

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

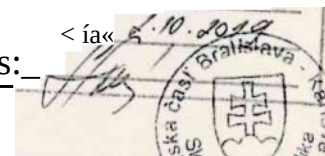
Číslo : K V/SU/60/2019/1362/Z K

Bratislava 18.01.2019

tt budlo práv

ROZHODNUTIE

Podpis: _____



Mestská časť Bratislava Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), v nadväznosti na § 1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, posúdila návrh a podľa § 82 ods.1 a 4. stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

názov stavby: „ Presun vstupu do objektu Dúbravská cesta 1801/3 - zmena dokončenej stavby
kolaudovaná časť : PS 01 Trafostanica a VN prípojka

stavebník: ARKER s.r.o., Hradská I/a, 821 07 Bratislava
- v zastúpení Ing. Peter Bolješik, Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice

miesto stavby: administratívna budova, ul. Dúbravská cesta 1801/3, Bratislava vedená so súp. č. 1152, ktorá sa nachádza na pozemku pare. č.2633/1, prístavba PS 01 Trafostanica sa nachádza na pozemku, ktorý bol pričlenený k pare. č. 2633/1 (zastavaná plocha), podľa geometrického plánu na zameranie prístavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 175/2018 zo dňa 13.12.2018, úradne overený dňa 10.1.2019 pod č. 2956/2018, príľahlé pozemky v areáli pare.č. 2633/18, 2633/17, 2620/2, boli rovnakým geometrickým plánom zlúčené do pare č. 2620/2, k.ú. Karlova Ves

účel stavby: trafostanica s napojením

projektovú dokumentáciu vypracoval:

spoločnosť FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa, autorizovaný architekt, Ing.Mgr.art. xxxxx Vanko, autorizovaný architekt v termíne 04/2018

stručný popis stavby: Predmetom riešenia bola realizácia zmeny dokončenej stavby administratívnej budovy v rámci areálu v rozsahu : odstránenie starého vstupu do administratívnej budovy, návrh objektu nového vstupu do administratívnej budovy bol riešený z rovnakej strany fasády posunutý smerom na severozápad, SZ okraj nového vstupu je v rovnakej línii ako SZ fasáda objektu, vonkajší rozmer nového vstupu je 7630 x 5085 mm, komunikačné a výškovo nadväzuje na zádverie s jestvujúcou ±0,00=170,730 m.n.m. Pod navrhovaným exteriérovým schodiskom na úrovni I.PP je vybudovaná nová VN rozvodňa a transformátorovňa. Konštrukčne je objekt vstupu a TS riešený ako monolitická stavba so zvislými monolitickými železobetónovými stenami v kombinácii s murivom z tvárnic Ytong. Napájanie novonavrhovanej vstavanej trafostanice je vybudované zaslučkovaním

existujúcej káblovej VN linky č. 404 vo VN rozvádzači navrhovanej trafostanice. Káble VN boli uložené do zeme s min. krytím 1 m pri dodržaní príslušných STN, pred započatím prác investor zohľadnil a vytýčil všetky jestvujúce siete.

povolenie vydané na predmetnú stavbu :

rozhodnutie o povolení stavby č. KV/SU/1399/2018/12392/ZK zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 23.07.2018

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa 3 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Stavba, resp. stavebný objekt bude užívaný na účel, pre ktorý bol povolený
- pri užívaní stavby budú dodržiavané platné stavebné normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne nevplývali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb ako aj požiarnej bezpečnosť
- počas celej životnosti stavby uchovávať projektovú dokumentáciu stavby (prevádzkového priestoru)
- stavba sa môže začať užívať na uvedený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, právoplatnosť potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia

Pri miestnom zisťovaní a kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené žiadne vady a nedorobky, stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ku stavbe sa vyjadrili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava záväzným stanoviskom č. HŽP/14812/2018/M zo dňa 19.12.2018
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy súhlasným stanoviskom do protokolu z konania dňa 14.12.2018
- Inšpektorát práce Bratislava súhlasným stanoviskom pod č.: IBA-199-12-2.1/ZS-C22,23-18, IPBA/IPBAODDBOZPI/KON/2018/4935 zo dňa 14.12.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasným stanoviskom pod. č. OÚ-BA-OSZP3-2019/OI 7478/CEM/IV zo dňa 08.01.2019

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, s vydaním užívacieho povolenia súhlasia.

Odôvodnenie:

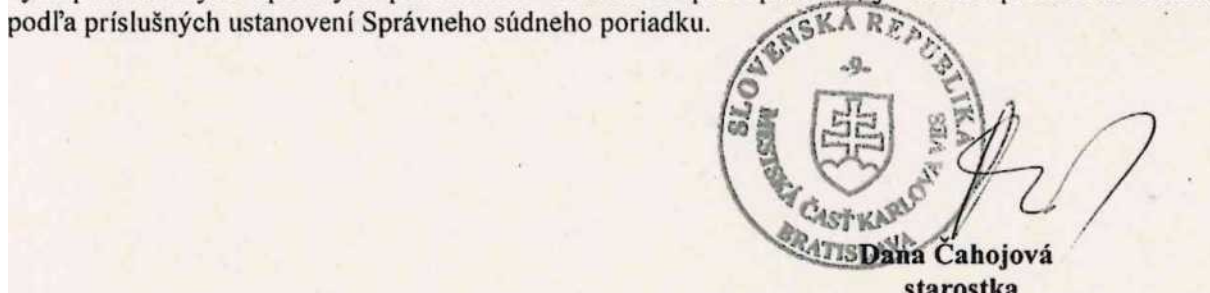
Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.12.2018 na mieste stavby administratívna budova, ul. Dúbravská cesta 1801/3, Bratislava vedená so súp. č. 1152, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č.2633/1, k.ú. Karlova Ves. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. K V/S U/1399/2018/12392/ZK zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 23.07.2018. Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby PS 01 Trafostanica a VN prípojka, spôsobilá na samostatné užívanie.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, potvrdenie dodávateľa stavby, že stavba bola zhotovená v súlade so stavebným povolením, geometrický plán na zameranie prístavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 175/2018 zo dňa 13.12.2018, úradne overený dňa 10.1.2019, pod č. 2956/2018, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTM č. 20181216 zo dňa 17.12.2018, protokol o kusovej skúške rozvádzača, úradná skúška a osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia TS a VN, osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia trafostanice, východisková správa o odbernej prehliadke a skúške elektrického zariadenia k uvedeniu do prevádzky TS a VN, protokol o meraní uzemnenia, ako aj doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, vyhlásenie o zhode, kópie vážnych lístkov o likvidácii odpadu, doklad o zaplatení správneho poplatku. Predložené doklady preukazujú že zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Doručí sa účastníkom konania :

1. ARKER s.r.o.. Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
- v zastúpení Ing. Peter Bolješik, Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice
2. SOFOS a.s.. Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
3. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (projektant)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Inšpektorát práce. Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. starostka MČ BA Karlova Ves
2. spis 2x
3. a/a

Vybavuje: Ing. Zuzana Klaučová, 02/ 70711317, zuzana.klaucova@karlovaves.sk

