

OKRESNÝ SÚD
BANSKÁ BYSTRICA

Skuteckého 28
975 59 Banská Bystrica

XXXXX XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX

e-mail: zyjyh@mail.chcemvediet.sk

Váš list číslo/zo dňa
21.10.2021

Naše číslo
ISprl 188/21

Vybavuje/©
Gajdošová/363

Banská Bystrica
27. 10.2021

Vec

Poskytnutie informácie v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 10. 2021 Vám poskytujeme rozhodnutie sp. zn. 2Er/1712/2011-39 zo dňa 17. 02. 2012, po vylúčení zákonom chránených údajov.

S pozdravom

Y": ' l

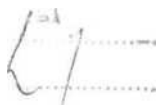
í: Ji Bystríc*

« rfi Dnníiiiá Bystrica



JLpv. Pavel Roháří
predseda súdu

1 príloha



PRVOPIS

U Z N E S E N I E

Okresný súd Banská Bystrica vo veci exekúcie **oprávneného LEVEN, a.s.**, Miletičova 24, 821 08 Bratislava (predtým Panská 9, 811 01 Bratislava), IČO: 36 540 005, **zast. MUNDIEROVÁ & PARTNERS, s.r.o.**, Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 36 861 545, proti **povinnému T - Invest, s.r.o.**, Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 747 927, na vymożenie pohľadávky vo výške 3 355 190,28 eura s príslušenstvom, vykonávanej súdnou exekútkou JUDr. Alenou Szalayovou, so sídlom exekútkorského úradu Levice, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, pod sp. zn. EX 908/2011, **o návrhu súdnej exekútky na schválenie príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností**, takto

r o z h o d o l :

Súd **sc h val' u j e** udelenie príklepu súdnou exekútkou JUDr. Alenou Szalayovou, so sídlom exekútkorského úradu Levice, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, zo dňa 02.12.2011 vo veci dražby nehnuteľností vedených na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na LV č.fl/k. ú. parcely reg. „C“, č. 31/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m², č. 31/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², spolu so stavbou súpisné číslo 10983, postavenej na parcele č. 31/2, pod BI na povinného v celosti vedené, ktoré nehnuteľnosti **vydražil S & B Vetárska Properties, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 47 236 396**, za najvyššie podanie vo výške 1 500 000 eur.

O d ô v o d n e n i e

Oprávnený prostredníctvom právneho zástupcu podal návrh na vykonanie exekúcie proti povinnému na vymożenie pohľadávky vo výške 3 355 190,28 eura s príslušenstvom a to na základe vykonateľného rozhodnutia - rozhodcovského rozsudku Stáleho rozhodcovského súdu, a.s. so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, vydaného rozhodcom Mgr. Petrom Michačom dňa 19.07.2011, pod sp. zn. Srs 8/2011.

Okresný súd Banská Bystrica poverením číslo: 5601 075468 zo dňa 03.08.2011 poveril vykonaním exekúcie súdnou exekútkou JUDr. Alenu Szalayovou, so sídlom exekútkorského úradu Levice, P. Jilemnického 1, 934 01 Lavice, ktorá ju vedie pod sp. zn. EX 908/2011.

Okresný si¹

Dňa 09.01.2012 bol tunajšiemu súdu doručený návrh súdnej exekútorky na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Z pripojených listinných dôkazov vyplýva, že dňa 09.08.2011 vydala súdna exekútorica upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré doručila oprávnenému a povinnému v súlade s ustanovením § 49 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (ďalej len „Exekučný poriadok“).

Dňa 30.08.2011 vydala súdna exekútorica upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam ako aj príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností je zo dňa 10.08.2011. Po vydaní exekučného príkazu súdna exekútorica zaobstarala znalecký posudok na cenu nehnuteľností. Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, Dolný Kubín, znalec z odboru: Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností vo svojom znaleckom posudku č. 219/2011 zo dňa 23.09.2011 určil všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov zaokrúhlene sumou 1 500 000 eur.

Následne dňa 25.10.2011 vydala súdna exekútorica dražobnú vyhlášku, ktorú doručila všetkým osobám a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 Exekučného poriadku. Okrem toho o zverejnenie dražobnej vyhlášky požiadala aj Miestny úrad Bratislava - mestská časť podunajské Biskupice a tiež bola zverejnená v Obchodnom vestníku.

Dňa 02.12.2011 súdna exekútorica realizovala dražbu nehnuteľností. Zo zápisnice o udelení príklepu pri dražbe nehnuteľností vyplýva, že na dražbe začatej o 9.00. hod. nebol prítomný z osôb, ktorým sa doručila vyhláška, nik. Žiadna osoba neuplatnila právo na dražbu nehnuteľnosť, ktorá by nepripúšťala konanie dražby. Exekútorica oboznámila s výškou jednotlivých nárokov s príslušenstvom podľa údajov osôb, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie - pohľadávka oprávneného, s veriteľmi, ktorí požiadali o zaplatenie svojich nárokov v hotovosti - neboli prihlásené. Po oboznámení s nárokmi konštatovala, že do dražby sa prihlásil iba jeden právny subjekt a to S & B Vetvárska Properties, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 47 236 396, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 77347/B, zastúpená konateľom Ing. Jánom Polákom. Tento subjekt zároveň dňa 01.12.2011 zložil na účet súdnej exekútorky dražobnú zábezpeku vo výške 750 000 eur. Príklep súdna exekútorica udelila uvedenému dražiteľovi a to za najvyššie podanie vo výške 1 500 000 eur.

Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

Vydražiteľ doplatil najvyššie podanie dňa 19.12.2011 pripísaním sumy 750 000 eur na účet súdnej exekútorky.

Podľa § 148 ods. 1 prvej vety Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom (§ 45).

Podľa §148 ods. 2 Exekučného poriadku rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému daňovému

Okresný
\$75 L,

r*

ž/

úradu a správe katastra nehnuteľností na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

Súd preskúmal postup súdnej exekútorke pri udelení príklepu vydražených nehnuteľností a keďže nezistil žiadne procesné pochybenia, ktoré by mali za následok neplatnosť dražby ako takej alebo by mohli mať za následok ujmu osôb oprávnených na podanie námietok, vychádzajúc z vyššie citovaného zákonného ustanovenia udelenie príklepu schválil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu **nie je prípustné** podať odvolanie.

Banská Bystrica 17. februára 2012



Dr. Iveta Snapková
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia?
Miriam Petreželová