

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2/A
xxxxx xxxxx

K Uzneseniu NSK: č. 39/2017

V Bratislave dňa 05. 05. 2017

NÁVRH UCHÁDZAČA

Obchodná spoločnosť Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava; IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3721/B (ďalej ako „Svet zdravia“ alebo „Uchádzač“) na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2/A, xxxxx xxxxx, IČO: 37 861 298 ako vyhlasovateľom (ďalej ako „NSK“ alebo „Vyhlasovateľ“), na prenechanie hnutelného a nehnuteľného majetku tvoriaceho areál Všeobecnej nemocnice v Komárne vo vlastníctve NSK do nájmu (ďalej ako „OVS“), vyhlásenej v zmysle §9a ods. 9 v spojení s ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom NSK a v súlade s podmienkami OVS predkladá Vyhlasovateľovi OVS tento návrh.

Návrh pozostáva z tohto listu a údajov a dokumentov požadovaných podľa podmienok OVS, a to:

- (i) Identifikácia Uchádzača,
- (ii) Kontaktné údaje Uchádzača,
- (iii) Bankové spojenie a číslo účtu Uchádzača v tvare IBAN,
- (iv) Doklad preukazujúci totožnosť Uchádzača,
- (v) Prílohy podľa bodov 6.1 až 6.11 časti B) Podmienok OVS preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov,
- (vi) Požadované prílohy podľa bodu 12.4, 12.6. a 12.7. časti B) podmienok OVS,
- (vii) Požadované prílohy podľa bodu 12.5. časti B) Podmienok OVS
- (viii) Podnikateľský zámer

S pozdravom

'r
Svet zdr
la, a.s. 1 xxxxx Hrežo
Dana Miňová predstavenstva
člen predstavenstva člen

(i) Identifikácia Uchádzača

Svet zdravia; a .s.

so sídlom Digital Park H, Einsteinova 25, Bratislava xxxxx

IČO; 35 960 884

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3721/B

v mene ktorej konajú: Mgr. Dana Miňová, PhD., člen predstavenstva,

Ing. xxxxx Hrežo, FCCA, MBA, člen predstavenstva

(ii) Kontaktné údaje Uchádzača

Kontaktná osoba: Mgr. Ján Janovčík

Korešpondenčná adresa: Svet zdravia, a.s., Trade Center, ul. Trieda SNP 37/395,040 11 Košice

tel. kontakt: +421 917 994 238

e-mail: jan.janovcik@svetzdravia.com

(iii) Banková spojenie a číslo účtu Uchádzača v tvare IBAN

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK85 1100 0000 0029 2284 7303

(iv) Doklad preukazujúci totožnosť Uchádzača

V prílohe tohto Návrhu prikladáme výpis z obchodného registra Uchádzača. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že v čase podania tohto návrhu je predsedom predstavenstva Uchádzača pán Marek Duban, avšak táto skutočnosť ešte nie je zapísaná v Obchodnom registri, V prílohe predkladáme rozhodnutie jediného akcionára Uchádzača (spoločnosť SKNAP Holdings B-V.), z ktorej uvedená skutočnosť vyplýva.

(v) Prílohy podľa bodov 6.1 až 6.11 časti B) Podmienok OVS preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov

- K bodu 6,1 Podmienok OVS predkladáme výpis z registra trestov Uchádzača a výpis z registra trestov všetkých štyroch aktuálnych štatutárnych zástupcov Uchádzača, a to Marek Duban, xxxxx Hrežo, Dana Miňová, Igor Pramuk.
- K bodu 6.2 Podmienok OVS predkladáme výpis z registra trestov Uchádzača a výpis z registra trestov všetkých štyroch aktuálnych štatutárnych zástupcov Uchádzača, a to Marek Duban, xxxxx Hrežo, Dana Miňová, Igor Pramuk.
- K bodu 6.3 Podmienok OVS predkladáme:
 - o potvrdenie Okresného súdu Bratislava I, preukazujúce, že voči Uchádzačovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, Uchádzač nie je v reštrukturalizácii, nebolo voči

nemu začaté reštrukturalizačné konanie ani nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Uchádzača, o potvrdenie Okresného súdu Bratislava I. preukazujúce, že Uchádzač nie je v likvidácii.

o |< bodu 6.4 Podmienok OVS predkladáme:

- o potvrdenie príslušných zdravotných poisťovní (UNION, Dôvera, Všeobecná zdravotná poisťovňa) o neexistencii nedoplatkov poisťného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- o potvrdenie Sociálnej poisťovne o neexistencii nedoplatkov na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

o |< bodu 6.5 Podmienok OVS predkladáme potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, že Uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú núteným výkonom rozhodnutia.

o K bodu 6.6 Podmienok OVS predkladáme čestné vyhlásenie Uchádzača, že Uchádzač nejedná v súvislosti s OVS v spolupráci či vo vzájomnom porozumení/uzrozumení so žiadnou inou osobou, ktorá sa zúčastňuje alebo sa hodlá zúčastniť OVS (Príloha č. 2 Podmienok OVS).

o K bodu 6.7 Podmienok OVS uvádzame, že Uchádzač je poskytovateľom ústavnej zdravotnej starostlivosti. Uvedené Uchádzač preukazuje predložením výpisu z obchodného registra Uchádzača a taktiež dokladom Uchádzača o oprávnení na poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti.

o K bodu 6.8 Podmienok OVS uvádzame, že Uchádzač je poskytovateľom ústavnej zdravotnej starostlivosti a subjektom ovládajúcim okrem iných i nasledovné 3 všeobecné nemocnice - zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti:

- o Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s., so sídlom Ul. SNP 1079/76, 075 01 Trebišov, IČO: 36 597 376, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1350/V

- o Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., so sídlom ul. Špitálska 2, 071 01 Michalovce, IČO: 44 927 380, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1501/V

- o Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., so sídlom Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 597 350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1349/V

Uchádzač ovláda tieto nemocnice na základe skutočnosti, že je ich 100% akcionárom, pričom táto skutočnosť vyplýva z príslušných výpisov z obchodného registra uvádzaných nemocníc. V rámci preukazovania spĺňania tohto kvalifikačného predpokladu prikladáme:

o výpis z obchodného registra Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s.

- o výpis z obchodného registra Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.
- o výpis z obchodného registra Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.
- o povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti Nemocnice s poliklinikou Trebišov, a.s.
- o povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.
- o povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti Nemocnice s polikliniky Štefana Kukuru Michalovce, a.s.

Všetky uvedené nemocnice prevádzkuje Svet zdravia, a.s. od 01.09.2011.

O uvedených nemocniciach nasledovné informácie - ide o informácie za rok 2016:

Nemocnica	Počet lôžok	U H + H 55	OHV + JZS	Operácie (mimo OHVaJZS)	Pôrody	Počet lekárov	Počet sestier
NsP Trebišov	433	12 755	5 535	956	673	100	234
NsP Spišská Nová Ves	346	12 139	2 210	1124	1348	73	188
NsP Michalovce	517	17 429	3 538	2 294	952	107	302

- o K bodu 6.9 Podmienok OVS predkladáme čestné vyhlásenie Uchádzača, že Uchádzač nie je dlžníkom vo vzťahu k NSK alebo jeho príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii (Príloha č. 2 Podmienok OVS).
- e K bodu 6.10 Podmienok OVS prikladáme potvrdenie banky o úhrade finančnej zábezpeky vo výške 100.000,- EUR (slovom stotisíc eur) na účet Vyhlasovateľa OVS.
- o K bodu 6.11 Podmienok OVS v nadväznosti na informácie uvedené pri bode 6.8 Podmienok OVS ďalej prikladáme:

o zoznam aktuálne prevádzkovaných zariadení:

- Nemocnica Žiar nad Hronom; počet lôžok 196;
- Nemocnica Banská Štiavnica; počet lôžok 28;
- Všeobecná nemocnica Rimavská Sobota; počet lôžok 406;
- Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.; počet lôžok 517;
- Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s.; počet lôžok 433;
- Nemocnica s poliklinikou s v. Barbory Rožňava, a.s.; počet lôžok 315;
- Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.; počet lôžok 346;
- Nemocnica na okraji mesta, n. o.; počet lôžok 200;
- Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s.; počet lôžok 304;
- Vranovská nemocnica, a.s.; počet lôžok 318;
- Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.; počet lôžok 187;
- Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.; počet lôžok 358;

SVET" ZDRAVIA

Nemocnica s poliklinikou sv. Lukáša Galanta, a.s.; počet lôžok
438;

o zoznam prevádzkovaných zdravotníckych odborností v zdravotníckych
zariadeniach prevádzkovaných uchádzačom:

- Anestéziológia a intenzívna medicína;
- Fyziatria a liečebná rehabilitácia;
- * Neurológia;
- Rádiodiagnostika;
- Chirurgia;
- Vnútorné lekárstvo;
- Gynekológia a pôrodníctvo;
- Pediatria;
- Geriatria;
- Oddelenie dlhodobo chorých;
- Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (SValZ), biochémia, hematológia;
- Počítačová tomografia (angl. Computed (axial) Tomography, skr. CT);
- Chirurgia, vrátane JIS, pediatria, vnútorné lekárstvo, vrátane JIS, neurológia vrátane JIS, gynekológia a pôrodníctvo, radiačná onkológia, anestéziológia a intenzívna medicína, geriatria klinickej onkológie;
- Spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky, jednodňová ambulantná starostlivosť v odboroch chirurgia, úrazová chirurgia, gynekológia a pôrodníctvo, otorinolaryngológia, gastroenterológia, ortopédia, rádioterapia, rádiodiagnostika;
- Urológia;
- Očné;
- Psychiatrické oddelenie.

o výkazy ziskov a strát za účtovné obdobia 2014, 2015, 2016 pre spoločnosti:

- Svet zdravia, a.s. (resp, jeho právneho predchodcu Nemocnice a polikliniky, a.s.)
- Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s.
- Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.
- Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.

(i) Prílohy návrhu podľa bodu 12.4,12.6, a 12.7. časti B) Podmienok OVS

- * Zoznam investícií na základe bodu 12.4. Podmienok OVS, ktoré zahŕňajú rekonštrukciu interného pavilónu a vybudovanie pracoviska centrálného príjmu Všeobecnej nemocnice Komárno (Príloha č. 6 Nájomnej zmluvy),
- Čestné vyhlásenie Uchádzača na základe bodu 12.6. Podmienok OVS a v súlade s prílohou č. 2 Podmienok OVS, že Uchádzač súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

SVET ZDRAVIA

© Čestné vyhlásenie Uchádzača na základe bodu 12.7. Podmienok OVS a v súlade s prílohou č. 3 Podmienok OVS o úplnosti a pravdivosti návrhu.

(i) Prílohy návrhu podľa bodu 12.5. časti B) Podmienok OVS

Ponuka je predkladaná v samostatnej uzatvorenej obálke označenej ako „Obchodná verejná súťaž NsP Komárno - NSK - Ponuka - NEOTVÁRAŤ“, ktorá obsahuje:

1. štatutárnym orgánom Uchádzača podpísané štyri (4) originálne vyhotovenia návrhu Nájomnej zmluvy v znení, v ktorom táto tvorí prílohu č. 1 Podmienok OVS, ktoré sú doplnené o:

© ponúknuté ročné nájomné, ktoré činí 100.000,- €
o ponúknutú výšku hodnoty investície vo výške 5.000.000,- €,
o identifikačné údaje uchádzača v záhlaví Nájomných zmlúv a pri podpisoch vrátane e-mailovej adresy uvedenej v bode 11.6 Nájomnej zmluvy, na ktorú budú zasielané faktúry, dátum a miesto podpisu,
o investičný plán obsiahnutý v podnikateľskom zámere.

2. Dokumenty preukazujúce všetky hodnotiace kritériá podľa časti B) Podmienok OVS.

Dana Miňová
člen predstavenstva cien predstavenstva

.....
Svet zdravia, a.s.

Martin Hrežo

\NJ

Príloha č. 2

Čestné prehlásenie uchádzača

Uchádzač: Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park U, Einsteinova 25, Bratislava xxxxx, IČO: 35 960 884, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 5.: 3721/B (ďalej len „uchádzač“) týmto prehlasuje, že má záujem o účasť v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej vyhlasovateľom NSK dňa 10.04.2017 (ďalej len „OVS“) a vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi tejto OVS.

Uchádzač týmto ďalej prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že:

1. Uchádzač, jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov EÚ alebo európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti alebo za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny.
2. Uchádzač, jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.
3. Voči Uchádzačovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku; Uchádzač nie je v reštrukturalizácii, nebolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie ani nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Uchádzača.
4. Uchádzač nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
5. Uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
6. Uchádzač nejedná v súvislosti s OVS v spolupráci ani vo vzájomnom porozumení/uzrozuinení so žiadnou inou osobou, ktorá sa zúčastňuje alebo sa hodlá zúčastniť OVS;
7. Uchádzač má sám, alebo prostredníctvom ovládaných osôb, oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
8. Uchádzač sám, alebo prostredníctvom ovládaných osôb, prevádzkuje kontinuálne minimálne po dobu posledných 3 rokov aspoň tri zariadenia zdravotnej starostlivosti, v EÚ, z toho aspoň jedno v Slovenskej republike, ktoré primerane zodpovedajú zariadeniam ústavnej zdravotnej starostlivosti v zmysle § 7 ods. 4 písm. a) bod 1. zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j., všeobecné nemocnice, pričom nemocnica na v Slovenskej republike má v čase podpisu tohto čestného vyhlásenia najmenej 300 lôžok.
9. Uchádzač spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa časti B) uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorým boli schválené podmienky OVS.
10. Uchádzač šije vedomý, že pokiaľ sa toto prehlásenie preukáže ako nepravdivé, bude návrh uchádzača vyradený z OVS.

V Bratislave, dňa 04.05.2017

Svet zdravia, a.s.
Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva

Svéfzdravia
Ing. xxxxx Ijh a.s.
člen predstavenstva ■ežo, FCCA, MBA
enstva

Príloha č. 3

Prehlásenie uchádzača o úplnosti a pravdivosti návrhu

Uchádzač: Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 35 960 884, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B (ďalej len „uchádzač“), týmto prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že:

1. sa v plnom rozsahu zoznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom NSK dňa 10.04.2017 (ďalej len „OVS“)
2. informácie uvedené v návrhu predloženom uchádzačom v rámci OVS sú pravdivé a úplné.
3. mal možnosť preveriť dokumenty, ktoré mu boli sprístupnené ohľadom predmetu nájmu v zmysle OVS a mohol sa zoznámiť s ostatnými významnými skutočnosťami, ktoré sa týkajú predmetu nájmu,
4. návrh predložený Uchádzačom v rámci OVS, predstavuje návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Uchádzač zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že je oprávnený predložený návrh meniť a odvolať len za predpokladov uvedených v podmienkach OVS schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Ďalej uchádzač prehlasuje, že podpísané návrhy Nájomnej zmluvy predložené uchádzačom v návrhu sú identické, boli doplnené v súlade s podmienkami OVS schválenými Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a boli podpísané osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať za uchádzača, V prípade, ak vyhlasovateľ NSK prijme uchádzačov návrh, bude nim uchádzač viazaný.
5. Uchádzač si je vedomý, že pokiaľ sa toto prehlásenie preukáže ako nepravdivé, bude návrh uchádzača vyradený z OVS.

V Bratislave, dňa 04.05.2017

Svet zdravia, a.s.
Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva

Svet zdravia, a.s.
I.č. xxxxx /veo/ECCA, MBA
člen predstavenstva