednávateľovi on-line kontrolu pochôdzkovej činnosti bezpečnostného pracovníka vykonávajúceho výkon strážnej služby na objekte.
- r) Služba poskytovaná úspešným uchádzačom musí spĺňať všetky požadované podmienky vyžadované na predmetu zákazky.

## ČI. VII.

### Všeobecné ustanovenia

- 7.1 **Obchodno-záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb. a menená môže byť len písomnou formou podľa § 272. ods.2.**
- 7.2 Nové požiadavky objednávateľa budú riešené formou písomného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s nim, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

7.4 Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany si zmluvy prečítali a na znak toho, že súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, ju podpísali. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma stranami.

7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

V Michalovciach, dňa 19.12.2017

V Ružomberku, dňa 20.12.2017

SBS SI IIELI), spol. s r.o.

**prof. t. u. Jozef Jarač, HhL). -  
rektor K.U**