

**Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku**

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok \_\_\_\_\_

Číslo: 2011/521-26-KJ

„Alfa“ p.ä. MiA in  
v Kežmarku

(toto: Z2092\_/f

## IOZIOMOTIE

J# právoplatné dá a- /o/O.Zo/Z

tíhoMz

meno .....P-P.....FC^K'8

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. rozhodol

takto?

I. podľa § 14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Slavkov, okres Kežmarok, schváleného rozhodnutím OPÚ č. 2010/311-20/PM zo dňa 30. 08. 2010. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava. Brnom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Správou katastra v Kežmarku dňa 21. 09. 2011 pod č. G2 2/11, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

HL podľa § 11 ods. 2 zákona Správa katastra v Kežmarku zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v z. n. p. a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom p. č. 524, 540, 677, 679, 680, 681, 692, 698, 705, 706, 752, 753, 779, 811, 827, 987, 988, 1001, 1040, 1064, 1106, 1107, 1123, 1165, 1166, 1260, 1305, 1336 a 1346.

III. v súlade s § 14 ods. 8 zákona dňom 31. 12. 2011 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

IV. v zmysle § 42i zákona schválením vykonania projektu strácajú platnosť rozhodnutia o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu v rámci konania o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívateľských pomerov (pôvodný § 15 zákona).

## Odôvodnenie

Rozhodnutím bývalého Pozemkového úradu v Poprade č. j. 36/1991 zo dňa 04. 11. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území M. Slavkov z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona - ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. V rámci prípravného konania bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s Obcou Malý Slavkov. V katastri nehnuteľností bola

zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky Uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na Uznesenie vlády č. 78 zo dňa 01. 02. 1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v k. ú. M. Slavkov vyjadril bývalý Odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie M. Slavkov zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Kežmarku - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OPU) rozhodnutím č. j. 10279-001 /2002-Ing.KP zo dňa 29. 01. 2002 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) - ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a v § 2 pôv. písm. f) - v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci M. Slavkov od 26. 10. 2006 do 27. 11. 2006 a zároveň boli známym účastníkom doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 19. 04. 2007 pod č. 2581/2007.

Tunajší úrad dňa 01. 10. 2007 zverejnil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), pričom vyzval všetkých účastníkov pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav v k. ú. M. Slavkov, aby sa oboznámili s vypracovaným návrhom VZFUÚ v dňoch 02. 10. 2007 až 02. 11. 2007 a určil 30 dňovú lehotu odo dňa zverejnenia na vyjadrenie sa k predloženým materiálom. Dotknuté orgány a spoločnosti mali návrh VZFUÚ doručený s poučením, aby sa vyjadrili do 30 dní od doručenia. Po zapracovaní pripomienok a návrhov boli VZFUÚ schválené rozhodnutím č. 2008/622-6-PM zo dňa 21. 05. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 06. 2008. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov bola v zmysle § 11 ods. 23 zákona oznámená dňa 12. 09. 2008.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zverejnený verejnou vyhláškou v obci M. Slavkov od 28. 04. 2008 do 28. 05. 2008, dňa 28. 04. 2008 bol doručený združeniu účastníkov PÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt pozemkových úprav bol po vyriešení a zapracovaní pripomienok v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválený rozhodnutím č. 2010311-20/PM zo dňa 30. 08. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 09. 2010.

OPÚ dňa 12. 10. 2010 pod č. 2010/311-22/PM podľa § 14 ods. 1 zákona nariadil vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania boli prevzaté vlastníkami, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacích protokoloch. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol zverejnený dohodnutý postup na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol v zmysle § 14 ods. 2 zákona aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Správou katastra v Kežmarku dňa 21. 09 2011 pod č. G2 2/11. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a tým istým dňom v súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31. 12. 2011 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona, zaniká zo zákona schválením vykonania projektu pozemkových úprav. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Projekt PÚ je v zmysle ustanovenia § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Pončemi©;

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Prešove, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Malom Slavkove.



Ing. Miroslav Perignáth  
riaditeľ

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad v Malom Slavkove - 2x (1x na vyvesenie)
- Správa katastra, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok (po právoplatnosti + prílohy)

Na vedomie:

- Obvodný pozemkový úrad - referát ochrany poľnohospodárskej pôdy, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- Obvodný lesný úrad. Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- Obvodný úrad životného prostredia, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- PDP Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
- ŠL TANAP-u, Tatranská Lomnica
- GS, s.r.o.. Šaľa

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené: od: Q.3, 09 20//

.pečiatka, podpis

do: .....

pečiatka, podpis

Obvodný pozemkový úrad  
v Kežmarku  
Ul. Mučeníkov č. 4  
060 01 Kežmarok

Obvodný pozemkový úrad  
v Kežmarku  
Ul. Mučeníkov č. 4  
060 01 Kežmarok