

MESTO x x x x x ,
Mestský úrad v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx

Číslo : SP 10441/2016-003-Mz

Titl.

HORAGRO s.r.o.

Žibritov



V Nitre dňa 23.08.2016

MESTO xxxxx

Mestský úrad v Nitre

oddelenie sfvetníhcxmadku

Toto rczhcdr>utiaj& právoplatné

««n.....IfcMUU' G

y Nit.!

Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNE POVOLENIE

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka : **HORAGRO, s.r.o.**, so sídlom **Žibritov** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Jozefom Bóňom BONA TEAM**, bytom **Vodná č. 7, xxxxx**, zo dňa 13.06.2016, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby): „ **Rekonštrukcia a dostavba hotela** “ v Nitre, číslo parcely **59/2, 59/5, 60/5, 60/9, 61, 62, 64/2** (objekt, IS) katastrálne územie **Zobor** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavby (zmeny dokončenej stavby) :

„ Rekonštrukcia a dostavba hotela “

- k.ú. Zobor -

v rozsahu stavby :

SO 01 - Prístavba konferenčného sálu a wellness :

- pare .č. 59/2, 59/5, 60/9, 62, 64/2 k.ú. Zobor;
- Cieľom prestavby a prístavby je zväčšenie kapacity existujúceho konferenčného sálu zo súčasných 80 na plánovaných 150 miest (I.NP), spolu s vybudovaním rokovacieho sálu a salónika (miesto pôvodného apartmánu a posilňovne na II.NP). V rámci stavby budú rozšírené a upravené nevyužitú suterénne priestory, kde vzniknú nové priestory pre wellness a fitness so sociálnym zázemím. Rozšíria sa priestory kuchyne a jej zázemia, pribudnú obslužné priestory v exteriéri, vytvorí sa nová terasa (I.NP) prístupná z interiéru (konferenčný sál B) a tiež vonkajším terénnym jednoramenným schodiskom. V podkroví hotela bude realizovaná prestavba 2 apartmánov a bývalého wellness na salónik a hotelový office. Súčasťou celkovej prestavby hotela bude aj prestavba nevyhovujúcej hotelovej kotolne (nové plynové kotly Buderus Logano GB 162-80 - 3 x), strojovne vzduchotechniky a vybuduje sa solárne zariadenie. V rámci stavby bude zvýšená kapacita jestvujúcich parkovacích miest hoteia a budú realizované nové sadové úpravy areálu.
- V rámci stavby budú pri rozšírení konferenčného sálu B realizované búracie práce v rozsahu odstránenia nosných konštrukcií pôvodného konferenčného sálu - steny a strecha.
- Prístavba bude dvojpodlažná so suterénom, bude pristavaná k jestvujúcej stavbe a bude mať nepravidelný pôdorys. Bude murovaná z tehál POROTMERM, zastrešená plochou strechou a bude

z pôvodnej stavby. Stavba bude vybavená inštaláciami vody, kanalizácie, plynu, električky, vzduchotechnikou, bleskozvodom, EPS - kou, hlasovou signalizáciou požiaru.

SO 03 - Sadové úpravy a drobná architektúra :

- parc.č. 58/5, 59/5, 60/9, 62, 64/2 k.ú. Zobor;
- Návrh rieši rekonštrukciu jestvujúcej zelene, výsadbu novej zelene a dotvorenie areálu prvkami drobnej architektúry.

SO 05 - Areálový vodovod :

- parc.č. 59/5 k.ú. Zobor;
- Bude realizovaná vnútorná neverejná časť vodovodu - areálová prípojka s napojením na existujúcu prípojku vodovodu, potrubím z rúrHDPE DN 50, cez jestvujúcu vodomemú šachtu.

SO 06 - Areálové rozvody NN a VO :

- parc.č. 58/5, 59/5 k.ú. Zobor;
- Bude realizovaná vnútorná neverejná časť rozvodov :
 - o nové areálové rozvody NN káblom CYKY J 3x240 + 120 mm² s napojením z jestvujúceho rozvádzača RH3 s ukončením v rozvádzači RH-B v objekte SO 01
 - o nové vonkajšie osvetlenie káblom CYKY J 5x4 mm² s napojením z rozvádzača

parcelné čísla : 59/2, 59/5, 60/5, 61, 62, 64/2;

stavebník má k : parc.č. 59/2, 59/5, 60/9, 61, 62, 64/2 vlastnícke právo na základe LV 5787;

katastrálne územie : **Zobor;**

účel stavby : **pozemná stavba- nebytová budova - hotel;**

charakter stavby : **trvalá;**

stavebníka ; **JIORAGRO, s.r.o.,** so sídlom **Žibritov;**

doba výstavby : do 12/2018; (na základe uvedenia v žiadosti)

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) sa územné konanie **nevyžaduje**, ak **je** stavba umiestnená v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a ak sa nemení jej vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru (uzavretý areál).

Predmetom stavebného konania nie je stavebný objekt SO 02 - Komunikácie, spevnené plochy a oporné múry a stavebný objekt SO 04 - Areálová kanalizácia, ku ktorým budú vydané samostatné stavebné povolenia špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby (mesto xxxxx, ÚHA, referát špeciálneho stavebného úradu pre dopravné stavby) a pre vodné stavby (OU xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

1. Pre uskutočnenie stavieb (zmeny dokončenej stavby) : „ Rekonštrukcia a dostavba hotela“ sa stanovujú tieto podmienky :

2. Stavba bude umiestnená na pozemku, parcelné číslo 59/2, 59/5, 60/5, 60/9, 61, 62, 64/2 k.ú. Zobor podľa zakreslenia v situačnom pláne stavby;

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou, tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky

na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

6 . Stavba sa bude prevádzat' dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa a to v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania.

7 . Podľa § 75a ods.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávneným. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

8 . Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9 . Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10 . Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (S 52 zák. č.71/1967 Zb.).

11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch., vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

12 . Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

13 . Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

13 . Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, vhodné na použitie v stavbe (§43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

14 . P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

14.1. - Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP, č.j. 21244/2015/OKČaŽP - 23.11.2015 :

- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4m, nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;

- odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia;

- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §17 os. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania);

14.2. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/044589-02-F06 -25.11.2015 :

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19 ods. 1 zák.č. 223/2001 Z.z. o o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas obnovy objektu);
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

14.3. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/044583-02-F49-27.11.2015:

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.);
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu;
- parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť vrstvou odolnou proti pôsobeniu ropných látok;
- pre odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch a zo strechy do verejnej kanalizácie je potrebné kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa tejto kanalizácie;

14.4. - Krajský pamiatkový úrad Nitre, č.j. KPUNR-2015/23232-3/87053/Hol/Pvl - 07.12.2015 :

- stavebník písomne oznámenie Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx začiatok výkopových prác s dvojtýždňovým predstihom;
- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom xxxxx alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;
- podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené;

14.5. - Regionálny úrad verejného zdravotníctva , xxxxx, č.j. HZP/A/2015/03516 - 26.11.2015 :

- zásobovanie nápojov zo skladu nápojov a obalov na I.PP riešiť mimo priestorov kuchyne;
- do upratovacej miestnosti na IPP inštalovať výlevku;
- zabezpečiť v umyvárke riadu na IPP úprava stien keramickým obkladom;
- na I.NP oddeliť vstup do WC personálu od kuchyne;
- na I.NP oddeliť príjem špinavého riadu od výdaja jedál zástenou;
- odstraňovanie biologicky rozložiteľného odpadu z I.NP riešiť mimo zásobovacieho výťahu;
- WC pre zákazníkov na II.NP riešiť s predsienkami s umývadlom;
- priestor obsluhy na II.NP dovybaviť umývacími zariadeniami;
- v časti wellnessu dispozičné riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo (§4);
- v ubytovacej časti riešiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou;
- zabezpečiť sklad inventára pre ubytovaniu častí;

- sklad nápojov a obalov;
- otváranie dverí upratovacej miestnosti riešiť s ohľadom na veľkosť priestoru;
- miestnosť na uskladnenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu;
- zabezpečiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou a sklad inventára;
- zabezpečiť oddelený príjem špinavého riadu od výdaja jedál;
- zabezpečiť upratovaciu miestnosť s výlevkou;
- riešiť zásobovanie nápojmi mimo priestorov kuchyne;
- dispozičné riešenie a vybavenie vonkajšieho bazéna riešiť v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku;
- zabezpečiť odvetranie všetkých bezokenných priestorov;

13. Podmienky správcov podzemných vedení:

- žiadne;

13. Ďalšie podmienky:

- žiadne;

13. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- žiadne;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.06.2016 podal stavebník : **HORAGRO, s.r.o.**, so sídlom **Žibritov** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Jozefom Bonom BONA TEAM**, bytom **Vodná č. 7, xxxxx**, žiadosť vydanie stavebného povolenia stavby (zmeny dokončenej stavby) : „**Rekonštrukcia a dostavba hotela**“ v Nitre, číslo parcely **59/2, 59/5, 60/5, 60/9, 61, 62, 64/2** (objekt, **IS**) katastrálne územie **Zobor**.

Oznámením č.j. SP 10441/2016-002-Mz zo dňa 03.08.2016 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Súčasne boli poučení, na ktorom mieste stavebného úradu môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Objekt bude napojený na inžinierske siete. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných

Podmienky dotknutých orgánov, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x PD vypracovaná oprávnenou osobou;
- Žiadosť zo dňa 13.06.2016;
- doklad o uhradení správneho poplatku;
- Splnomocnenie;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Originál L V;
- Vyjadrenie Mesta xxxxx, ÚHA zo dňa 01.3.2016;
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu xxxxx;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - OH;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;
- Vyjadrenie ORHaZZ v Nitre;
- Vyjadrenie RÚVZ v Nitre;
- Vyjadrenie Slovaka Telekom a.s. Bratislava;

P o u č e n i e

Podľa § 53 anasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na **mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jozef Dvoň
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štitok " Stavba povolená "

Doručí sa účastníkom konania - k rozhodnutiu SP 10441/2016-003-Mz-23.08.2016 :

1. **HORAGRO s.r.o., Žibritov - preberie splnomocnený zástupca : Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná č. 7, xxxxx**
2. **Agro Ladzany, s.r.o., Sebechleby č. 1, Sebechleby - preberie splnomocnený zástupca : Ing. Pavol Hašúk**
3. **MBA, is.arol Janovič,**
4. **Andrea Janovičov;**
5. **Michal Janovič,**
6. **Karol Janovič,**
7. **Janka Janovičova,**
8. **SATER s.r.o., Hviezdoslavovo nám. č. 16, Bratislava**

9. Ing. árch. Ľubomír Pochaba, Na Strelnici č. 24 Nitrianske Hrnčiarovce - splnomocnený zástupca projektantov
10. Ing. Zdeněk Droběna, 1PROS s.r.o., Kasalova č. 22 xxxxx - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
11. Eva Ostertágová, preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
12. Ing. František Hochman, Tepelná Technika, preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
13. Ing. Ladislav Podhorec, EKOLUX, Damborského č. 9 xxxxx - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
14. Ing. Ladislav Kažimír, AD ŠTÚDIO, Na Strelnici č. 24 Nitrianske Hrnčiarovce - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
15. Cold International s.r.o., Haanova č. 12 Bratislava - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
16. Mesto xxxxx- p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

17. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, xxxxx
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6 Bratislava
19. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69 xxxxx
20. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69 xxxxx
21. Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP

Na vedomie:

22. Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx odbor majetku
23. Ing. Jozef Boha BONA TEAM, Vodná č. 7, xxxxx - splnomocnený zástupca



12

O B E C / M E S T O :ÔĽ.Ľ.KA.....

f *esto xxxxx - Mestský úrad v NĽ.rr-S*5>0 06 xxxxx, Štefánikova trfeco

so sídlom • (adresa Del l/MsĽ) J)

kot/A ■ĽP-ĽĽ't>A . é

\$a<um: . j 3 -Q6- 2016

tlačivo č.N 3/03.2003

it'rikemlévš 58 SZ Vybavuje:

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

HOČA GRO I A J² (T;

A) Názov stavebníka

bytom : ulicač.d..... obec...-^.[.^J.ZQA.....^J.^A...Q.ZÍ,
zastúpený splnomocneným zástupcom \

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci.....ÍU.)..T.ÍĽ~A.....na ulici A ffol
pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.)

.....á.....A.91A.AM.....WMA.....

v rozsahu :

G o/f

- Stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;SO 03-prípojka;..)

- AQ...Q.I ... r/f? 2 . parc.čIJ^J^^
- %.!LQÍ...parc.č.y.^+^/iM^:^P.....k.ú..... Z.Q.X&.&.,
- %.O...OÄ...ň^Ah^d.....V.PAOt/oA.....parc.č. k.ú.....
- St.Q..OE..A^h^..f^i^XAA!..Äy.^..-^..!?Mf:^'f..parc.6.....5.1/X.....k.ú...Ž..°!k&.....
-parc.č.....k.ú.....
-parc.č.....k.ú.....
-parc.č.....k.ú.....
-parc.č.....k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo.)

pozemok - stavba - parcelné číslo ;..í. j/?.)..5.f/f/.fôj/fj.W/A.iA. Z. j.iA/A.

katastrálne územie ..■?..ť?..'3.Q.É.....
druh pozemku podľa LV k?. AriC.9. RC; í?kA.tij. .č/MV. póze m o k : "v intravilánov--extraviláne

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- vlastnícke právo - parc.č. É ?/?;?. 1/%'..5ÍÍ1;-ji/.%ife.n\$í.íJ'.í.iAA (l.....na základe listu vlastníctva č...5.9;/?)
- iné právo - parc.č.na základe ;.....

(uviesť - Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.

zmluve...)

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie pod č.j....."ZZ.....dňa.....rrOO.....
(náзов správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....Tr^f

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité - p.č.....k.ú.....
ku ktorým má vlastnícke-iné právo ;.....

(uviesť meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel !.....(napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel jý. Q'čžikzfr Jr.'Z... ,.S&gú&M Ľ.. Ti J.....(napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby ; trvalá stavba! - dočasné stavba do ;.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby :náklady stavby-odhad ;....(A,...5..Q.{P.Q.. pop.f

C) Údaje o projektovej dokumentácii

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....*£.Ý.\$on'.K.....\$>£+!/!. M.....*
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať :

(uviesť meno, adresu dozora)

zhotoviteľom :

?o>>LA o/3

Uo^>A

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59SZ, účastníkmi sú

vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a prí spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)-pri väčšom počte účastníkov konania úrinie nwieat' na samostatnú orlohu :

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1 | <i>.IAÍ.%Tf'&fA... STiWrrôit*-.! kA.. P'akQr.f#*?</i> | |
| 2 | <i>.lř.W&JMAr.TX...jV.C?-AGíti:..X.OM&ZAí.</i> | |
| 3 | <i>..ň&.Sr.o. xÁ x . m . r r / t v; .6.0. p. ,<y.i. m A. QÁ.....</i> | p.č. <i>m/t</i> |
| 4 | <i>. r x z . c ? .</i> | p.č. |
| 5 | <i>. á b . ? . Q . b / y j ? A t y l . / . . Ä i r % & . Q g & ! ! & s y . . . 1 . i . é . C</i> | p.č. |
| 6 | <i>.. 3. Á. t..o. i/i.Ct Č.AfěO.C, ..., LÍ.QA ■ ::</i> | p.č. ■Mýt..... |
| 7 | <i>AA bQU i. Ú. tf. í b. UAL... i.& k. i-</i> | p.č. <i>..tbMä.....</i> |
| 8 | <i>. QA íV. ý x / j . & h . AA . ? . í . . f</i> | p.č. |
| 9 | <i>A Ar.7>f?. b JD A. i.ČO. uA./,</i> | p.č. <i>..O/ř.....</i> |
| 3 | | p.č. |
| 11 | | p.č. |
| 12 | | p.č. |
| 13 | | p.č. |
| 14 | | p.č. |

.....
viasnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (tj.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)

MESTO xxxxx
IČO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx, 95006 pokladničný doklad 1, 96301 Žibritov

^ ^ Prijaté (od)
P R Í J M O V Ý HORAGRO s.r.o.

IČO: 31602011

DIC:

číslo:.....
zo dňa: .2Q.06.2016, rok .2.0.1.6..

pokladňa Č.: 4

P.č. Účel platby Rozpočtová klasifikácia	MD	DAL	VS	Čiastka €
1 SP - stavebné povolenie			221004	200.00
Na úhradu slovom: Dvesto eur			SUMA CELKOM:	200.00

KÓPIA

MESTO NITKA
^STSKVÚRAOVNITRB ,
-69-

Vyhotovil: Zuzana Valentínyová

Schválil:.....

\$
Podpis príjemcu:



www.inpek.sk

Kraj: **pamiatki** úrad **M** [Štefánikova trieda 81,949 01 xxxxx ■
 (J IČO: 3410562 452 8545-6, +421 905 793 012 ■ E-mail' inpek.sk*
 ■ DIČ: 2020406839 ■ IČ DPH : SK2020406839 ■
 Dátum: **11.11.2017** Ifertuve spnii Primá E č nka
 Číslo 2áznamu: Číslo spisu: í ísaná v OR na OS v Nitre, odd. Sro, vložka č.: 474 / N •
 nie: VÚB, a.s., IBAN: SK18 0200 0000 001 - 5376 8157, Blč: SUBASKBX ■
 ovensko, a.s., IBAN: SK21 5600 0000 0008 5437 6001, Blč: KOMASK2X*

Prílohy: Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre
Námestie Jána Pavla 1 1 . 8
xxxxx xxxxx

xxxxx 24.03.2017

Vec:
OZNÁMENIE ZAČATIA PRÁC

Oznamujeme Vám týmto, že stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia a dostavba hotela“, na pozemkoch parcelné číslo 59/1, 58/2, 58/3, 58/5, 59/2, 59/5, 60/5, 60/9, 61, 62, 64/2 katastrálneho územia Zobor, povolené stavebným povolením vydaným Mestom xxxxx pod číslom jednacím SP 11495/2016-003-Já zo dňa 19.07.2016, UHA-DUal-14130/2016-003-Ing.Dá zo dňa 13.09.2016, SP 10441/2016-003-Mz zo dňa 23.08.2016 a OU-NR-OSZP3-2016/036132-02/F40 zo dňa 12.09.2016 budú zahájené dňa 10.04.2017.

S pozdravom



Ing. Peter Kuppé
 konateľ

Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby

pre potreby kolaudačného konania

A. Všeobecný popis:

a. i. Dátum zahájenia preberacieho konania : **25.10.2017**

A. 2. Zhotoviteľ **TR Building s.r. o.**
Coboriho 2
XXXXX

A.3. Objednávateľ **HORAGRO s.r.o.**
Žibritov
963 01

A. 4. Zmluva o dielo (číslo, dátum) **05.10.2016**

A.5. Termín ukončenia stavby podľa zmluvy o dielo. **30.11.2017**

A.6. Účastníci

Rudolf Tábi

Mário Kúti

HORAGRO s.r.o.

963 01 Žibritov

.....IČO: 31 602 011

IČ DPH: SK2020474258

•OROS Banská Bystrica, vl.č.: 1765/S

Záp: v

A.7. Predmetom preberacieho konania sú stavebné objekty

Stavba: Rekonštrukcia a dostavba hotela

TR Building s.r.o.

toboriho 2

963 01 XXXXX

IČO: 45 90 15 55, IČ DPH: SK2023187738

SO-01 Prístavba konferenčného sálu a wellnes
SO-02 Komunikácie, spevnené plochy a oporné múry
SO-03 Sadové úpravy a drobná architektúra
SO-04 Areálová kanalizácia
SO-05 Areálový vodovod
SO-06 Areálové rozvody NN a VO

A. Dokladová časť: *Inventarizácia odovzdaných dokladov v rámci konania*

A.1. Stavebné a iné povolenia

	áno	nie
Územné rozhodnutie	x	o
Stavebné povolenie	x	<input type="checkbox"/>
Projekt skutočného prevedenia	x	o

B.2. Geodetické podklady:

	áno	nie
Protokol o vytýčení stavby	x	o
Porealizačné zameranie stavby-geometrický plán	X	o
Porealizačné zameranie sietí	x	<input type="checkbox"/>
Porealizačné zameranie spevnených plôch	X	<input type="checkbox"/>

B.3. Revízie a tlakové skúšky : príloha č.:

B.4. Protokoly funkčných skúšok. príloha č.: 2: 7

B.5. Biologický a chemický rozbor vody: áno nie

B. 6. Súvisiace doklady: áno nie
Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

B. 7. Záručné listy: príloha č. 3

B. 8. Certifikáty: príloha č. 4

B.9. Pasporty tlakových ventilov a nádrží. príloha č.

B. io Stavebný denník: červené strany priebežne odoberané

B.ii. Doklad o likvidácii sute: áno nie

B. 13. iné doklady:

A. Technické zhodnotenie po obhliadke stavby:

c.i. Všeobecné zhodnotenie funkčnosti: spôsobilé prevádzky

c.2. Vady a nedorobky brániace užívaniu stavby. príloha č. :ijnie sú- :

c.3. Ďalšie vady a nedorobky: príloha č. :I- i

c.4. Celkové hodnotenie kvality prác:

veľmi dobrá dobrá vyhovujúca málo vyhovujúca nevyhovujúca

c. 5. Práce a dodávky nad rámec zmluvy o dielo . príloha č. :.6.' i

a.6. Iné dojednania : nie sú

A. Záverečné hodnotenie:

D. i. Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávateľ dielo preberá bez výhrad.

áno nie

D.2. *Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo preberá s výhradami.*

Výhrady objednávateľa : nie SÚ

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám : nie sú

D.3. *Dielo nezodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo nepreberá.*

Výhrady objednávateľa:

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám :

D.4. *Preberacie konanie stavby prerušené dňa :*

D. 5. *Preberacie konanie stavby ukončené dňa* .28.10.2017.

D. 6. *Počet strán :* T4; *Počet príloh :* H'-'P-U;::

o. 7. *Účastníci preberacieho konania svojim podpisom odsúhlasujú zápisnicu z preberacieho konania.*



HORAGRO s.r.o.

963 01 Žibritov

IČO: 31 602 011

IČ DPH: SK2020474258

Záp: v OR OS-Banská Bystrica, vl.č.: 1765/S



IR uuiium^ s.r.o.

Coborihó 2

^XXXXX XXXXX

IČO: 45 901 596, IČ DPH:SK20231tí773tl



v

O B E C / M E S T OEggsstssge

so sídlom (adresa OcÚ M

J 1 k -03- 2G17

U* Pi JTfojLO-

Vec : n á v r h na vydanie ItotaudaSTRéftÓ rozhodnutia -fQ N v

- fyzické osoby podnikajúce |podfa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

ktorou

A) Názov stavebníka stavby:

so sídlom : ulicač. d.....obec^.

Sd'7?9s*'

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu - názov a sídlo zastúp. Firmy)

navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodieliňa; kviareň a reštaurácia.....):

v rozsahu :

Stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-SO 01-autodieliňa;S0 02-

El.pnpjka..)^ ^

{pOt/'d'/?'

vál^..^C.....^

| prevádzkových súborov Stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02):

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia)

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):

v obci ;na ulici :

Sre ktorú vydal;

} územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia j

pod číslom :dňa :

j stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....^é:LA...rd'Zčyt'.....

pod číslom ; .. *cjč'd'f. ■ ■ t&ÍŽ...ZsPzž?...dňa :P.í§ ? . . /

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

pod číslom :dňa

Stavba bude úplne ukončená do termínu :
Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do :
Stavba bude - neBSiig - užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)- účel:
Odborný dozor na stavbe vykonával :
Stavba bola realizovaná dodávateľsky

r-



B) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien od vydaných rozhodnutí a oproti overenej PD stavby :

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

S zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

C) **Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania**, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; - účastníci podľa S 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení predpisov)

Q

..r.....

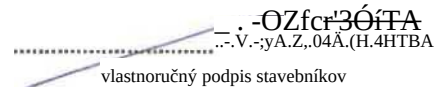
..... yzy?.... _____

D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu č.j.....

o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :.....

E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní na základe rozhodnutia č.j.....

o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal; jidfc



OZfc30iTA
yA.Z.,04Ä.(H.4HTBA
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojuje:

U podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýľok od územného a stavebného povolenia

3 1 x kópiu situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní

3 výkresy **skutočného** prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady)

3 územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení

3 súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok

3 geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu

dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)

3 splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

II. **Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripravuje:**

Q stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

3 PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená

PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí

3 Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie ael. prípojky; odborné prehliadky plyn.

zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové atesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky

vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady

k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)

3 Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

3 Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby

pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí

staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)

3 Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja

znečisťovania do prevádzky.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojil kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla týkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)

DOHODA O SPLNOMOCENSTVE

uzavretá podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

15/2016/IČ

Splnomocniteľ: **HORAGRO s.r.o.**
Žibritov, 963 01 Žibritov
IČO: 31 602 011
zastúpený: Mário Kúti,

a

splnomocnenec: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**
Vodná 7, xxxxx xxxxx
konajúci osobne
IČO: 40 687 252 **DIČ: 1029333371**
Registrovaný: OŽP OÚ xxxxx, 403-23331

uzavreli túto

dohodu o splnomocnenstve

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, konal, ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v konaní s orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, inými orgánmi verejnej moci a právnickými alebo fyzickými osobami, s právom preberania zásielok a právom vzdania sa možnosti odvolania, vo veciach inžiniersko-investorskej činnosti, súvisiacej s investičnými aktivitami, plánovanými a realizovanými splnomocniteľom, na investičnej akcii „Rekonštrukcia a dostavba hotela“, Svätourbanská ulica 27, xxxxx xxxxx.

Splnomocnenec bude voči tretím stranám vystupovať, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a bude konať v mene splnomocniteľa.

Úkony takto uskutočnené splnomocnencom, zaväzujú splnomocniteľa v plnom rozsahu.

Splnomocnenec splnomocnenstvo prijíma.

Splnomocnenie sa končí dňa 31. decembra 2017

V Nitre dňa 09. decembra 2016

HORAGRO s.r.o.
963 01 Žibritov
ICO. 31 602 0 u
IČ DPH: SK2020474258

Mário Kúti
splnomocniteľ



INCy, L, O f j Á
VODNÁ 7,94i> n t xxxxx

ing. Jozef Bóna
splnomocnenec



MESTO xxxxx

IČO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx, 95006 pokladničný doklad 1, 96301 Žibritov
12926

Prijaté (od)

P R Í J M O V Ý HORAGRO s.r.o.

IČO: 31602011

DIČ:

pokladňa č.: 4

zo dňa: ..14:Q?.2Q17_ rok .2.01.7..

P.č.	Účel platby	Rozpočtová klasifikácia	MD	DAL	vs	Čiastka €
	1 SP - kolaudácia			221004		400.00
Na úhradu slovom: Štyristo eur				SUMA CELKOM:		400.00
	JT i)			-:~*v,^T A S í ú í t-U' s ,č í, yl > í"		
				MESTO xxxxx /		
				MESTSKÝ ÚRAD V NITRE		

- 69 -

Vyhotovil: Zuzana Valentínyová

Schválil:.....

Podpis príjemcu:

