

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto xxxxx, Štefánikova tr. 60, xxxxx
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

RH - invest, s.r.o.
sídlo: Ďurkova 23, xxxxx xxxxx
zastúpenie: Ing. Roman Hrivňák, konateľ
IČO: 36 531 685
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v
Nitre
oddiel: Sro, vložka číslo: 11423/N
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

ČI. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území xxxxx, obec xxxxx, a to:
 - stavby - „verejné WG“, súpisné číslo 1716, postavené na pozemku parcele registra „C“ LV č. 3681 ako parcele č. 748 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²
 - a pozemku parcela registra „C“ LV č. 3681 ako parcela č. 748 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²,zapísaných na mene predávajúceho v katastri nehnuteľností na Správe katastra xxxxx na LV č. 3681.
1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť,
 - stavbu - „verejné WC“, súpisné číslo 1716, postavenú na pozemku parcele registra „C“ LV č. 3681 ako parcele č. 748 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²
 - a pozemok parcela registra „C“ LV č. 3681 ako parcela č. 748 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²,nachádzajúce sa v katastrálnom území xxxxx do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. II

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 750.000,-Sk (slovom sedemstopäťdesiat tisíc slovenských korún).
2. Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 157.000,-Sk pred podpisom zmluvy ako vinkuláciu a finančnú zábezpeku v prospech účtu predávajúceho, vedeného v DEXIA banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 0800283002/5600.
3. Kupujúci je povinný zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 593.000,-Sk uhradiť ku dňu podpisu tejto zmluvy v prospech účtu predávajúceho, vedeného v DEXIA banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 0800283002/5600, pričom o úhrade tejto ceny predloží predávajúcemu pri podpise zmluvy doklad.
4. Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. III

1. Všetky daňové a poplatkové povinnosti spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať a hradiť účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
2. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

ČI. IV

Odpredaj nehnuteľností, stavby - „verejné WC“, súpisné číslo 1716, postavenej na pozemku parcely č. 748 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² a pozemku parcela č. 748 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území xxxxx, zapísaných na LV č. 3681, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 kupujúcim za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. V

- 1 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav nehnuteľnosti sú mu známe a predmet tejto zmluvy kupuje v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje* že na predávanej nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci dňom podpíšu tejto kúpnej zmluvy vstúpi do užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.¹

ČI. VI

1. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN na Správu katastra xxxxx podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu v KN vedenom na Správe katastra xxxxx.

ČI. VII

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
2. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, predávajúci 2 vyhotovenia a 5 vyhotovení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad.

V Nitre dňa 30. 8. 2007



Ing. Roman Hrivňák
konateľ RH-invest, s.r.o.



V Nitre dňa

24. AUG. 2007



Jozef Dvonc
primátor mesta Nitra