

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12.04.2013

Zn.: 5/7-3-Kol/4961-25709/12-13

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: JUDr. Jaromír Čižnár,

V zastúpení: STAVCONSULT, s.r.o., Radničné námestie 5, Pezinok

podal dňa 16.07.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **Rodinný dom**, novostavba, Šteberlova ul. v Pezinku (pare. č. 883/79, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.5/8-SP/4855-25644/10 dňa 07.01.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje užívanie stavby

Rodinný dom, novostavba, Šteberlova ul. v Pezinku

pare. č. **883/79**,

kat územie **Pezinok**

Stavba : rodinný dom je prízemný, bez podpivničenia, a bez obytného podkrovia - bungalov; rodinný dom je napojený na užívanie schopné prípojky: voda, nn a kanalizácie, na pozemku je záchytná nádrž dažďových vôd

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely bývania v rodinnom dome.

Ďalšie podmienky:

- stavebník označí stavbu súpisným číslom,
- vlastník stavby zabezpečí pravidelný odvoz komunálneho odpadu na povolenú skládku odpadu,

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené nedorobky: žiadne.

Zároveň sa schvaľujú zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- tepelné čerpadlo,
- studňa,
- zmena konštrukčného riešenia oplotenia,
- schody do povalového priestoru.

K oploteniu sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanoviskom zn.1182/210-Ko/2013 dňa 24.1.2013 - so zmenou konštrukčného riešenia oplotenia budeme súhlasiť v prípade splnenia nasledujúcich podmienok:

- na požiadanie správcu toku, pri výkone prác väčšieho rozsahu súvisiacich so správou toku Blatina, bude celý pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary toku bezodkladne a na Vaše náklady, alebo náklady následného majiteľa sprístupnený a oplotenie bude v požadovanom rozsahu odstránené.
- Na pobrežnom pozemku v celej jeho šírke nie je možné realizovať žiadne stavebné konštrukcie
- Oplotenie nesmie zasahovať do pozemku vodohospodársky významného toku Blatina , p.č. 803/8 v k.ú. Pezinok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, ako právny nástupca stavebníka podal dňa 16.07.2012 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 08.10.2012 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.10.2012 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ku kolaudácii boli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Zmeny uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným rozhodnutím sa povoľujú. K zmene oplotenia sa vyjadril dotknutý orgán: SVP, š.p.,. Navrhovateľ súhlasil s podmienkami SVP, š.p..

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené nedorobky: žiadne.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 33,- € bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Mgr. OliveTS o I d' a
primátor mesta**

Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa:

1. V zastúpení: STAVCONSULT, s.r.o., Radničné námestie 5, Pezinok

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: JUDr. Jaromír Čižnár,
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom