

21. marca 1998
FISAUMÍ-...
T ; r
...
Tf i ZVP}

%
t
i
-

Okres! n ý á
rad
Bratislava I
od b p r ž i. v o t n é h o p r
o s t r ō d i. a
Medená č,,2

Bratislava

Vec Ž i a d o s ť □ s t a v e b n á p o v o l e n i e v z l ú č e n □
m Q z e m n a m a
s t a v e b n o m k o n a n í p a d Ľ a § 2 0 v y h Ľ á š k y č..
B 5 /19 7 6 Z b " v

L Stavebník s D a marí č

rod,, bytom
821 02 Bratislava

v zastápen í

I

Bratislava

X ID I" u In, ú č e 1, m i. e s t o s t a v b y , p r e c :! p o k l a d a n ý t e r m í. n u k o n č e n
.i. a

N g v o s t a v b a r o d i. n n é h o d o m u b u. d ō s l ú ž i t í
n a b ý v a n i e
s t a v e b n í k a s I" o d i n □ u „ P o z o s t á v a z j e d n e j b y
t o v e j j e d n o t k y s
príslušným štandardom,, Objekt je situovaný v lokalite s

X X X „ P a r c e l n é č í s l a a d r u h y s t a v e b n é h o p o z e m k u

P o c j Ľ a k a t a s t r a n e h n p a r c e l a č,,2185/3
u t e Ľ n o s t i :: z á h r a d a
druh pozemku s Staré Mesto
katastrálne územie a 2105/2,2185/8
P a r c „ č,, s u s e d n ý c h p o 2185/19,2185/4
z e m k o v a z á h r a d a, z a s t a v a
n á p l o c h a

K s t a v e b n é m u p o z e m k u m á s t a v e b n í k v l a s t n í c k e p r á v o p o d Ľ a
1 i. s t u v l a s t n í c t v a č „ 566 6 „

X V,, Ú d a j e o d o k u m e n t á c i i a j e j s p r a c o v a t e Ľ o v i
F r o j e k t o v ú d o k u m e n t á c i u s t a v b y p r e s t a v
e b n é p o v o l e n i e
v y p r a c o v a l í X n g „ a r c h „ M „ M a l o v a n ý a X n g,
a r c h M B r e z a z
A R C H I E - a t e l i é r p r e p r o j e k t o v a ň i e, J o z e f s k

zonálnej dokumentácie* UAS Kráľovská údolie ■- Bôrik v
Mestskom zastupiteľstve dňa 25. 9. 1997.,

V., Spôsob uskutočnenia stavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom sta.....
ve bno',...i f i. r m o u, k t o r á .1 n v e s t o r z a b e z
p e č í v ý I::) e I" o v ý m k. □ n a -

VI., Základné údaje o stavbe

Navrhovaná novostavba rodinného domu je dvojpodlažný
objekt so suterénom a plochou strechou,, V suteréne je
iiii i t u o v a n ý b a z é n, s a u n a, s p I" e h y, š a 1: n
e a W C, p 1 y n c:) v á k c:) t o 1
ň a a s k 1 a d „ I „ a 13.' „ n a d z e m n é p o d 1 a ž i e j e
c: ! i s p o z i č n e r i e -
šené pre bývanie a odpočinok /vstup cez zádverie, ku-
c h y ň *, o b ý v a c i a m i e s t n o s t s p r c h y a W C, j e
d á 1 e ň, s p á 1 n e,
garáž.; terasy a balkón/, Rodinný dom je napojený na
inžinierske siete vedené v priľahlej Údolnej ulici
/plyn vodovod, @1 „ energiu/ okrem kanalizácie, ktorá nie
j e v y b u d o v a n á v t e . j t o 1 o k: a 1 i t e „

•u

Žiadosť o vodoprávne povolenie v zmysle 5 9 Zákona o
vodách č-138/73 Zb.na zriadenie kanalizačnej prípojky.

□dkanalizovanie rodinného domu je potrubím DN 150 do
P1 a s t o v e . j č a c h t y W I L G W 8 110 0 D č e r p a d 3. a f
n i UJ11..... 0 T P 6 5

VII., Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania

B r a t i s l a v a,
p a I" c,, č „
manž,,P

M i e s i n y ú r a d, m e s t s k á č a s t í
S t a r é M e s t. o,
V a j a n s k é h o n á b I" „ Č „ 3, B r a t

t ý
s t a v i a b n í k

P r í 3. o h y r, p r o . j e k t
s t a v l a y ■■■ 2 x
vyjadrenia
1 i. s t v 1 a s t n
í c t v a



Vybavuje

Okresný úrad Bratislava I Médaná 2, 814 99 Bratislava	
Došlo dňa: 04-10-1999	1
Enf. číslo: 557 JB	RZ, ZH, LV FXM
Číslo spisu: 15029	
Prílohy:	Vybavuje: Ha

Okresný úrad
Bratislava I.
odbor životného prostredia
Médaná č. 2

B_r_a_t_i_s_l_a_v_a

V Bratislave dňa / to.

Vec : Návrh na vydanie kolaudačného . . . rozhodnutia- podľa § 39
vyhl.č.85/1976 Zb. v znení vyhl.č.155/1980 Zb. a vyhl.
č.378/1992 Zb.

STAVEBNÍK : D

a manž. rod. 1
Bratislava

NÁZOV STAVBY : Rodinný dom, Údolná ul.

Bratislava
parcela ä.2185/3
kat,územie Staré Mesto

Novostavba rodinného domu bola vykonaná podľa schválenej a overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Práce podľa stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava I. dňa 15.5.1998 pod č.ŽP-10842/98/A/19/Há sú ukončené a stavba je pripravená na kolaudáciu stavebným úradom ku dňu 20. októbra 1999. Stavenisko a jeho okolie je uvoľnené a vypratane. V priebehu vykonávania stavebných prác na stavbe rodinného domu nedošlo k zmenám oproti schválenému projektu.

Pretože sa jedná o novostavbu rodinného domu s bežnou technológiou a technickou inštruktúrou, nebude na objekte vykonaná skúšobná prevádzka. Na stavbe boli vykonané všetky požadované skúšky a atesty, vydané revízne správy a objekt bude geometrický zameraný do kolaudačného konania.

D

stavebník /

Prílohy : projekt skutočného vyhotovenia

geometrický plán
zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
revízna správa el.zariadení a hromozvodu
revízna správa plynoinštalácie
revízne správy prípojok /plyn, NN, voda/
tlakové skúšky ZTI, prípojka kanalizácie
/všetky doklady uvedené v prílohe doložíme
na kolaudačnom konaní/

Vybavuje : Ing. J. Dzuriš, tel. 0905/549130

Medená 2, 814 99 Bratislava

odbor životného prostredia

C- ZP-10842/98/ň/I9/Há

V Bratislave 15.5.1998

Rozhodnutie o dodaní vody do bytu

R O Z Í L O I) K U T I E

Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia (ďalej len "stavebný úrad"), podľa § 5 zákona SNR č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa § 39 a 66 stavebného zákona § 9 ods. 1, §§ 25 a 26 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebného poriadku, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e „

a
bytom Bratislava,
novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2185/3
inžinierskych sietí nn, vody a plynu, na pozemku parc. č. 21510/1
k.ú. Staré Mesto, na ulici Údolná v Bratislave, podľa projektu
vypracovaného Ing. arch. Mikulášom Brezou ev.č. 1356 RÁ 1095
v marci 1998.

Podľa § 9 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

A
bytom Bratislava,
zriadiť vodohospodárske dielo - kanalizačnú prípojku z novostavby
rodinného domu na pozemku parc. č. 2185/3 umiestnené na pozemku
cez nájomnú parc. č. 21510/1 k.ú. Staré Mesto, na ulici Údolná
v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.
Ivanom Klčom, odborne spôsobilým projektantom vo výstavbe ev.č.
365*24x25x26*96 v marci 1998 overenej v konaní.

Podmienky povolenia:

Povolenie podľa § 9 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách sa vzťahuje na:

- vybudovanie kanalizačnej prípojky výtlačného potrubia DN 150
z materiálu RPE dĺžky 62,50 m s napojením do revíznej
ukľudňujúcej šachty

vybudovanie pokračovania kanalizačnej prípojky gravitačný!
potrubím DN 250 z materiálu PVC dĺžky 6,00 m, napojenej do
verejnej kanalizácie DN 300 v IJdolnej ulici
hotové vodohospodárske dielo bude spravovať-, prevádzkovať a
udržiavať stavebník
osadenie 2 ks Čerpadla typ Villo TP 65 E 122/15 na zbernú
plastovú šachtu typ Villo WS 1100D

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu je umiestnená v svažitom teréne tak, že bude mať jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, s nástupom v prvom nadzemnom podlaží.
- 2- 'Vskové osadenie stavby bude $\pm 0 \wedge 236,20$ m n.m.BPV.
3. I- fussa domu bude vo výške +6,55 m. výška svetlíka bude na kóte +9,00 m.
4. aj n. vzdialenosť novostavby od hranice pozéraku pare.č. 2185/2 bude 3,50 m, od hranice pozemku pare - č - 2185/8 bude 25,00 m, a od pozemku pare. č. 21510/1 3,50 m a od pozemku pare. č. 2185/4 2,60 m.
5. Stavba pozostáva z jednej bytovej jednotky:
 - 1.podzemné podlažie: bazén a jeho technolgické zázemie, fitness, sprcha so saunou, 2x VC, sklad, miestnosť na umiestnenie kotlíka ÚK s práčovňou, biliardová hala, hala so schodiskom,
 1. nadzemné podlažie: vstupná hala, kúpeľňam s VC, kuchyňa, komora, obývacia izba so schodiskom a s jedálenským kútom, zimná záhrada, pracovňa, dvojgaráž, zádverie, 2x balkn
 2. nadzemné podlažie: 4x izba, hala so schodiskom, kúpeľná s VC, šatník, 2x balkónObytná plocha bytu je 157,00 m², úžitková plocha je 535,00 m².
Súčasťou stavby je prípojka nn, vody a plynu. Vykurovanie bude zabezpečené kotlom 3x Junkers ZVR 24 kv.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadn pzmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu csnb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/76 Zb. a vyhl. č- 376/92 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 31.12.2000. prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty stavbu ukončiť, musí pred lehotou ukončenia požiadať o jej predĺženie.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi dodávateľa stavebnému úradu do 15 dní po výberovom konaní.
8. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Július Dzuriš, Bazovského č. 26, 841 01 Bratislava.

- 12- Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č.3/91 o dodržiavaní poriadku, a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s vyhláškou č. 14/77 Zb.
14. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a ukončenia stavby. dátuma číslo stavebného novolenia s pečiatkou stavebného úradu.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
16. Stavebník požiada starostu MČ SM o zvláštne užívanie komunikácie Údolná, na uskutočnenie výkopových prác inž. sietí. Po uskutočnení, uvedie komunikáciu do pôvodného stavu.
17. Stavebník zabezpečí prístup na prilahlé pozemky počas výkopových prác na Údolnej ul. a do obytných domov.
18. Realizáciu kanalizačnej prípojky stavebník zrealizuje podľa STN 736701 a súvisiacich platných noriem a platných právnych predpisov.
19. Stavebník pred zahájením prác požiada správcu inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas prác bude rešpektovať ich ochranné pásma.
20. Stavebník pri realizácii stavby bude rešpektovať všetky pripomienky zainteresovaných orgánov a organizácií uvedených vo vyjadreniach.
21. Stavebník predloží na pare. č. 21510/1 medzi vlastníkom a vlastníkom kanalizačnej prípojky na tunajší úrad do 31.8.1998 zmluvu o vecnom bremene.
13. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží doklady o nakladaní odpadu zo stavebných prác.
14. Stavebník zabezpečí, aby merač el. energie bol prístupný z verejného priestranstva.
15. Stavebník osadí na plyn. prípojke v zemi odvodňovač.
16. Stavebník zrealizuje na svojom pozemku vodovodnú šachtu o rozmeroch 900/1200/1800 mm min. 1 m zo oplotením.
17. Toto rozhodnutie neoprávňuje stavebníka zaujať verejné priestranstvo, ani rozkopáť komunikáciu- Povoľenie na tieto akcie vydá na žiadosť stavebníka MČ Staré Mesto, správa miestnych komunikácií.
18. Stavebný úrad môže uvedené zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, ak by t.o vyžadoval iný, dôležitejší záujem v zmysle § 11 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách
19. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosti stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, resp. uvedie prípojku do trvalej prevádzky.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O D O V O D H E M I E

by tom

..

Bratislava, požiadal i zastúpení

m, bytom

Bratislava, diá

dl.3-1998 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní na novostavbu rodinného domu na pozemku pare. č. 2185/3 a inžinierskych sietí nrt, vody, plynu a kanalizácie, na pozemku pare. č.21510/1 k. ú. Staré Mesto, na ul. Údolná v Bratislave.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované umiestnenie stavby í e v súlade s platnou zonálnou dokumentáciou so schválenými zmenami funkčného využitia plôch Aktualizácie územného plánu hl. m . SR b Bratislavy, rok 1993 - HAS Kráľovské údolie - Bôrik v Mestskom zastupiteľstve dňa 2.5.9.191//, ktorá predmetné územie definuje pre funkciu malopodlažná bytová zástavba.

Predložená žia d os t bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63 stavebného zákona a podľa § 9 zákona o vodách a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spíňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu povolili tieto dotknuté orgány štátnej správy a k žiadosti boli predložené tieto ďalšie vyjadrenia :

- Hlavné mesto SR Bratislava, stanoviskom zn- 0ÚRM/386/98/M ič zo dňa 11.2.1998 a č. 0ŽP/38258/3128/97 zo dňa 30.12.1997
- Starosta MČ SM súhlasom č.j.12486/97,Mo,Zu zo dňa 12.1.1997;
- Okresný úrad Bratislava I, stanoviskom č.p. PO-2307/5/1997 zo dňa 7.1.1998, PO-618/5/1998 zo dňa 15.4.1998 a PO-841/5/98 zo dňa 12.5.1998
- Okresný úrad Bratislava I, stanoviskom č. p. ŽP-98/1890/šo zo dňa 2.2.1998 a rozhodnutím pod č. ŽP-7161/457/98/Ca zo dňa 4.3.1998
- ZEZ š. p. súhlasom zn.65/P-250 200.01-Mo/Má zo dňa 10.2.-1998 a 13/P-250200.01-Mo/Se zo dňa 8.4.1998

VaK vyjadrením č.815/4022/98/Sr/Rm zo dňa 12.2.1998 a 815a/4022/98/Šr/Rm zo dňa 20.4.1998

SPP vyjadrením č. 0TKaD/Ān/40/98 zo df ň a4.2.1998 a OTKaD/Ha-388/98 zo dňa 22.4.1998

- Slovenské telekomunikácie pod č. 15/V00SPTZS/98 zo dň a8-1.1998
- Slovena telekomunikácie pod č. 5/98 zo dňa 2.1.1998
- Okresný dopravný inšpektorát okres. riaditeľstva PZ pod č. 0RP-1-9/DI-2-98-1 zo dňa 5.3.1998
- 0L0 pod č. 20/060/98-Ā1 zo dňa 23.2.1998
- Katastrálny úrad Bratislava listom vlastníka č.5666 zo dňa 26.1.1998
- Kópia z katastrálnej mapy z 12.1.1998
- spôsobilosť projektantov a stavebného dozora
- súhlas MC Ba SM so zriadením kanalizačnej prípojky zo dňa 29.5.1998
- vyjadrenie OÚ Ba I.-0ŽP podľa § 14 zákona o vodách

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by ranili povoleniu stavby. S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky a ekonomicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a ani všeobecné záujmy a práva iných, rozhodol stavebný a vodohospodársky orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zák. čís. 71/67 Zb.

P O U C E H I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava I, Odbor životného prostredia (podľa § 54 správneho poriadku).

Poplatok = 5 0 0 S k
Prílohy = 1 k overená PB '
Štítok

. D . .

0'č? í í "T- -3 \
-■ '-u § P'L. í í tú
IQu

0

Ing- árchy. Ivan B z a m b a

vedúci odboru

Rozhodnutie dostanú :

- | | | |
|---|-------------------|--------------|
| 1. D | | Bratislava, |
| 2. 0 | | Bratislava, |
| 3. I | | Bratislava - |
| stav.dozor | | |
| 4. Ij | | Bratislava |
| 5. J' | | Bratislava |
| 6. P | | ratislava |
| 7. MČ Staré Mesto, zast. starostom Ing. | R. Durkovským, tu | |

Na vedomie =

- | | | | |
|--|------------------------|------------|-------------|
| 1. Krajský úrad, | Staromestská č. 6, 814 | 71 | Bratislava |
| 2. MČ Staré Mesto, oddelenie ÚR, tu | | | |
| 3. Okresný úrad Bratislava I, odbor PO, | Šafárikovo nám. 4, | | |
| 814 21 Bratislava | | | |
| 4. Okresný úrad Bratislava I, odd. bytovej politiky | | | |
| 5. Okresný úrad Bratislava I, odb.reg.rozvoja a iných odvet.vzť. | | | |
| 6. VHV š.p.Povodie Dunaja | 0Z, Karloveská | č. 2,84101 | Bratislava- |
| evidencia | | | |
| 7. Okresný úrad Bratislava I, odd. OŽP - | ■ SVS, evidencia | | |