


Toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom: 3.12.2013  
v Donovaloch dňa: 

## Obec DONOVALY

---

OcÚ- 83/2013 Ka  
ev.č. 23/2013

Dňa 8.11.2013

### Stavebné povolenie

Starosta obce Donovaly, ako príslušný orgán podľa § 13 odst.5 zák.č. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie **prestavba rekreačnej chaty** stavebníka **VIKY s.r.o Potočná 65/179 Skalica v zast. Matúš Riečan, Horné Pršany 9** zo dňa **1.10.2013** a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú

Ing.arch.Ján Kromka, Mnoheľova 4984/3B Poprad/projektant/, Ing. Juraj Horváth a manž. Ing. Zuzana Horváthová, Limbách 444/12 Limbách, Fakultná nemocnica Trnava, ul.A.Žarnova 11 Trnava, SPF RO, Skuteckého 21 Banská Bystrica, Mistrík Oto, Ružová 2 Banská Bystrica, Ing. Longauer Ľuboš, Donovaly 46, Majlingová Adela, Pod Jesenským vrškom 7 Banská Bystrica, Longauer Tibor, Tr.SNP 27 Banská Bystrica, Molnárová Soňa, Moskovská 6 Banská Bystrica, Mikulec Ján/ml/Mochovská 2 Levice  
Mikulec Samuel, Donovaly 68, Mgr. Jurčáková Eva, F.Švantnera 1181/5 Banská Bystrica, MUDr. Máčaj Jozef, Vajanského 600/41 Zlaté Moravce

#### r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a odst.4 a § 66 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa :

Pre stavebníka : **VIKY s.r.o. Potočná 65/179 Skalica**

## p o v o l u j e

stavba : **prestavba rekreačnej chaty** na pozemku parcelné číslo **3590, 3589** katastrálne územie **Donovaly**.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 odst.2 a 3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 3590, 3589,/ prístup k objektu cez pozemky parc.č. 3629/131, 3629/130, 3629/129, 3629/128..Objekt rek. chaty bude osadený od pozemku parc.č. 3593 vo vzdialenosti 9,00m. Od pozemku parc.č. 3629/128 vo vzdialenosti 2,90m. Od hranice pozemku parc.č. 3588 vo vzdialenosti 7,00m.Nový objekt bude na pôvodnom pôdoryse chaty, ktorá bude v rámci prestavby asanovaná.Pôdorysný rozmer novej rek.chaty bude 12,00m x 10,00m + zastrešný vstup
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst.2 stavebného zákona:

Objekt je jednopodlažný s obytným podkrovím a čiastočne zapusteným suterénom.Zastrešený je sedlovou strechou. Dispozičné riešenie nového objektu zahŕňa v I.PP kotlňa, sklad, šatňa, sauna, WC, odpočívareň.I.NP zastrešený vstup s príručným sklado, predsieň, šatník, hygienické zázemie, obytný priestor s kuch.kútom, izba, schodisko a von.terasa.Podkrovie 4 izby, kúpelne a WC.

Zastavaná plocha objektu 120,00m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor objektu 1

164,00m<sup>3</sup>

3. Napojenie objektu na inžinierske siete :

- Vodovod-riešený objekt je napojený existujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu,prípojka DN 32mm.Pri objekte je osadená vodomerná šachta./predmetom tohto povolenia nie je rekonštrukcia tejto prípojky/**V prípade, že investor pristúpi k jej rekonštrukcii musí mať súhlas vlastníka pozemku trasy prípojky.**
- Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu do jestvujúcej revíznej šachty umiestnenej na pozemku investora cca 1m od objektu.
- Dažďové odpadové vody z objektu budú odvedené na terén.
- Objekt je napojený na existujúci rozvod./predmetom tohto povolenia nie je rekonštrukcia el.prípojky/.**V prípade,že sa investor pristúpi k jej rekonštrukcii musí mať súhlas vlastníka pozemku trasy el.prípojky/**

Prístup na pozemok cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve investora/ 3629/131,130, 129, 128/

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba bude dokončená najneskôr do 30.6.2015

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania. Názov a sídlo dodávateľa oznámi stavebník na Obecný úrad Donovaly pred začatím realizácie stavby podľa § 62 odst. 1 stavebného zákona.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a dodržanie požiadaviek orgánov štátnej správy.**

- Dodržať všetky podmienky hospodárenia v PHO vodného zdroja podľa Rozhodnutia o vymedzení ochranných pásiem zo dňa 17.9.2007 č.j. 2007/00841 - Or.
- Zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období
- Pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v OP vodárenských zdrojov a sú povinní dodržiavať stanovené opatrenia na ochranu podzemných vôd.
- Mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú využívané na stavbe musia byť v dobrom technickom stave.
- Na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi. Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môže parkovať len na upravených spevnených plochách.
- V prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť a vyvieť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie.
- Stavenisko musí byť počas zemných prác zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd.
- Rešpektovať vyjadrenie SSE a.s. Žilina zo dňa 12.9.2013 č.j. 4600001989
- V mieste stavby i okolí nevysádzať nepôvodné druhy rastlín
- Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák.č. NR SR č. 543/2002 Z.z.. Príslušným orgánom vo veciach ochrany drevín je obec.
- Skladovanie odpadov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné voľne žijúcim živočíchom.
- Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve z.č. 223/2001 Z.z.
- Dodržať VZN o nakladaní s komunálnym odpadom obce Donovaly
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inž. sietí o vytýčenie ich sietí v teréne a rešpektovať ich ochranné pásma.

Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závady na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie.

**Povinnosť označiť stavbu**  
**Povinnosť viesť stavebný denník**

Námietky účastníkov konania:  
**Bez námietky**

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Oznámením zo dňa 11.10.2013 č.j. 83/2013 stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu prestavba rekreačnej chaty.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, §39a, §62, a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby a uskutočnením stavby / ani budúcim užívaním/ nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným z dôvodu,že na pozemku stála rekreačná chata, ktorá bude z časti odstránená.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z.ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby.Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/ § 52 zák.č.71/67 Zb./

**Poučenie:**

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Donovaly.

Po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Príloha: overená PD



Rozhodnutie sa doručí:

VIKY s.r.o. Potočná 65/ 179 Skalica v zast.Matúš Riečan, Horné Pršany 9  
Ing.arch. Ján Kromka,Mnoheľova 4989/3B Poprad/ projektant/  
SPF RO , Skuteckého 21 Banská Bystrica  
Ing. Juraj Horváth a manž.Ing. Zuzana Horváthová, Limbová 444/12 Limbách  
Fakultná nemocnica Trnava, ul.A. Žarnova 11 Trnava 917 75  
Mistrík Oto, Ružová 2 Banská Bystrica  
Ing. Longauer Ľuboš, Donovaly 46  
Majlingová Adela, Pod jesenským vrškom 7 Banská Bystrica  
Longauer Tibor, Tr.SNP 27 Banská Bystrica  
Molnárová Soňa, Moskovská 6 Banská Bystrica  
Mikulec Ján /ml/ Mochovská 2 Levice  
Mikulec Samuel, Donovaly 68  
Mgr.Eva Jurčáková F.Švantnera 1181/5 Banská Bystrica  
MUDr. Máčaj Jozef, Vajanského 600/41 Zlaté Moravce

Na vedomie:

Okresný úrad ,odbor starostlivosti o ŽP, NĽŠ 1 Banská Bystrica  
SSE a.s. TPS, F.Švantnera 9 Banská Bystrica  
StVPS a.s. Partizánska 73 B.Bystrica  
StVS a.s. Partizánska 5 Banská Bystrica  
Slovák Telekom a.s. RCSI, Horná 77 Banská Bystrica  
OR HaZz, Komenského 27 Banská Bystrica