

c. SU-2005/28552/76818-A/28-Uh

Bratislava dňa 11.8.2005

W06
dňa- ~JE:í^ccr A{()

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom ponadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na cbce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: I _____ j, obaja bytom Krátka 4, 811 03 Bratislava, v zastúpení Štádiom K.F.A., architektúra & design, s.r.o.. Karpatská 11, 811 05 Bratislava, v stavebnom konaní novostavbu „Rodinný dom - Novosvetská ulica, Bratislava“ na pozemku pare. č. 2867/6 kat. územie Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sieti na pozemkoch pare. č. 2867/5, 2867/6, 2867/7 a 21532/2 kat. územie Staré Mesto, v rozsahu projektu vypracovaného Ing. árch. Norbertom Šmondrom. autorizovaným architektom, reg.č. *0315AA*, Karpatská 11, 811 05 Bratislava, z 03/2005, overeného v stavebnom konaní. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 0857 pod č. SU-2004/2005/2457/33747-UR-Pt, zo dňa 16.3.2005, právoplatným dňa 6.5.2005.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom povolenia je novostavba 2 podlažného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou:
 - LPP ($\pm 0.00 = 235,00$ m. n. m. B, p. v.k garáž, zádverie, sklad, sklad vína, práčovňa, technológia bazén, 2 šatníiky, hala-schodisko, WC, kúpeľňa, sauna, chodba, 2 izby, technická miestnosť
 - LNP ($+ 3,300$ V spálňa, hygiena, pracovňa, hala-schodisko, kuckyňa-jedáleň, obývacia izba, WC, terasa + bazén
1. Objekt rodinného domu bude komunikačné napojený prístupovou komunikáciou na pozemku pare.č. 2867/6, ktorá bude tvoriť odbočku z Novosvetskej ulice, pozemku pare. č. 21532/2 k.ú. Staré Mesto. Prístupová komunikácia bola povolená mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutím č. j. SU-2005/8169/2865/67990-Zu zo dňa 8.7.2005, právoplatným dňa 10. 8. 2005
2. Stavba rodinného domu sa napojí na nižinierske siete:
 - vodovodná prípojka DN 32 dĺžky 76,00 m je napojená na verejný vodovod DN 150 na Novosvetskej ulici
 - kanalizačná prípojka DN 150 dĺžky 76,20 m na verejnú kanalizáciu DN 300 na Novosvetskej ulici
 - STL prípojka DN 25-dĺžky 3,8, sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 150 na Novosvetskej ulici, NTL prípojka DN 40-dĺžky 100,20 m začína v skrinke s regulátorom
 - Elektrická prípojka NN je napojená z jestvujúceho vzdušného vedenia NN z jestvujúceho stĺpa pri Nekrasovej ulici novým závesným káblom 1-AES 4 x 70 cez jestvujúce stĺpy vzdušného vedenia na

Novosvetskej ulici. Na prvom a poslednom stĺpe vzdušného vedenia bude inštalovaná nová poistková skriňa-VRIS1/200K, závesný kábel 1-AES 4x70 bude uzemnený. Rozvádzač bude umiestnený pred vstupom na pozemok, napojený bude z novoinštalovanej skrine 2- VRIS1/200K káblom NAYY-J 4x25 cez poistkovú skriňu SPO. Z rozvádzača je zemným káblom CYKY 4Bx16 napojený rozvádzač objektu RS. Napájači kábel pri križovaní s vjazdom - v chráničke.

- Vykurovanie je riešené pomocou teplovodného nástenného kondenzačného kotla typu BUDERUS Logamax plus GB112-43. Odvod spalín bude zabezpečený prostredníctvom komínovej sady BUDERUS LAS-K DN 80/125 s napojením do komína SCHEEDEL QUADRO Q16. Príprava TÚV
- je riešená prednostne pred ÚK zásobníkom s nepriamym ohrevom BUDERUS Logalux S200W s obsahom 200 l.

1. Stavba tvorí j eden stavebný objekt. Súčasťou stavby sú:

- architektúra
- statika
- plynoinštalácia a prípojka plynu
- elektroinštalácia a NN prípojka
- zdravotníctvo a prípojky vody a kanalizácie
- požiarňa ochrana

1. Pred zahájením stavby stavebníci požiadajú správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.

2. Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.

3. Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby, inžinierske siete ako aj hranice pozemkov pri stavbe oplotenia a to osobou na to spôsobilou, záznam o vytýčení stavby predloží do 15 dní na stavebný úrad.

4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebníci nie sú schopní do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebníci predložia stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.

6. Stavebníci sú povinní označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.

7. Termín začatia stavebných prác stavebníci oznámia v predstihu stavebnému úradu.

8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.

9. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.

10. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

11. Stavebníci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

12. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. sú stavebníci povinní počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

13. Pred zahájením prác na realizácii prípojok v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Mišíkovej ulici starostu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

14. Pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do priľahlých nehnuteľností.

15. Po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu.

16. Úpravu vjazdu zrealizovať bez zásahu do konštrukčných vrstiev komunikácie.

17. Dopravné tras)' pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasí' na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky) Bratislavy.
 18. Riešenie dopravnej a dopravné značenie počas stavby odsúhlasí' v Operatívnej komisii na oddelení Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky) Bratislavy.
 19. Stavebníci sú povinní zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s nariadením vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
 20. Pred zahájením stavebných prác stavebníci zabezpečia bezpečné oplatenie stavebného pozemku.
 21. Počas realizácie stavebných prác stavebníci zabezpečia pravidelné (denné) čistenie stavbou znečistenej komunikácie.
 22. Sadové úpravy zrealizovať do kolaudácie stavby.
 23. Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.
 24. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3 0. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť: .
- potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu
31. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
 32. Stavebníci v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hl.m.SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predložia ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.
 32. Stavebníci sú povinní rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy) a dotknutých organizácii:
 - Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutie č. 27624-82049/úpžp/2004/Ra zo dňa 13.10.2004, právoplatné dňa 13.11.2004
 - Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0857 pod č. SU-2004/2005/2457/33747-UR-Pt, zo dňa 16.3.2005, právoplatné dňa 6.5.2005
 - Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutie č. j. SU-2005/8169/2865/67990-Zu zo dňa 8.7.2005, právoplatné 10.8.2005
 - Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky) Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAG-2004/4530/6695 zo dňa 9.3.2004
 - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva stanovisko, č. 2004-05845/URK/I-OH zo dňa 14.7.2004
 - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny stanovisko č. 2004/04400/STL-OP zo dňa 26.5.2004
 - ZSE, a.s., vyjadrenie zo dňa 26.4.
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. BA-05/461-2/1151/Sn zo dňa 6.4.2005, právoplatné dňa 25.4.2005
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 7834/4022/04/Mg/Rm zo dňa 11.6.2004
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAG-2004-14789-25546-I/Bá-130, zo dňa 2.6.2004
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORP-3-96/DI-2004-1 zo dňa 8.10.2004
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky) Bratislavy, odd. životného prostredia, rozhodnutie č. MAG/04/14567/25545/Si, zo dňa 20.5.2004, právoplatné dňa 4.9.2004
 - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, vyjadrenie č. SAMaV-3224/2004 zo dňa 29.7.2004
- ® Slovák Telecom, a.s., stanovisko č. 264/05/OTD/22, zo dňa 21.5.2004

Pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci: _____, obaja bytom Krátka 4, 811 03 Bratislava, v zastúpení Štúdiom K.F.A., architektúra & design, s.r.o., Karpatská 11, 811 05 Bratislava, podali dňa 18.4.2005 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: "Rodinný dom - Novosvetská ulica, Bratislava", na pare. č. 2867/5 k. ú. Staré Mesto a prípojky inžinierskych sietí na pare. č. 2867/5, 2867/6, 2826/7 a 21532/2 k. ú. Staré Mesto.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 0857 pod č. SU-2004/2005/2457/33747-UR-Pt, zo dňa 16.3.2005, právoplatným dňa 6.5.2005.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 60 a 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad dňa 29.6.2005 pod č. SU-2005/28552/65629-Uh oznámil v zmysle §61 začatie stavebného konania a nariadil na 19.7.2005 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné konanie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a obec:

- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutím č. 27624-82049/úpžp/2004/Ra zo dňa 13.10.2004, právoplatným dňa 13.11.2004
- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutím o umiestnení stavby č. 0857 pod č. SU-2004/2005/2457/33747-UR-Pt, zo dňa 16.3.2005, právoplatným dňa 6.5.2005
- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, rozhodnutím č. j. SXJ-2005/8169/2865/67990-Zu zo dňa 8.7.2005, právoplatným 10.8.2005
- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAG-2004/4530/6695 zo dňa 9.3.2004
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva, stanoviskom č. 2004-05845/URK/I-OH zo dňa 14.7.2004
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. 2004/04400/STL-OP zo dňa 26.5.2004
- ZSE, a.s., vyjadrením zo dňa 26.4.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutím č. BA/-05/461-2/1151/Sn zo dňa 6.4.2005, právoplatným dňa 25.4.2005
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrením č. 7834/4022/04/Mg/Rm zo dňa 11.6.2004
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, I.V. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva, vyjadrením č. MAG-2004-14789-25546-I/Bá-130, zo dňa 2.6.2004
- Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, okresný dopravný inšpektorát, stanoviskom č. ORP-3-96/DI-2004-1 zo dňa 8.10.2004
- (• j Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, odd. životného prostredia, rozhodnutím č. MAG/04/14567/25545/Si, zo dňa 20.5.2004, právoplatným dňa 4.9.2004
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, vyjadrením č. SAMaV-3224/2004 zo dňa 29.7.2004
- Slovák Telecom, a.s., stanoviskom Č. 264/05/OTD/22, zo dňa 21.5.2004
- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, oddelenie životného prostredia, vyjadrením podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách zo dňa 1.6.2005

- Hlavné mesto SR Bratislava, stanoviskom č. MAG/04/14458 zo dňa 7.5.2004 a č. MAG/05/10186/17894-1 zo dňa 14.3.2005
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave stanoviskom č. ORHZ-1697/OPP-2004 zo dňa 4.5.2004
- OLO a.s., Bratislava vyjadrením č.20/161/04-Šá zo dňa 6.5.2004
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava vyjadrením č. OTD/Vi-1780/2004 zo dňa 6.5.2004

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listou vlastníctva č. 1026,
- Kópia z katastrálnej mapy
- solnomocnenie

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boh kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

POUČENIE

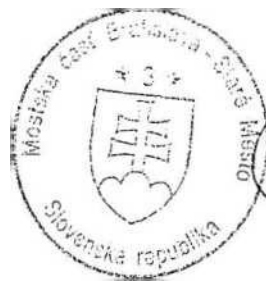
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok: 1000,- Sk

Prílohy: - overený projekt stavby + štítok

Ing. Peter ČIERNIK
starosta mestskej časti



za Ing.jn:ch'. Andrej PETREK
zástupca starostu

Štúdio K.F.A, architektúra & design, s.r.o.

V Bratislave, dňa 14.4.2005

MÍBSTN Y K A D
MESTSKEJ ČASTI
B R A T I S L A V A
DOŠLO
DŇA: **B - W - 2005**
EVIDEN
ČÍSLO
[PRÍLOHY] **^VjnTTtiÄt'**
Ľt I V V D A V I I I E .

MČ Bratislava—Staré Mesto
Odd. územného rozhodovania a
stavebného poriadku
Vajanského nábr. č.3
814 21 Bratislava

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - Novosvetská ulica, Bratislava“

V zastúpení stavebníkov si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom - Novosvetská ulica, Bratislava,, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- I. Stavebníci: **„...“**
- II. Miesto stavby: Novosvetská ulica, Bratislava
- III. Parcelné č.: Stavba - pare. č. 2867/5 kat. územie Staré Mesto
Prípojky inžinierskych sietí na pare. č. 2867/5,2867/6,2826/7 a 21532/2 k.ú.Staré Mesto
- IV. Projektant: Ing. árch. Norbert Šmondrk, Karpatská 11,811 05 Bratislava,
autorizovaný architekt - reg. č. *0315 AA *
- V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní
- VI. Základné údaje o stavbe:
Predmetom povoľovania je novostavba rodinného domu, ktorá je umiestená rozhodnutím č. SU-2004/2005/2457/33747/UR-Pt zo dňa 16.3.2005. Jedná sa o stavbu rodinného domu s jedným podzemným

*

a jedným nadzemným podlažím. Objekt je pôdorysného tvaru T s konzolovitým vyložením poschodia nad vstupom. Zastrešený je plochou strechou.

1.PP (suterén): zádverie, garáž, sklad, sklad víno, práčovňa, technológia bazénu, 2 x šatník, hala, WC, kúpeľňa, sauna, chodba, 2 x izba, technická miestnosť

1.NP (prízemie): spáľňa, hygiena, pracovňa, hala, kuchyňa/jedáleň, obývacia izba, WC, terasa a bazén

Obytná plocha: 189,28 m²

Celková plocha: 469,10 m²

Terasa: 94,00 m²

Napojenie na inžinierske siete:

- Zásobovanie plynom je riešené STL prípojkou DN 25 d l. 3,8 m z STL rozvodu plynu v Novosvetskej ulici. STL prípojka sa ukončí v plynomernej skrini na hranici pozemku 3867/6. Regulácia tlaku plynu na NTL sa bude pomocou regulátora tlaku plynu KHS-2-5AA. Prípojka NTL plynu z HDPE rúr dĺ. 100,2 m na pozemkoch pare. č. 2867/6 a 15 kat. územie Staré Mesto bude ukončená na fasáde objektu plynovým uzáverom DN 40.
- Odkanalizovanie je riešené jednotnou kanalizačnou prípojkou DN 150 z rúr PVC dĺ. 76,2 m napojenou do kanalizácie v Novosvetskej ulici.
- Zásobovanie vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z rúr rPE DN 32 dĺ. 76 m s napojením do verejného vodovodu v Novosvetskej ulici.
- Elektrická energia je zabezpečená z novej poistkovej skrine na stĺpe vzdušného vedenia NN na pare. č. 21532/2 kat. územie Staré Mesto. Z nej bude cez poistkovú skriňu SP0 napojený rozvádzač merania. Z rozvádzača merania je káblom CYKY 4B x 16 napojený rozvádzač objektu RS.
- Na vykurovanie a prípravu TUV bude slúžiť nástenný kondenzačný kotol BUDREUS Logamax plus GB 112.

Dopravné napojenie rodinného domu bude účelovou komunikáciou na pozemku pare, č. 2867/6 kat. územie Staré Mesto.

VII. Zoznam účastníkov konania:

6.
7.
8.
9.

1. Štúdio K.F.A., architektúra & design, s.r.o., Karpatská 11, Bratislava

CHEMTRADING, spol. s r.o., Terchovská vso, 900 28 Ivanka pri Dunaji

6.~iicwoiaVd

7. Alfa Reality, a.s., Záhradnícka 36, 82108 Bratislava

8. , n~!~i«va

šmrncu 1,92101 Hešfeuv

■> w -4 ÍČDPH SK2020396169

r /.

P

Prílohy:

- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- LV na stavebný pozemok ^{1/}
- LV susedné pozemky ^
- Kópia z Katastrálnej mapy ¹
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ^{fMpthwfféfftfá W} : ' - / P ' *
- Závazné stanovisko Hl.m.SR Bratislava
- Rozhodnutie Hl.m.SR Bratislava - malý zdroj znečistenia
- Súhlas Hl.m.SR Bratislava s uložením prípojok inž. sietí ri
- Súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislava - OCH
- Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto, súhlas na výrub stromov #■ s . /r/ - /y v ⁷
- Rozhodnutie KPÚ Bratislava H-jj|tet-j|JáEt / v ⁷ 7^7 ,p|*? <r -r v
- Vyjadrenie ObÚ ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva ¹
- Vyjadrenie ObÚ ŽP z hľadiska ochrany prírody ⁷
- Vyjadrenie ObÚ v Bratislave, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie ORHaZZ 'ri
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave I
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR
- Vyjadrenie OLO, a.s.
- Vyjadrenie ST, a.s. Z
- Vyjadrenie ZSE, a.s. /
- Vyjadrenie SPP, a.s.
- Vyjadrenie BVS, a.s. ¹
- 2 x PD v
- Overenie inžinierskych sietí - ■
— /?£? Sp yeS' / ŌV'^ *7 V

vybavuje:

r M	n-S TN v ÚRAD
i- N/V	** 25-05-201!
r	/A/ i s
PRÍLOÁ VYBAVUJE:	

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Oddelenie stavebného poriadku
Vajanského nábr. 3
814021 Bratislava

VEC: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**Rodinný dom Novosvetská ulica Bratislava**“ na pozemku pare. č. 2867/6

Dovoľujeme si Vás požiadať v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Rodinný dom - Novosvetská ulica Bratislava**“, na pozemku pare. č. 2867/6 kat. územie Staré mesto s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch pare. č. 2867/5,2867/6 a 21532/2.

Stavba bola povolená rozhodnutím MČ SM pod č.SU-2005/28552/76818-A/28-Uh dňa 16.9.2005

Prílohy:

- Kópia rozhodnutia č. SU-2005/28552/76818-A/28-Uh

t

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I

Medená 2, 814 99 Bratislava

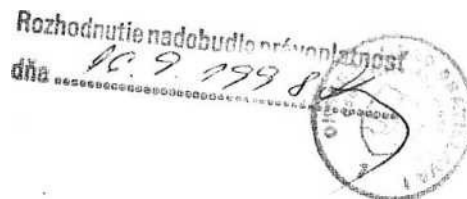
odbor životného prostredia

č. V. JI.

č. ZP-98/16823-A/43-KÍ

V Bratislave 14.8.1998

R O Z H O D N U T I E



Okresný úrad Bratislava I, odbor Životného prostredia (ďalej len "stavebný úrad"), podľa § 5 zákona SNR č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 9 ods.1, § 25 a 26 Vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebného poriadku, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

’ /a v zastúpení
, stavbu - zmena
dokončenej stavby roanmcau uomu, spočívajúca v rekonštrukcii
a prístavbe objektu, na parc.č. 2868 v k.ú. Staré Mesto, na
Novosvetskej ul.č. 58.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Prístavba jestvujúceho rodinného domu sa umiestňuje na parc.č. 2868 k.ú. Staré Mesto, zádverie - vo vzdialenosti 13,0 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 2869/4 a jedálne vo vzdialenosti 3,0 m od parc.č. 2870/1, chodba, kúpeľňa a obytná miestnosť na kóte +3,30 m - vo vzdialenosti 2,0 m od parcely 2867/5 v najkratšej vzdialenosti. Max.výška pultovej strechy prístavby umiestnenej v zadnej časti objektu nepresiahne + 6,65 m od úrovne podlahy prízemnia.

1. Po realizácii prístavby bude stavba obsahovať :

Prízemie na kóte + 0,00 (-0,15):

- zádverie, hala, 2 obytné miestnosti , kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, jedáleň, terasa

Poschodie na kóte + 3,30 :

- hala, 3 obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa, balkón

Obvtná plocha bvtu bude 90.0 m².

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Doc.Ing.arch.Branislavou Budkeovou, CSc.v 05/1997, overenej v stavebnom konaní , ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.
- Q- Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č.83/76 Zb. vyznení vyhl.č. 45/79 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade , že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu,musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou , s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.Stavebníčka je povinná po skončení výberového /> konania písomne oznámiť t tunajšiemu úradu dodávateľa stavby?
6. Stavebníčka je povinná v zmysle § 26 ods.2 vyhl.č.85/76 Zb. v znení vyhl.č. 155/80 Zb. a vyhl.č. 378/92 Zb. nahlásiť stavebnému úradu ukončenie výkopových prác , ako i prác na zakladaní prístavby , za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu , na ktorom je povinný predložiť úradný zápis o vytýčení prístavby.
7. Stavebníčka je povinná dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č.3/91 o dodržiavaní poriadku a čistoty,skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako volne sypané , ale uložené v kontajneroch.
8. Stavebníčka je povinná navrhované okná delením prispôbiť súčasným oknám objektu rodinného domu.
9. Termín začatia prác je stavebníčka povinná oznámiť Krajskému stredisku Slovenského ústavu pamiatok a krajiny Bratislava, ktorý bude ykonávať odborný dozor.
15. Stavebníčka je povinná nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.238/1991 Zb. o odpadoch v znení zmien a doplnkov a nariadením vlády č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi.

16. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebníčka povinná predložiť na tunajší úrad, odbor ZP-nakladanie s odpadmi, potvrdenie o prevzatí všetkých odpadov, ktoré vznikli z búracích prác a stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.
17. Stavebníčka je povinná označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená " s uvedením údajov : názov stavby, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
18. Stavebníčka je povinná mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach týždenný záznam.
19. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebnícky vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
20. Stavebníčka v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hl.mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 " O digitálnej technickej mape Bratislavy " predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

O D Ō V O D N E N I E

Stavebníčka r I R - ' " - ,
 poží a dňa 11.6.1998 v zastúpení ..
 - T'“ > vydanie stavebného povolenia na stavbu
 rekonštrukcia a prístavba jestvujúceho rodinného domu na
 pare.č.2868 v k.ú. Staré Mesto , na Novosvetskej ul.č.58.

Stavebný úrad zlúčil podľa § 9 vyhl.č. 85/76 Zb. v znení noviel
 konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním . Predložená
 žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63
 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením
 stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane
 obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na
 výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a
 k žiadosti boli predložené tieto stanoviská a vyjadrenia :

1. záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
 zn.OCR/501/98/Mič zo dňa 5.8.1998.
2. záväzné stanovisko MČ Bratislava - Staré Mesto Č.j.878/98-Mo
 zo dňa 17.2.1998

stanovisko Okresného úradu Bratislava I . odbor PO
č.p:PO-1385/5-98 zo dňa 31.7.1998 .
vyjadrenie Okresného úradu Bratislava I, odbor ZP č.
98/4498/So zo dňa 17.2.1998 ,č.98/4510/At zo dňa 5.2.1998,
č.04512/98/Ca zo dňa 4.2.1998
záväzné stanovisko 00 Ba I, odbor kultúry a školstva č.
144-140/160/2/98 zo dňa 26.2.1998
vyjadrenie VaK Bratislava č. 642/4022/97/Bí/Rm zo dňa
19.2.1998
vyjadrenie Magistrátu HMB č. OZP 2608/246/98 zo dňa 4.2.19978

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Stavebné povolenie stráca platnosť , ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák.č. 50/76 Zb.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava I,odbor životného prostredia / podľa § 54 správneho poriadku /.

Poplatok : 300 Sk.-
Prílohy : situácia v M=1:1000
overený projekt
štítok



Ing.arch.Ivan D z a m b a
vedúci odboru

Rozhodnutie dostanú :

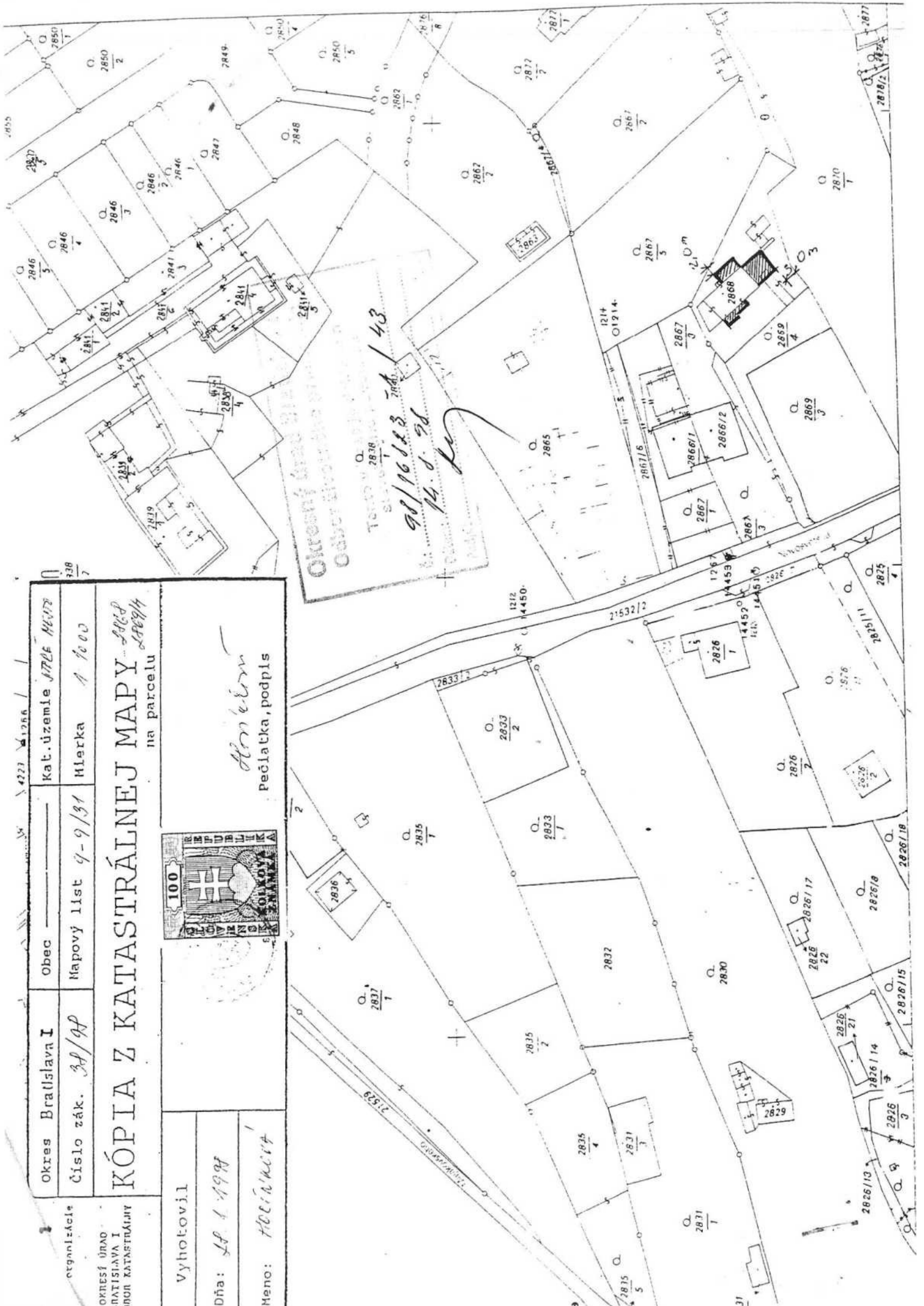
1. 2
2.
3.1
4.

WVI, "-----
^6.MC Bratislava - Staré Mesto, v zastúpení starostom
Ing.Andrejom Durkovským , Vajanského nábr.č.3,Bratislava
∪ 7.Magistrát hl.mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, 814 71
Bratislava

Na vedomie :

1. Krajský úrad Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 Bratislava
2. MC Bratislava - Staré Mesto, fin.odd.,tu
3. Okresný úrad Bratislava I, odbor reg.rozvoja, tu
4. Okresný úrad Bratislava I, odbor bytovej politiky, tu

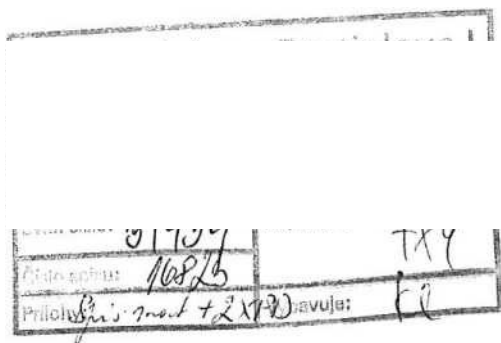
71



Okrasň územie
 Obec Bratislava I
 98/16823 - 1 / 43
 H. H. H.

Okres Bratislava I	Obec	Kat. územie 172E H 172
Číslo zák. 38/98	Mapový list 9-9/31	Mierka 1:1000
 KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu		
Vyhotovil	<i>H. H. H.</i> Pečiatka, podpis	
Dňa: 18. 4. 1998		
Meno: HOLLÁKOVÁ		

OKRESŤ ÚRAD
 BRATISLAVA I
 ŽUPNÝ KATASTRÁLNY



Okresný úrad Bratislava I
Odbor životného prostredia
Ing. Kulmanová
Medená2
814 99 Bratislava

v Bratislave, dňa 14. 05. 1998

Vec. **Žiadosť o stavebné povolenie** - Prístavba a oprava RD na
Novosvetskej ulici v Bratislave **v zlúčenom konaní**

V zastúpení p: I ^ , _____ Jtsi Vás
dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prístavba a oprava
RD na Novosvetskej ul. č. 58 v Bratislave v zlúčenom územnom a stavebnom
konaní, v rozsahu projektu stavby tvoriaceho súčasť prílohy.

Predpokladaný termín ukončenia : 10/98
Parcelné číslo : 2868

S úctou



poapis žiadateľa

- Prílohy :
- 2x PD
 - vyjadrenia orgánov a organizácií
 - súhlas účastníkov stavebného konania

**Ján/ úrad
Bratislava i**

Došlo dňa: 21-04-1999

Evid. číslo: 10307	RZ. 7H. IV	FXM
Číslo spisu: 04459		
Prílohy: Apis mal	Vyhavuje: fca	

Okresný úrad Bratislava 1
Odbor životného prostredia
Medená 2
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o kolaudáciu

Dolupodpísaná, _____ ^UV^IVOYU, ----- ~ 'Bav*' nar

, žiadam o kolaudáciu stavby - rekonštrukcia a prístavba rodinného domu na parcele č. 2868 v k.ú. Staré Mesto, na Novosvetskej ulici č. 58, ktorá bola povolená rozhodnutím č. ŽP-98/16823-A/43-K1.

V Bratislave 14.4. /99?

Preberajúca organizácia
názov a sídlo (pečiatka)

ZÁPIS O ODOVZDANE
A PREVZATÍ
budovy alebo stavby
(alebo jej dokončenej časti)

Číslo zápisu

1001 / 96

Dátum začatia
preberacieho
konania

Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)

10.12.1998

PRÍBŤAVBA K R. Ľ. NOVOSVETSKÁ UL. BRATISLAVA

Popis

Prístavba k R.N. a rekonštrukcia
dokumentácie a pokynov investora*.

podľa projektovej

Kapacity získané výstavbou

b) ostatné budovy a stavby (vr. líniových)

a) obytné budovy

- počet bytov
- obytná plocha m² 48
- úžitková plocha m²
- kategória bytov

Zodpovedný stavbyvedúci

Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník

EXREAL - stavaná firma

Generálny projektant

Projektanti ucelených častí

Technický dozorca investora

T -

Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 Zb., najmä § 2)

Stavebné povolenie

ŽP-98/ieer3-A/43-Ki zo dňa 14.12.1998

„Okresný úrad
vvdá! Brotslc V-

Registračný list stavby
číslo

zo dňa

Hospodárska zmluva
číslo

zo dňa

05.06.1998

vrátanedodatkov

Dátum začatia prác
podľa hospodárskej zmluvy


Dátum skutočného začatia
prác

Dátum dokončenia prác
podľa hospodárskej zmluvy

06.1998

06.1998

12.1996

Čiastka pozastavená podľa § 13 vyhlášky č. 22/1967 Zb. v znení vyhlášky č. 136/1970 Zb.	Ku dňu začatia preberacieho konania boli vystavené splátkové listy na čiastku Sk spolu -	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do <p style="text-align: right;">12.1998</p>	
Záručná lehota (konečný dátum) <p style="text-align: center;">06.2001</p>			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu <p style="text-align: center;">-</p>			
Vyjadrenie účastníkov konania <p style="text-align: center;">-</p>			
Dátum skončenia preberacieho konania <p style="text-align: center;">20.12.1998</p>			
Zástupcovia dodávateľa odovzdávajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení hospodárskeho zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác			
Zástupcovia dodávateľa Zástupcovia preberajúcej organizácie Zástupcovia budúceho užívateľa Ostatní účastníci konania	Mená a priezviská <p style="text-align: center;">EXREAL - st.f.</p> <p style="text-align: center;">- " -</p> <p style="text-align: center;">-</p>	Funkcie <p style="text-align: center;">konateľ</p>	Podpisy <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  <p style="text-align: center;">EXREAL® stavebná firma Veľernicova 13 841 05 Bratislava</p> </div>
Rozdeľovník <p style="text-align: center;">EXREAL - st.f.</p>			