

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

generálne riaditeľstvo

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

LESY SF?

doporučene!

XXXXX XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V (miesto odoslania)	Dňa
	2219/2021	120	Banská Bystrica	24.08.2021

Vec:

**Sprístupnenie informácií**

Ako povinnej osobe podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nám bola doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „Žiadosť“).

V zmysle Žiadosti žiadate sprístupniť nasledovné informácie:

1. aká forma súťaže predchádzala podpisu nasledovných dvoch zmlúv:

[https://www.crz.gov.sk/data/att/1826833\\_dokumentl.pdf](https://www.crz.gov.sk/data/att/1826833_dokumentl.pdf)

[https://crz.gov.sk/data/att/1826850\\_dokumentl.pdf](https://crz.gov.sk/data/att/1826850_dokumentl.pdf)

2. Zápisnicu z vyhodnotenia týchto súťaží

Po preskúmaní Vašej Žiadosti Vám LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sprístupňuje nasledovné informácie, ktoré má k dispozícii:

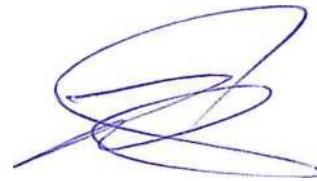
**Odpoveď k bodu č.1 Žiadosti:**

Podpisu zmlúv predchádzala obchodná verejná súťaž.

**Odpoveď k bodu č.2 Žiadosti:**

V prílohe tohto listu Vám LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sprístupňujú fotokópie Záznamov zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov.

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
015 01 Banská Bystrica



Ing. Dušan Lašák

1. zástupca generálneho riaditeľa

**25 AUG. 2021**

Príloha: podľa textu

## Z Á Z N A M

### zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov zo dňa 9. 12. 2014

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Program :** I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj pozemkov - KN-C pare. č. 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m<sup>2</sup>, 11374 ostatné plochy o výmere 687 m<sup>2</sup>, 11379 ostatné plochy o výmere 780 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.

*Poznámka:*

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

IV. Záver

**K bodu I. :**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Ján Kostrian (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

**K bodu II. :**

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm 0-014 (4) a so Smernicou MPRV SR č. 2106/2012-250.

**K bodu III.:**

**Predaj - pozemkov - KN-C pare. č. 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m<sup>2</sup>, 11374 ostatné plochy o výmere 687 m<sup>2</sup>, 11379 ostatné plochy o výmere 780 m<sup>2</sup> v k. ú.**

**Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.**

*Poznámka:*

**- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

Návrhy bolo potrebné doručiť do 8. 12. 2014 do 12,00 hod. do podateľne Generálneho riaditeľstva, š. p. LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - administratívna budova v sídle vyhlasovateľa.

1. Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať (viď súťažné podmienky):

**o právnická osoba** - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby (osôb), ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov; v prípade, ak právnická osoba nie je zapísaná v OR SR, tak zašle výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/,

® **fyzická osoba - podnikateľ** - výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby, ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov,

® **obec, mesto** - osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, obecného zastupiteľstva k prevodu,

® **fyzická osoba** - čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedie stav. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola 70 585,- € bez DPH; k navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov
- ostatné podmienky súťaže

b.) Návrh predložili:

1. JUDr. Dušan Kemény, - obálka doručená  
8. 12. 2014 o 11, 36 hod., doložené čestné vyhlásenie, súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 3)

Komisia konštatuje, že súťažný návrh bol doručený v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave. Návrh splnil podmienky súťaže.

1. JUDr. Dušan K e m é n y , - za celý predmet

Predložený návrh splnil podmienky súťaže. Ponúkaná kúpna cena je vyššia ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný. Na základe uvedeného, návrh v plnom rozsahu vyhovuje.

Záver:

Komisia jednomyseľne odporúča návrh pod bodom č. 1 JUBr. Dušaa Kernény,  
- za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek  
výhrad s ponukou kúpnej ceny 80 000,- € s podmienkami pre víťaza súťaže:

- výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 8. 1. 2015
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť
- každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku
- kúpna zmluva s víťazom OV S bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- víťaz OVS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom
- zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok

K bodu IV. :

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

V Banskej Bystrici dňa 9. 12. 2014

**Súhlasím:**

Mgr. Ján Kostrian

Ing. Miroslav Skladaný

Ing. Jozef Bariak

Ing. Ján Bobro

Ing. Róbert Dobiš

Ing. Ivana Centárová

B c. Milena Snopková

## Stanovisko generálneho riaditeľa

OVS - pozemkov - KN-C pare. č, 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m<sup>2</sup>, 11374 ostatné plochy o výmere 687 m<sup>2</sup>, 11379 ostatné plochy o výmere 780 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.

### *Poznámka:*

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 15. DEC 2014

Schvaľujem

Neschvaľujem

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP 0' 8 \_  
975 86 Banská Bystrica

.00-

Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

v.z. Mg r. Ján Kostrian  
i. zástupca generálneho riaditeľa

## Z Á Z N A M

### zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov zo dňa 9. 12. 2014

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Program :** I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 805 m<sup>2</sup>, 11444/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 91 m<sup>2</sup>, 11444/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m<sup>2</sup> vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy: vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.

*Poznámka:*

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

IV. Záver

**K bodu I. :**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Ján Kostrian (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

**K bodu II. :**

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm 0-014 (4) a so Smernicou MPRV SR č. 2106/2012-250.

**K bodu III. :**

**Predaj - chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 805 m<sup>2</sup>, 11444/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 91 m<sup>2</sup>, 11444/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m<sup>2</sup> vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy:**

**vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.**

*Poznámka:*

**- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

Návrhy bolo potrebné doručiť do 8. 12. 2014 do 12,00 hod. do podateľne Generálneho riaditeľstva, š. p. LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - administratívna budova v sídle vyhlás o vateľa.

1. Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať (viď súťažné podmienky):

- ® **právnická osoba** - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby (osôb), ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov; v prípade, ak právnická osoba nie je zapísaná v OR SR, tak zašle výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/,
- ® **fyzická osoba - podnikateľ** - výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby, ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov,
- ® **obec, mesto** - osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, obecného zastupiteľstva k prevodu,
- ® **fyzická osoba** - čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedie stav. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola 34 782,- € bez DPH; k navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov
- ostatné podmienky súťaže



Iné:

- časť predmetu súťaže je v nájme na dobu určitú do 23. 2. 2015 na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1319/2008/160 '

b.) Návrh predložili:

- 1. JUDr. Dušan Kemény,** - obálka doručená  
8. 12. 2014 o 11, 37 hod., doložené čestné vyhlásenie, súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 3)

Komisia konštatuje, že súťažný návrh bol doručený v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave. Návrh splnil podmienky súťaže.

- 1. JUDr. Dušan Kemény,** - za celý predmet  
súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **40 000,- € bez DPH**

Predložený návrh splnil podmienky súťaže. Ponúkaná kúpna cena je vyššia ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobý prebytočný, nevyužívaný. Na základe uvedeného, návrh v plnom rozsahu vyhovuje.

**Záver:**

Komisia jednomyselne odporúča návrh pod bodom č. **1 JUDr. Dušan Kemény,**  
- za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek  
výhrad s ponukou kúpnej ceny **40 000,- € bez DPH** s podmienkami pre víťaza súťaže:

- výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 8. 1. 2015
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť
- každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku
- kúpna zmluva s víťazom OYS bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- víťaz OYS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom
- zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok

**K foodn IV, :**

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

V Banskej Bystrici dňa 9. 12. 2014

**Súhlasím:**

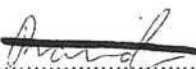
Mgr. Ján Kostrian



Ing. Miroslav Skladaný



Ing. Jozef Bariak



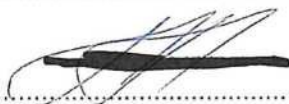
Ing. Ján Bobro



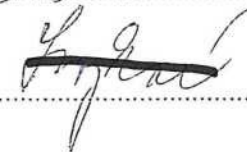
Ing. Róbert Dobiš



Ing. Ivana Centárová



B c. Milena Snopková



## Stanovisko generálneho riaditeľa

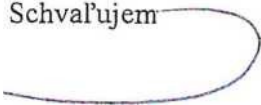
OVS - chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. e. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvoría o výmere 805 m<sup>2</sup>, 11444/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m<sup>2</sup>, 11444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m<sup>2</sup> vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy: vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.

### Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 15. DEC. 2014

Schvaľujem



Neschvaľujem

**LESY Slovenskej republiky**

štatutárny podnik

**Námestie SNP č. 8**

975 66 Banská Bystrica

01001



Ing. Ctibor Határ  
generálny

Ing. Ján Kostrian  
zástupca generálneho riaditeľa