

Obecný úrad obce Donovaly	
Dátum ■ J&'	Uoj ⁰]
Podacie číslo ^	Číslo spisu.
Prllony/lisly	Vybavuje _____

Obec Donovaly
Stavebný úrad

D O N O V A L Y

IČO : 46 361 235 t.Č. 0905626227 e-mail: mojzismo@gmail.com

Vec: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 67 stavebného zákona č. 50 / 1976 Zz v znení § 11 vyhlášky č. 453 / 2000 Zz.

Na základe plnomocenstva a mandátnej zmluvy so stavebníkom žiadame o vydanie stavebného povolenia - zmena stavby pred jej dokončením na jednoduché stavby - rekreačná chata „A“ a rekreačná chata „B“ v lokalite Donovalley Resort k.ú. Donovaly

1. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

Slovfarmex sro Horná Strieborná č. 18, 974 01 Banská Bystrica - IČO 46 223 487, zastúpená Igor Kleniar - konateľ.

2. Názov stavby :

Dve rekreačné chaty „A“, „B“

3. Miesto stavby :

Jedná sa o realizáciu dvoch rekreačných chát na rodinné účely majiteľa firmy, jeho rodinných príslušníkov prípadne zamestnancov. Chaty budú realizované v obci Donovaly, lokalita Donovalley Resort na pozemkoch stavebníka par. č KN - C 3540 / 55 , 3540 / 56, 3540 / 78 - (chata „A“ na poz par. č KN - C 3540 / 55, 3540 / 78 a chata „B“ na poz. par. č. KN - C 3540/55 a 3540/56)

4. Stavebné povolenie :

Na pôvodnú stavbu rekreačných chát bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím stavebného úradu Donovaly dňa 30.09.2014 pod číslom OcÚ - 69 / 2014 Ka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2014.

5. Účel zmeny stavby :

Zmena stavby dvoch rekreačných chát oproti vydanému stavebnému povoleniu spočíva v posune obidvoch objektov západným smerom aj do pozemku č. KN - C 3540 / 78 s presahom cca 5,0 m.(budúca parcela bude mať č 3540 / 110). Posun objektov sa prevádza po dohovore stavebníka s majiteľom jestvujúcej rekreačnej chaty na pozemku par. č. KN - C 3541 / 1, z dôvodu, aby pripravovanou výstavbou rekreačných chát nedošlo k medzeniu doterajších pohľadových - svetelných pomerov stávajúcej rekreačnej chaty na pozemku č 3451 / 1.

6. Popis zmien stavby v porovnaní so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Stavba rekreačných chát „A“, „B“ bola zahájená v 09. 2014 realizáciou terénnych úprav. Zmena stavby sa týka len spomínaného posunu obidvoch objektov západným smerom o cca 5,0 m so zásahom do pozemku par č KN - C 3540 / 78 ku ktorému má stavebník s majiteľom uzatvorený nájomný vzťah na základe nájomnej zmluvy.

Ostatné veci (podmienky) stanovené v stavebnom povolení sa nemenia. Jedná sa o architektúru dispozičné riešenia, napojenie na inžinierske siete odstavné plochy atd.

7. Údaje o stavebnom pozemku, údaje o susedných pozemkoch a stavbách :

7.1. stavebný pozemok :

Par.číslo KN - C	Druh pozemku	LV	Vlastník pozemku	Kat. úz.	Účel
3540 / 55 3540 / 56	ostat. pl.	3496	Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica	Donovaly	stavebný poz.
3540/78	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42 Banská Bystrica	Donovaly	stavebný poz.
3540 / 73 3540/63	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj č. 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	elektrická NN. prípojka

3.2. susedné pozemky a stavby :

Par.číslo	Druh pozemku	LV	Vlastník pozemku, stavby	Kat., úz.	Účel
3540 / 63 3540 / 73 3540/22 3540/52 3540 / 57 3540 / 77	ostat. pl. ostat. pl. les. poz. ostat. pl. ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj č. 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	Susedné poz.
3541 / 1	zast. pl.	552	Konder Tomáš Magurská 55 BB Konder Peter Magurská 55 BB	Donovaly	Rekreač. chata
3541 / 2	zast. pl.	58	Lesy Slov.rep. Nám. SNP 8 BB	Donovaly	Susedný poz.

8. Meno priezvisko a adresa projektanta :

Atelierlo sro Na Troskách č. 3, 974 01 Banská Bystrica - Ing. Havlík Tibor

9. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavby budú uskutočnené dodávateľsky, dodávateľ stavby bude známy až po výberovom konaní a oznámený na stavebnom úrade.

10. Zoznam účastníkov stavebného konania :

- **stavebník** - Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica
- **vlastník stavebných pozemkov** - Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica
 - Ing Maroš Bezdéka Podháj 42 Banská Bystrica
- **vlastníci susedných pozemkov** - Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42 Banská Bystrica
 - Tomáš Konder Magurská 55 Banská Bystrica
 - Peter Konder Magurská 55 Banská Bystrica
 - Lesy Slov. republiky Nám. SNP 8 Banská Bystrica
- **projektant** - Atelierlo sro - Ing. Tibor Havlík Na Troskách 3 Banská Bystrica

11. Prílohy :

- plnomocenstvo
- 2 x proj dokumentácia - situácia
- 1 x pôvodná situácia
- KKM
- LV 3496, 3244, 552, 58
- nájomná zmluva
- prehlásenie majiteľa inž. sieti a pozemku pod nimi

Vyjadrenia, súhlasy

- Okresný úrad BB pozemkový a lesný odbor Nám L. Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb. st. o ŽP a vybr. zl. ŽP - OP Nám L. Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb. st. o ŽP a vybr. zl. ŽP - OH Nám L. Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb. st. o ŽP a vybr. zl. ŽP - ŠVS Nám L. Štúra 1 BB
- Okresné riad. HaZZ BB Komenského 27 BB
- Veolia StVPS as odd. hydrogeol a prevádz. prieskumu Partizánska c. 5 BB
- Veolia StVPS as OZ 01 Partizánska c. 73 BB
- SSE distribučné centrum BB Švantnerova 9 BB
- T Slovák Telekom Horná 77 BB
- správny poplatok 100 eur



.....
Milan Mojžiš

Obec Donovaly

OcÚ- 96/2014 Ka

Dňa 30.1.2015

ROZHODNUTIE

Starosta obce Donovaly , ako príslušný orgán podľa § 13 odst.5 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka **Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica v zast. Milan Mojžiš-ISA , Poľná 23 Banská Bystrica** zo dňa **29.12.2014** o povolenie zmeny stavby „rekreačná chata „A“ , „B“ pred jej dokončením realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Obecným úradom Donovaly dňa **30.9.2014** č.j. **69/2014** a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, ktorého účastníci sú :

Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná, 18 Banská Bystrica
Ing. Tibor Pavlík, . ATELIERO s.r.o. Na Troškách 3 Banská Bystrica / projektant/
Ing. Maroš Bezdéka, Podháj 42 Banská Bystrica
Lesy SR š.p. Námestie SNP 8 Banská Bystrica
Konder Tomáš, Magurská 55 Banská Bystrica
Konder Peter, Magurská 55 Banská Bystrica

Rozhodol takto :

Podľa § 68 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 66 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

Pre stavebníka **Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica**

Povoľuje

Zmena stavby : **rekreačné chaty „A“, „B“** na pozemku pare.č. **rek.chata „A“ 3540/55, 3540/78, rek.chata „B“ 3540/55, 3540/56** v kat.území **Donovaly** .

Zmena uvedenej stavby pozostáva z nasledovných zmien :

Došlo k zmene osadenia oboch objektov,došlo k posunu západným smerom aj do pozemku KN-C 3540/78 s presahom cca 5,0m.

Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 odst.2 a 3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení noviel a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podlá dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3/ Stavba bude dokončená , tak ako je uvedené v stavebnom povolení zo dňa 30.9.2014.

4/ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný na základe konkurzu.

5/ Pri stavebných prácach nebudú použité susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.

Námietky účastníkov konania :

Bez námietky

Odôvodnenie :

Dňa 29.12.2014 podal Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica v zast. Milan Mojžiš žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu dve rek.chaty „A“, „B“.

Stavba bola povolená právoplatným stavebným povolením vydaným Obecným úradom Donovaly zo dňa 30.9.2014 č.j. 69/2014.

Obec Donovaly, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením / ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad Banskej Bystrici prostredníctvom Obecného úradu Donovaly.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.



Miroslav Daňo
Starosta Obce Donovaly

Rozhodnutie obdržia :

Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 B.Bystrica v zast. Milan Mojžiš Banská Bystrica

Ing. Tibor Havlík, ATELIERO s.r.o. Na Troskách 3 B.Bystrica/projektant/

Ing. Maroš Bezdéka, Podháj 42 Banská

Bystrica

Lesy SR š.p. Námestie SNP 8 Banská Bystrica

Na vedomie :

StVPS a.s. Partizánska 5 Banská Bystrica

SSE- D a.s. Pri rajčianke 8 Žilina

Slovák Telekom a.s. RCSI, Horná 77 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, NĽŠ 1 Banská
Bystrica
OR HaZz, Komenského 27 Banská Bystrica