

Titl.

Ing. Žaneta Páleniková

Vec : Kolaudačné rozhodnutie na stavbu fyzickej osoby

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Mesto xxxxx ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdilo žiadosť stavebníkov : **Ing. Žaneta Páleniková** bytom zo dňa 27.09.2010 o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) : „Rodinný dom a garáž “ na pozemkoch pare. čísla 5155/1, 5154, 5092 k.ú. **Zobor** (pare.č. a kat. územie podľa stavebného povolenia).

Stavebný úrad na základe predložených dokladov, stanovísk, posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby zo dňa 29.10.2010,
v y d á v a

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„ Rodinný dom a garáž “

SO 01 - Rodinný dom :

- pare.č. 5155/1 k.ú. Zobor;
- ide o samostatne stojaci objekt nepravidelného pôdorysu - jednopodlažný, čiastočne podpivničený, s plochou strechou;
- RD má nepravidelný pôdorysný tvar, max. pôd. rozmery domu sú 21,250 m x 20,000 m;
- súčasťou RD je inštalácia EL, ZTI, bleskozvodu;

SO 02-Garáž :

- pare.č. 5155/1 k.ú. Zobor;
- ide o dvoj garáž, pôdorysný rozmer je 8,250 m x 6,600 m, ktorá je prekrytá plochou strechou;

SO 03 -r Vodovodná prípojka :

- pare.č. 5155/1, 5154 k.ú. Zobor;
- verejná časť vodovodnej prípojky je existujúca;
- neverejná časť prípojky PE D32 dĺžky cca 7 m;

SO 04 - Vnútoraná kanalizačná prípojka splašková + žumpa 10 m³:

- parc.č.5155/1,5154 k.ú. Zobor; /
- neverejná časť prípojky DN 150 dĺžky cca 3,5 m končí v prefabrikovanej žumpe;

SO 05 4- Vnútoraná dažďová kanalizácia :

- pare.č. 5155/1 k.ú. Zobor;
- dažďové vody sú odvádzané potrubím DN 150 dĺžky cca 25 m do akumuláčnej nádrže;

SO 06 - Elektrická prípojka :

- parc.č.5155/1 k.ú. Zobor;
- domová časť elektrickej prípojky - kábel 1-NAVY-J 4x16 mm² do rozvádzača RD;

SO 07 - Oporný múr :

- pare.č.5155/1 k.ú. Zobor;
- kvôli svahovitému terénu je oporný múr na hranici s pare. č.5044/1, 5044/2 k.ú Zobor;

parcelné číslo : **5155/3** (pare. číslo RD f SO OH podľa **GP č. 14/2010** zo dňa 19.07.2010 overeného Správou katastra xxxxx č. 1244/2010 dňa 23.07.2010);

parcelné číslo : **5155/4**(pare, čís. garáže (SO 02) podľa **GP č. 14/2010** zo dňa 19.07.2010 overeného Správou katastra xxxxx č. 1244/2010 dňa 23.07.2010);

katastrálne územie : **Zobor;**

účel stavby : **SO 01 - pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;**
SO 02 - pozemná stavba - nebytová budova - garáž;

charakter stavby : **stavba trvalá;**

zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Mestom xxxxx, Štefánikova 60 xxxxx pod č.j. 11719/2008-006- Ing. Ur zo dňa 07.07.2008 (právoplatné 04.08. 2008).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných S TN a vyhlášok;
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;
5. Stavebník do 6 mesiacov od kolaudácie zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu stavby (§ 14 zák.č. 555/2005 Z.z.).

I. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

II. 1. Mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, oddelenie komunálnych činností a životného prostredia, č.j.20175/OKČaZP/2010 zo dňa 29.09.2010 :

- odvedenie spalín bude po celý čas prevádzky vertikálne min 4 m nad terénom s minimálnym prevýšením nad strechou 0,5 m;
- pri každej zmene v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií požiadať o súhlas orgán ochrany ovzdušia

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27 no,2010 podala stavebníčka ; **Ing. Žaneta Páleniková**

(ďalej len „ stavebník “), žiadosť na Mesto xxxxx na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **Rodinný, dom a garáž** na pozemkoch pare. čísla **5155/1, 5154,5092** k.ú. **Zobor** (pare.č. a kat. územie podľa stavebného povolenia).

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym

účastníkom konania, dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky na deň 29.10.2010. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavba je ukončená a z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania, nebude ohrozovať verejný záujem ani životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložili:

- kópiu stavebného povolenia vydaného Mestom xxxxx, Štefánikova 60 xxxxx pod č.j. SP 11719/2008-006- Ing. Ur zo dňa 07.07.2008 (právoplatné 04.08. 2008).
- projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní;
- geometrický plán č.14/2010 zo dňa 19.07.2010 vypracovaný autorizovaným geodetom a overený Správou katastra xxxxx č. 1244/10 dňa 23-07.2010;
- prehlásenie stavebného dozora . Peter Hetényi zo dňa 20.07.2010;
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia RD vyhotovenú elektrotechnikom špecialistom Jozefom Babulicom zo dňa 14.09.2008;
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia garáže vyhotovenú elektrotechnikom špecialistom Jozefom Babulicom zo dňa 16.09.2008;
- správa o odbornej prehliadke elektrickej inštalácie - sauna vyhotovenú elektrotechnikom špecialistom Ing. Ladislavom Simkom zo dňa 23.09.2009;
- správa o odbornej prehliadke elektrickej inštalácie - vírivý bazén vyhotovenú elektrotechnikom špecialistom Ing. Jánom Bognárom zo dňa 09.10.2009;
- zápis o skúške systému ústredného vykurovania - 19.06.2009;
- tlaková skúška vnútornej kanalizácie-05.06.2009;
- tlaková skúška "vodovodnej prípojky a inštalácie- 05.06.2009
- správa o odbornej prehliadke a revízii el.inštalácie rozvádzača tepelného čerpadla vyhotovenú Jaroslavom Foltýnom zo dňa 17.11.2009;
- odovzdávací protokol o komplexnom vyskúšaní nádrže na vodu - AQUATEC s.r.o,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a certifikáty k zabudovaným Výrobkom a materiálom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na **Mesto xxxxx, Štefánikova trieda 60 xxxxx.**

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Dvoň
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania k č.j. SP 20702/2010-004 -Ing.Ur - 06.12.2010

1. Ing. Žaneta Páleníková
2. Mesto Nitra, p. primátor

/JZ.Zolú



Doručí sa dotknutým orgánom :

3. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8 xxxxx
4. ZSEa.s. Čulenova 6 Bratislava
5. SPP - distribúcia. a.s., Levická 9 xxxxx
6. ZSVS a.s., Za hydrocentrálou 4 xxxxx
7. Mesto xxxxx, OKČaŽP

0 8. DEH 20\$

