

**ARDIS****O •/•**

Obec Donovaly - Stavebný úrad
 Obecný úrad Donovaly,
 Donovaly č 3, PSČ 976 39

Obec Donovaly
 976 39 **DONOVALLY**
 OoSlo: 6.6.2016
 Značka
 43/2016

Naše číslo
 Ap4-/2016

Vybavuje/linka
 Ing. Paulík/0917990110
paulik@ardis.sk

Žiar nad Hronom
 30.06.2016

Vec: Návrh na vydanie stavebného povolenia podľa S 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Meno a adresa navrhovateľa:

Obchodné meno: **PRESTIGE WAY, s.r.o.**
 Sídlo: Trnavská cesta 102/A, 821 01 Bratislava - Ružinov
 IČO: 48 166 049
 Zastúpený: Ing. xxxxx Tačár, konateľ
 JUDr. Martina Tačárová, konateľ
 (V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne)
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 104273/B,

v zastúpení: **ARDIS, a.s.**, so sídlom Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 a **Ing. Juraj Paulík**, bytom Stará Kremnička 73, 96501 Žiar nad Hronom ako splnomocnení zástupcovia stavebníka oprávnení konať na základe splnomocnenie (viď. príloha) každý samostatne.

Názov stavby:

Penzión Prestige Chalet

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Predmetný objekt je dvojpodlažná murovaná stavba so suterénom. Architektonicky bude pôsobiť ako chata s podkrovím väčších rozmerov, s použitím prírodných materiálov. Z funkčného a dispozičného hľadiska stavba spĺňa požiadavky na krátkodobé ubytovanie pre

Sídlo:
 Krížna 13,
 965 01 Žiar nad Hronom,
 spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č. :710/S

tel.: 045/673 56 41
 fax: 045/673 56 42
 e-mail: ardis@ardis.sk

IČO: 36 056 189
 IČ DPH : SK 202 006 5212



14 ľudí, rozdelené do 6 apartmánov, 4 na prízemí a 2 v podkroví so spoločným zázemím v suteréne a oddychovou zónou v podkroví. V suteréne sa nachádza posilňovňa, wellness, sauny, sociálna miestnosť, spoločenská a jedálenská zóna s časťou pre studenú kuchyňu.

POZN.: Od technického riešenia, umiestnenie ORL na kanalizácii, ktorá odvádza dažďové vody s parkovacích plôch sa upúšťa, nakoľko bolo v zmysle vyjadrenia OÚBB - OSZP takéto riešenie vynechané a doplnilo sa prestrešenie parkovacích plôch a odvedenie dažďovej vody s prestrešenia do vsakovacej jamy.

Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Stavba sa nachádza v obci Donovaly, miestna časť Pod Magurou. Stavbou sú dotknuté parcely: C-KN 1504, 1505, 1506/7, 1507 a 1510, 1511 v k.ú. Donovaly. Pozn.: k parcelám C-KN 1510 a 1511 nie je založené LV a korešpondujú z parcelami E-KN 1628/2, 1628/3, 1628/4. Vodovodná prípojka bude vedená parcelou E-KN 1628/5 (v C-KN korešponduje s 3199/5) zapísaná na LV 1813.

Vlastnícke právo k pozemkom:

Parcely C-KN 1504, 1505, 1506/7, 1507 (LV 220) a E-KN 1628/4 (LV 3514) sú vo výlučnom vlastníctve a parcely E-KN 1628/2 (LV 3513) spoluvl. podiel 26/36, E-KN 1628/3 (LV 2596) spoluvl. podiel 1/3, manželov Ing. xxxxx Tačár a JUDr. Martina Tačárová, s ktorými má stavebník uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorou sa povoľuje umiestnenie a následná výstavba Penziónu Prestige Chalet Donovaly (viď. príloha)

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané dňa 30.10.2015, značka OcÚ - 76/2015 Ka, právoplatné 15.12.2015.

Predpokladaný termín začatia stavby: 3.Q 2016

Predpokladaný termín ukončenie stavby: 4.Q 2017

Projektovú dokumentáciu stavby spracovali projektanti:

Ing. Jozef Kuchťák
Ing. Peter Rázga - zodpovedný projektant
Ing. Anna Švecová
Ing. Janka Rechteríková
Ing. Pavol Husarčík
Ing. xxxxx Laurinčík
Ing, Juraj Durík
Ing. xxxxx Bugaj

Zoznam účastníkov konania*Susedia:*

- a) EKN 1628/5, LV1813, Bullová Marta, r. Pančíková, Moskovská 2329/15, 974 04 Banská Bystrica
- b) EKN 1627/3, LV1806, Bartošová Mariana r. Bartošová, Mgr., Národná 14, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
- c) CKN 3199/6, LV1807, OBEC DONOVALY, 976 39, Donovaly, SR
- d) CKN 1502,1503, 1506/3, LV92, Halgaš Peter r. Halgaš, Ing., Mládežnícka 37, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR
- e) CKN 1497/2, LV 2740, Halgaš Peter r. Halgaš, Ing. a Jana Halgašová r. Vančová, Mládežnícka 37, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR
- f) EKN 802/11 (CKN3793), LV2225, Slovenská správa ciest, Miletičová 19, Bratislava, PSČ 810 00, SR
- g) CKN 1515, LV145, Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, Bratislava, PSČ 814 38, SR
- h) EKN1628/3, LV2596, Kmetzová (predtým Neverišová) Tatiana r. Bullová, Hronská 134/20
935 61 Hronovce - Vozokany nad Hronom,
- h) EKN1628/3, LV2596 Čičmanová Brigita r. Longauerová, Dunajov 183, Krásno nad Kysucou, PSČ 023 02, SR (nebohá)
- i) EKN 1628/2, LV3513 Mišúth Ján, Ing. Agátová 2578/24, Topoľčany, PSČ 955 01, SR (nebohý),

V Žiari nad Hronom, dňa L .b. .2016

M
Príj. 2.  a riaditeľ
spoločnosti ARDIS a.s.

Prílohy k žiadosti:

- Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti PRESTIGE WAY s.r.o.
- Nájomná zmluva medzi PRESTIGE WAY s.r.o. a manželmi Tačárovými (bola doložená v územnom konaní)
- Nájomná zmluva na dobu výstavby s Martou Bullovou
- LV220, LV3513, LV3514, LV2569
- Vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov sietí:

Základné vyjadrenia:

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo vyjadrenia: OU-BB-OSZP3-2016/008527/KP, zo dňa 22.2.2016 - *zložka ochrany krajiny a prírody*
- b) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo vyjadrenia: OU-BB-OSZP3-2016/009394/SB, zo dňa 29.2.2016 - *zložka odpadové hospodárstvo*
- c) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo vyjadrenia: OU-BB-OSZP3-2016/015684-002, zo dňa 25.4.2016 - *štátna vodná správa*
- d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo vyjadrenia: ORHZ-BB1-267/2016, zo dňa: 18.03.2016
- e) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Banskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, číslo vyjadrenia: ORPZ-BB-ODI1-14-008/2016-ING, zo dňa: 22.1.2016

Správcovia sietí:

- f) Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., číslo vyjadrenia: 4300041114, zo dňa: 26.1.2016
- g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., číslo vyjadrenia: 1803/2016-636-154, zo dňa: 4.3.2016
- h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. *oddelenie hydrogeológie a prevádzkového prieskumu*, číslo vyjadrenia: 4864/2016, zo dňa: 18.5.2016
- i) Slovák Telekom, a.s., číslo vyjadrenia: 6611600996, zo dňa: 18.1.2016
- j) Michlovský, s.r.o., (siete Orange), číslo vyjadrenia: BB-0112/2016, zo dňa: 20.1.2016

Iné:

- k) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., číslo vyjadrenia: CS122/2016 CZ3554/2016-230, zo dňa: 9.3.2016 (pôvodné vyjadrenie)
- l) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., číslo vyjadrenia: CS122/2016 CZ6056/2016-230, zo dňa: 10.5.2016 (nové vyjadrenie)
- m) Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s., číslo vyjadrenia: 1437/2016-103-203, zo dňa: 19.2.2016,
- n) Technická inšpekcia a.s., číslo vyjadrenia: 1349/2016, zo dňa: 16.2.2016,