

**Sumarizácia odpovi**

**Zadanie od SSC:**

**1. Požiadavky na pi**

Očakávanie:

Priestory:

Požiadavky na priestory:

Dopravná štúdia v okolí:	
Vybavenosť v okolí:	
<b>2. Doba nájmu</b>	
Doba nájmu:	
<b>3. Začiatok nájmu</b>	
Začiatok nájmu:	
<b>4. Nájomné, prevádzkové ná</b>	
Nájomné a poplatky:	
Kancelárie:	
Skladové priestory:	
Priestory archívu:	
Parkovacie miesta:	

Indexácia:

**Nájomné a poplatky:**  
Kancelárie:

Skladové priestory:

Priestory archívu:

Parkovacie miesta:

Indexácia:

**8. Vybavenie nábytkom**

**8. Prevádzkové náklady**

## **8. Rozšírenie/Prednostné pri**

Rozšírenie:

Predĺženie:

## **9. Úpravy predmetu nájmu**

Zámena materiálových  
štandardov:

Standard priestorov:

Dodávka Prenajímateľa:

Práce nájomcu:

Výtahy

Trafostanica:

Záložný generátor:

Fitout štandard:

## **10. Parkovanie**

Parkovanie:

## **11. Účel nájmu**

Účel nájmu:

## 12. Skryté vady

Skryté vady:

## 13. Vlastníctvo a správa budí

Správa budovy

Predkupné právo

## 14. Konektivita/Telekomuni

Prístup k službám:

Konektivita:

## 15. Zábezpeka

## 16. Označenie nájomcu

## 17. Pokuty

## 18. Vrátanie predmetu nájmu

**19. Poistenie**

--	--

**20. Realizácia fit-out / Kolau**

--	--

**21. Iné**

--	--

## edí II. kolo

### riestorv

Nájomca očakáva obsadenie cca 4.200 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov pre vytvorenie cca 220 pracovísk. Na zabezpečenie potreby parkovania požaduje 90 parkovacích miest.

Klient ďalej požaduje ucelený priestor pre archív s výmerou 300 m<sup>2</sup> a ďalšie skladové priestory spolu o výmere cca 250 m<sup>2</sup>.

Priestory pre dve samostatné serverovne - bližšie špecifikované v prílohe č. 1

Klient nie je platcom DPH.

Priložte pôdorysy v DWG a PDF formáte.

Podlažie/Podlažia, na ktorých sa priestory nachádzajú

Celková prenajímateľná plocha

Požadujeme plne bezbariérový prístup do predmetu nájmu

Klient preferuje možnosť samostatného vstupu do budovy, podmienka je zriadenia samostatného priestoru pre podateľňu a vlastnú recepciu.

Zázemie pre cyklistov (šatne, sprchy, ich počet a umiestnenie v budove)

Budova musí zahŕňať, nie však výlučne nasledovné prvky, ktoré prenajímateľ poskytne na vlastné náklady, ak nie je výslovne uvedené inak:

Prenajímateľ poskytne nájomcovi projekt skutočného vyhotovenia / realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane všetkých profesií.

K budove bude k dispozícii parkovisko riadne vybavené, osvetlené a prístupné 24/7 na zabezpečenie minimálne 87 parkovacích miest. Prosím uveďte platby za parkovanie prípadne ich delenie na exkluzívnej/neexkluzívnej báze. Uveďte počet parkovacích miest pre návštevy a prípadne poplatky.

Všetky potrebné povolenia na stavbu, zmeny stavby pred dokončením a kolaudačné rozhodnutie.

Priestory Nájomcu budú mať vlastnú reguláciu a meranie.

<p>Prosím priložte energetický certifikát budovy ako aj platnú, prípadne medzinárodnú certifikáciu projektu.</p>
<p>Prosím uveďte možnosti verejnej dopravy, napojenie na hlavné cestné ťahy a prípadné dopravné kapacity, ak sú k dispozícii.</p>
<p>Prosím uveďte možnosti vybavenosti v rámci budovy a v blízkom okolí. Najmä počet a druh gastro prevádzok, služieb, športu.</p>
<p>Nájomca očakáva nájom na obdobie 5 - 10 rokov. Prosím nižšie uveďte podmienky pre 5 a pre 10 ročný nájom.</p>
<p>ASAP, prosím uveďte harmonogram smerujúci k čo najskoršiemu možnému nast'ahovaniu.</p>
<p><b>kladv. indexácia</b></p>
<p>Platby nájomného, prevádzkových nákladov, prípadné iné poplatky budú hradené kvartálne, so splatnosťou 45 dní. Prosím potvrdte.</p>
<p style="text-align: right;"><b>Doba nájmu 5 rokov:</b></p>
<p>Základné nájomné:</p>
<p>Výmera priestorov:</p>
<p>Spoločné prevádzkové náklady:</p>
<p>Iné poplatky - ak sú:</p>
<p>Základné nájomné:</p>
<p>Výmera priestorov:</p>
<p>Spoločné prevádzkové náklady:</p>
<p>Základné nájomné:</p>
<p>Výmera priestorov:</p>
<p>Spoločné prevádzkové náklady:</p>
<p>Nájomné za parkovacie miesto kryté/garáž:</p>



Vonkajšie parkovacie miesta:
Spoločné prevádzkové náklady:
<b>Nájomca požaduje uviesť cenu nájmu za kompletne dokončené priestory v štandarde, v cene je potrebné zohľadniť delenia priestoru a všetky požiadavky na štandard vrátane serverovne. Požiadavky na štandard tvoria prílohu č. 1.</b>
Prosím uveďte či a aký index je uplatňovaný. Uveďte metodiku výpočtu a periodicitu. Uveďte aj Vami akceptovateľnú hornú hranicu fixácie indexácie.
<b>Doba nájmu 10 rokov:</b>
Základné nájomné:
Výmera priestorov:
Spoločné prevádzkové náklady:
Iné poplatky - ak sú:
Základné nájomné:
Výmera priestorov:
Spoločné prevádzkové náklady:
Základné nájomné:
Výmera priestorov:
Spoločné prevádzkové náklady:
Nájomné za parkovacie miesto kryté/garáž:
Vonkajšie parkovacie miesta:
Spoločné prevádzkové náklady:
<b>Nájomca požaduje uviesť cenu nájmu za kompletne dokončené priestory v štandarde, v cene je potrebné zohľadniť delenia priestoru a všetky požiadavky na štandard vrátane serverovne. Požiadavky na štandard tvoria prílohu č. 1.</b>
Prosím uveďte či a aký index je uplatňovaný. Uveďte metodiku výpočtu a periodicitu. Uveďte aj Vami akceptovateľnú hornú hranicu fixácie indexácie.
<b>dodávateľov v súťaži, aby bola zabezpečená požiadavka najnižšej c</b>
Uveďte vzorec rozpočítania nákladov na vybavenie kancelárskym nábytkom. Dôraz je na prípadnú úrokovú mieru, či iné súvisiace náklady, ktoré by navyšovali obstarávaciu cenu.
Prosím uveďte maximálnu hornú hranicu obstarávacej ceny nábytku, do akej je možné priestory v rámci požiadavky vybaviť nábytkom.

Prosím uveďte špecifikáciu všetkých prevádzkových nákladov s podrobným popisom.

#### Právo/Redukcia/Predĺženie

Nájomca požaduje prednostné právo na prenájom susediacich priestorov, ako aj priestorov na susediacich podlažiach (nad a pod). Prenajíateľ sa zaväzuje ponúknuť takéto priestory primárne Nájomcovi s lehotou na vyjadrenie 60 dní.

Nájomca bude mať právo po skončení pôvodnej doby nájmu na jednostranné predĺženie nájmu o obdobie, ktoré oznámi prenajíateľovi. Takéto právo si nájomca musí uplatniť minimálne 12 mesiacov pred skončením nájmu. Na takéto predĺženie sa budú vzťahovať aktuálne platné nájomné podmienky.

Nájomca bude mať právo voľby použitých materiálov a nie je povinný dodržiavať v tomto štandardy budovy.

Ak sa nájomca rozhodne použiť iné ako štandardné položky, najmä ako sú svietidlá, stropy, koberec, žalúzie, dátovú kabeláž, dvere, vypínače (možné ďalšie položky budú špecifikované neskôr), iné ako štandard budovy, bude mať k dispozícii kredit vo výške hodnoty týchto položiek v EUR.

Nájomca preferuje priestory dodané "na mieru" v zmysle štandardu v prílohe č. 1

Nájomca požaduje aby prenajíateľ zabezpečil kompletne stavebné práce na vybudovanie priestoru.

Nájomca požaduje možnosť nominovať dodávateľov na jednotlivé položky fitoutu. V takomto prípade môže byť maximálna výška koordinačnej prirážky Prenajíateľa 5%.

#### Počet a rýchlosť výťahov

Prosím uveďte trafostanicu/trafostanice, ktorá napája budovu a počet napojení.

Nájomca požaduje alokovanie priestoru pre umiestnenie vlastného záložného generátora s kapacitou cca 50 KvA

Prosím uveďte jednotlivé štandardy budovy. Najmä typ a parametre deliacich priečok, ako aj ostatných prvkov štandardu, ak sú aplikované.

#### Parkovacie miesta prístupné pre imobilných

Nájomca požaduje možnosť inštalácie vlastných nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Prosím uveďte maximálnu možnú kapacitu elektrickej energie pre dedikované parkovacie miesta Nájomcu.

Prosím uveďte možnosti a maximálny možný počet dedikovaných státí pre bicykle. Ak sa za takéto účtuje poplatok, prosím uveďte.

Uveďte spôsob napojenia, kapacitu a spôsob merania pre elektrické nabíjačky.

Priestor nájomcu sa bude používať na všeobecnú kanceláriu a sídlo Nájomcu. Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje, že územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení užívania stavby a všetky príslušné územné a iné rozhodnutia, zákony a nariadenia povoľujú používanie Priestoru na kancelárske účely.

Nájomca požaduje, aby bol prenajímateľ plne zodpovedný za opravu akýchkoľvek štrukturálnych a/alebo skrytých väd v budove a v celom Predmete nájmu počas celej doby nájmu aj jeho prípadného predĺženia.

#### **ovy**

Uvedte súčasnú správčovskú spoločnosť budovy a vysvetlite akýkoľvek vzťah medzi prenajímateľom a správčovskou spoločnosťou, ak existuje.

Nájomca preferuje možnosť odkúpenia nehnuteľnosti po 36 mesiacoch. Prosím uvedte či s uvedeným súhlasíte a navrhnete postup určenia kúpnej ceny, prípadne kúpnu cenu.

#### **kačné služby**

Nájomca požaduje mať neobmedzený prístup k výberu poskytovateľa telekomunikačných služieb, mať uzatvorenú zmluvu priamo s poskytovateľom telekomunikačných služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude brániť takémuto prístupu ak to bude technicky možné a nebude si účtovať žiadne poplatky.

Prístup podľa riadku vyššie sa vzťahuje na poskytovateľov pevného aj vzduchom šíreného signálu.

Prosím uvedte operátorov, ktorý sú dostupní alebo plánovaní v budove. Uvedte počet a druh liniek, ktorými je budova napojená.

Prenajímateľ ani žiadna tretia strana si nebude účtovať žiadne poplatky spojené s prístupom Poskytovateľa Nájomcu do budovy ani do Predmetu nájmu.

Prosím uvedte formy a rozsah požadovanej zábezpeky. Nájomca preferuje možnosť bez zábezpeky.

Prosím uvedte všetky možnosti označenia nájomcu. Na fasáde/streche budovy, v spoločných priestoroch a spoločných častiach budovy.

Prosím indikujte výšku pokút, ktorú je Prenajímateľ schopný znášať v prípade omeškania sa s termínmi.

#### **u**

Nájomca vráti po skončení nájmu priestory v stave, akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca nebude povinný odstrániť žiadne úpravy priestorov, ktoré boli vykonané súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude znášať žiadne náklady súvisiace s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

Prenajímateľ je povinný udržiavať počas Doby nájmu obvyklé poistenie majetku vo vzťahu k Budove vo výške, ktorú určí prenájomca podľa vlastného uváženia, ako aj Poistenie zodpovednosti prenájomcu vo výške minimálne [•] EUR.

**dácia**

Nájomca požaduje, aby architekt ako aj jednotlivé projekty profesií zabezpečil a hradil Prenajímateľ v rámci ceny nájmu.

Predpokladaný spôsob realizácie stavebných prac fit-out (nominovaný generálny dodávateľ, tender, dodávateľ/iba nájomcu prípadne, iné)

Umožnenie nástupu tretích strán - dodávateľov na realizáciu fit-outu počas realizácie stavby

Spôsob ochrany vstupu do budovy (recepčia, turnikety, SBS, kamerový systém a pod)

Spôsob ochrany výťahov (kontrola vstupu na poschodie a pod)

Možnosť inštalovať vlastný vstupný systém nájomcu do kancelárskych priestorov

Zabezpečenie ochrany objektu (velín, SBS, EPS, PR a pod)

Možnosť zvedenia vlastného EZS na centrálny velín budovy

<b>Odpovede uchádzačov</b>
<b>Lakeside Park 01 *</b>
<b>OK. Ponúkane priestory su aktualne prenájaté iným nájomcom. V prípade, že naša ponuka je predbežne vyhovujúca, otvoríme prípadne rokovania s najomcom ohľadom uvolnenia priestorov ako aj parkovacích miest</b>
Predmet dohody v zmysle predchádzajúceho bodu
OK.
Ku vsetkym cenam sa standardne aplikuje prislusna DPH. V prípade dalsich rokování, bude tento bod predmetom dohody.
typicke podlazie cca 1237 m2 od 15NP po 18NP
vymera typickeho podlazia uz zahrna podiel na spolocnych priestoroch. Presna vymera celkovej prenajimateľnej plochy bude upresnena podľa vyberu podlazia a vyclenenia konkretnych priestorov. Predpoklad prenajimateľnej plochy 4200 m2 vie byt tak splneny.
Budova splna tuto požiadavku
Podateľňu je možné zriadiť na prízemí budovy v priestore 100 m2. Budova ma spolocny vstup pre vsetkych najomcov s kontrolovanym pristupom formou recepcie a turniketov
áno, v prípade využitia architektov a projektového tímu prenajimateľa
Celkový počet parkovacích miest - 802 (pre obe budovy LSP 1 + LSP2) Vnútorne parkovacie miesta - 102 € (vr. DPH) Vonkajšie parkovacie miesta - 90 € (vr. DPH) Návštevnícke parkovacie miesta - počet - 1 hodina zdarma, ďalšia hodina - 1,50 €
áno
áno

certifikácia LEED GOLD v procese, energeticky certifikát v prílohe

**AUTOM:**

Letisko Bratislava - 10 min

Letisko Viedeň - 45 min

Brno - 1 hod

Staré Mesto - 10 min

**MHD:**

Zastávky bus: 50, 58, 196

Električka: 4

**Žel. Stanica:** Nové Mesto so smermi na Dunajská Lužna, Senec, Ivanka pri Dunaji, Pezinok

Priamo v budove Kantína Lanogi, kaviareň COFFEE TIME, potraviny MALINA.

V okolí: azijska reštaurácia, množstvo reštaurácií a obchodov vo VIVO, športoviská a relax pri jazere Kuchajda, Fresh market s gastro prevádzkami, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí budovy.

OK

Podlieha dohode so súčasným nájomcom a presnejšej špecifikácie očakávania zaciatku najmu zo strany klienta

O.K.

14,40 € /m2/mesačne \*

cca 4200m<sup>2</sup>

5,20 € /m2/mesačne

vlastná spotreba EE + vody

7,00 € /m2/mesačne

TBC

n/a

7,00 € /m2/mesačne (archiv=skladovy priestor)

TBC

n/a

85 € / miesto / mesiac

75 € / miesto / mesiac
n/a
Standard priestorov a budovy v prilohe. Presna cenova ponuka a potvrdenie, ze prenajimatel je schopny zabezpecit kompletne dokoncenie priestorov vramci stadardu bude dodana po vyhotoveni tzv. test fitu a naslednej kalkulacii uprav.
index spotrebiteľských cien HICP zverejňovaný Eurostatom
14,40 € /m2/mesačne *
cca 4200m2
5,20 € /m2/mesačne
vlastná spotreba EE + vody
7,00 € /m2/mesačne
TBC
n/a
7,00 € /m2/mesačne (archiv=skladovy priestor)
TBC
n/a
85 € / miesto / mesiac
75 € / miesto / mesiac
n/a
Standard priestorov a budovy v prilohe. Presna cenova ponuka a potvrdenie, ze prenajimatel je schopny zabezpecit kompletne dokoncenie priestorov vramci stadardu bude dodana po vyhotoveni tzv. test fitu a naslednej kalkulacii uprav.
index spotrebiteľských cien HICP zverejňovaný Eurostatom
<b>ceny.</b>
0.96 €
odhad na investíciu do nabytku vychadza z predpokladu 1000 EUR/pracovne miesto. Tuto ciastku je samozrejme mozne navysit po presnejsej specifikacii pozadaviek na nabytok Aktualne je to 220 000 EUR t.j. 1000 EUR* 220 pracovnych miest

5,20 € /m2/mesačne, blizsia špecifikácia vid priloha



ok

ok



ok

ok

ok

ok

ok, niektore profesie ako napríklad SHZ, VZT musia byt urcene

prenajimatelom

5 vysokorýchlostných výťahov

trafostanica je v budove

mozne umiestnit vlastny zalozny generator

V štandarde poskytujeme SKD priečky, zárubne a dvere, znížený strop s podhl'admi, parapetné žľaby, štrukturovanú kabeláž, kuchynku, podlahovú krytinu, maľbu, svetlá zabudované v podhl'adoch...vid priloha



áno

V parkovacích priestoroch sú vybudované 2 nabíjacie stanice pre elektromobily k dispozícii. Dalsie požiadavky TBC

k dispozícii klieťka na bicykle, poplatok 100 eur/rok

spotreba EE bude priamo premietnuta to ceny najmu, v zavislosti od celkoveho poctu najibacich miest môže byť zriadené 1 odberne miesto





Áno



ok

Budovu spravuje interný tím WOOD & Company Real Estate sídliači priamo v budove

n/a



Nájomca má možnosť voľby vlastného poskytovateľa dátových a telekomunikačných služieb, pričom prenajímateľ má určeného spravcu siete

Áno

bez obmedzenia

n/a



Nájomca standardne poskytuje bankovú záruku alebo zálohovú platbu vo výške splátok nájomného a preddavkov za služby za predmet nájmu za dobu trochu mesiacov (vrátane príslušnej DPH), neposkytnutie takejto záruky bude predmetom prípadnej ďalšej diskusie

Nájomca má právo použiť grafické označenie v lobby budovy na prízemí, na vstupe do jeho priestorov ako aj výťahovej haly na jeho poschodí.



TBC

OK

TBC

[REDACTED]

OK - vzhľadom na to, že budova je súčasťou aktív reálného  
office  
podfondy, poisťenie krytie je samozrejmosťou a jej krytie je v  
dostatočnej výške.

[REDACTED]

TBC - celý proces realizácie priestorov je predmetom  
rokovania a dohody oboch strán

TBC

TBC

Prístup do budovy cez recepciu, turnikety prostredníctvom  
vstupných kariet. Priestory sú monitorované kamerovým  
systémom a SBS 24/7/365

Vstup do výťahov je cez turnikety a vstupné karty.

Áno

Velín, SBS, EPS, PR, SHZ

nie je možné, predmet separátnej dohody  
medzi najomcom a dodávateľom prebývajateľa

**\* uchádzač uviedol cenu nájmu 12,00€/m2/  
mesiac avšak po následnom dotazovaní  
potvrdil, že cena bola bez DPH, a mailom  
dňa 14.11. potvrdili výšku  
14,40€/m2/mesiac vrátane DPH bez FIT  
Outu a bez potvrdeného termínu  
nast'ahovania**

## AB Blumenau

Potvrďujeme. Finálna výmera bude určená finálnym spaceplanom, ktorý Nájomca potvrdí a odsúhlasí.

Potvrďujeme, priestory sú k dispozícii s celkovou výmerou cca 500 m<sup>2</sup>.

Potvrďujeme budú dodané.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 1.

V súčasnosti vieme ponúknuť celú budovu, výber podlaží bude predmetom finálneho spaceplanu, ktorý potvrdí a odsúhlasí Nájomca.

Bude určená finálny spaceplanom, ktorý Nájomca potvrdí a odsúhlasí.

Celá budova je riešená ako bezbariérová.

Predmetný priestor je k dispozícii vid' Príloha č. 1.

Plne vybavené zázemie k dispozícii.

Potvrďujeme.

Potvrďujeme. Parkovanie pre návštevy je vonkajšie a bezplatné.

Potvrďujeme.

Potvrďujeme.

Príloha č. 2.
Budova je na hlavnom mestskom obchvate - Patrónka, autobusové linky 21, 25, 30, 34, 43, 63, 83, 84, 92, 130, 192 Trolejbusové linky: 42, 45, 47
V blízkosti je park Železná Studienka s možnosťou všestranného vyžitia, v pešej dostupnosti 5 minút sa nachádza 8 gastroprevádzok s rôznym sortimentom stravy, Drogéria 101, lekáreň, Potraviny Terno, Pošta, prevádzky služieb.
Vieme ponúknuť obe verzie.
Podpis nájomnej zmluvy do 31.12.2022, podklady k finálnemu spaceplanu od Nájomcu do 25.11.2022, schválenie finálneho spaceplanu Nájomcom do 02.12.2022, začiatok nájmu prvej časti priestorov (A) od 01.01.2023, začiatok nájmu druhej časti priestorov (B) od 01.05.2023.
Súhlasíme s kvartálnymi platbami za predpokladu splatnosti faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
17,95,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schválenia spaceplanu Nájomcom
3,20,-€/m2/mesiac
Nie sú
8,10,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schválenia spaceplanu Nájomcom
2,80,-€/m2/mesiac
9,70,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schválenia spaceplanu Nájomcom
2,95,-€/m2/mesiac
120,-€/parkovacie miesto/mesiac - v garážovom dome

N/A
neaplikujú sa
Potvrdzujeme.
HICP EU 27 countries, bez CAP
17,25,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schálenia spaceplanu Nájomcom
3,20,-€/m2/mesiac
Nie sú
6,90,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schálenia spaceplanu Nájomcom
2,80,-€/m2/mesiac
9,10,-€/m2/mesiac
Bude predmetom finálneho schálenia spaceplanu Nájomcom
2,95,-€/m2/mesiac
110,-€/parkovacie miesto/mesiac - v garážovom dome
bezodplatne
neaplikujú sa
Potvrdzujeme.
HICP EU 27 countries, CAP 8%
obstarávacie cena zo súťaže / počet mesiacov doby nájmu / finálna výmera kancelárií
1.000.000,-€

Príloha č. 3



Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.



Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

dva, 2,5 m/s

Dve trafostanice - 2 x 630 kVA

Potvrdzujeme.

Príloha č. 4



Potvrdzujeme, k dispozícii v garážovom dome.

Potvrdzujeme. Možnosť inštalácie 20 kusov nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Prípojka môže byť napojená priamo na rozvádzač Nájomcu, tento si bude hradit' vlastnú spotrebu elektrickej energie sám, priamo vlastnému dodávateľovi.



Potvrdzujeme.



Potvrdzujeme.



Danube Facility, s.r.o. - bez vzťahu s Prenajímateľom

Potvrdzujeme. Kúpna cena bude určená valuáciou, ktorú spracuje niektorá z medzinárodných poradenských spoločností.



Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

V-Net



Potvrdzujeme.



Depozit vo výške štyroch (4) mesačných platieb nájomného a prevádzkových nákladov.



Príloha č. 5



Navrhujeme dennú pokutu vo výške denného nájomného, maximálne však vo výške trojmesačného nájmu.



Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme.

Potvrdzujeme



Potvrdzujeme.



Potvrdzujeme.



Potvrdzujeme.



Vstupné priestory sú vybavené zázemím pre recepciu a SBS, kde je vyvedený zabezpečovací a prístupový systém budovy, ako aj CCTV. Ostatné požiadavky môžu byť predmetom dodatočnej dodávky v zmysle požiadavky Nájomcu.

Vo výťahoch je predpríprava na čítačku kariet obmedzujúcu prístup na podlažie.



Potvrdzujeme.



Príprava podľa bodu 1 tohto odseku, riadok č. 115.



Potvrdzujeme.





## Apollo BC II

4.200 m2 potvrdzujem; pocet parkovacích miest na zmluvu 65ks, zvyšne parkovacie miesta na samostatnú zmluvu s vypovedenou lehotou

k dispozícii na nadzemných podlažiach s potrebou posilnenia podlahy (standard 250kg/m2)

potvrdzujem

berieme na vedomie

priložene pdf aj s možným zariadením

2NP, 4NP, 5NP, 6NP

4.427,73 m2

potvrdzujem

potvrdzujem

cykloklietky su situovane na 1PP. (sprchy a satne nie su súčasťou)

potvrdzujem

potvrdzujem 65 miest na najomnu zmluvu s prístupom 24/7. parkovacie miesto 100EUR/miesto/mesiac+DPH

potvrdzujem

potvrdzujem

certifikáty prikladám

HMD BUS 42,60,70, 72; 5min autobusová stanica a  
dopravný uzol NIVY, Kosicka.

novinovy stanok, kadernictvo, gastro prevadzky 4ks  
priamo v arealy a dalsich 10 v blizkom okoli,  
architektonické studio, masaze, fyzioterapia, fitness  
centrum, posudkovy lekar,

potvrdzujem

harmonogram po presnej definícii kancelarii. 1/2  
priestorov k dispozicii do 1 mesiaca

potvrdzujem	
	16.95
4.427,73	
	4.95
VPN	
	6.9
podla dohody	
	0
	14.95
podla dohody	
	4.95
	100

0  
0

HICP 27

	15.95
4.427,73	
	4.95
VPN	
	6.9
podla dohody	
	0
	14.95
podla dohody	
	4.95
	100
	0
	0
HICP 27	
Príklad: $300.000 / 60 / 4500 * (\text{marža ak aplikujete}) = 1.20\text{€/m}^2/\text{mesiac}$ - to je suma, o ktorú bude navýšené ponúknuté nájomné	
Príklad: 500.000 € plus príslušná DPH	

spoločne energie, prevádzka parkovacieho systému,  
upratovanie spoločných priestorov, strážna služba  
24/7, recepcie, technická údržba, revízie,

potvrdzujem

potvrdzujem

potvrdzujem

po dohode a špecifikácii

potvrdzujem

potvrdzujem  
2ks v 2 jadrach

potvrdzujem

deliaca priečka - dvojplastovy sadrokarton hr 100mm

potvrdzujem

po dohode a špecifikácii

bez poplatku 100ks

po dohode a špecifikácii

potvrdzujem

potvrdzujem

---

sprava samostatnou SPV (dcera developera)

---

po dohode a specifikácii

exkluzivitu telekomunikacnych sluzieb ma spolocnost lastmile, prenajimatel bude vyvyjat aktivity smerujuce k min poplatkom

---

riesi spol lastmile, poskytovatel profesionalneho neagregovaneho pripojenia

---

prenajimatel vyvynie aktivity smerujuce k min poplatkom

berieme na vedomie

na streche budovy, na fasade aj v spolocnych castiach budovy

potvrdzujem

---

potvrdzujem

podľa dohody

potvrdzujem

realizácia po dohode s prenajímateľom

po dohode a špecifikácii

samostatná recepcia, turniket na vstupnú kartu, SBS,  
kamerový systém

kontola vstupu kartou

potvrdzujem

velin, EPS, 24/7

potvrdzujem