

# MESTO KOLÁROVO

Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

í.j.: SP 250/2008

V Kolárove dňa 29. decembra 2008

Vec : Výskumno - realizačný ústav obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o. I f=..

Dunajské nábrežie 14, 945 01 Komárno

- žiadosť o stavebné povolenie

V 11W

"x

Toto rozhodnutie je právne účinné od dňa 29.12.2008  
a vykonateľné dnom: 29.12.2008

v Kolárove .....

1 f 1

Spoločný stavebný úrad / 12.12.2008

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Výskumno-realizačný ústav obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o.** so sídlom Dunajské nábrežie 14. 945 01 Komárno. IČO: 35974222 (ďalej „stavebník“), podala dňa 05. decembra 2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - Výstavba fotovoltaickej elektrárne Kolárovo 1. a II. s celkovým inštalovaným výkonom 2,61 MWp na parcele číslo 28451/741 v k.ú. Kolárovo, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpené primátorom mesta, ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto :

stavba (novostavba): Výstavba fotovoltaickej elektrárne Kolárovo 1. a II. s celkovým inštalovaným výkonom 2.61 MWp na parcele číslo 28451/741 v k.ú. Kolárovo - v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Elektráreň Kolárovo I
  - SO 01.1 Výroba elektrickej energie Kolárovo 1
  - SO 01.2 - Trafostanica Kolárovo I
  - SO 01.3 - Prípojka VN Kolárovo I
- SO 02 - Elektráreň Kolárovo II
  - SO 02.1 - Výroba elektrickej energie Kolárovo II
  - SO 02.2 - Trafostanica Kolárovo II
  - SO 02.3 - Prípojka VN Kolárovo II

účel stavby: inžinierska stavba

na pozemku parcelné číslo 28451741 druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Kolárovo, ku ktorému preukázal stavebník v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona iné právo Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenou dňa 03.12.2008 s vlastníkom parcely Mestom Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517; sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o ľ u j e .**

Projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu fotovoltaickej elektrárne s využitím fotovoltaických panelov na báze bezrámových tenkovrstvých modulov typu sklo - sklo, s pevnou inštaláciou. Uvažovaný max. výkon je 2610 kW. Zariadenie sa skladá z panelových stolov (1x328 ks a 1x 368 ks stolov) po 50 ks panelov (celkom 34800 ks) spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia a ďalej paralelným radením a zavedením do jednotlivých zberných rozvádzačov. Zo zberných rozvádzačov je vyvedený výkon na inventory umiestnené v trafostaniciach, ktoré menia jednosmerné napätie na napätie 3x420 V AC s príslušnou frekvenciou 50Hz. Toto napätie je potom v trafostanici transformované na hladinu 22 kV pre pripojenie a dodávku do distribučnej siete, v správe distribútora el. energie ZsE a.s.. Vybudované budú štyri trafostanice, z toho dve budú riešené pre pripojenie do verejnej rozvodnej siete - jedna do linky č. 1034 a jedna linky č. 344 a dve trafostanice budú pre vnútroareálové potreby. Prípojky VN budú zo stožiaru jestvujúcej linky č. 1034 a 344, prípojky budú ukončené v trafostaniciach TSI.1 a TS2.1. Celý areál bude oplotený, pletivom na oceľových stĺpkoch, výška oplotenia 2500 mm.

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Polohové umiestnenie stavby - panely budú umiestnené tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Bilka, Železničná 19. Sereď - autorizovaný stavebný inžinier architekt, reg.č. 2134\*A\*2-3 inžinierske stavby. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb.. dbať na ochranu verejných záujmov, na ochranu zdravia osôb na stavenisku, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb príslušné STN.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania resp. pred zahájením stavby. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN a platných predpisov.
6. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods.2, písm. l' stavebného zákona.
7. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v zmysle ust. § 43i. ods.5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ustanovení § 98 - § 104 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43 i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

10. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
11. V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, údaje o tom, kto povolil stavbu, termín začatia stavby, predpokladaný termín ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho
3. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov použitých na stavbe.
4. Za účelom zriadenia "zariadenia staveniska" pre účely predmetnej stavby, tunajší úrad nariaďuje zriadiť len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu a pomocných konštrukcií tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením na cudzom pozemku vyžiadať si súhlas vlastníka pozemku.
5. Do doby kolaudácie stavby stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad a uskutoční sadové úpravy.
6. Stavebník je povinný do kolaudácie stavby dať terén (zelené plochy) do pôvodného stavu.
7. Stavebník je povinný podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby predložiť na jednotlivé výrobky, ktoré majú priamu súvislosť s požiarou bezpečnosťou, certifikát preukázania zhody alebo technické osvedčenie.
8. Pri zabezpečovaní prác stavebného charakteru je potrebné viesť presnú evidenciu tvorby odpadov vznikajúcich pri tejto činnosti. Pôvodca odpadov, resp. organizácia realizujúca stavbu je povinná evidovať na tlačivách evidenčného listu odpadov podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 283/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, všetky druhy vzniknutých odpadov, ich kategórie, množstvá a spôsoby ich ďalšieho nakladania s uvedením organizácie oprávnenej na takúto činnosť. Stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu doklady o využití resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov.
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 450 mil. Sk.
10. Po ukončení stavby, pred zahájením jej užívania, je stavebník povinný do 15 dní podať tunajšiemu úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu v zmysle §76 až § 79 stavebného zákona a § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priloží požadované doklady:
  - podchytené všetky zmeny, ktoré nastali počas realizácie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.
21. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach ( revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, energetický certifikát, ...), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.
22. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu a v okolí stavby udržiavať poriadok.

Námietky účastníkov konania v rámci stavebného konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 05. decembra 2008 podal stavebník - Výskumno - realizačný ústav obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o. Dunajské nábrežie 14, 945 01 Komárno žiadosť na Mesto Kolárovo o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Výstavba fotovoltaickej elektrárne Kolárovo I. a II. s celkovým inštalovaným výkonom 2.61 MWp na parcele číslo 28451/741 v k.ú. Kolárovo, v kat.ú. Kolárovo.

Stavebný úrad po doničení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady). Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35. 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č. SP 250/2008 zo dňa 11. decembra 2008 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. I stavebného zákona, zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23. decembra 2008. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37. §62 a §63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci iné právo k pozemku - zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 03.12.2008 s vlastníkom pozemku Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 ZI>. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, Kolárovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných

**Arpád H o r v á t h**

Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konaniu:

1 Vyskumno - realizačný ústav obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o. Dunajské nábrežie 1494 5 01 Komárno

2 Ing. Ján Bitka, Železničná 19, 926 01 Sereď

3 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 01 Kolárovo

1. P-A-N-D-A spol. s r o, Kubaniho 5, 811 05 Bratislava

2. UNAR s.r.o., Priemyselný areál. Kolárovo

3. C-TRAOINO s.r.o , V.Palkovicha 19, Kolárovo

4. KO ROLL, s.r.o. Priemyselný areál, Kolárovo

8 Varga Tibor. Dolná 124, Kolárovo

9. Vurgová Magdaléna, Dolná 124. Kolárovo

10. a/a-spis

