

~~BRATISLAVA~~ - CASÍBRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. SU-2006/28823, 19149,07-A/8-Km

Bratislava dňa 2.4.2007

Rozhnutie nadobudlo práuópiáioó#

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39a a stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: ----- a manželke

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavbu „**Rodinný dom - Novosvetská ul., Bratislava**“, na pozemku pare. č. 2916/2, 3, 2918/1 kat. územie Staré Mesto, vrátane rekonštrukcie prípojky kanalizácie, novej prípojky plynu a nn prípojky na pozemku pare. č. 21532/2 kat. územie Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného Ing. arch. Kornelom Kobákom, autorizovaný architekt, reg. č. * 0708 AA *, 08/2006.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1 Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2 Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu nepravidelného obdĺžnikového tvaru s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami a strešnou nadstavbou. Rodinný dom je zastrešený plochou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery RD sú 18,570 m x 27,050 m. Ľavý horný roh objektu je umiestnený vo vzdialenosti 6,080 m od pozemku pare. č. 2913 a pravý horný roh vo vzdialenosti 4,050 m od hranice s pozemkom pare. č. 2918/2. Minimálna vzdialenosť RD od hranice pozemku pare. č. 2922/5 je 17,860 m. Maximálna výška rodinného domu (po úroveň atiky plochej strechy) je 10,300 m od úrovne ± 0,000 = 247,800 m n. m Bpv. Stavba pozostáva z jednej bytovej jednotky:
 - _ .| pp _ schodisko, technické zázemie, výťah, hala, disponibilný priestor, 4 x sklad, kotolňa, chodba, 2xsklad, hobby priestor,
 - _ ^ .NP. - vstupná hala, šatník, WC, sklad, schodisko, technické zázemie, výťah, hala, kuchyňa, komora, obytný priestor, schodisko, terasa
 - . 2.NP. - schodisko, technické zázemie, výťah, hala, WC, kúpeľňa, izba, šatník, pracovňa
 - _ 3.NP. - schodisko, technické zázemie, výťah, hala, 2 x izba, šatník kúpeľňaCelková úžitková plocha 843,00 m²

3. Komunikačné je objekt napojený z prístupovej komunikácie na SV strane pozemku
4. Stavba rodinného domu bude zásobovaná existujúcou vodovodnú prípojku DN 32, odkanaliizovanie je riešené rekonštrukciou pôvodnej kanalizačnej prípojky DN 200 v pôvodnej trase so zachovaním pôvodného miesta zaústenia do verejnej kanalizácie umiestnenej v komu v komunikácii na Novosvetskej ulici. Prípojka plynu DN 25 v dĺžke 1,4 m je napojená na verejný plynovod STL DN 150 vedený v komunikácii, zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej slučkovej prípojky a nn skrine typu SR4 HASMA z existujúceho káblového vedenia NN na Novosvetskej ulici. Meranie odberu bude umiestnené v rozvádzači RE na hranici pozemku. Na vykurovanie a prípravu TÚV bude slúžiť nízkotlaký kondenzačný teplovodný kotol BUDERUS GB 142-45-TURBO, výkonu 8,0-40,0 kW.
5. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:
 - SO 01 Rodinný dom
 - Architektúra
 - Statika
 - ÚK
 - zdravotníctvo
 - Elektroinštalácia
 - Plynofikácia
 - Chladenie
 - Požiarna ochrana
 - POV
 - SO 02 Príprava územia
 - SO 03 Vodovodná prípojka a vodovod
 - SO 04 Kanalizačná prípojka a kanalizácia
 - SO 05 Prípojka plynu a plynovod
 - SO 06 Prípojka NN a rozvody
 - SO 07 oplatenie a oporné múry
 - SO 08 Terénne a sadovnicke úpravy
 - SO 09 Spevnené plochy
3. Pred zahájením stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne.
4. Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby, inžinierske siete osobou na to spôsobilou, záznam o vytyčení stavby predloží do 15 dní na stavebný úrad.
Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.
10. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
11. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
14. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým Nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
17. Pred zahájením prác na realizácii prípojok a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Novosvetskej ulici starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
18. Pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do priľahlých nehnuteľností.
19. Po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu.
20. Stavebník z dôvodu umožnenia prístupu k pozemku pare. č. 2916/3 k. ú. Staré Mesto cez prístupovú komunikáciu k rezidencii prezidenta SR, ktorá sa nachádza na pozemku pare. č. 2922/3 a 2922/4 k. ú. Staré Mesto, je povinný vybudovať kompletný kamerový systém umožňujúci kontrolu osôb a vozidiel.
21. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
22. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kl'udu) v súlade s nariadením vlády č. 339/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
24. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu
26. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
27. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
28. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
 - KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko pod č. BA/06/758/3/3123/Hor zo dňa 17.5.2006
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia č. MAGS OZS 3254/2007/7499/Si zo dňa 21.2.2007
 - SPP, a.s., vyjadrenie zo dňa 12.5.2006
 - ZSE, a.s., vyjadrenie zo dňa 11. mája 2006
 - BVS, a. s., vyjadrenie č. 1159/4022/20007/Hz zo dňa 19.2.2007
 - T Com, a. s., vyjadrenie č. 5089/2007/TOPI-41 zo dňa 23.2.2007
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2006/04398/I/BOS zo dňa 15.5.2006
 - ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie pod č. ZPO/2006/04024-2/STM-BAI zo dňa 30.5.2006
 - MÚ MČ Bratislava-Staré Mesto, vyjadrenie č. 19059-10402/ormč/2007/mar, čil zo dňa 12.2.2007
 - Kancelária prezidenta SR, stanovisko č. 1877-2005-BA zo dňa 26.9.2005
 - Úrad pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR, stanovisko č. OUC-41/110-2005 zo dňa 7.2.2005

Námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci: JI _____, podali
dna 28.11.2006 a postupne doplnili na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia
v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom - Novosvetská ul.,
Bratislava**“, na pozemku pare. č. 2916/2, 3, 2918/1 kat. územie Staré Mesto, vrátane
rekonštrukcie prípojky kanalizácie, novej prípojky plynu a nn prípojky na pozemku pare. č. 21532/2
kat. územie Staré Mesto.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil
v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva
k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť
rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 6.2.2007 pod č. SU-2006/28823, 07-Km oznámil
stavebný úrad začatie zlúčeného územného a stavebného konania účastníkom konania a
dotknutým orgánom štátnej správy a na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne
pojednávacie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.3.2007. Stavebný úrad v
uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie z
hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani
budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či
ohrozené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s platnými regulatívmi pre
Územný plán zóny A6-Slavín (sektor č. 42).

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad
v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a obec:

- KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko pod č. BA/06/758/3/3123/Hor zo dňa 17.5.2006
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, súhlas na povolenie stavby malého zdroja
znečistenia č. MAGS OZS 3254/2007/7499/Si zo dňa 21.2.2007
- SPP, a.s., vyjadrenie zo dňa 12.5.2006
- ZSE, a.s., vyjadrenie zo dňa 11. mája 2006
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 1159/4022/20007/Hz zo dňa 19.2.2007
- T Com, a. s., vyjadrenie č. 5089/2007/TOPI-41 zo dňa 23.2.2007
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2006/04398/I/BOS zo dňa 15.5.2006
- ObÚ ŽP v Bratislave, vyjadrenie pod č. ZPO/2006/04024-2/STM-BAI zo dňa 30.5.2006
- MÚ MČ Bratislava-Staré Mesto, vyjadrenie č. 19059-10402/ormč/2007/mar, čil zo dňa
12.2.2007
- ORHZ v Bratislave, stanovisko pod č. ORHZ-1245/OPP-2007 zo dňa 2.4.2007
- Kancelária prezidenta SR, stanovisko č. 1877-2005-BA zo dňa 26.9.2005
- Úrad pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR, stanovisko č. OUC-
41/UO-2005 zo dňa 7.2.2005

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 8008
- Kópia z katastrálnej mapy
- Svetlotechnický posudok vypracovaný _____[^]
- Súhlas so zlúčením územného a stavebného konania vydaný MČ Bratislava-Staré mesto
pod č. SU-2006/28545/73030/stan.2-Pt zo dňa 22.11.2006
- Rozhodnutie MČ Bratislava-Staré Mesto č. SU-2005/101692/39889/102725-Zu zo dňa
10.10.2005 o povolení zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na Pažického ulici na
susednú nehnuteľnosť pare č. 2922/3 k. ú. Staré Mesto

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 1 000,- Sk zaplatený v hotovosti do pokladne

Prílohy: overený projekt stavby + štítok
situácia umiestnenia stavby




Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Doručí sa:

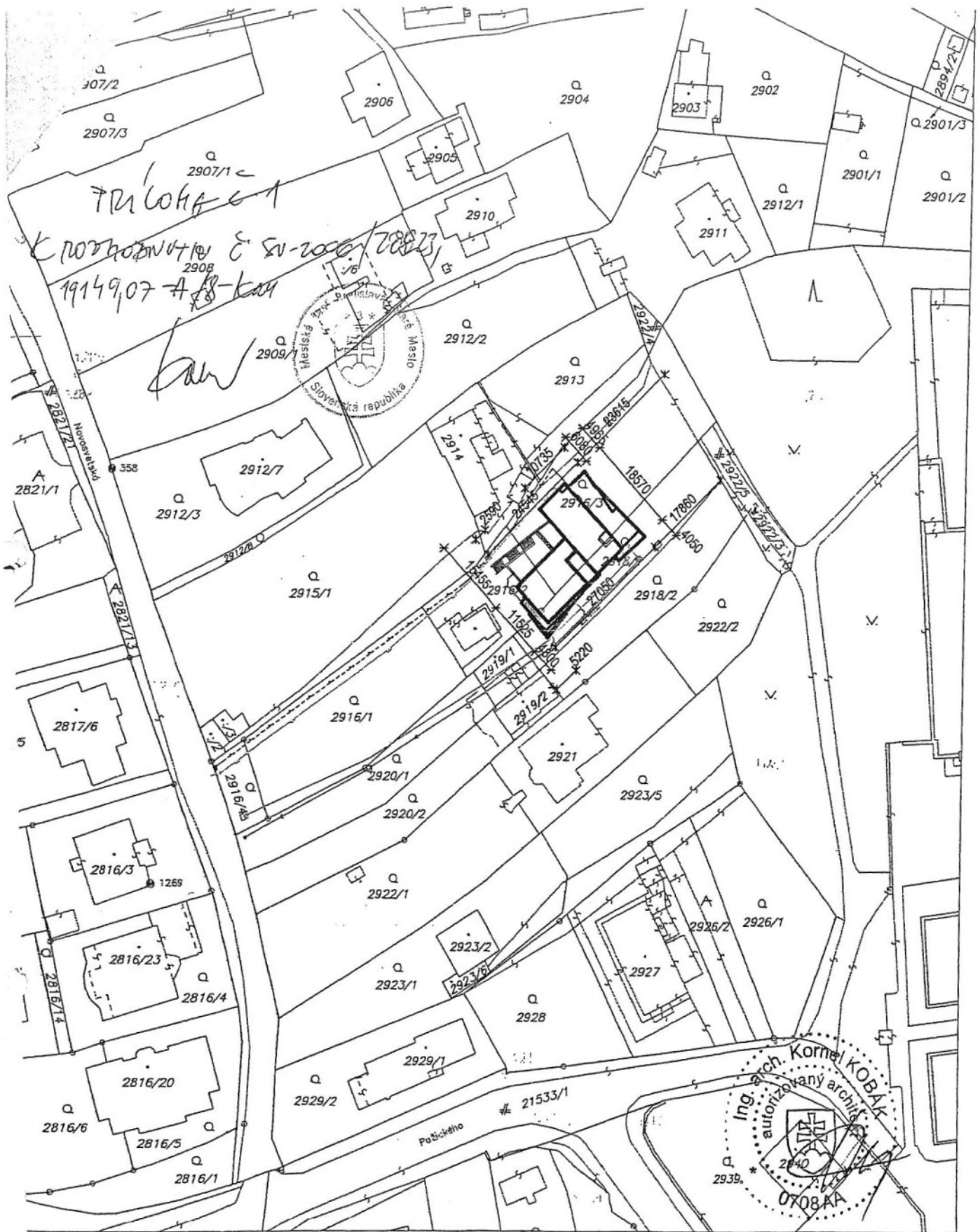
1. w
- 2.
- 3.
4. Kancelária prezidenta SR, Hodžovo nám. 1, 810 00 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava, zastúpená primátorom, Primaciálne n. 1, Bratislava
6. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, + prísl. k.ú. Staré Mesto: verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. ORHaZZ, Staromestská 6, Bratislava
2. KPÚ, Leškova 17, Bratislava
3. SPP, a. s., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava
4. ZSE, a. s., Čulenova 6, Bratislava
5. BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava

2922/5 (3)

2923/5
2910/1



Organizácia
Katastrálny úrad
v Bratislave
Správa katastra
pre hl. m. SR Bratislavu

Okres Bratislava 1
číslo zákazky . 3/3784/06

Obec BA-m.C. STARÉ MESTO
Mapový list č. PEZINOK 9-9/34, 9-9/33

Kat. územie STARÉ MESTO
Mierka 1 :1000 Kód 2

na parcelu: 2916/1-4, 2918/1, 2919/1, 2920/1

Vyhotovil	
Dňa 18.08.2006	Meno Sórkány /L

[Handwritten signature]



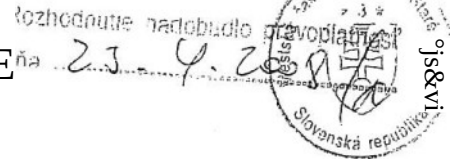
Peč

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. SU-32751/200816986-K/83-Km

Bratislava dňa 21.4.2008

R O Z H O D N U T I E



Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o F u j e

stavebníkom: zmenu stavby pred dokončením „**Rodinný dom - Novosvetská ul., Bratislava**“, na pozemku pare. č. 2916/3, 2916/7, 2918/1 a 2919/1 kat. územie Staré Mesto, vrátane rekonštrukcie prípojky kanalizácie, novej prípojky plynu a nn prípojky na pozemku pare. č. 21532/2 kat. územie Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného Ing. árch. Kornelom Kobákom, autorizovaný architekt, reg. č. * 0708 AA *, 08/2006. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby MČ Bratislava-Staré Mesto pod č. SU-2006/28823, 19149,07-A/8-Km zo dňa 2.4.2007

Pre uskutočňovanie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena stavby spočíva:
 - v zmene parcelných čísel na základe rozdelenia pozemkov podľa geometrického plánu autorizačne overeného Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaný geodet a kartograf, overeného Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu
 - nerealizovaním spevnených plôch na pozemku pare. č. 2920/1 k. ô. Staré Mesto
1. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
2. Ostatné podmienky vyplývajúce z právoplatného povolenia stavby MČ Bratislava-Staré Mesto pod č. č. SU-2006/28823, 19149,07-A/8-Km zo dňa 2.4.2007 ostávajú v platnosti.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci: J

a, v zastúpení

poaaii dňa 28.3.2008 na staveony úrad žiadosť

o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Rodinný dom - Novosvetská ul., Bratislava**“, na pozemku pare. č. 2916/3, 2916/7, 2918/1 a 2919/1 k. ú. Staré Mesto.

Stavebný úrad pod č. SU-32751/2008-16986-Km zo dňa 4.4.2008 podľa § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil dotknutým a známym účastníkom konania začatie stavebného konania, a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenia.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pre dokončením.

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 8008
- Kópia z katastrálnej mapy
- Splnomocnenie pre Pavla Luknára, pre výkon IČ

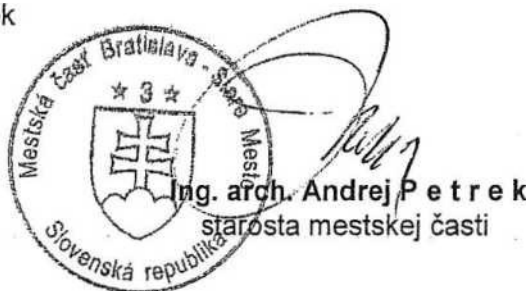
POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 1 000,- Sk zaplatený do pokladne MÚ

Prílohy: overený projekt stavby + štítky



Rozhodnutie sa doručí:

1. ' CM CO r-

Ing. arch. Kornel Kobák, Súťazná 18, 821 08 Bratislava

-J-

Osvedčujem, že tento úplný odpis listiny skladajúci sa z .?S—
strán **Mámi** doslovne súhlasí s jej originálom /BseacenjifEr

_ strán **M8S&U**

V Bratislave dňa 12-05-2009



Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť **M** <-_j*
dňa: . í! í fíkj!

ROZHODNUTIE

sŠHaké <&£

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § § 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § § 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: u

7

v zlučenom územnom a stavebnom Konaní stavbu „**Rodinný dom a garáž, Novosvetská ul., Bratislava**“, **pare. č. 2916/1, 2, 4, 2920/1 k. ú Staré Mesto**, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Vitkom, Súťažná 18, 821 08 Bratislava, autorizovaným architektom, reg. č. *0002 AA* v septembri 2007.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Garáž
- SO 03 - Príprava územia
- SO 04 - Vodovodná prípojka a vodovod
- SO 05 - Kanalizačná prípojka a kanalizácia
- SO 06 - Prípojka plynu a plynovod
- SO 07 - Prípojka NN a rozvody
- SO 08 - Oplotenie a oporné múry
- SO 09 - Terénne a sadovnícke úpravy
- SO 10 - Spevnené plochy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené vyššie.
3. Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu, ktorý je osadený do svahovitého terénu a samostatne stojacej garáže s dvoma parkovacími miestami, pričom úroveň rodinného domu $\pm 0,000 = 243,450$ m n. m a garáže $\pm 0,000 = 234,700$ m n. m. Garáž je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 8,00 x 6,30 m, umiestnená 10,0 m od hranice pozemku pare. č. 21532/2 (ul. Novosvetská), 5,625 m až 7.46 m od hranice pozemku pare. č. 2915/1 a 9,58 m až 10,25 m od hranice pozemku pare. č. 2920/2 v k. ú. Staré Mesto. Strecha garáže je plochá prítlažená kamenivom s výškou atiky $\pm 2,750$ m. Rodinný dom má tvar dvoch vzájomne prepojených nepravidelných obdĺžnikov s maximálnymi pôdorysnými rozmermi

t

9,050 m, umiestnený 3,5 m až 4,27 m od hranice pozemku pare. č. 2915/1 a min. 1,785 m od hranice pozemku pare. č. 2920/2 v k. ú. Staré Mesto. Umiestnenie objektu je zrejme zo zákresu do katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Architektúra rodinného domu má výšku atiky +4,350 m. Časť strechy nad 1. NP je riešená ako vegetačná - "chôdzna strešná terasa, druhá časť je nepochôdzna s krytinou z titánzinkového plechu. Dispozično-technické riešenie 3-izbovej bytovej jednotky je rozložené do jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia, a to:

■ **1. PP (na kóte ~3,950 m až -4,100 m)**

(úžitková plocha 143,80 m²):

závetrie, vstupná hala, schodisko, 2 x izba, kúpeľňa, 2 x sklad, kotolňa

■ **1. NP (na kóte ±0,000 m)**

(úžitková plocha 199,60 m²):

schodisko, obytný priestor, kuchyňa, 2 x chodba, izba, šatník, terasa

Celková zastavaná plocha:	274,65 m ² (rodinný dom 234,25 m ² , garáž 50,40 m ²);
Celková úžitková plocha:	343,40 m ² ;
Spevnené plochy:	143,40 m ² ;
Plocha terasy:	27,10 m ² .

- Komunikačné bude objekt napojený z ulice Novosvetská, kde sa nachádza vjazd a hlavný vstup.
- Napojenie na rozvodnú sieť:
 - **Vodovodná a kanalizačná prípojka** - objekt bude zásobovaný vodou napojením na existujúci vnútroareálový rozvod vody. Spaškové odpadné vody a zrážkové vody zo strechy budú odvádzané napojením na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu.
 - **Plynová prípojka** - Napojenie bude na existujúci STL oceľový plynovod DN 150, ktorý je vedený v ul. Novosvetská pred pozemkom pare. č. 2920/1 a 2916/4. STL pripojovací plynovod bude realizovaný z oceľového materiálu DN 25 v predpokladanej dĺžke 3 m. Na hranici pozemku je určený HUP guľový uzáver DN 32 prístupný z verejného priestranstva na hranici pozemku. Regulátor plynu bude osadený na hranici pozemku stavebného objektu.
 - **Prípojka NN** - zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené napojením na existujúcu káblovú distribučnú sieť NN z novej rozpojovacej skrine SR4 HASMA, ktorú vybuduje ZSE, a. s. vo vlastnej investícii v termíne 200 dní. Pripojenie domu bude realizované zo skrine SR4 vybudovaním novej káblovej prípojky NN na náklady stavebníka. Meranie odberu el. energie bude umiestnené v rozvádzači RE na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom. Hlavný istič pre elektromerom treba použiť s menovitým prúdom 3 x 80A.
 - **Vykurovanie** - Vykurovanie a ohrev TV je zabezpečené nástenným kondenzačným kotlom BUDERUS GB 142 - 45, s výkonom 8,0 - 40,0 kW s trojcestným prepínacím ventilom pre ohrev vody a modulačným čerpadlom GRUNDFOS UPER 25-70 2W.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby.
- Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy.

-ebníci sú povinní zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné
jj ^w (re)jj_e technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji
I Sjného zdravia.

^ stavebníci sú povinní označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby,
P ^názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby,
 dátum a číslo stavebného povolenia.

/3 Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je
povinný stavbyvedúci.

14. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
15. Stavebníci sú povinní doručiť na konajúci správny orgán ochrany prírody oznámenie o uskutočnení
náhradnej výsadby, ako aj doklad o vynaložených finančných prostriedkoch na jej vykonanie.
16. Stavebníci sú povinní pred začatím výstavby vytýčiť a vzájomne odsúhlasiť oplotenie v súlade
s majetkovou hranicou so susednými nehnuteľnosťami na pozemkoch pare. č. 2914, 2915/1 a 2918/2,
2919/2, 2920/2 v k. ú. Staré Mesto.
17. **K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie sú stavebníci povinní:**
 - predložiť doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou
osobou;
 - predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z.
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - preukázať odvod znečisťujúcich látok nad strešnú konštrukciu rodinného domu komínom s ústím
vo výške min. + 5,35 m nad terénom v súlade s projektovou dokumentáciou;
 - preukázať realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej
Ing. árch. Katarínou Čárskou v septembri 2003;
 - predložiť zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu;
 - prizvať OCH - správcu VO;
 - predložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6
citovaného nariadeniam zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 1/1995
zo dňa 23. 3. 1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“.

14. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné
rozhodnutie.

15. **Stavebníci sú povinní rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií št. správy:**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava:

- Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby zabezpečili priehľady do záhradnej
zelene.
- Ak v priebehu zemných prác na parcelách dotknutých stavbou dôjde k odkrytiu nepredvídaného
nálezu, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný
deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona ohlásiť KPÚ BA a ponechať
bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Začiatok zemných a realizačných prác podľa predloženej PD oznámi stavebník, resp. jeho
splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec
tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP:

- preukázať odvod znečisťujúcich látok nad strešnú konštrukciu rodinného domu komínom s ústím
vo výške min. + 5, 35 m nad terénom v súlade s projektovou dokumentáciou;
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie
prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov, zariadenia v ktorých sa manipuluje
s prašnými látkami zakapotovať.

, životného prostredia v Bratislave:

- **Ob** ^{101m}Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Držiteľ odpadu bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných a demolačných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je povinný držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Stavebník oznámi do 15 dní po ukončení výberového konania dodávateľa predmetnej stavby.
- Dodávateľ stavby (držiteľ nebezpečných odpadov) i investor (pôvodca nebezpečných odpadov) sú povinní požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zneškodnení a zhodnotení.
- Držiteľ odpadu predloží hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak nakladá ročne súhrnne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva:

- Žiadame ponechať územnú rezervu na plánovanú úpravu Novosvetskej ul. na funkčnú triedu C3 kategórie MO8/30 s jednostranným chodníkom v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny A6 Bratislava (situáciu prikladáme).
- Všetky šachty (aj revíziu kanalizačnú šachtu) a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Žiadame rešpektovať a pred zahájením stavby vytýčiť naše podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO).
- Pri križovaní a súbahu navrhovaných prípojok na inžinierske siete s existujúcimi kábelovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
- Káble VO pod konštrukciami vjazdov (komunikácií a parkovísk) žiadame uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- Pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH - správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
- Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
- K preberaciemu konaniu - ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií a VO.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestného zákona) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.:

- Je potrebné zmluvné dodávateľsko-odberateľské vzťahy usporiadať na odbore služieb zákazníkom BVS, Prešovská 48.
- Navrhované oplotenie zo strany Novosvetskej ulice musí rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia v Novosvetskej ulici s ich ochranným pásomom.
- Počas realizácie novostavby je potrebné zabezpečiť ochranu prípojok vody a kanalizácie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavba musí byť realizovaná v súlade so zákonom č. 442/2002/Zúz. O verejných vodovodoch
* a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania OTN 75 5411, STN 75
6101, STN 73 6005 a vzť. STN, EN a ON, vrátane zmien a dodatkov.

Západoslovenská energetika, a. s.:

- Pripojovacie podmienky pre napojenie stavby boli stanovené zo strany ZSE, a. s. v Zmluve o pripojení č. 120011981 zo dňa 04. 05. 2006 v bode X/3;
- ® V zmysle podmienok napojenia žiadame dodať PD prípojky nn na odsúhlasenie navrhovanej skrine SR4, napojenie a umiestnenie rozvádzača RE, vypracovanú podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových sietí NN v podmienkach ZSE, a. s.“
- ® Upozorňujeme na nutnosť použitia polopriameho merania - hl. istič 3 x 80 A (MTP 100/5);
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle § 19 zákona č. 70/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, referát dopravy:

- V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Novosvetskej ulici starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;
- Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy;
- Každú zmenu nad rámec tohto stanoviska sú stavebníci povinní uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase referátu špeciálneho stavebného úradu;

Námietky účastníkov konania vznesené na ústnom prerokovaní návrhu dňa 19. 10. 2007 boli zaznamenané do zápisu z tohto konania, konkrétne:

i, spoluvlastník susednej nehnuteľnosti pare. č.

2920/1, 2919/2, 2918/2 v k.ú. Staré Mesto, citujem:

1. Dňa 06. 05. 2008 o 20⁰⁰ hod. sme našli v schránke oznámenie o začatí tohto stavebného konania na meno _____ ktoré sme nikdy osobne neprevzali. Usudzujem, že naše podpisy na doručenkách boli sfaľované.
2. Žiadam fóliu alebo iný materiál cca 25 m po dĺžke popri mojom dome a dvore, aby bola zabezpečená minimálna prašnosť po celú dobu výstavby.
3. Žiadam zabezpečenie môjho majetku proti znehodnoteniu (napr. zámkovej dlažby) počas búracích prác.
4. Oplotenie je potrebné vytýčiť v súlade s majetkovou hranicou a vzájomne odsúhlasiť pred začatím výstavby.

...

a, spoluvlastník susednej nehnuteľnosti

pare. č. 2915/1, 2914 v k. ú. Staré Mesto:

1. Oplotenie je potrebné vytýčiť v súlade s majetkovou hranicou a vzájomne odsúhlasiť pred začatím výstavby.

Stavebný úrad vyhovel námietke č. 4 a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia č. 15. Námietkám č. 2 a 3 stavebník vyhovel. Námietkou č. 1 sa stavebný úrad nezaoberal a podrobnejšie ju popisuje v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebníci:.

a, v konaní na základe splnomocnenia zastúpení.

podali dňa 20. 12. 2007 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povoiemia na stavbu:

dinný dom a garáž, Novosvetská ul., Bratislava“, pare. č. 2916/1, 2, 4, 2920/1 k. ú Staré Mesto,
• °, 0jj_(am)i inžinierskych sietí aj na pozemku pare. č. 21532/2 v k. ú. Staré Mesto v zlúčenom územnom
l' stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v
znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava -Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v konaní podľa
stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú
vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo
povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 28. 04. 2008
pod č. SU-2008/33793/20421-Va, začatie konania a o predložennom návrhu nariadil ústne konanie spojené s
miestnym zisťovaním účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom štátnej správy, obce a správcom
inžinierskych sietí na deň 20. 05. 2008.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § § 60 a 62 stavebného zákona a
bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani
neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na konaní boli vznesené námietky účastníkov konania na úvod ká

„Dňa 06. 05. 2008 o 20⁰⁰ hod. sme našli v schránke oznámenie o začatí tohto
siaveunerio Konania na meno - - ■ ■ ktoré sme nikdy osobne neprevzali.

Usudzujem, že naše podpisy na doručenkách oou sjalšované. Ďalej žiadam ochrannú fóliu alebo iný
materiál cca 25 m po dĺžke popri mojom dome a dvore, aby bola zabezpečená minimálna prašnosť po celú
dobu výstavby. Takisto žiadam zabezpečenie môjho majetku proti znehodnoteniu (napr. zámkovej dlažby)
počas búracích prác. Oplotenie je potrebné vytýčiť v súlade s majetkovou hranicou, a vzájomne odsúhlasiť
pred začatím výstavby. “

Ďalej

oplotenia, ktorá je totožná s námietkou .

va, vzniesol námietku týkajúcu sa

a to: „Oplotenie je potrebné vytýčiť v súlade
s majetkovou hranicou, a vzájomne odsúhlasiť pred začatím výstavby. “

Stavebný úrad doručil písomnosť do vlastných rúk v zmysle § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom
konaní prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta, š. p., ktorá poskytuje univerzálnu poštovú
službu v zmysle zákona č. 507/201 Z. z. (ďalej len „pošta“), zabezpečuje doručovanie tzv. úradných zásielok
prostredníctvom svojej služby „Do vlastných rúk“. Pri tejto poštovej službe správny orgán ako odosielateľ
žiada, aby zásielku pošta dodala podľa čl. 41 ods. 11 a 12 *Poštových podmienok*. Správny orgán sa touto
námietkou ďalej nezaoberal, pretože adresát sa o konaní dozvedel, bolo mu umožnené nahliadnuť do spisu,
zúčastniť sa konania a vzniesť námietky. Je v právomoci adresáta upozorniť na pravdepodobné pochybenie
zo strany zamestnancov pošty a v súlade s Poštovými podmienkami žiadať prešetrovanie doručenia písomnosti
do vlastných rúk. Stavebný úrad poskytol a tento účel kópie podpísaných doručeníek a je
pripravený spolupracovať pri skúmaní zistených nedostatkov.

Námietky týkajúce sa ochrannej fólie a zabezpečenia ochrany majetku jestvujúcich susedných
nehnuteľností stavebník akceptoval. Námietkám týkajúcich sa oplotenia stavebný úrad vyhovel a jednotne
ich zapracoval do podmienok rozhodnutia pod číslom 15.

Na územie, v ktorom sa uvedené nehnuteľnosti nachádzajú je v platnosti Územný plán zóny A6-Slavín,
v zmysle ktorého sa pozemky pare. č. 2916/4, 2916/1, 2920/1 a 2916/2 k. ú. Staré Mesto nachádzajú
v sektore č. 42, pre ktorý je stanovená záväzná časť a smerná časť v rozsahu:

Záväzná časť:

Územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Pažického ulicou a pozemkami rodinných domov. V Zmysle
záväznej časti sú stanovené tieto parametre:

Funkčné využitie územia: prevládajúca funkcia bývanie - návrh v súlade,

Regulácia spôsobu využitia územia: typologický druh zástavby pre funkciu bývanie - rodinný dom
samostatne stojaci - návrh: novostavba rodinného domu samostatne stojaceho - v súlade.

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- *minimálna stavebná parcela:* 10 á - návrh: pozemky pare. č. 2916/1, 2, 4 a 2920/1 k. ú. Staré Mesto,

výmera 1 525 m² - návrh v súlade,

- *hm stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 á - prepočet realizovaný "oiochý 1 500 m²,
?Jj_{ex} zastavanej plochy objektom: 0,20 - návrh 0,15 (po asanácii objektu pare. č. 2916/2 k. ú. Staré Mesto) - v súlade,
index prírodnej plochy. 0,70 -návrh 0,70 - v súlade,
maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustúpené podlažie - návrh 1 PP vnímateľné nad terénom a 1 NP-v súlade,
Stavebná čiara: minimálne 10 metrov od súčasnej hrany komunikácie Novosvetská - návrh: garáž je vo vzdialenosti 10 m, rodinný dom (odstupová vzdialenosť > 10 m) - v súlade.*

Smerná časť umožňuje rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov, pričom je potrebné úpravy a zásahy dôkladne preveriť a posúdiť, nepripúšťa sa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť ekologickým danostiam a konfigurácii terénu; priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná - uvedené parametre návrh novostavby rodinného domu spĺňa. Odporúča sa, aby vzdialenosť RD od spoločnej hranice nebola menšia ako 3 metre. Ploty a prvky drobnej architektúry majú byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady z ulice do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

Predložený zámer je v súlade s uvedenou reguláciou.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili a svoje stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-4006/2007 zo dňa 14. 11. 2007;
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, zmluva č. 7124011207 zo dňa 18. 12. 2007;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 34169/4022/2007/Hz zo dňa 19. 12. 2007;
- Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, vyjadrenie pre SP zo dňa 09. 11. 2007;
- Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., vyjadrenie k PD č. Zak/538/07/Šá zo dňa 07. 11. 2007;
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia, OCH, vyjadrenie č. MAGS RS4-36174/2007-509185/Bá-423 zo dňa 20. 11. 2007;
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, povolenie č. MAGS OZS 3254/2007/7499/Si zo dňa 21. 02. 2007;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA-07/2292/2/8955/Hor, zo dňa 04. 12. 2007;
- Bratislavská teplárenská, vyjadrenie č. 48/3310/Ba/2007 zo dňa 06. 11. 2007;
- Slovák telekom, a. s., vyjadrenie č. 72170/07/TOPI-727 zo dňa 03. 10. 2007;
- ® Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2006/04398/I/BOS zo dňa 15. 05. 2006;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, referát dopravy, stanovisko č. 33793/2008/Zu zo dňa 29. 04. 2008;
- ® Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát ochrany prírody, vyjadrenie č. ŽP-13940-5377/2008/mar zo dňa 24. 01. 2008;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát ochrany prírody, rozhodnutie č. ŽP-14231-47383/úpžp/2004/Ra zo dňa 19. 05. 2004, právoplatné 19. 06. 2004;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, rozhodnutie o odstránení stavby č. SU-2006/28823,19149,07-A/8-Km zo dňa 02. 04. 2007, právoplatné 15. 05. 2007;
- UPC Broadband Slovakia, s. r. o., súhlas s vydaním SP zo dňa 06. 11. 2007;
- Dial Telecom, a. s., vyjadrenie zo dňa 20. 11. 2007;

- SWAN, a. s., vyjadrenie č. 2007/TO/683 zo dňa 07. 11. 2007;
- ORANGE Slovensko, a. s., vyjadrenie č. BA-1071/2007 zo dňa 29. 10. 2007;
- GTS Nextra, a. s., vyjadrenie č. 730/07 zo dňa 30. 10. 2007;
- Energotel, vyjadrenie č. 2884/2007/ÚPÚ zo dňa 05. 11. 2007;
- SIRIUS, a. s., vyjadrenie č. 619/2007 zo dňa 06. 11.2007;
- T Mobile Slovensko, a. s., Vyjadrenie č. T/2007-7662 zo dňa 07. 11.2007;
- SITEL, spol. s r. o., vyjadrenie zo dňa 30. 10. 2007;
- Dalkia, a. s., vyjadrenie zo dňa 26. 10. 2007-8 zo dňa 26. 10. 2007;
- Memorex Telex Communications SK, vyjadrenie č. 093/2007-
- Dopravný podnik, a. s., vyjadrenie č. 18893-3194/2000/2007 zo dňa 30. 10. 2007;
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany, vyjadrenie č. OKR-25961/2007/2 zo dňa 28. 10. 2007;
- Letecký úrad Slovenskej republiky, vyjadrenie zo dňa 19. 11. 2007;
- TRANSPETROL, a. s., vyjadrenie č. 7725/07-Bu/Ku zo dňa 06. 11.2007;
- Železnice Slovenskej republiky, vyjadrenie č. 8111/2007/389902/SŽTS/A3.02 zo dňa 30. 11.2007;
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRP-75-101/DIO-2007-Vr zo dňa 26. 11.2007.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- List vlastníctva č. 8527, 3559, 8008, 1011, 4298
- Kópia z katastrálnej mapy;
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní;
- Rozhodnutie č SU-2006/28823, 19149,07-A/8-Km zo dňa 02. 04. 2007, právoplatné 15. 05. 2007.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. v

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok: 1.000,- Sk, uhradený do pokladne MiÚ
Prílohy: 1 x overený projekt stavby pr e stavebníka
 Zákres do katastrálnej mapy

 
Ing. arch. Andrej P e t r e k
 starosta mestskej časti

Doručí sa:

TL

7.

8.

9.

10.

11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

14. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

15. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

16. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

17. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie cestného hosp., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

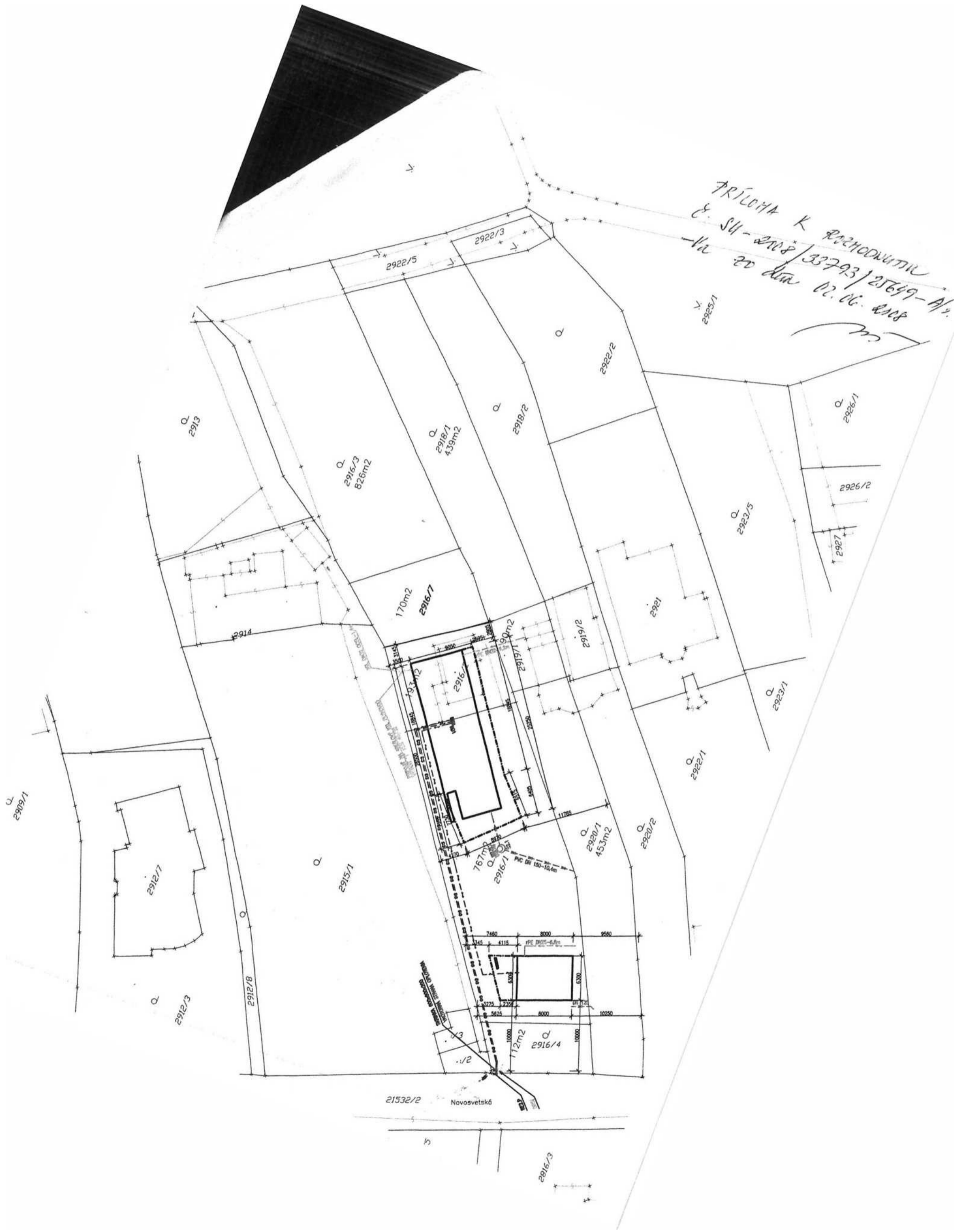
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava

19. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova ul. č. 6, 814 47 Bratislava

20. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/A, 825 17 Bratislava

1721 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd. Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava TII

PRÍLOHA K ROZHOVDNUTIU
č. SM-2008/33793/25699-1/1
-ka zo dňa 02.06.2008
m



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
PODROBNÁ DŇA	20 -12- 2007
PLÁNOVÁ ČÍSLO	76901/07 ⁷
RÍŠŤ	VYBAVUJE

Miestny úrad Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3
811 01 Bratislava

Vec: **Stavebné povolenie** žiadajúca manželka

^ ovJ NW \C.

[u >sw fs/'é -A Cí>«Ékfjs

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia
s manželkou
zlúčeného konania (územného aj stavebného) k novostavbe ľudského domu na
Novosvetskej ul., parc.č. 2916/1,2,4, 2920/1 k.ú. Staré Mesto.

č. 45 o vydanie

Za skoré vybavenie ďakujeme.

Príloha: Projektová dokumentácia
Vyjadrenia
LV
Katastrálna mapa
Splnomocnenie

Vybavuje: