

# MESTO xxxxx

Mestský úrad v Nitre  
odbor stavebného

Číslo: OPaSR 11136/2023-002-Kret

V Nitre dňa 13.03.2023

xxxxx xxxxx

xxxxx

xxxxx xxxxx

## Vec: Sprístupnenie informácií

Dňa 01.03.2023 bola na mesto xxxxx, MsÚ v Nitre ako povinnú osobu v zmysle § 2 ods.

1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“).

Žiadosť bola v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 8/2021 o poskytovaní informácií (účinné od 01.04.2022) dňa 01.03.2023 zaevidovaná na **Odbore projektového a strategického riadenia MsÚ v Nitre** pod spisovým číslom **OPaSR 11136/2023-Krct**.

V žiadosti ste uviedli, že informácie žiadate sprístupniť písomne v elektronickej podobe na Vami uvedenú mailovú adresu: [ihcz@mail.chcemvediet.sk](mailto:ihcz@mail.chcemvediet.sk)

Vo Vašej žiadosti požadujete, citát: „Na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie: Stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbám súp. č. 103, 2431, 3052 a 4148 vedených na LV č. 5787 k.ú. Zobor.“ - koniec citátu.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z.: *Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.*

Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre, ktorý zabezpečuje agendu tzv. **všeobecného stavebného úradu** (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“), Vám po vyhľadání spisu v archíve MsÚ v Nitre, **s p r í s t u p ň u j e** požadované informácie (po vykonanej anonymizácii osobných údajov

K stavbe súpisné číslo 2431, k.ú. Zobor:

- **stavebné povolenie č. SP 10441/2016-003-Mz zo dňa 23.08.2016 pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba hotela“ na pozemkoch pare. č. 59/2,59/5,60/5,60/9, 61, 62, 64/2, k. ú. Zobor,**
- **žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (stavebné povolenie) vo výške 200 eur,**
- **oznámenie o začatí stavebných prác zo dňa 24.03.2017,**
- **zápisnica a z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,**
- **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prijatý a registrovaný pod č.j.: 15020/2017 dňa 14.09.2017,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (kolaudácia) vo výške 400 eur,**

Ďalej Vám k stavbe súpisné číslo 2431, k.ú. Zobor sprístupňujeme informácie, že

- **názov realizátora stavby: Inpek, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 81, xxxxx xxxxx, IČO: 34 105 620 a TR Building s.r.o., so sídlom Coborihó 2, xxxxx xxxxx, IČO: 45 904 596;**
- **výška investičných nákladov v textovej časti žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016 je cca 50 000 eur - 100 000 eur.**

K stavbe súpisné číslo 3052, k.ú. Zobor:

- **stavebné povolenie č. SP 10435/2016-003-Mz zo dňa 29.06.2016 pre stavbu „Prestavba a prístavba hotela“ na pozemkoch pare. č. 55/17, 51/35, 51/34, 55/11, 55/3, 58/4, 58/1, 57, 59/1, 63/1, k. ú. Zobor,**
- **žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (stavebné povolenie) vo výške 200 eur,**
- **zápisnica a z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby 3x,**
- **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prijatý a registrovaný pod č.j.: 19492/2016 zo dňa 08.12.2016,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (kolaudácia) vo výške 400 eur.**

Ďalej Vám k stavbe súpisné číslo 3052, k.ú. Zobor sprístupňujeme informácie, že

- **v spise č. SP 10435/2016-003-Mz sa nenachádza oznámenie o začatí stavebných prác;**
- **názov realizátora stavby v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby JOMAKSTAV s.r.o., so sídlom Košická 5, xxxxx xxxxx, IČO: 35 934 344 a AD1FEX, a.s.. Družstevná 26/2, 026 01 Bziny, IČO: 46 715 894. Názov realizátora**



## MESTO xxxxx

**Mestský úrad v Nitre**  
odbor stavebného poriadku

stavby v textovej časti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 08.12.2016 v Inpek, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 81, xxxxx xxxxx, IČO: 34 105 620,

- výška investičných nákladov v textovej časti žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016 je cca 50 000 eur - 100 000 eur.

K stavbe súpisné číslo 4148. k.ú. Zobor:

- **stavebné povolenie vydané Okresným úradom v Nitre, odborom životného prostredia, č.: A/1999/44539-002-F13 zo dňa 17.12.1999,**
- **žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zo dňa 01.07.2016,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (zmena stavby pred dokončením) vo výške 600 eur,**
- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SP 11495/2016-003-Já zo dňa 19.07.2016 pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba hotela“ na pozemkoch pare. č. 59/1, k. ú. Zobor,**
- **oznámenie o začatí stavebných prác zo dňa 24.03.2017,**
- **kolaudačné rozhodnutie č. SP 18482/2017-Ing.Br zo dňa 25.02.2019**

Ďalej Vám k stavbe súpisné číslo 4148, k.ú. Zobor sprístupňujeme informácie, že

- v spise č. SP 18482/2017-Ing.Br sa nenachádza návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a doklad o úhrade správneho poplatku;
- názov realizátora stavby: Inpek, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 81, xxxxx xxxxx, IČO: 34 105 620
- výšku investičných nákladov: správny poplatok (zmena stavby pred dokončením) v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov (platných k dátumu vydania rozhodnutí) vo výške 600 eur na ostatné neuvedené stavby a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 500 000 eur do 1 000 000 eur.

K stavbe súpisné číslo 103. k.ú. Zobor:

- **stavebné povolenie č. SP 10436/2016-003-Mz zo dňa 23.08.2016 pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba hotela“ na pozemkoch pare. č. 58/2, 58/5, k. ú. Zobor,**
- **žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016,**
- **doklad o úhrade správneho poplatku (stavebné povolenie) vo výške 200 eur,**
- **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prijatý a registrovaný pod č.j.:**



## MESTO xxxxx

**Mestský úrad v Nitre**  
odbor stavebného poriadku

Ďalej Vám k stavbe súpisné číslo 103, k.ú. Zobor sprístupňujeme informácie, že

- v spise č. SP 10436/2016-Mz sa nenachádza oznámenie o začatí stavebných prác;
- názov realizátora stavby v textovej časti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 09.12.2016 je Inpek, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 81, xxxxx xxxxx, IČO: 34105620
- výška investičných nákladov v textovej časti žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 13.06.2016 je do 50 000 eur;

Zaslaním tejto odpovede na Vami uvedenú e-mailovú adresu považujeme Vašu žiadosť o sprístupnenie informácií zo dňa 01.03.2023 zo strany **Odboru stavebného poriadku MsÚ v Nitre** za vybavenú v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v zákonom stanovenej lehote a požadovaným spôsobom.

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z.: *Ak povinná osoba poskytne žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 v zákonom stanovenej lehote, urobí rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.*

S pozdravom

MESTO xxxxx, MESTSKÝ Ú E  
Štefánikova 60

  
**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručí sa:

1) xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx, mailom na adresu: [ihez@mail.chcemvediet.sk](mailto:ihez@mail.chcemvediet.sk)  
Na vedomie:

- 2) Ing. Katarína Kretterová, Odbor projektového a strategického riadenia MsÚ v Nitre, do spisu č. OPaSR 11136/2023-Kret (pre účely evidencie v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 8/2021 o